

May 2026  
5

常時350  
物件展示



湯の山街道沿い (P)多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:00 ■駐車場完備

売却・買取物件  
大募集



●無料査定します。  
●令和6年4月から  
相続登記の義務化  
が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん水曜日も営業しております。

伊勢不動産



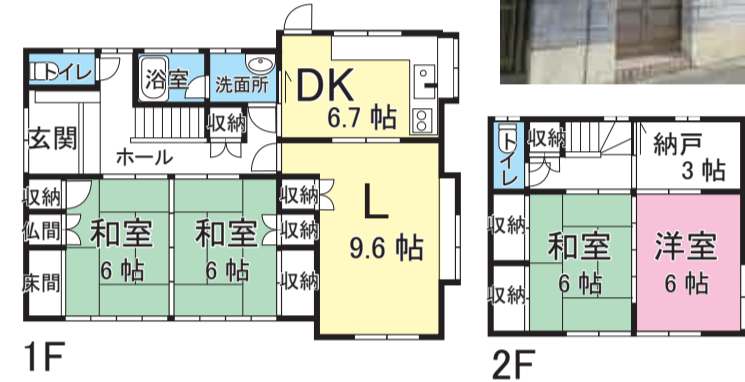
カーナビご利用の方は  
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

1日永4丁目 1,380万円

●土地面積 / 199.81㎡ (60.44坪)  
●建物面積 / 109.51㎡ (33.12坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市日永4丁目
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道南日永駅徒歩7分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年4月
- 取引態様 / 仲介

チラシ初



駐車場1台 日永カヨー店まで徒歩4分

2寺方町A号地 700万円

●土地面積 / 404.66㎡ (122.40坪)

- 所在 / 四日市市寺方町
- 交通 / 近鉄高角駅徒歩18分
- 用途地域 / 調整区域
- 地目 / 畑 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 備考 / 都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費用要、有効面積332.69㎡ (100.63坪)、造成工事費別途要、コミュニティプラント加入金別途要、農地転用許可要、四日市市緩和条例による一戸建専用住宅建築可、開発申請費用は売主負担
- 取引態様 / 仲介



カーナビポイント  
四日市市寺方町20番地付近



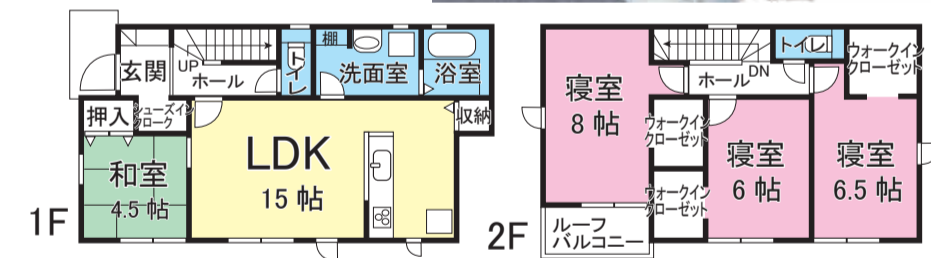
国道477号線バイパス近い

3東垂坂町 2,890万円

●土地面積 / 181.32㎡ (54.84坪)  
●建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)

- 間取り / 4LDK+3WIC
- 所在 / 四日市市東垂坂町
- 交通 / 三交バス南垂坂徒歩7分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和8年7月完成予定、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット35S対象物件、最長30年保証制度、道路/北側は私道、(持分有り)建築確認番号:第KS126-0420-51277号
- 取引態様 / 仲介

新築  
建築中

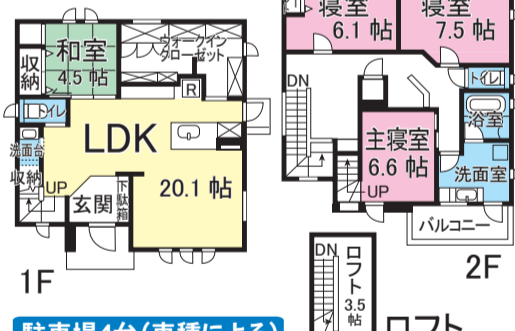


駐車場2台 高台の角地、新築、長期優良住宅

4柳町 4,630万円

●土地面積 / 284.29㎡ (85.99坪)  
●建物面積 / 130.03㎡ (39.33坪)

