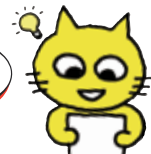


February 2026



常時350
物件展示



湯の山街道沿い ⑨多数あり

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:00 ■駐車場完備



売却・買取物件

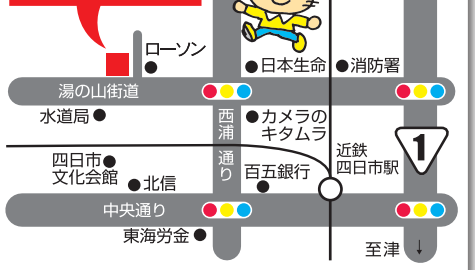
大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産

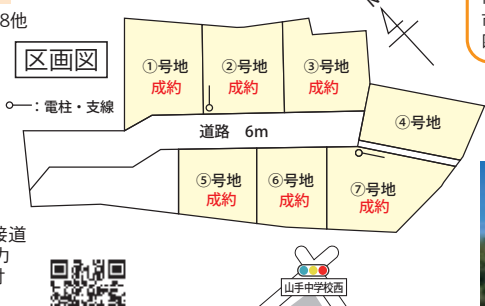


カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

1 グリーンハイツ阿倉川④号地 1,600万円

●土地面積/192.50㎡(58.23坪)

- 所在/四日市市大字西阿倉川字北山1739番38他
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩13分
- 用途地域/準工業地域・準住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 開発面積/2019.61㎡
- 総区画数/7区画 ●販売区画数/1区画
- 開発許可番号/四日市市指令開発:
第XY15060045-350-01号
- 造成工事/令和7年10月完成
- 道路幅員/団地内開発道路幅員6mに各区画接続
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力
- 備考/給水分担金・審査手数料要、建築条件付
- 取引態様/売主



インフォメーション
マックスバリュ阿倉川店.....約560m(徒歩約7分)
ファミリーマート四日市西阿倉川店.....約410m(徒歩約6分)
市立海蔵小学校.....約680m(徒歩約9分)
市立山手中学校.....約440m(徒歩約6分)
四日市羽津医療センター.....約700m(徒歩約9分)

カーナビポイント
四日市市西阿倉川1738-2



建築条件付宅地分譲
弊社売主につき
仲介手数料不要

2 寺方町A号地 700万円

チラシ初

●土地面積/404.65㎡(122.40坪)

- 所在/四日市市寺方町
- 交通/近鉄高角駅徒歩18分
- 用途地域/調整区域
- 地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 備考/都市計画法第29条許可要、
給水分担金・審査手数料・引込工事費
要、有効面積344.79㎡(104.29坪)、
造成工事費別途要、コミュニティプラント
加入金別途要、農地転用許可要、四日
市市緩和条例による一戸建専用住宅建築可、開発申請費用は売主負担
- 取引態様/仲介



国道477号線バイパス近い

3 清水町 950万円

チラシ初

●土地面積/144.64㎡(43.75坪)

- 所在/四日市市清水町
- 交通/近鉄川原町駅徒歩16分
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/上物有(解体更地渡し)
- 取引態様/仲介



徒歩圏内にドラッグストアあり

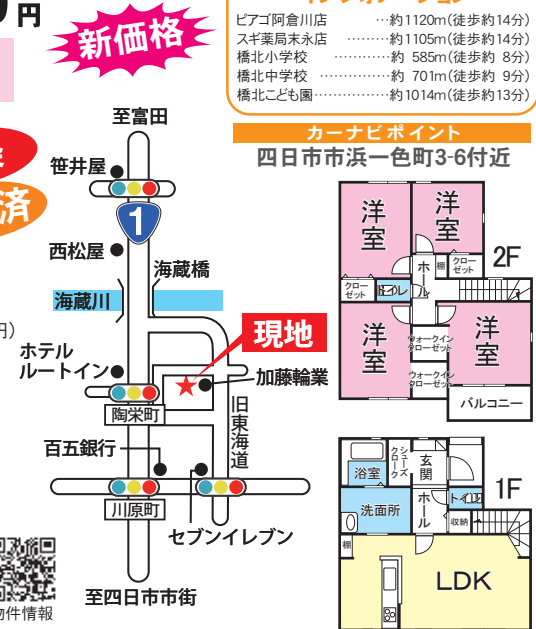
オープンハウス2月8日(日)13:00~16:00

オープンルーム2月8日(日)13:00~17:00

4 浜一色町 2,180万円

●土地面積/104.97㎡(31.75坪)
●建物面積/98.53㎡(29.80坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市浜一色町
- 交通/近鉄川原町駅徒歩12分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全1棟、
令和7年11月完成、
長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、
フラット35対象物件、最長30年保証制度、
建築確認番号KS125-0420-53768号、
令和8年1月27日より価格変更(旧価格2,380万円)
- 取引態様/仲介



