

February 2026
2月

常時350
物件展示



湯の山街道沿い (P) 多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売 株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:00 ■駐車場完備



webサイト

売却・買取物件

大募集

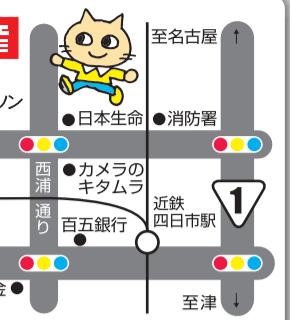


●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん水曜日も営業しております。

伊勢不動産

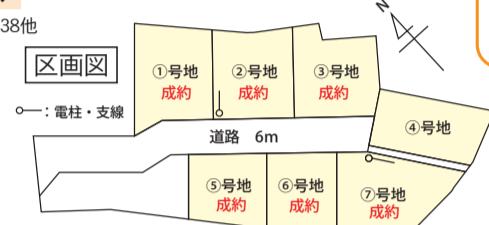


カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

1グリーンハイツ阿倉川④号地 1,600万円

●土地面積 / 192.50m² (58.23坪)

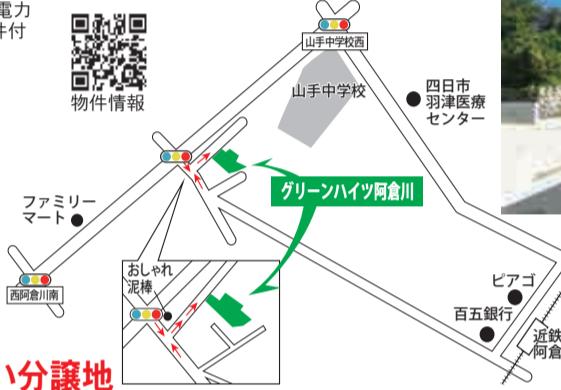
●所在 / 四日市市大字西阿倉川字北山1739番38他
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩13分
●用途地域 / 準工業地域・準住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●開発面積 / 2019.61m²
●総区画数 / 7区画 ●販売区画数 / 1区画
●開発許可番号 / 四日市市指導開発: 第XY15060045-350-01号
●造成工事 / 令和7年10月完成
●道路幅員 / 団地内開発道路幅員6mに各区画接道
●設備 / 公营水道・公共下水・都市ガス・中部電力
●備考 / 給水分担金・審査手数料要、建築条件付
●取引態様 / 売主



建築条件付宅地分譲

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、**大和ハウス・トヨタホーム・ミサワホーム3社**の内、1社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

阿倉川駅徒歩13分の新しい分譲地



インフォメーション

マックスバリュ阿倉川店 約560m(徒歩約7分)
ファミリーマート四日市西阿倉川店 約410m(徒歩約6分)
市立海蔵小学校 約680m(徒歩約9分)
市立山手中学校 約440m(徒歩約6分)
四日市羽津医療センター 約700m(徒歩約9分)

カーナビポイント
四日市市西阿倉川1738-2



建築条件付宅地分譲

弊社売主につき
仲介手数料不要

2寺方町A号地 700万円

●土地面積 / 404.65m² (122.40坪)

●所在 / 四日市市寺方町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩18分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 住 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条許可要、
給水分担金・審査手数料・引込工事費
用要、有効面積344.79m² (104.29坪)、
造成工事費別途要、コミュニティプラント
加入金別途要、農地転用許可要、四日
市市綱和条例による一戸建専用住宅建築可、開発申請費用は売主負担
●取引態様 / 仲介

国道477号線バイパス近い



3清水町 950万円

チラシ初

●土地面積 / 144.64m² (43.75坪)

●所在 / 四日市市清水町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩16分
●用途地域 / 準工業地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 上物有 (解体等地渡し)
●取引態様 / 仲介



徒歩圏内にドラッグストアあり

オープンハウス 2月8日(日) 13:00~16:00

オープンルーム 2月8日(日) 13:00~17:00

4浜一色町 2,180万円

●土地面積 / 104.97m² (31.75坪)

●建物面積 / 98.53m² (29.80坪)

新価格

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市浜一色町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩12分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、
令和7年11月完成
長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、
フラット35S対象物件、最長30年保証制度、
建築確認番号KS125-0420-53768号、
令和8年1月27日より価格変更(旧価格2,380万円)
●取引態様 / 仲介



