

October 2026  
10

常時350  
物件展示

湯の山街道沿い ⑨多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:00 ■駐車場完備

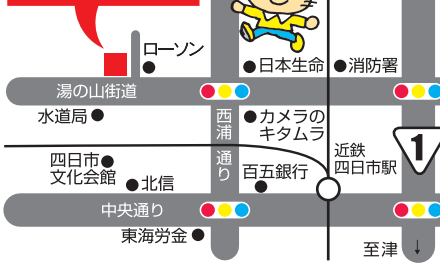
売却・買取物件  
大募集

●無料査定します。  
●令和6年4月から  
相続登記の義務  
化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産



カーナビご利用の方は  
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

オープンハウス10月3日(土)13:00~16:00

1 東垂坂町 2,790万

●土地面積/132.85㎡(40.18坪)  
●建物面積/102.67㎡(31.05坪)

新築  
完成済

- 間取り/4LDK+3WC
- 所在/四日市市東垂坂町65-2
- 交通/三交バス南垂坂徒歩7分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/令和8年7月完成、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット35S対象物件、最長30年保証制度、道路/北側は私道、(持分有り)建築確認番号:第KS126-0420-51277号、令和8年9月18日より価格変更(旧価格2,890万円)
- 取引態様/仲介

令和8年11月  
オープン予定の  
アクロスプラザ  
四日市(仮称)まで  
車で2分



駐車場2台 高台の角地、新築、長期優良住宅、完成済

オープンハウス10月4日(日)13:30~17:00

2 茂福町 2,448万

●土地面積/216.81㎡(65.58坪)  
●建物面積/119.24㎡(36.07坪)

新価格

- 間取り/5LDK
- 所在/四日市市茂福町23-4
- 交通/近鉄富田駅徒歩16分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成9年4月
- 備考/1F間取り大幅変更、パントリー等収納多い、前面道路は私道【約5m(持分あり)】令和8年10月3日より価格変更(旧価格2,498万円) ●取引態様/仲介



駐車場4台(車種による) 令和8年8月大規模リフォーム済、富田小学校区

3 小杉町 2,990万

●土地面積/115.65㎡(34.98坪)  
●建物面積/105.98㎡(32.05坪)

新築  
建築中

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市小杉町
- 交通/三交バス小杉徒歩1分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全1棟、令和8年10月完成予定、長期優良住宅、建築確認番号:第KS126-0420-59334号
- 取引態様/仲介



駐車場2台 新築分譲住宅全1棟、角地、大谷台小学校区

4 西阿倉川 1,330万

●土地面積/160.01㎡(48.40坪)  
●建物面積/106.82㎡(32.31坪)

チラシ初

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市大字西阿倉川
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩18分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成3年8月
- 取引態様/仲介



駐車場2台 北東角地、4LDKの建物

5 寺方町A号地 700万

土地

●土地面積/404.66㎡(122.40坪)

- 所在/四日市市寺方町
- 交通/近鉄高角駅徒歩18分
- 用途地域/調整区域
- 地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 備考/都市計画法第29条許可、給水分担金・審査手数料・引込工事費用要、有効面積332.69㎡(100.63坪)、造成工事費別途要、コミュニティプラント加入金別途要、農地転用許可可要、四日市市緩和条例による一戸建専用住宅建築可、開発申請費用は売主負担
- 取引態様/仲介



国道477号線バイパス近い

6 曾井町B号地 900万

土地面積/365.25㎡(110.48坪)

土地

- 所在/四日市市曾井町
- 交通/三交バス曾井徒歩7分
- 用途地域/調整区域
- 地目/田
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 備考/都市計画法第29条又は第43条許可、給水分担金・審査手数料・引込工事費用、農地転用許可可要
- 取引態様/仲介



前面道路約6.6m、100坪超、平屋向け

7 堀木2丁目 1,390万

●土地面積/119.26㎡(36.07坪)

土地

- 所在/四日市市堀木2丁目
- 交通/近鉄四日市駅徒歩15分
- 用途地域/第2種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/上物有(解体更地渡し)、セットバックの可能性あり
- 取引態様/仲介



近鉄四日市駅徒歩15分

8 笹川8丁目 1,450万

●土地面積/427.32㎡(129.26坪)

土地

- 所在/四日市市笹川8丁目
- 交通/三交バス笹川8丁目東徒歩3分
- 用途地域/第1種低層住専地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 備考/上物有(解体更地渡し)、がけ条例
- 取引態様/仲介



平屋住宅も建築できる広さ

9 菰野町川北 1,100万

●土地面積/948.91㎡(287.04坪)

土地

- 所在/三重県菰野町大字川北
- 交通/三交バス下村徒歩16分
- 用途地域/調整区域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/都市計画法第29条又は第43条許可、上物有
- 取引態様/仲介



広々約287坪の敷地