駐車場2台 新築住宅、近鉄川原町駅徒歩12分、橋北小学校区

5 コープ野村四日市 1,250万円

●専有面積/71.95㎡(21.76坪)
●バルコニー面積/8.85㎡(2.67坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市堀木1丁目2番25号715号
- 交通/近鉄四日市駅徒歩9分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 新築年月/昭和60年3月
- 管理費等/17,760円/月
- 駐車場/10,000円/月
- 備考/エレベーター停止階、
LDK各部屋はフローリング(和室は除く)
- 取引態様/仲介

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅.....約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園.....約520m(徒歩約7分)
中部西小学校.....約1210m(徒歩約16分)
中部中学校.....約390m(徒歩約5分)
一号館.....約230m(徒歩約3分)

カーナビポイント
四日市市堀木1丁目2番25号



エレベーター停止階(7階)、水廻り等リフォーム歴有り

6 みゆきヶ丘2丁目 1,798万円

●土地面積/164.83㎡(49.86坪)
●建物面積/101.85㎡(30.80坪)

- 間取り/4LDK ●所在/四日市市みゆきヶ丘2丁目
- 交通/三交バスみゆきヶ丘2丁目徒歩3分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/昭和63年12月 ●取引態様/仲介
- 令和7年9月末大規模リフォーム済
- 外壁・屋根塗装、水廻り全交換済(キッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ)、クロス・床・障子張替、カラーモニター付ドアホン新設、エアコン1台設置等



駐車場2台(並列) 大規模リフォーム済物件、大谷台小学校区、トウメイみゆきヶ丘団地内

7 大宮町 2,200万円

見学可能

●土地面積/214.98㎡(65.03坪)
●建物面積/102.00㎡(30.85坪)

- 間取り/3LDK ●所在/四日市市大宮町
- 交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩9分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成13年3月
- 備考/物置テラスあり
- 取引態様/仲介



駐車場2台(カーポート有) 近鉄霞ヶ浦駅徒歩9分、三方道路の角地

8 いなべ市北勢町麻生田 2,100万円

●土地面積/1422.02㎡(430.16坪)
●建物面積/230.50㎡(69.72坪)

- 所在/いなべ市北勢町麻生田
- 交通/三交バス六石駅徒歩4分
- 構造/鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和52年11月
- 備考/他に別棟有(居宅:木造瓦葺き平家建60.55㎡、昭和57年4月築)、
他に未登記建物有、令和7年3月末まで和食料理店として営業、現況渡し
- 取引態様/仲介

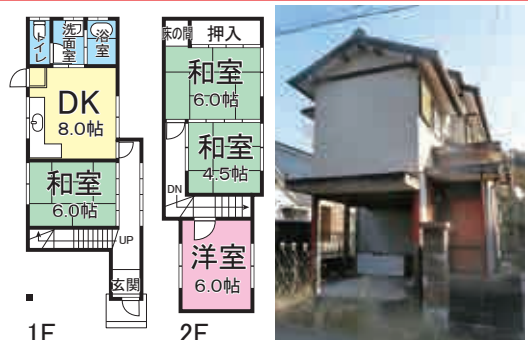


広道沿い、令和7年3月末まで
和食料理店として営業

9 笹川8丁目 550万円

●土地面積/109.00㎡(32.97坪)
●建物面積/74.11㎡(22.41坪)

- 間取り/4DK ●所在/四日市市笹川8丁目
- 交通/三交バス聖母の家前駅徒歩5分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和55年11月
- 備考/現況渡し、がけ条例
- 取引態様/仲介




駐車場1台 価格相談応じます!!

