



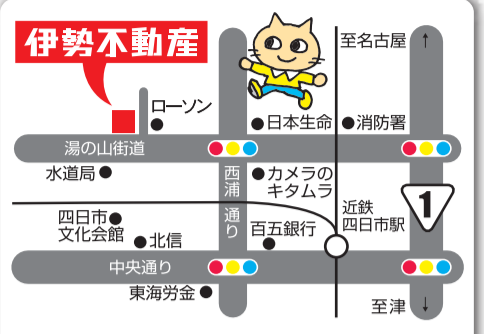
常時350  
物件展示



# 売却・買取物件 大募集

●無料査定します。  
●令和6年4月から  
相続登記の義務  
化が始まりました。

土・日・祝日はもちろん水曜日も営業しております。



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:00 ■駐車場完備

0120-82-0018

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和8年6月15日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## 1 日永4丁目 1,380万円

- 土地面積 / 199.81㎡ (60.44坪)
- 建物面積 / 109.51㎡ (33.12坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市日永4丁目
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道南日永駅徒歩7分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年4月
- 取引態様 / 仲介

1F: 玄関、ホール、DK 6.7帖、L 9.6帖、和室 6帖、和室 6帖、納戸、洋室 6帖

2F: 納戸 3帖、和室 6帖、洋室 6帖

駐車場1台 日永カヨー店まで徒歩4分

## 2 柳町 4,300万円

- 土地面積 / 284.29㎡ (85.99坪)
- 建物面積 / 130.03㎡ (39.33坪)
- 間取り / 4LDK+WIC
- 所在 / 四日市市柳町
- 交通 / 近鉄塩浜駅徒歩5分
- 構造 / 木造2階建
- 新築年月 / 令和4年1月
- 備考 / オール電化住宅、太陽光発電約9kw搭載、認定長期優良住宅、フラット35対象物件、三井ホーム施工物件、令和8年6月9日より価格変更(旧価格4,630万円)
- 取引態様 / 仲介

新価格

1F: 玄関、LDK 20.1帖、和室 4.5帖、収納

2F: 主寝室 6.6帖、寝室 6.1帖、寝室 7.5帖、洗面室、浴室、バルコニー

ロフト 3.5帖

駐車場4台(車種による) 三井ホーム施工のオール電化住宅

## 3 東垂坂町 2,890万円

- 土地面積 / 181.32㎡ (54.84坪)
- 建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
- 間取り / 4LDK+3WIC
- 所在 / 四日市市東垂坂町
- 交通 / 三交バス南垂坂停徒歩7分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和8年7月完成予定、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット35S対象物件、最長30年保証制度、道路/北側は私道、(持分有り)建築確認番号:第KS126-0420-51277号
- 取引態様 / 仲介

新築 建築中

令和8年11月オープン予定の  
アクロスプラザ四日市(仮称)まで  
車で2分

1F: 玄関、ホール、洗面室、浴室、和室 4.5帖、LDK 15帖

2F: 寝室 8帖、寝室 6帖、寝室 6.5帖、ルーフバルコニー

駐車場2台 高台の角地、新築、長期優良住宅、いよいよ完成間近

## 4 寺方町A号地 700万円

- 土地面積 / 404.66㎡ (122.40坪)
- 所在 / 四日市市寺方町
- 交通 / 近鉄高角駅徒歩18分
- 用途地域 / 調整区域
- 地目 / 畑 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 備考 / 都市計画法第29条許可、給水分担金・審査手数料・引込工事費用、有効面積332.69㎡(100.63坪)、造成工事費別途、コミュニティプラント加入金別途、農地転用許可、四日市市緩和条例による一戸建専用住宅建築可、開発申請費用は売主負担
- 取引態様 / 仲介

土地

国道477号線バイパス近い

## 5 南垂坂町 1,200万円

- 土地面積 / 189.63㎡ (57.36坪)
- 所在 / 四日市市南垂坂町
- 交通 / 三交バス垂坂停徒歩2分
- 用途地域 / 第1種中高層住専地域
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 現況更地、南垂坂団地内物件
- 取引態様 / 仲介

