

September 2026



常時350
物件展示



湯の山街道沿い ⑨多数あり

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:00 ■駐車場完備

売却・買取物件

大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

オープンハウス9月6日(日)13:00~17:00

1 茂福町 2,498万円

チラシ初

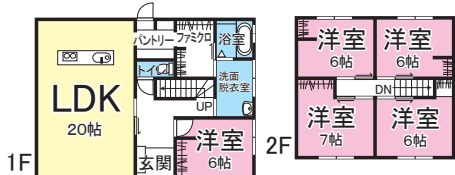
●土地面積/216.81㎡(65.58坪)
●建物面積/119.24㎡(36.07坪)

- 間取り/5LDK
- 所在/四日市市茂福町23-4
- 交通/近鉄富田駅徒歩16分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成9年4月
- 備考/1F間取り大幅変更、パントリー等収納多い、前面道路は私道【約5m(持分あり)】
- 取引態様/仲介



令和8年大規模リフォーム済

水廻り全交換済(アイランド型キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ)、クロス・床張替、カラーモニター付エアコン設置、白蟻防蟻工事済、ハウスクリーニング済



駐車場4台(車種による) 令和8年8月大規模リフォーム済、富田小学校区

インフォメーション

富田文化幼稚園.....約 952m(徒歩約12分)
富田小学校.....約 1150m(徒歩約15分)
富田中学校.....約 494m(徒歩約 7分)
イオン四日市北店.....約 1771m(徒歩約23分)
カネス四日市プレス店.....約 1782m(徒歩約23分)
ローソン四日市八田店.....約 474m(徒歩約 6分)

カーナビポイント
四日市市茂福町23-4



オープンハウス9月5日(土)13:00~16:00

2 東垂坂町 2,890万円

新築
完成済

●土地面積/132.85㎡(40.18坪)
●建物面積/102.67㎡(31.05坪)

- 間取り/4LDK+3WIC
- 所在/四日市市東垂坂町65-2
- 交通/三交バス南垂坂徒歩7分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/令和8年7月完成、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット35S対象物件、最長30年保証制度、道路/北側は私道、(持分有り)建築確認番号:第KS126-0420-51277号
- 取引態様/仲介



令和8年11月
オープン予定の
アクロスプラザ
四日市(仮称)まで
車で2分

駐車場2台 高台の角地、新築、長期優良住宅、完成済

インフォメーション

大谷台保育園.....約 880m(徒歩約11分)
大谷台小学校.....約 670m(徒歩約 9分)
山手中学校.....約2160m(徒歩約27分)
ミニストップ四日市東店.....約 500m(徒歩約 7分)
クサリのアオキ重坂店.....約 470m(徒歩約 6分)
スーパーサン大矢知店.....約1320m(徒歩約17分)

カーナビポイント
四日市市東垂坂町65-2



3 日永西1丁目 3,100万円

チラシ初

●土地面積/182.17㎡(55.10坪)
●建物面積/115.09㎡(34.81坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市日永西1丁目
- 交通/四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩6分
- 構造/木造2階建
- 新築年月/平成21年11月
- 備考/LDK床暖房、令和6年8月エネファーム(省エネ給湯器)交換
- 取引態様/仲介



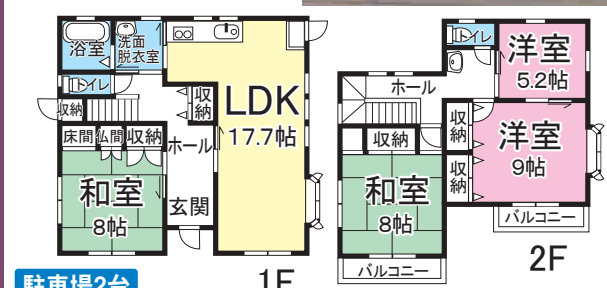
駐車場2台 南・西道路の角地

4 桜花台2丁目 1,780万円

チラシ初

●土地面積/223.08㎡(67.48坪)
●建物面積/130.53㎡(39.48坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市桜花台2丁目
- 交通/近鉄桜駅徒歩26分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成12年3月
- 取引態様/仲介



駐車場2台 南側6m道路、スーパーサン桜花台店徒歩3分

5 寺方町A号地 700万円

土地

●土地面積/404.66㎡(122.40坪)

- 所在/四日市市寺方町
- 交通/近鉄高角駅徒歩18分
- 用途地域/調整区域
- 地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/100%
- 備考/都市計画法第29条許可可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費用要、有効面積332.69㎡(100.63坪)、造成工事費別途要、コミュニティプラント加入金別途要、農地転用許可可要、四日市市緩和条例による一戸建専用住宅建築可、開発申請費用は売主負担
- 取引態様/仲介



国道477号線バイパス近い

6 笹川8丁目 1,450万円

●土地面積/427.32㎡(129.26坪)

- 所在/四日市市笹川8丁目
- 交通/三交バス笹川8丁目東徒歩3分
- 用途地域/第1種低層住専地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 備考/上物有(解体更地渡し)、がけ条例
- 取引態様/仲介

チラシ初



平屋住宅も建築できる広さ

7 石塚町 1,400万円

●土地面積/146.01㎡(44.16坪)

- 所在/四日市市石塚町
- 交通/四日市あすなろ鉄道赤堀駅徒歩6分
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 取引態様/仲介



南道路で日当り良好

8 いなべ市大安町門前 550万円

●土地面積/356.00㎡(107.69坪)

- 所在/いなべ市大安町門前
- 交通/三岐鉄道梅戸井駅徒歩13分
- 用途地域/非線引区域
- 地目/田
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/農地転用許可可要、上物有(解体更地渡し)、水道引込あり(13mm)、道路種別不明/建築時に市に相談必要
- 取引態様/仲介

チラシ初



更地渡し、100坪超、平屋向け、小学校徒歩圏内

9 曾井町 670万円

●土地面積/396.00㎡(119.79坪)

- 所在/四日市市曾井町
- 交通/三交バス曾井町徒歩4分
- 用途地域/調整区域
- 地目/畑・田
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 備考/都市計画法第29条又は第43条許可可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費用要、コミュニティプラント加入金要、農地転用許可可要セットバック要、実測約421㎡(127.35坪)
- 取引態様/仲介



イオン尾平店まで車で3分、100坪超

広告有効期限/令和8年9月末日