建物コーナー

10 三滝台3丁目

1,650万円 仲介


●土地面積／259.63㎡(78.53坪)
●建物面積／108.47㎡(32.81坪)
●間取り／5DK●所在／四日市市三滝台3丁目
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩6分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和58年9月
●備考／川島小学校区
【水廻り等リフォーム歴あり】
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器・床・令和7年防蟻工事済
駐車場1台
水廻り等リフォーム歴あり、伊勢川島駅徒歩6分、即案内可能



11 下海老町

3,580万円 仲介

●土地面積／310.92㎡(94.05坪)
●建物面積／114.27㎡(34.56坪)
●間取り／2LDK+書斎+WIC
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バス大池駅徒歩3分
●構造／木造垂鉛メッキ銅板葺2階建
●新築年月／令和5年12月
●備考／未入居物件、太陽光発電有6.2kw、長期優良住宅
未入居物件
駐車場3台
未入居物件、長期優良住宅



12 西松本町

1,598万円 仲介

●土地面積／132.54㎡(40.09坪)
●建物面積／105.98㎡(32.05坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市西松本町
●交通／近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成2年2月
●備考／令和7年12月1日より価格変更(旧価格1,698万円)
【令和6年4月リフォーム済】
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、ハウスクリーニング等済
駐車場2台 伊勢松本駅まで徒歩7分



13 三重7丁目⑦号棟

2,870万円 仲介

●土地面積／131.79㎡(39.86坪)
●建物面積／92.75㎡(28.05坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市三重7丁目
●交通／三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／令和6年5月完成
●備考／三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約6分、三重南中学校徒歩約5分
未入居物件
価格交渉応じます
物件情報
駐車場3台 三重西小学校区



14 三重8丁目

1,540万円 仲介

●土地面積／254.82㎡(77.08坪)
●建物面積／110.13㎡(33.31坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市三重8丁目
●交通／三交バス三重8丁目徒歩2分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和50年5月
駐車場1台
北東角地



15 鈴鹿市石薬師町

1,680万円 仲介

●土地面積／692.78㎡(209.56坪)
●建物面積／135.36㎡(40.94坪)
●間取り／5DK
●所在／鈴鹿市石薬師町
●交通／JR加佐登駅徒歩51分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／昭和42年1月
●備考／リフォーム歴あり
駐車場8台以上可
土地約209坪の平屋建
平屋建



16 鈴鹿市若松中2丁目

2,680万円 仲介

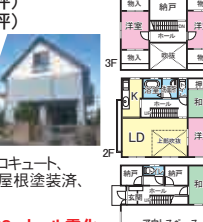
●土地面積／297.36㎡(89.95坪)
●建物面積／162.30㎡(49.09坪)
●間取り／3LDK+店舗
●所在／鈴鹿市若松中2丁目
●交通／近鉄伊勢若松駅徒歩14分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成24年5月
●備考／オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能、令和8年1月29日より価格変更(旧価格2,780万円)
駐車場4台
店舗併用住宅



17 菰野町菰野

1,680万円 仲介

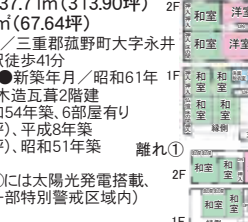
●土地面積／137.82㎡(41.69坪)
●建物面積／149.04㎡(45.08坪)
●間取り／4LDK+3S
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄大羽根園駅徒歩5分
●構造／木造スレート葺3階建
●新築年月／平成14年3月
●備考／引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、令和元年外壁屋根塗装済、
駐車場2台 収納多い
ミサワホームの建物3階建、4LDK+3S、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、収納多い



18 菰野町永井

1,200万円 仲介

●土地面積／実測1037.71㎡(313.90坪)
●建物面積／223.62㎡(67.64坪)
●間取り／9DK+S●所在／三重郡菰野町大字永井
●交通／三岐鉄道保津駅徒歩41分
●構造／木造瓦葺2階建●新築年月／昭和61年
●備考／他棟有1居宅・木造瓦葺2階建157.33㎡(47.59坪)、昭和54年築、6部屋有り
②倉庫・91.30㎡(27.61坪)、平成8年築
③倉庫・92.95㎡(28.11坪)、昭和51年築
他に車庫、外便所有
上記本物件建物と①と②には太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内)
駐車場10台以上可能
土地約313坪、本格和風建築の建物、離れも含めて16部屋あり