土地

チラシ初

更地、即建築可、高低差少ない土地、大谷台小区

## 6 曾井町 670万円

- 土地面積 / 396.00㎡ (119.79坪)
- 所在 / 四日市市曾井町
- 交通 / 三交バス曾井町停徒歩4分
- 用途地域 / 調整区域
- 地目 / 畑・田
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可、給水分担金・審査手数料・引込工事費用、コミュニティプラント加入金、農地転用許可要
- 取引態様 / 仲介

土地

イオン尾平店まで車で3分、100坪超

## 7 桜台2丁目 1,580万円

- 土地面積 / 318.22㎡ (96.26坪)
- 所在 / 四日市市桜台2丁目
- 交通 / 三交バス桜台2丁目停徒歩1分
- 用途地域 / 第1種低層住専地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
- 備考 / 上物(木造瓦葺平家建63.76㎡、昭和50年3月築)、解体更地渡し
- 取引態様 / 仲介

土地

東南角地 チラシ初

東南角地、更地渡し、土地約96坪、平屋に最適

## 8 石塚町 1,400万円

- 土地面積 / 146.01㎡ (44.16坪)
- 所在 / 四日市市石塚町
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道赤堀駅徒歩6分
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 取引態様 / 仲介

土地

チラシ初

南道路で日当たり良好

## 9 鈴鹿市十宮2丁目 1,100万円

- 土地面積 / 197.00㎡ (59.59坪)
- 所在 / 鈴鹿市十宮2丁目
- 交通 / 近鉄鈴鹿市駅徒歩12分
- 用途地域 / 第1種中高層住専地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 現況更地
- 取引態様 / 仲介

土地

近鉄鈴鹿市駅徒歩12分

建物コーナー

10 三滝台3丁目 1,580万円 仲介

●土地面積/259.63㎡(78.53坪) ●建物面積/108.47㎡(32.81坪) ●間取り/5DK●所在/四日市市三滝台3丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩6分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和58年9月 ●備考/川島小学校区、令和8年6月2日より価格変更(旧価格1,650万円) ●水廻り等リフォーム済み ●システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等、令和7年防蟻工事済 ●新築年月/令和8年6月2日より価格変更(旧価格1,650万円) ●水廻り等リフォーム済み ●システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等、令和7年防蟻工事済

11 楠町北五味塚 2,490万円 仲介

●土地面積/161.54㎡(48.86坪) ●建物面積/106.82㎡(32.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北楠駅徒歩3分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全1棟、駐車3台、令和8年7月完成予定、長期優良住宅、住宅性能表示、最長30年保証延長制度、フラット3S対応(別途適合証明書要) ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全1棟、駐車3台、令和8年7月完成予定、長期優良住宅、住宅性能表示、最長30年保証延長制度、フラット3S対応(別途適合証明書要)

12 小杉町①号棟 3,290万円 仲介

●土地面積/143.60㎡(43.43坪) ●建物面積/105.99㎡(32.06坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス小杉徒歩1分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全2棟、令和8年7月完成予定、駐車3台、他棟有②土地153.17㎡(46.33坪) ●建物106.82(32.31坪)3,390万円 ●長期優良住宅、住宅性能表示、最長30年保証延長制度、フラット3S対応(別途適合証明書要)、断熱等級6取得 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全2棟、小学校・保育園・コンビニ・病院徒歩圏内

13 塩浜(大里町) 1,499万円 仲介

●土地面積/165.33㎡(50.01坪) ●建物面積/96.19㎡(29.09坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市大里町 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩12分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成7年1月 ●備考/令和8年9月リフォーム工事予定 ●クロス張替、トイレ・コンロ新品、フロアタイル貼り、畳張替、換気扇、クッションフロア張替、白蟻点検、給湯器一部器具交換、ハウスクリーニング ●新築年月/平成7年1月 ●備考/令和8年9月リフォーム工事予定 ●クロス張替、トイレ・コンロ新品、フロアタイル貼り、畳張替、換気扇、クッションフロア張替、白蟻点検、給湯器一部器具交換、ハウスクリーニング

14 東坂部町 2,499万円 仲介

●土地面積/216.23㎡(65.40坪) ●建物面積/117.58㎡(35.56坪) ●間取り/4SLDK●所在/四日市市東坂部町 ●交通/三交バス坂部が丘南駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成29年12月 ●備考/令和7年3月リフォーム済 ●クロス一部張替、シアロア点検 ●新築年月/平成29年12月 ●備考/令和7年3月リフォーム済 ●クロス一部張替、シアロア点検

