



建物コーナー

9 下海老町 3,580万円 10 東坂部町 2,599万円 11 三重8丁目 1,540万円 12 西松本町 1,598万円

9 下海老町 3,580万円 土地面積/310.92㎡(94.05坪) 建物面積/114.27㎡(34.56坪) 間取り/2LDK+書斎+WIC 所在/四日市市下海老町 交通/三交バス大池駅徒歩3分 構造/木造重宝2階建て 新築年月/令和5年12月 備考/未入居物件、太陽光発電6.2kw、長期優良住宅

10 東坂部町 2,599万円 土地面積/216.23㎡(65.40坪) 建物面積/117.58㎡(35.56坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市東坂部町 交通/三岐バス坂部が丘南駅徒歩3分 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建て 新築年月/平成29年12月 備考/令和7年12月8日より価格変更(旧価格2,699万円)

11 三重8丁目 1,540万円 土地面積/254.82㎡(77.08坪) 建物面積/110.13㎡(33.31坪) 間取り/4LDK 所在/いなべ市三重8丁目 交通/三交バス三重8丁目駅徒歩2分 構造/木造瓦葺2階建て 新築年月/令和5年5月

12 西松本町 1,598万円 土地面積/132.54㎡(40.09坪) 建物面積/105.98㎡(32.05坪) 間取り/3LDK 所在/四日市市西松本町 交通/近鉄伊勢松本駅徒歩7分 構造/木造スレート葺2階建て 新築年月/平成2年2月

13 浜一色町 2,180万円 土地面積/104.97㎡(31.75坪) 建物面積/98.53㎡(29.80坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市浜一色町 交通/近鉄川原町駅徒歩12分 構造/木造スレート葺2階建て 新築年月/令和7年11月 備考/新築分譲住宅全1棟、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット3S対象物件、最長30年保証制度、建築確認番号KS125-0420-53768号

14 笹川8丁目 550万円 土地面積/109.00㎡(32.97坪) 建物面積/74.11㎡(22.41坪) 間取り/4DK 所在/四日市市笹川8丁目 交通/三交バス聖母の前駅徒歩5分 構造/木造瓦葺2階建て 新築年月/令和5年11月 備考/現況渡し、かけ条例

15 いなべ市北勢町麻生田 2,100万円 土地面積/1422.02㎡(430.16坪) 建物面積/230.50㎡(69.72坪) 所在/いなべ市北勢町麻生田 交通/三交バス六石駅徒歩4分 構造/鉄骨造瓦葺2階建て 新築年月/昭和52年11月 備考/他に別棟有(居宅:木造瓦葺葺平家建60.55㎡、昭和57年4月築)、他に未登記建物有、令和7年3月末まで和食料理店として営業、現況渡し

16 亀山市両尾町 500万円 土地面積/1153.00㎡(348.78坪) 建物面積/166.16㎡(50.26坪) 所在/亀山市両尾町 交通/亀山市コミュニティバス尾尾駅徒歩6分 構造/木造瓦葺平屋建 新築年月/昭和34年 備考/昭和56年増築他に鉄骨造倉庫72.80㎡有り、建物は全て未登記、屋根裏有り、土砂災害特別警戒区域の為、再建築は難しい、砂防法、森林法

17 菰野町菰野 1,680万円 土地面積/137.82㎡(41.69坪) 建物面積/149.04㎡(45.08坪) 間取り/4LDK+3S 所在/三重郡菰野町大字菰野 交通/近鉄大羽根園駅徒歩3分 構造/木造スレート葺3階建て 新築年月/平成14年3月 備考/引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、令和元年外壁屋根塗装済、収納多い

18 菰野町永井 1,200万円 土地面積/実測1037.71㎡(313.90坪) 建物面積/223.62㎡(67.64坪) 間取り/9DK+S 所在/三重郡菰野町大字永井 交通/三岐鉄道保土駅駅徒歩4分 構造/木造瓦葺2階建て 新築年月/昭和61年11月 備考/他棟有①居宅:木造瓦葺2階建て157.33㎡(47.59坪)、昭和54年築、6部屋有り ②倉庫:91.30㎡(27.61坪)、平成8年築 ③倉庫:92.99㎡(28.11坪)、昭和51年築 他に車庫、外便所有り 上記本物件と①と②とは太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内)