19 菰野町菰野

5,000万円 仲介

●土地面積／675.37㎡(204.29坪)
●建物面積／248.87㎡(75.28坪)
●間取り／4DK
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄菰野駅徒歩9分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成9年12月
●備考／全18室中(18X18室)全室賃貸中、年間予定賃料836.70万円
千葉建設第一モデルハウス
新モデルハウス建設の為、売却します
一戸建て店舗徒歩5分、マックスバリュ菰野店徒歩8分
駐車場多数 湯の山街道沿い、2階フリースペース(約27坪)あ色々な用途に使用可能



20 菰野町小島

1,980万円 仲介

●土地面積／271.49㎡(82.12坪)
●建物面積／181.65㎡(54.94坪)
●間取り／7LDK
●所在／三重郡菰野町大字小島
●交通／三交バス小島駅徒歩4分
●構造／木造2階建
●新築年月／平成13年11月
●備考／居住中
駐車場3台
日当たり良い7LDKの住宅です



21 亀山町両尾町

500万円 仲介

●土地面積／1153.00㎡(348.78坪)
●建物面積／166.16㎡(50.26坪)
●間取り／4LDK●所在／亀山町両尾町
●交通／亀山町コミュニティバス平尾駅徒歩6分
●構造／木造瓦葺平屋建
●新築年月／昭和34年
●備考／昭和56年増築後に鉄骨造倉庫72.80㎡有り
建物とは全く異なる、屋根裏有、土砂災害特別警戒区域の再建築は難しい、砂防法、森林法
駐車場多数
高台の日本家屋、田舎暮らしにどうですか



22 鈴鹿市寺家1丁目

780万円 仲介

●土地面積／175.85㎡(53.19坪)
●建物面積／72.86㎡(22.04坪)
●間取り／4DK
●所在／鈴鹿市寺家1丁目
●交通／近鉄機山駅徒歩17分
●構造／鉄骨スレート葺2階建
●新築年月／昭和50年7月
●備考／リフォーム歴有、現在賃貸中(6万円/月)
収益物件
表面利回り9.23%
駐車場1台
リフォーム歴あり、収益物件、団地内物件



23 大矢知町

7,000万円 仲介

●土地面積／782.01㎡(236.55坪)
●建物面積／405.40㎡(122.63坪)
●間取り／1K
●所在／四日市市大矢知町
●交通／三岐鉄道大矢知駅徒歩13分
●構造／鉄骨スレート葺2階建
●新築年月／平成10年3月
●備考／全18室中(18X18室)全室賃貸中、年間予定賃料836.70万円
収益物件
表面利回り11.95%
駐車場18台
オーナーチェンジ物件
チラシ初



24 ライオンズマンション富洲原ニューシティ参番館

1,880万円 仲介


●専有面積／80.39㎡(24.31坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市天ヶ須賀5丁目
●交通／近鉄川越富洲原駅徒歩10分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート13階建3階部分
●新築年月／平成11年11月
●管理費等／21,500円/月
●駐車場／なし
【令和3年頃リフォーム済】
ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、コンロ・レンジフード交換
近鉄川越富洲原駅徒歩10分
マックスバリュまで徒歩3分



25 パンペール芝田Ⅱ

2,050万円 仲介


●専有面積／87.06㎡(26.33坪)
●バルコニー面積／13.38㎡(4.04坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市芝田1丁目
●交通／近鉄中川原駅徒歩4分
●構造／鉄筋コンクリート造11階建9階部分
●新築年月／平成11年3月
●管理費等／17,400円/月
●駐車場／7,000円/月
●備考／令和8年4月以降引渡し
【室内リフォーム済】
平成27年：システムキッチン交換、LDKクロス張替え・北東洋室クッションフロア張替え
平成31年：ユニットバス・洗面化粧台交換
駅徒歩4分、南西角部屋、リフォーム歴あり



26 ファミール四日市

1,948万円 仲介

●専有面積／88.85㎡(26.87坪)
●バルコニー面積／16.23㎡(4.90坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市中部●交通／近鉄四日市駅徒歩12分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分●新築年月／平成10年7月
●管理費等／40,200円/月●駐車場／10,000円/月(敷地外・平置)●備考／今年度大規模修繕終了済、アルコーブ面積2.11㎡(0.63坪)、トランクルーム1.44㎡(0.43坪)、CTY275円/月
【令和7年8月末室内リフォーム済】
システムキッチン・トイレ・洗面化粧台交換、クロス・床張替、換気扇、畳表替等
令和7年8月末リフォーム済、東南角部屋、4LDK、約88㎡、バルコニー4ヶ所あり