15 泊山崎町 3,300万円 仲介

●土地面積/231.00㎡(69.87坪) ●建物面積/88.16㎡(26.66坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市泊山崎町 ●交通/近鉄泊山崎駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和44年12月 ●備考/令和8年6月外装内装大規模リフォーム工事完成予定 ●水廻り一新、間取りも変更等、割増タンパーモーター搭載 ●新築年月/昭和44年12月 ●備考/令和8年6月外装内装大規模リフォーム工事完成予定 ●水廻り一新、間取りも変更等、割増タンパーモーター搭載

16 笹川8丁目 550万円 仲介

●土地面積/109.00㎡(32.97坪) ●建物面積/74.1㎡(22.41坪) ●間取り/4DK ●所在/四日市市笹川8丁目 ●交通/三交バス聖母の家前駅徒歩5分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和55年11月 ●備考/現況渡し、かけ条例 ●新築年月/昭和55年11月 ●備考/現況渡し、かけ条例

17 下海老町 3,580万円 仲介

●土地面積/310.92㎡(94.05坪) ●建物面積/114.27㎡(34.56坪) ●間取り/2LDK+書斎+WIC ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス大池駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和5年12月 ●備考/未入居物件、太陽光発電6.2kw、長期優良住宅 ●新築年月/令和5年12月 ●備考/未入居物件、太陽光発電6.2kw、長期優良住宅

18 菰野町小島 1,680万円 仲介

●土地面積/271.49㎡(82.12坪) ●建物面積/181.65㎡(54.94坪) ●間取り/7LDK ●所在/三重郡菰野町大字小島 ●交通/三交バス小島駅徒歩4分 ●構造/木造2階建 ●新築年月/平成13年11月 ●備考/居住中 ●新築年月/平成13年11月 ●備考/居住中

19 菰野町菰野 1,550万円 仲介

●土地面積/137.82㎡(41.69坪) ●建物面積/149.04㎡(45.08坪) ●間取り/4LDK+3S ●所在/三重郡菰野町大字菰野 ●交通/近鉄中菰野駅徒歩3分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成14年3月 ●備考/引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、令和元元外壁屋根塗装済、収納多い ●新築年月/平成14年3月 ●備考/引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、令和元元外壁屋根塗装済、収納多い

20 菰野町根の平 580万円 仲介

●土地面積/286.65㎡(86.71坪) ●建物面積/105.16㎡(31.81坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡菰野町大字根の平 ●交通/近鉄中菰野駅徒歩102分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成10年1月 ●備考/現況渡し ●新築年月/平成10年1月 ●備考/現況渡し

21 菰野町菰野 4,500万円 仲介

●土地面積/675.37㎡(204.29坪) ●建物面積/248.87㎡(75.28坪) ●間取り/4DK●所在/三重郡菰野町大字菰野 ●交通/近鉄菰野駅徒歩9分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成9年12月 ●備考/上記土地面積に公共用道路32㎡含む ●新築年月/平成9年12月 ●備考/上記土地面積に公共用道路32㎡含む

22 鈴鹿市若松中2丁目 2,490万円 仲介

●土地面積/297.36㎡(89.95坪) ●建物面積/162.30㎡(49.09坪) ●間取り/3LDK+店舗 ●所在/鈴鹿市若松中2丁目 ●交通/近鉄伊勢若松駅徒歩14分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成24年5月 ●備考/オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能、令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円) ●新築年月/平成24年5月 ●備考/オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能、令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

23 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 仲介

●土地面積/692.78㎡(209.56坪) ●建物面積/135.36㎡(40.94坪) ●間取り/5DK ●所在/鈴鹿市石薬師町 ●交通/JR加賀登駅徒歩51分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和42年1月 ●備考/リフォーム済み ●新築年月/昭和42年1月 ●備考/リフォーム済み