駐車場2台 新築住宅、近鉄川原町駅徒歩12分、橋北小学校区

インフォメーション
カーナビポイント
四日市市浜一色町3-6付近



5コープ野村四日市 1,250万円

●専有面積 / 71.95m² (21.76坪)

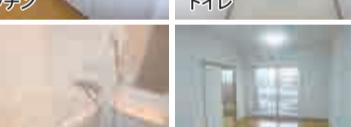
●バルコニー面積 / 8.85m² (2.67坪)

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅 約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園 約520m(徒歩約7分)
中部西小学校 約1210m(徒歩約16分)
中部中学校 約390m(徒歩約5分)
一号館 約230m(徒歩約3分)

カーナビポイント
四日市市堀木1丁目2番25号



現地



エレベーター停止階(7階)、水廻り等リフォーム歴有り

6みゆきヶ丘2丁目 1,798万円

●土地面積 / 164.83m² (49.86坪)

●建物面積 / 101.85m² (30.80坪)

新築
完成済

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市みゆきヶ丘2丁目
●交通 / 三交バスみゆきヶ丘2丁目停歩徒歩3分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和63年12月 ●取引態様 / 仲介
令和7年9月末大規模リフォーム済

外壁・屋根塗装、水廻り全交換(キッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ)、クロス・床・障子張替、ガラモニー付ドア・ボン新設、エアコン1台設置等
物件情報

駐車場2台(並列) 大規模リフォーム済物件、大谷台小学校区、トウメイみゆきヶ丘団地内



駐車場2台(並列) 大規模リフォーム済物件、大谷台小学校区、トウメイみゆきヶ丘団地内

リビング キッチン

高台 四日市市中心部を見渡せます

物件情報

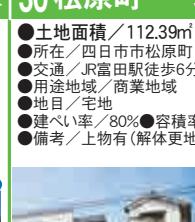
駐車場2台(並列) 大規模リフォーム済物件、大谷台小学校区、トウメイみゆきヶ丘団地内