27 コープ野村四日市

800万円 仲介

●専有面積／44.90㎡(13.58坪)
●バルコニー面積／9.00㎡(2.72坪)
●間取り／2DK
●所在／四日市市堀木1丁目
●交通／近鉄四日市駅徒歩9分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
●新築年月／昭和60年3月
●管理費等／11,040円/月
●駐車場／10,000円/月
平成27年
リフォーム歴あり



28 コープ野村四日市

1,280万円 仲介

●専有面積／50.63㎡(15.31坪)
●バルコニー面積／7.50㎡(2.26坪)
●間取り／2DK
●所在／四日市市堀木1丁目
●交通／近鉄四日市駅徒歩9分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
●新築年月／昭和59年3月
●管理費等／11,760円/月
●駐車場／10,000円/月
エレベーター停止階



土地コーナー

29 菰野町菰野

1,290万円 仲介


●土地面積／242.37㎡(73.31坪)
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄大羽根園駅徒歩5分
●用途地域／商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／上物有(解体更地渡し)、セトバックの可能性あり(西側道路約7.3m予定)、費用は買主負担
チラシ初
駅から徒歩5分、湯の山街道近い



30 松原町

990万円 仲介

●土地面積／112.39㎡(33.99坪)
●所在／四日市市松原町
●交通／JR富田駅徒歩6分
●用途地域／商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80%●容積率／400%
●備考／上物有(解体更地渡し)
便利な立地



31 菰野町竹成

860万円 仲介


●土地面積／798.88㎡(241.66坪)
●所在／三重郡菰野町大字竹成
●交通／三交バス竹成駅徒歩9分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／70%●容積率／400%
●備考／上物有(解体更地渡し)
240坪超の広い土地



32 尾平町

2,110万円 仲介


●土地面積／690.08㎡(208.74坪)
●所在／四日市市尾平町
●交通／近鉄伊勢松本駅徒歩21分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地・畑
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／都市計画法第29条許可、農地転用届出要、上物有
アパート用地に最適



33 堀木2丁目

1,390万円 仲介


●土地面積／119.26㎡(36.07坪)
●所在／四日市市堀木2丁目
●交通／近鉄四日市駅徒歩15分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／上物有(解体更地渡し)、セトバックの可能性あり
近鉄四日市駅徒歩15分



34 蔵町

690万円 仲介

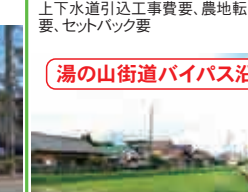
●土地面積／99.82㎡(30.19坪)
●所在／四日市市蔵町
●交通／JR四日市駅徒歩6分
●用途地域／商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80%
●容積率／400%
JR四日市駅徒歩6分、更地



35 高角町

2,980万円 仲介

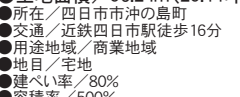
●土地面積／861.40㎡(260.57坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄高角駅徒歩10分
●用途地域／調整区域
●地目／田
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／都市計画法第29条許可、上下水道引込工事費要、農地転用許可要、セトバック要
湯の山街道バイパス沿い



36 沖の島町

1,200万円 仲介

●土地面積／96.24㎡(29.11坪)
●所在／四日市市沖の島町
●交通／近鉄四日市駅徒歩16分
●用途地域／商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80%
●容積率／500%
●備考／上物有(解体更地渡し)
JR四日市駅徒歩8分



37 中町

890万円 仲介

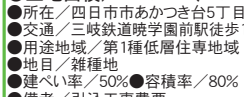
●土地面積／137.66㎡(41.64坪)
●所在／四日市市中町
●交通／JR四日市駅徒歩14分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80%
●容積率／200%●備考／現況更地、近鉄四日市駅徒歩約19分
現況更地、中央小学校・中部中学校区
近鉄・JR四日市駅徒歩圏内



38 あかつき台5丁目

1,250万円 仲介

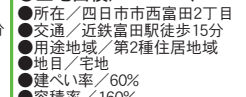
●土地面積／250.00㎡(75.62坪)
●所在／四日市市あかつき台5丁目
●交通／三岐鉄道晩光園駅徒歩15分
●用途地域／第1種低層住居地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／50%●容積率／80%
●備考／引込工事費要
二方向道路の角地