24 鈴鹿市寺家1丁目 780万円 仲介

●土地面積/175.81㎡(53.19坪) ●建物面積/172.86㎡(52.04坪) ●間取り/4DK ●所在/鈴鹿市寺家1丁目 ●交通/近鉄磯山駅徒歩17分 ●構造/木造瓦葺(一部スレート)2階建 ●新築年月/昭和50年7月 ●備考/リフォーム済み、現在賃貸中(6万円/月) ●新築年月/昭和50年7月 ●備考/リフォーム済み、現在賃貸中(6万円/月)

25 バンパール芝田Ⅱ 1,950万円 仲介

●専有面積/87.06㎡(26.33坪) ●バルコニー面積/13.38㎡(4.04坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市芝田Ⅰ丁目 ●交通/近鉄中川原駅徒歩4分 ●構造/鉄筋コンクリート造1階建9階部分 ●新築年月/平成11年3月 ●管理費等/17,400円/月 ●駐車場/7,000円/月 ●備考/令和8年4月以降引渡し ●新築年月/平成11年3月 ●管理費等/17,400円/月 ●駐車場/7,000円/月 ●備考/令和8年4月以降引渡し

26 ライオンズマンション富洲原 ニュースシティ参番館 1,880万円 仲介

●専有面積/80.39㎡(24.31坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市天ヶ須賀5丁目 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩10分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分 ●新築年月/平成11年11月 ●管理費等/21,500円/月 ●駐車場/なし ●新築年月/平成11年11月 ●管理費等/21,500円/月 ●駐車場/なし

27 コープ野村四日市 1,080万円 仲介

●専有面積/44.90㎡(13.58坪) ●バルコニー面積/9.00㎡(2.72坪) ●間取り/2DK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/11,040円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/11,040円/月 ●駐車場/10,000円/月

28 コープ野村四日市 750万円 仲介

●専有面積/44.90㎡(13.58坪) ●バルコニー面積/9.00㎡(2.72坪) ●間取り/2DK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/11,040円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/11,040円/月 ●駐車場/10,000円/月

29 コープ野村四日市 1,500万円 仲介

●専有面積/66.79㎡(20.20坪) ●バルコニー面積/8.80㎡(2.66坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄筋コンクリート造14階建4階部分 ●新築年月/昭和59年3月 ●管理費等/15,500円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●備考/平成30年7月リフォーム済 ●システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス張替 ●新築年月/昭和59年3月 ●管理費等/15,500円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●備考/平成30年7月リフォーム済 ●システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス張替

土地コーナー

30 室山町 1,530万円 仲介

●土地面積/292.26㎡(88.40坪) ●所在/四日市市室山町 ●交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩14分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(解体更地渡し)、セトバック要、水路あり、西側:かけ条例、面積は仮測りに基づく実測面積です。 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

31 沖の島町 980万円 仲介

●土地面積/96.24㎡(29.11坪) ●所在/四日市市沖の島町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩16分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/500% ●備考/上物有 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

32 尾平町 2,110万円 仲介

●土地面積/690.08㎡(208.74坪) ●所在/四日市市尾平町 ●交通/近鉄尾平町駅徒歩21分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可要、農地転用届出要、上物有 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

33 中町 890万円 仲介

●土地面積/137.66㎡(41.64坪) ●所在/四日市市中町 ●交通/JR四日市駅徒歩14分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/現況更地、近鉄四日市駅徒歩約19分 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

34 城東町 4,200万円 仲介

●土地面積/343.88㎡(104.02坪) ●所在/四日市市城東町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩13分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/192% ●備考/現況更地 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

35 堀木2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積/119.26㎡(36.07坪) ●所在/四日市市堀木2丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩15分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し)、セトバックの可能性あり ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

36 高角町 2,980万円 仲介

●土地面積/861.40㎡(260.57坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条許可要、上下水道引込工事費要、農地転用許可要、セトバック要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

37 高角町 690万円 仲介

●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩17分 ●用途地域/調整区域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条開発許可要、給水・排水・下水道引込工事費要、セトバック要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

38 楠町北五味塚 1,000万円 仲介

●土地面積/429.54㎡(129.93坪) ●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北楠駅徒歩2分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/セトバック済 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

39 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北楠駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/セトバック要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