リビング キッチン

物件情報

駐車場2台(並列) 大規模リフォーム済物件、大谷台小学校区、トウメイみゆきヶ丘団地内

建物コーナー

10 三滝台3丁目 1,650万円 仲介	11 下海老町 3,580万円 仲介	12 西松本町 1,598万円 仲介				
<p>●土地面積/259.63m²(78.53坪) ●建物面積/108.47m²(32.81坪) ●間取り/5DK●所在/四日市市三滝台3丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩6分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和58年9月 ●備考/川島小学校区 水廻り等リフォーム歴あり システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等、令和7年防蟻工事済 駐車場1台 水廻り等リフォーム歴有り、伊勢川島駅徒歩6分、即案内可能</p> 	<p>●土地面積/310.92m²(94.05坪) ●建物面積/114.27m²(34.56坪) ●間取り/2LDK+書斎+WIC ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス大池停歩2分 ●構造/木造アセメント板葺2階建 ●新築年月/令和5年12月 ●備考/未入居物件、太陽光発電有6.2kW、長期優良住宅 未入居物件</p> 	<p>●土地面積/132.54m²(40.09坪) ●建物面積/105.98m²(32.05坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市西松本町 ●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩7分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成2年2月 ●備考/令和7年12月1日より 価格変更(旧価格1,698万円) 令和6年4月リフォーム済 屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア・全張替、ハウスクーリング等 駐車場2台、伊勢松本駅まで徒歩7分 新価格</p> 				
13 三重7丁目⑦号棟 2,870万円 仲介	14 三重8丁目 1,540万円 仲介	15 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 仲介	16 鈴鹿市若松中2丁目 2,680万円 仲介			
<p>●土地面積/131.79m²(39.86坪) ●建物面積/92.75m²(28.05坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市三重7丁目 ●交通/三交バス三重6丁目停歩1分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/令和6年5月完成 ●備考/三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約6分、三重平中学校徒歩約5分 未入居物件</p> 	<p>●土地面積/254.82m²(77.08坪) ●建物面積/110.13m²(33.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市三重8丁目 ●交通/三交バス三重8丁目停歩2分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和50年5月 駐車場1台 北東角地</p> 	<p>●土地面積/692.78m²(209.56坪) ●建物面積/135.36m²(40.94坪) ●間取り/5DK ●所在/鈴鹿市石薬師町 ●交通/JR佐登駅徒歩51分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和42年1月 ●備考/リフォーム歴あり 駐車場8台以上可 土地約209坪 の平屋建 平屋建</p> 	<p>●土地面積/297.36m²(89.95坪) ●建物面積/162.30m²(49.09坪) ●間取り/3LDK+店舗 ●所在/鈴鹿市若松中2丁目 ●交通/近鉄伊勢若松駅徒歩14分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成24年5月 ●備考/オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能、令和8年1月29日より 価格変更(旧価格2,780万円) 令和6年4月リフォーム済 駐車場4台 店舗併用住宅 物件情報 新価格</p> 			
17 萩野町菰野 1,680万円 仲介	18 萩野町永井 1,200万円 仲介	19 萩野町菰野 5,000万円 仲介	20 萩野町小島 1,980万円 仲介			
<p>●土地面積/137.82m²(41.69坪) ●建物面積/149.04m²(45.08坪) ●間取り/4LDK+3S ●所在/三重郡菰野町大字菰野 ●交通/近鉄大羽根園駅徒歩3分 ●構造/木造スレート葺3階建 ●新築年月/平成14年3月 ●備考/引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物・オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kW、令和元年外壁屋根塗装済、ミサワホームの建物・3階建、4LDK+3S、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kW、収納多い 駐車場2台、収納多い</p> 	<p>●土地面積/実測1037.71m²(313.90坪) ●建物面積/223.62m²(67.64坪) ●間取り/9DK+S●所在/三重郡菰野町大字永井 ●交通/三岐鉄道保々駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建●新築年月/昭和61年1月 ●備考/他様有1居宅:木造瓦葺2階建 157.33m²(47.59坪)、昭和54年築、6部屋有り 2倉庫:91.30m²(27.61坪)、平成8年築 3倉庫:92.95m²(28.11坪)、昭和51年築 他に車庫、外便所有り 上記本件建物の①と②は太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内) 駐車場10台以上可能 土地約313坪、本格和風建築の建物、離れも含めて16部屋あり 千葉建設第一モルタルハウス 新モルタルハウス建設の為、売却します 一号館菰野町駅徒歩5分、マックスパル菰野町徒歩8分 駐車場多数 湯の山街道沿い、2階フリースペース(約27坪)あり色々な用途に使用可能</p> 	<p>●土地面積/675.37m²(204.29坪) ●建物面積/248.87m²(75.28坪) ●間取り/4DK ●所在/三重郡菰野町大字菰野 ●交通/近鉄菰野駅徒歩9分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成9年12月 ●備考/上記土地面積に公用道路32m含む 千葉建設第一モルタルハウス 新モルタルハウス建設の為、売却します 駐車場多数 湯の山街道沿い、2階フリースペース(約27坪)あり色々な用途に使用可能</p> 	<p>●土地面積/271.49m²(82.12坪) ●建物面積/181.65m²(54.94坪) ●間取り/3LDK ●所在/三重郡菰野町大字小島 ●交通/三交バス小島停歩徒歩4分 ●構造/木造2階建 ●新築年月/平成13年11月 ●備考/居住中 駐車場3台 日当たり良い7LDKの住宅です</p> 			