39 西富田2丁目

430万円 仲介

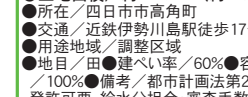
●土地面積／82.64㎡(24.99坪)
●所在／四日市市西富田2丁目
●交通／近鉄富田駅徒歩15分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／セトバック要
近鉄富田駅徒歩15分



40 高角町

690万円 仲介

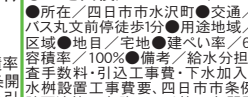
●土地面積／約278.70㎡(約84.30坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域／調整区域
●地目／田●建ぺい率／60%●容積率／100%●備考／給水分担金・審査手数料・引込工事費・下水入金・下水処理設置工事費要、四日市市条例都計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能
土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い



41 水沢町(A)号地

650万円 仲介

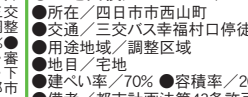
●土地面積／370.10㎡(111.95坪)
●所在／四日市市水沢町●交通／三交バス丸前駅徒歩1分●用途地域／調整区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●備考／給水分担金・審査手数料・引込工事費・下水入金・下水処理設置工事費要、四日市市条例都計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能
土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い



42 西山町

1,980万円 仲介

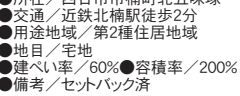
●土地面積／552.65㎡(167.17坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バスあかたバス停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／70%●容積率／200%
●備考／都市計画法第43条許可要
ミルクロード沿い、商業地に最適



43 楠町北五味塚

1,169万円 仲介

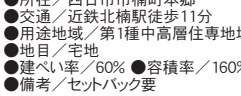
●土地面積／429.54㎡(129.93坪)
●所在／四日市市楠町北五味塚
●交通／近鉄北楠駅徒歩2分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／セトバック済
近鉄北楠駅徒歩2分



44 楠町本郷

380万円 仲介

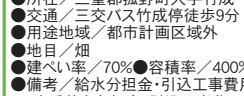
●土地面積／125.55㎡(37.97坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩11分
●用途地域／第1種中高層住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／セトバック要
建物解体更地渡し



45 菰野町竹成

360万円 仲介

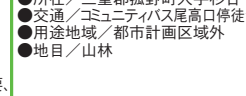
●土地面積／238.00㎡(71.99坪)
●所在／三重郡菰野町大字竹成
●交通／三交バス竹成駅徒歩9分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／畑
●建ぺい率／70%●容積率／400%
●備考／給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金・引込工事費要、農地転用許可要
日当たり良好



46 菰野町杉谷

700万円 仲介

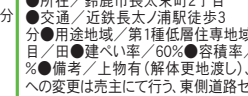
●土地面積／518.00㎡(156.69坪)
●所在／三重郡菰野町大字杉谷
●交通／コミュニティバス尾高口駅徒歩9分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／山林
平家住宅に通



47 鈴鹿市長太栄町2丁目

580万円 仲介

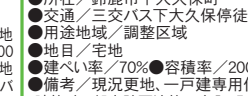
●土地面積／173㎡(52.33坪)
●所在／鈴鹿市長太栄町2丁目
●交通／近鉄長太/浦駅徒歩3分
●用途地域／第1種低層住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●備考／上物有(解体更地渡し)、宅地への変更は売主にて行う、東側道路セトバック要(セトバック面積約7.7m)、北東角地
北東角地、更地渡し、近鉄長太/浦駅徒歩約3分



48 鈴鹿市下大久保町

420万円 仲介

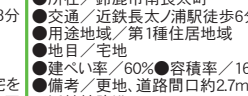
●土地面積／298.22㎡(90.21坪)
●所在／鈴鹿市下大久保町
●交通／三交バス下大久保駅徒歩3分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／70%●容積率／200%
●備考／現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要
土地約90坪、上下水道引込有



49 鈴鹿市南長太町

300万円 仲介

●土地面積／202.50㎡(61.25坪)
●所在／鈴鹿市南長太町
●交通／近鉄長太/浦駅徒歩6分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／都市計画法第43条許可要、近鉄線沿い
更地、即建築可能



50 鈴鹿市末広北2丁目

1,390万円 仲介

●土地面積／183.72㎡(55.57坪)
●所在／鈴鹿市末広北2丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域／第1種住居地域