40 あかつき台5丁目 1,180万円 仲介

●土地面積/250.00㎡(75.62坪) ●所在/四日市市あかつき5丁目 ●交通/三交バス東山園前駅徒歩15分 ●用途地域/第1種低層住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/引込工事費要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

41 松原町 990万円 仲介

●土地面積/112.39㎡(33.99坪) ●所在/四日市市松原町 ●交通/JR富田駅徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●備考/上物有(解体更地渡し) ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

42 西富田2丁目 430万円 仲介

●土地面積/82.64㎡(24.99坪) ●所在/四日市市西富田2丁目 ●交通/近鉄西富田駅徒歩15分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/セトバック要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

43 海山道町1丁目 550万円 仲介

●土地面積/144.49㎡(43.70坪) ●所在/四日市市海山道町1丁目 ●交通/近鉄海山道駅徒歩3分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(解体更地渡し)、上記土地面積はセトバック後の実測面積(セトバックは含まれていません) ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

44 水沢町(A)号地 650万円 仲介

●土地面積/370.10㎡(111.95坪) ●所在/四日市市水沢町 ●交通/三交バス丸文前駅徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費・下水加入金・下水処理設置工事費要、四日市市条例都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

45 西山町 1,980万円 仲介

●土地面積/552.65㎡(167.17坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バスあがつき台駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

46 南いかるが町 580万円 仲介

●土地面積/138.00㎡(41.74坪) ●所在/四日市市南いかるが町 ●交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩16分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/168% ●備考/更地、私道52m(特分1/2)有、文化財保護法 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

47 菰野町竹成①号地 500万円 仲介

●土地面積/429.04㎡(129.78坪) ●所在/三重郡菰野町大字竹成 ●交通/三交バス竹成駅徒歩9分 ●用途地域/都市計画区域外 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●備考/上下水道引込工事費要、上物有(解体更地渡し)、セトバック必要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

48 菰野町竹成 360万円 仲介

●土地面積/238.00㎡(71.99坪) ●所在/三重郡菰野町大字竹成 ●交通/三交バス竹成駅徒歩9分 ●用途地域/都市計画区域外 ●地目/畑 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金・引込工事費要、農地転用許可要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

49 川越町亀崎新田 380万円 仲介

●土地面積/250.00㎡(75.62坪) ●所在/三重郡川越町亀崎新田 ●交通/川越町ふれあいバス ●用途地域/第1種低層住居地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費要、セトバック要、道路施工必要、農地転用届出要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

50 鈴鹿市南若松町 890万円 仲介

●土地面積/293㎡(88.63坪) ●所在/鈴鹿市南若松町 ●交通/近鉄千代崎駅徒歩7分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/現況更地、道路間口約15.8mの整形形地 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

51 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積/298.22㎡(90.21坪) ●所在/鈴鹿市下大久保町 ●交通/三交バス下大久保駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

52 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積/183.72㎡(55.57坪) ●所在/鈴鹿市末広北2丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要) ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

53 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介

●土地面積/207.12㎡(62.65坪) ●所在/鈴鹿市末広北3丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地、田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、給水分担金・審査手数料工事費要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

54 鈴鹿市南長太町 300万円 仲介

●土地面積/202.50㎡(61.25坪) ●所在/鈴鹿市南長太町 ●交通/近鉄長太/浦駅徒歩3分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地、道路間口約2.7m、近鉄線路沿い上下水道引込有 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

55 鈴鹿市長太栄町2丁目 490万円 仲介

●土地面積/173㎡(52.33坪) ●所在/鈴鹿市長太栄町2丁目 ●交通/近鉄長太/浦駅徒歩3分 ●用途地域/第1種低層住居地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上物有(解体更地渡し)、宅地への変更は売主にて行う、東側道路セトバック要(セトバック面積約7.7m)、北東角地 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

56 亀山市住山町 880万円 仲介

●土地面積/495.86㎡(149.99坪) ●所在/亀山市住山町 ●交通/亀山市コミュニティバス ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/現況更地、都市計画法第43条許可要、保証金100万円要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)

57 下海老町 借地 月17万円 仲介

●土地面積/1903.71㎡(575.87坪) ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バスあがつき台駅徒歩4分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/現況更地、都市計画法第43条許可要、保証金100万円要 ●新築年月/令和8年6月13日より価格変更(旧価格2,680万円)