19 菰野町菰野 5,000万円 土地面積/675.37㎡(204.29坪) 建物面積/248.87㎡(75.28坪) 間取り/4DK 所在/三重郡菰野町大字菰野 交通/近鉄菰野駅徒歩9分 構造/木造瓦葺2階建て 新築年月/平成9年12月 備考/上記土地面積に公道用道路32㎡含む 千葉建設第一モデルハウス新モデルハウス建設の為、売却します 一専車庫徒歩5分、マックスバリュ菰野店徒歩8分

20 菰野町小島 1,680万円 土地面積/271.49㎡(82.12坪) 建物面積/181.65㎡(54.94坪) 間取り/7LDK 所在/三重郡菰野町大字小島 交通/三交バス小島駅徒歩4分 構造/木造2階建て 新築年月/平成13年11月 備考/居住中、令和8年2月19日より価格変更(旧価格1,980万円)

21 鈴鹿市若松中2丁目 2,680万円 土地面積/297.36㎡(89.95坪) 建物面積/162.30㎡(49.09坪) 間取り/3LDK+店舗 所在/鈴鹿市若松中2丁目 交通/近鉄伊勢若松駅徒歩14分 構造/木造スレート葺2階建て 新築年月/平成24年5月 備考/オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能

22 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 土地面積/692.78㎡(209.56坪) 建物面積/135.36㎡(40.94坪) 間取り/5DK 所在/鈴鹿市石薬師町 交通/JR加佐登駅徒歩51分 構造/木造瓦葺平家建 新築年月/昭和42年1月 備考/リフォーム歴あり

23 鈴鹿市寺家1丁目 780万円 土地面積/175.85㎡(53.19坪) 建物面積/72.87㎡(22.04坪) 間取り/4DK 所在/鈴鹿市寺家1丁目 交通/近鉄磯山駅徒歩17分 構造/木造瓦葺(一部スレート)2階建て 新築年月/昭和50年7月 備考/リフォーム歴あり、現在賃貸中(6万円/月)

24 バンパール芝田Ⅱ 1,950万円 専有面積/87.06㎡(26.33坪) バルコニー面積/13.38㎡(4.04坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市芝田1丁目 交通/近鉄中川原駅徒歩4分 構造/鉄骨造コンクリート造11階建9階部分 新築年月/平成11年3月 管理費等/17,400円/月 駐車場/7,000円/月 備考/令和8年4月以降引渡し、令和8年2月26日より価格変更(旧価格2,050万円)

25 ライオンマンション富洲原 ニュースティ参番館 1,880万円 専有面積/80.39㎡(24.31坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市天ヶ須賀5丁目 交通/近鉄川越富洲原駅徒歩10分 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分 新築年月/平成11年11月 管理費等/21,500円/月 駐車場/なし 令和3年頃リフォーム済 ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、フローリング交換

26 ファミール四日市 1,948万円 専有面積/88.85㎡(26.87坪) バルコニー面積/16.23㎡(4.90坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市中部 交通/近鉄四日市駅徒歩12分 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 新築年月/平成10年7月 管理費等/40,200円/月 駐車場/10,000円/月(敷地外・平置) 備考/今年度大規模修繕終了済、アルコーブ面積2.11㎡(0.63坪)、トランクルーム1.44㎡(0.43坪)、CTY275円/月 令和7年8月末室内リフォーム済 システムキッチン・トイレ・洗面化粧台交換、クロス・床張替、換気扇・塗装等

27 コープ野村四日市 750万円 専有面積/44.90㎡(13.58坪) バルコニー面積/9.00㎡(2.72坪) 間取り/2DK 所在/四日市市堀木1丁目 交通/近鉄四日市駅徒歩9分 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 新築年月/昭和60年3月 管理費等/11,040円/月 駐車場/10,000円/月 備考/令和8年2月16日より価格変更(旧価格800万円)

28 コープ野村四日市 1,280万円 専有面積/50.63㎡(15.31坪) バルコニー面積/7.50㎡(2.26坪) 間取り/2DK 所在/四日市市堀木1丁目 交通/近鉄四日市駅徒歩9分 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分 新築年月/昭和59年3月 管理費等/11,760円/月 駐車場/10,000円/月

土地コーナー

29 楠町北五味塚 1,000万円 30 川越町亀崎新田 380万円 31 尾平町 2,110万円 32 堀木2丁目 1,390万円 33 菰野町菰野 1,290万円 34 松原町 990万円

29 楠町北五味塚 1,000万円 土地面積/429.54㎡(129.93坪) 所在/四日市市楠町北五味塚 交通/近鉄北橋駅徒歩2分 用途地域/第2種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/セトバック済