- 間取り / 4LDK+WIC
- 所在 / 四日市市柳町
- 交通 / 近鉄塩浜駅徒歩5分
- 構造 / 木造2階建
- 新築年月 / 令和4年1月
- 備考 / オール電化住宅、太陽光発電約9kw搭載、認定長期優良住宅、フラット35対象物件、三井ホーム施工物件
- 取引態様 / 仲介



駐車場4台(車種による) 三井ホーム施工のオール電化住宅



5曾井町 670万円

●土地面積 / 396.00㎡ (119.79坪)

- 所在 / 四日市市曾井町
- 交通 / 三交バス曾井町徒歩4分
- 用途地域 / 調整区域
- 地目 / 畑・田
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費用要、コミュニティプラント加入金要、農地転用許可要セットバック要、実測約421㎡ (127.35坪)
- 取引態様 / 仲介

土地



イオン尾平店まで車で3分

6コープ野村四日市 1,080万円

●専有面積 / 44.90㎡ (13.58坪)  
●バルコニー面積 / 9.00㎡ (2.72坪)

- 間取り / 2DK
- 所在 / 四日市市堀木1丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩9分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 新築年月 / 昭和60年3月
- 管理費等 / 11,040円/月
- 駐車場 / 10,000円/月
- 取引態様 / 仲介

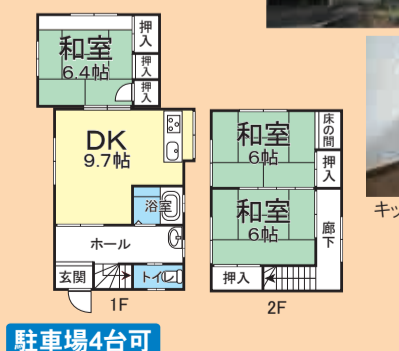


エレベーター停止階、令和8年5月リフォーム済

7河原田町 借家 月額6万円

●土地面積 / 179.64㎡ (54.34坪)  
●建物面積 / 約71㎡ (約21.47坪)

- 所在 / 四日市市河原田町
- 交通 / JR河原田駅徒歩9分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 間取り / 3DK
- 新築年月 / 昭和44年12月
- 敷金 / 150,000円
- 備考 / 保証会社契約要
- 取引態様 / 貸主



駐車場4台可 弊社貸主につき仲介手数料不要



建物コーナー

8 塩浜(大里町) 880万円 9 下海老町 3,580万円 10 菟野町菟野 1,550万円 11 小杉町①号棟 3,290万円

8 塩浜(大里町) 880万円 新価格 ●土地面積/165.33㎡(50.01坪) ●建物面積/96.19㎡(29.09坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市大里町(大里町) ●交通/近鉄塩浜駅徒歩12分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成7年1月 ●備考/令和8年5月3日より価格変更

9 下海老町 3,580万円 即案内可 ●土地面積/310.92㎡(94.05坪) ●建物面積/114.27㎡(34.56坪) ●間取り/2LDK+書斎+WC ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス大池停留所徒歩3分 ●構造/木造平葺2階建 ●新築年月/令和5年12月 ●備考/未入居物件、太陽光発電6.2kw、長期優良住宅

10 菟野町菟野 1,550万円 ●土地面積/137.82㎡(41.69坪) ●建物面積/149.04㎡(45.08坪) ●間取り/4LDK+3S ●所在/三重郡菟野町大字菟野 ●交通/近鉄大羽根駅徒歩3分 ●構造/木造スレート葺3階建 ●新築年月/平成14年3月 ●備考/引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、令和元年外壁屋根塗装済、収納多い、令和8年4月24日より価格変更

11 小杉町①号棟 3,290万円 ●土地面積/143.60㎡(43.43坪) ●建物面積/105.99㎡(32.06坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス小杉停留所徒歩1分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全2棟、令和8年7月完成予定、駐車3台、他棟有②土地153.17㎡(46.33坪) 建物106.82㎡(32.31坪) 3,390万円 長期優良住宅、住宅性能表示、最長30年保証延長制度、フラット35S対応(別途適合証明書)、断熱等級6取得

12 東坂部町 2,499万円 ●土地面積/216.23㎡(65.40坪) ●建物面積/117.58㎡(35.56坪) ●間取り/4SLDK ●所在/四日市市東坂部町 ●交通/三交バス金ヶ丘南停留所徒歩3分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成29年12月 ●備考/クロス一部張替、フローリング交換