21 亀山町両尾町 500万円 仲介	22 鈴鹿市寺家1丁目 780万円 仲介	23 大矢知町 7,000万円 仲介	24 ライオンズマンション富洲原ニューシティ参番館 1,880万円 仲介			
<p>●土地面積/1153.00m²(348.78坪) ●建物面積/166.16m²(50.26坪) ●所在/亀山市両尾町 ●交通/亀山市コミュニティバス平尾停歩6分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●新築年月/昭和34年 ●備考/昭和56年増築他に 鉄骨造倉庫72.80m²有り 建物は全て未登記、屋根裏有り、 土砂災害特別警戒区域の為、 再建築は難しい、砂防法、森林法 駐車場多数 高台の日本家屋、田舎暮らしにどうですか</p> 	<p>●土地面積/175.85m²(53.19坪) ●建物面積/72.86m²(22.04坪) ●間取り/4DK ●所在/鈴鹿市寺家1丁目 ●交通/近鉄磯駒駅徒歩17分 ●構造/木造瓦葺(一部スレート)2階建 ●新築年月/昭和50年7月 ●備考/リフォーム歴有、現在賃貸中(6万円/月) 駐車場1台 リフォーム歴あり、 収益物件、団地内物件 表面利回り9.23%</p> 	<p>●土地面積/782.01m²(236.55坪) ●建物面積/405.40m²(122.63坪) ●間取り/4DK ●所在/四日市市大矢知町 ●交通/三岐鉄道大矢知駅徒歩13分 ●構造/鉄骨スレート葺2階建 ●新築年月/平成10年3月 ●備考/全18室中(1F×18室)全室賃貸中 年間予定賃料836.70万円 表面利回り11.95% チラシ初 駐車場18台 オーナーチェンジ物件</p> 	<p>●専有面積/80.39m²(24.31坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市天ヶ須賀丁目 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩10分 ●構造/鉄骨筋コンクリート13階建3階部分 ●新築年月/平成11年11月 ●管理費等/21,500円/月 ●駐車場/なし 令和3年頃リフォーム済 ユーニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、ゴロ・レンジ交換 近鉄川越富洲原駅徒歩10分 マックスバリュまで徒歩3分</p> 			
25 パンペール芝田Ⅱ 2,050万円 仲介	26 ファミール四日市 1,948万円 仲介	27 コープ野村四日市 800万円 仲介	28 コープ野村四日市 1,280万円 仲介			
<p>●専有面積/87.06m²(26.33坪) ●バルコニー面積/13.38m²(4.04坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市芝田1丁目 ●交通/近鉄川原駅徒歩4分 ●構造/鉄筋コンクリート造1階建9階部分 ●新築年月/平成11年3月 ●管理費等/17,400円/月 ●駐車場/7,000円/月 ●備考/令和4年4月以降渡し 室内リフォーム済 平成27年:システムキッチン交換、LDKクロス張替え・北東洋室・クッションフロア張替え 平成31年:ユニットバス・洗面化粧台交換 令和7年8月リリース済、東南角部屋、4LDK、約88m²、バルコニー4ヶ所有り</p> 	<p>●専有面積/88.85m²(26.87坪) ●バルコニー面積/16.23m²(4.90坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市中部 ●交通/近鉄四日市駅徒歩12分●構造/鉄骨筋コンクリート造14階建部分●新築年月/平成10年7月 ●管理費等/40,200円/月●駐車場/10,000円/月(敷地外・平置)●備考/今年度大規模修繕終了、アルコ・面積21.1m²(0.63坪)、トランクルーム1.4m²(0.43坪)、CTY275m²/月 令和7年8月末リリース済、東南角部屋、4LDK、約88m²、バルコニー4ヶ所有り 平成27年リリース済、東南角部屋、4LDK、約88m²、バルコニー4ヶ所有り</p> 	<p>●専有面積/44.90m²(13.58坪) ●バルコニー面積/9.00m²(2.72坪) ●間取り/2DK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄骨筋コンクリート造14階建6階部分 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/11,040円/月 ●駐車場/10,000円/月 平成27年 リリース済</p> 	<p>●専有面積/50.63m²(15.31坪) ●バルコニー面積/7.50m²(2.26坪) ●間取り/2DK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄骨筋コンクリート造14階建7階部分 ●新築年月/昭和59年1月 ●管理費等/11,760円/月 ●駐車場/10,000円/月 エレベーター停止階 湯の山街道バイパス沿い</p> 			
29 萩野町菰野 1,290万円 仲介	30 松原町 990万円 仲介	31 萩野町竹成 860万円 仲介	32 尾平町 2,110万円 仲介	33 堀木2丁目 1,390万円 仲介	34 蔴町 690万円 仲介	35 高角町 2,980万円 仲介
<p>●専有面積/242.37m²(73.31坪) ●バルコニー面積/13.38m²(4.04坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市竹田1丁目 ●交通/近鉄川原駅徒歩4分 ●構造/鉄筋コンクリート造1階建9階部分 ●新築年月/平成11年3月 ●管理費等/17,400円/月 ●駐車場/7,000円/月 ●備考/令和4年4月以降渡し 室内リフォーム済 平成27年:システムキッチン交換、LDKクロス張替え・北東洋室・クッションフロア張替え 平成31年:ユニットバス・洗面化粧台交換 令和7年8月リリース済、東南角部屋、4LDK、約88m²、バルコニー4ヶ所有り</p> 	<p>●土地面積/112.39m²(33.99坪) ●所在/四日市市松原町 ●交通/JR富田駅徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/上物有(解体更地渡し)、セッターパックの可能性あり(西側道路約7.3m予定)、費用は販主負担 チラシ初</p> <img alt="Floor plan for 30 Matsubara-chome, 990万円仲介. 2F:洋室, 和室, 和室, 和室, DK. 1F:洋室, 和室, 和室, 和室, DK, 駐車場. Total area 112.39m²					