30 川越町亀崎新田 380万円 土地面積/250.00㎡(75.62坪) 所在/三重郡川越町亀崎新田 交通/川越町ふれあいバス 南福岡国道23号線東側徒歩6分 用途地域/第2種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/給水・下水引込工事費要、セトバック要、道路施工必要、農地転用届出要

31 尾平町 2,110万円 土地面積/690.08㎡(208.74坪) 所在/四日市市尾平町 交通/近鉄伊勢松本駅徒歩21分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地、畑 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/都市計画法第29条許可要、農地転用届出要、上物有

32 堀木2丁目 1,390万円 土地面積/119.26㎡(36.07坪) 所在/四日市市堀木2丁目 交通/近鉄四日市駅徒歩15分 用途地域/第2種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/上物有(解体更地渡し)、セトバックの可能性あり

37 沖の島町 1,200万円 土地面積/96.24㎡(29.11坪) 所在/四日市市沖の島町 交通/近鉄四日市駅徒歩16分 用途地域/商業地域 地目/宅地 建ぺい率/80% 容積率/500% 備考/上物有(解体更地渡し)

38 中町 890万円 土地面積/137.66㎡(41.64坪) 所在/四日市市中町 交通/JR四日市駅徒歩14分 用途地域/近隣商業地域 地目/宅地 建ぺい率/80% 容積率/200% 備考/現況更地、近鉄四日市駅徒歩約19分

39 あかつき台5丁目 1,250万円 土地面積/250.00㎡(75.62坪) 所在/四日市市あかつき台5丁目 交通/三岐鉄道学園前駅徒歩15分 用途地域/第1種低層住居専用地域 地目/雑種地 建ぺい率/50% 容積率/80% 備考/更地、引込工事費要

41 西山町 1,980万円 土地面積/552.65㎡(167.17坪) 所在/四日市市西山町 交通/三交バス幸村口駅徒歩1分 用途地域/調整区域 地目/宅地 建ぺい率/70% 容積率/200% 備考/都市計画法第43条許可要

43 西富田2丁目 430万円 土地面積/82.64㎡(24.99坪) 所在/四日市市西富田2丁目 交通/近鉄富田駅徒歩15分 用途地域/第2種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/160% 備考/セトバック要

44 楠町本郷 380万円 土地面積/125.55㎡(37.97坪) 所在/四日市市楠町本郷 交通/近鉄北橋駅徒歩11分 用途地域/第1種中高層住居専用地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/160% 備考/セトバック要

45 菰野町竹成 360万円 土地面積/238.00㎡(71.99坪) 所在/三重郡菰野町大字竹成 交通/三交バス竹成駅徒歩9分 用途地域/都市計画区域外 地目/畑 建ぺい率/70% 容積率/400% 備考/給水・下水引込工事費要、下水受益者負担金・引込工事費要、農地転用許可要

47 鈴鹿市長太栄町2丁目 580万円 土地面積/173㎡(52.33坪) 所在/鈴鹿市長太栄町2丁目 交通/近鉄長太/浦駅徒歩3分 用途地域/第1種低層住居専用地域 地目/田 建ぺい率/60% 容積率/100% 備考/上物有(解体更地渡し)、宅地への変更は売主にて行う、東側道路セトバック要(セトバック面積約7.7㎡)、北東角地

49 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 土地面積/183.72㎡(55.57坪) 所在/鈴鹿市末広北2丁目 交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

50 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 土地面積/207.12㎡(62.65坪) 所在/鈴鹿市末広北3丁目 交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地、田 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/更地、給水分担金・審査手数料工事費要

51 鈴鹿市南長太町 300万円 土地面積/202.50㎡(61.25坪) 所在/鈴鹿市南長太町 交通/伊勢鉄道長太/浦駅徒歩6分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/160% 備考/更地、道路間口約2.7m、近鉄線路沿い

54 下海老町 借地 月17万円 土地面積/1903.71㎡(575.87坪) 所在/四日市市下海老町 交通/三交バス大池駅徒歩4分 用途地域/調整区域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 備考/現況更地、都市計画法第43条許可要、保証金100万円要

20 菰野町小島 1,680万円 土地面積/271.49㎡(82.12坪) 建物面積/181.65㎡(54.94坪) 間取り/7LDK 所在/三重郡菰野町大字小島 交通/三交バス小島駅徒歩4分 構造/木造2階建て 新築年月/平成13年11月 備考/居住中、令和8年2月19日より価格変更(旧価格1,980万円) 駅まで徒歩4分、南西角部屋、リフォーム歴あり