13 三滝台3丁目 1,650万円 ●土地面積/259.63㎡(78.53坪) ●建物面積/108.47㎡(32.81坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市三滝台3丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩6分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和58年9月 ●備考/川島小学校区

14 笹川8丁目 550万円 ●土地面積/109.00㎡(32.97坪) ●建物面積/74.11㎡(22.41坪) ●間取り/4DK ●所在/四日市市笹川8丁目 ●交通/三交バス聖母の駅前停留所徒歩5分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和55年11月 ●備考/現況渡し、がけ条例

15 楠町北五味塚 2,490万円 ●土地面積/161.54㎡(48.86坪) ●建物面積/106.82㎡(32.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北楠駅徒歩3分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全1棟、駐車3台、令和8年7月完成予定、長期優良住宅、住宅性能表示、最長30年保証延長制度、フラット35S対応(別途適合証明書) 1F

16 菟野町小島 1,680万円 ●土地面積/271.49㎡(82.12坪) ●建物面積/181.65㎡(54.94坪) ●間取り/7LDK ●所在/三重郡菟野町大字小島 ●交通/三交バス小島停留所徒歩4分 ●構造/木造2階建 ●新築年月/平成13年11月 ●備考/居住中

17 菟野町根の平 580万円 ●土地面積/286.65㎡(86.71坪) ●建物面積/105.16㎡(31.81坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡菟野町大字根の平 ●交通/近鉄菟野駅徒歩102分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成10年1月 ●備考/現況渡し

18 泊山崎町 3,300万円 ●土地面積/231.00㎡(69.87坪) ●建物面積/88.16㎡(26.66坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市泊山崎町 ●交通/四日市あすなろ鉄道泊山崎駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和44年12月 ●備考/水廻り一新、間取りも変更等、制震ダンパーモリ搭載

19 菟野町菟野 4,500万円 ●土地面積/675.37㎡(204.29坪) ●建物面積/248.87㎡(75.28坪) ●間取り/4DK ●所在/三重郡菟野町大字菟野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩9分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成9年12月 ●備考/上記土地面積に公共用道路32㎡含む

20 鈴鹿市若松中2丁目 2,680万円 ●土地面積/297.36㎡(89.95坪) ●建物面積/162.30㎡(49.09坪) ●間取り/3LDK+店舗 ●所在/鈴鹿市若松中2丁目 ●交通/近鉄伊勢若松駅徒歩14分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成24年5月 ●備考/オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能

21 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 ●土地面積/692.78㎡(209.56坪) ●建物面積/135.36㎡(40.94坪) ●間取り/5DK ●所在/鈴鹿市石薬師町 ●交通/JR加佐駅徒歩51分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和42年1月 ●備考/リフォーム歴あり

22 鈴鹿市寺家1丁目 780万円 ●土地面積/175.85㎡(53.19坪) ●建物面積/72.87㎡(22.04坪) ●間取り/4DK ●所在/鈴鹿市寺家1丁目 ●交通/近鉄磯山駅徒歩17分 ●構造/木造瓦葺平家建(一部スレート)2階建 ●新築年月/昭和50年7月 ●備考/リフォーム歴あり、現在賃貸中(6万円/月)

23 バンペール芝田Ⅱ 1,950万円 ●専有面積/87.06㎡(26.33坪) ●バルコニー面積/13.38㎡(4.04坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市芝田1丁目 ●交通/近鉄中川駅駅徒歩4分 ●構造/鉄筋コンクリート造11階建9階部分 ●新築年月/平成11年3月 ●管理費等/17,400円/月 ●駐車場/7,000円/月 ●備考/令和8年4月以降引渡し

24 ライオンズマンション富原 ニュースティ参番館 1,880万円 ●専有面積/80.39㎡(24.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市天ヶ須賀5丁目 ●交通/近鉄川越富原駅徒歩10分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分 ●新築年月/平成11年11月 ●管理費等/21,500円/月 ●駐車場/なし ●令和3年リフォーム済

25 ファミール四日市 1,898万円 ●専有面積/88.85㎡(26.87坪) ●バルコニー面積/16.23㎡(4.90坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市中部 ●交通/近鉄四日市駅徒歩12分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 ●新築年月/平成10年7月 ●管理費等/40,200円/月 ●駐車場/10,000円/月(敷地外・平置) ●備考/今年度大規模修繕終了済、アルコブ面積2.11㎡(0.63坪)、トランクルーム1.44㎡(0.43坪)、CTY275円/月、令和8年4月19日より価格変更(旧価格1,948万円)

26 コープ野村四日市 750万円 ●専有面積/44.90㎡(13.58坪) ●バルコニー面積/9.00㎡(2.72坪) ●間取り/2DK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/11,040円/月 ●駐車場/10,000円/月

27 コープ野村四日市 1,500万円 ●専有面積/66.79㎡(20.20坪) ●バルコニー面積/8.80㎡(2.66坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄筋コンクリート造14階建4階部分 ●新築年月/昭和59年3月 ●管理費等/15,500円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●平成30年7月リフォーム済

土地コーナー

28 室山町 1,380万円 29 菟野町竹成①号地 500万円 30 南いかるが町 580万円 31 城東町 3,950万円 32 中町 890万円 33 沖の島町 1,200万円

28 室山町 1,380万円 ●土地面積/224.79㎡(67.99坪) ●所在/四日市市室山町 ●交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩14分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(解体更地渡し)、セトバック要、水路あり

29 菟野町竹成①号地 500万円 ●土地面積/429.04㎡(129.78坪) ●所在/三重郡菟野町大字竹成 ●交通/三交バス竹成停留所徒歩9分 ●用途地域/都市計画区域外 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●備考/上下水道引込工事費要、上物有(解体更地渡し)、他区画有

30 南いかるが町 580万円 ●土地面積/138.00㎡(41.74坪) ●所在/三重郡菟野町大字竹成 ●交通/近鉄菟野駅徒歩16分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/168% ●備考/更地、私道52m(持分1/2)、文化財保護法

31 城東町 3,950万円 ●土地面積/343.88㎡(104.02坪) ●所在/四日市市城東町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩13分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/192% ●備考/現況更地

32 中町 890万円 ●土地面積/137.66㎡(41.64坪) ●所在/四日市市中町 ●交通/JR四日市駅徒歩14分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/現況更地、近鉄四日市駅徒歩約19分

33 沖の島町 1,200万円 ●土地面積/96.24㎡(29.11坪) ●所在/四日市市沖の島町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩16分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/500% ●備考/上物有(解体更地渡し)

34 鈴鹿市南若松町 890万円 ●土地面積/293㎡(88.63坪) ●所在/鈴鹿市南若松町 ●交通/近鉄千代崎駅徒歩7分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/現況更地、道路間口約15.8mの整形地

35 高角町 2,980万円 ●土地面積/861.40㎡(260.57坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可要、上下水道引込工事費要、農地転用許可要、セトバック要

36 尾平町 2,110万円 ●土地面積/690.08㎡(208.74坪) ●所在/四日市市尾平町 ●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩21分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地、畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可要、農地転用届出要、上物有

37 堀木2丁目 1,390万円 ●土地面積/119.26㎡(36.07坪) ●所在/四日市市堀木2丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩15分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し)、セトバックの可能性あり

38 あかつき台5丁目 1,180万円 ●土地面積/250.00㎡(75.62坪) ●所在/四日市市あかつき台5丁目 ●交通/三交バスあかつき台5丁目 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/引込工事費要

39 松原町 990万円 ●土地面積/112.39㎡(33.99坪) ●所在/四日市市松原町 ●交通/JR富田駅徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●備考/上物有(解体更地渡し)

40 西富田2丁目 430万円 ●土地面積/82.64㎡(24.99坪) ●所在/四日市市西富田2丁目 ●交通/近鉄西富田駅徒歩15分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/セトバック要

41 高角町 690万円 ●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩17分 ●用途地域/調整区域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条許可要、給水・下水加入金、下水処理施設工事費要、四日市市条例都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能

42 水沢町(A)号地 650万円 ●土地面積/370.10㎡(111.95坪) ●所在/四日市市水沢町 ●交通/三交バス丸久前停留所徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費・下水加入金・下水処理施設工事費要、四日市市条例都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能

43 西山町 1,980万円 ●土地面積/552.65㎡(167.17坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バスあがつき台5丁目 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第43条許可要

44 海山道町1丁目 550万円 ●土地面積/144.49㎡(43.70坪) ●所在/四日市市海山道町1丁目 ●交通/近鉄海山道駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(解体更地渡し)、上記土地面積はセトバック後の実測面積(セトバックは含まれません)

45 楠町本郷 380万円 ●土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄楠町駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/セトバック要