

新年明けまして
おめでとうございます
本年も宜しくお願い申し上げます

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:00 ■駐車場完備



webサイト

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産

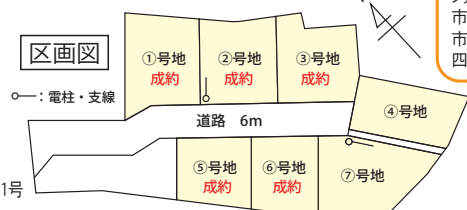


カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

1 グリーンハイツ阿倉川④号地 1,600万

●土地面積/192.50㎡(58.23坪)

- 所在/四日市市大字西阿倉川字北山1739番35他
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩13分
- 用途地域/準工業地域・準住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 開発面積/2019.61㎡
- 総区画数/7区画 ●販売区画数/2区画
- 開発許可番号/四日市市指令開発:第XY1560045-350-01号
- 造成工事/令和7年10月完成
- 道路幅員/団地内開発道路幅員6mに各区画接道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力
- 備考/給水負担金・審査手数料要、建築条件付
- 他区画有/⑦号地 247.57㎡(74.88坪) 1,980万円
- 取引態様:売主



建築条件付宅地分譲

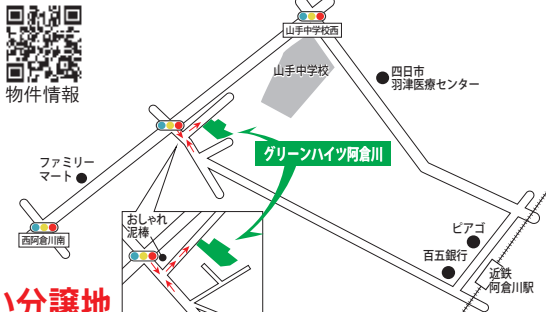
弊社売主につき仲介手数料不要

建築条件付宅地分譲

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、大和ハウス・トヨタホーム・ミサワホーム3社の内、1社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



物件情報



阿倉川駅徒歩13分の新しい分譲地

インフォメーション

マックスバリュ阿倉川店.....約560m(徒歩約7分)
ファミリーマート四日市西阿倉川店.....約410m(徒歩約6分)
市立海蔵小学校.....約680m(徒歩約9分)
市立山手中学校.....約440m(徒歩約6分)
四日市羽津医療センター.....約700m(徒歩約9分)

カーナビポイント

四日市市西阿倉川1738-2



④号地



⑦号地

2 曽井町 680万

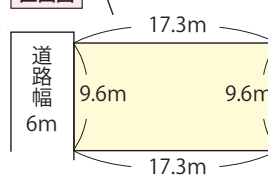
●土地面積/168.00㎡(50.82坪)

- 所在/四日市市曽井町
- 交通/近鉄伊勢川島駅徒歩11分
- 用途地域/調整区域
- 地目/雑種地
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 備考/四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更要、弊社売主につき仲介手数料不要、上水道負担金、下水負担金別途要
- 取引態様:売主

インフォメーション

イオン四日市平尾店.....約2160m(徒歩約27分)
神前小学校.....約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅.....約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック.....約720m(徒歩約9分)

区画図



弊社売主につき
仲介手数料不要



北勢バイパスアクセス良好、造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

オープンハウス 1月11日(日) 13:00~16:00

オープンハウス 1月10日(土) 13:00~17:00

3 浜一色町 2,380万

●土地面積/104.97㎡(31.75坪)

●建物面積/98.53㎡(29.80坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市浜一色町
- 交通/近鉄川原町駅徒歩12分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全1棟、令和7年11月完成、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット3S対象物件、最長30年保証制度、建築確認番号KS125-0420-53768号、令和7年12月22日より価格変更(旧価格2,480万円)
- 取引態様/仲介

新築
完成済

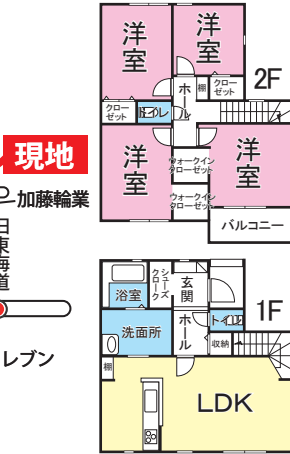


インフォメーション

ピアゴ阿倉川店.....約1120m(徒歩約14分)
スギ薬局末永店.....約1105m(徒歩約14分)
橋北小学校.....約585m(徒歩約8分)
橋北中学校.....約701m(徒歩約9分)
橋北こども園.....約1014m(徒歩約13分)

カーナビポイント

四日市市浜一色町3-6付近



駐車場2台 新築住宅、近鉄川原町駅徒歩12分、橋北小学校区

4 みゆきヶ丘2丁目 1,798万

●土地面積/164.83㎡(49.86坪)

●建物面積/101.85㎡(30.80坪)

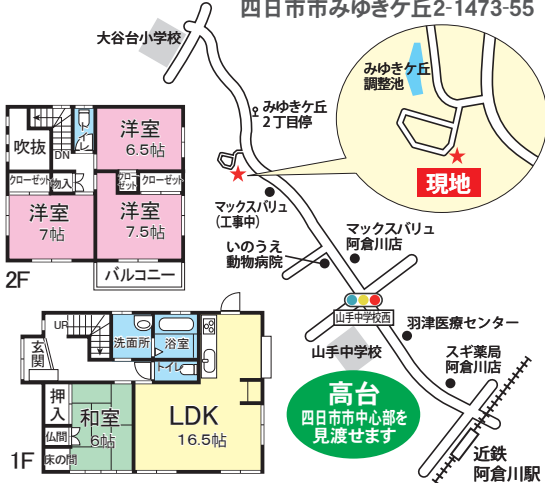
- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市みゆきヶ丘2丁目1473番55
- 交通/三交バスみゆきヶ丘2丁目停徒歩3分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/昭和63年12月 ●取引態様/仲介

令和7年9月末大規模リフォーム済

外壁・屋根塗装、水廻り全交換済(キッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ)、クロス・床・障子張替、カラーモニター付ドアホン新設、エアコン1台設置等



物件情報



駐車場2台(並列) 大規模リフォーム済物件、大谷台小学校区、トウメイみゆきヶ丘団地内

オープンルーム 1月11日(日) 13:00~17:00

5 コープ野村四日市 1,250万

●専有面積/71.95㎡(21.76坪)

●バルコニー面積/8.85㎡(2.67坪)

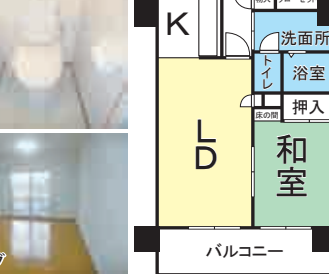
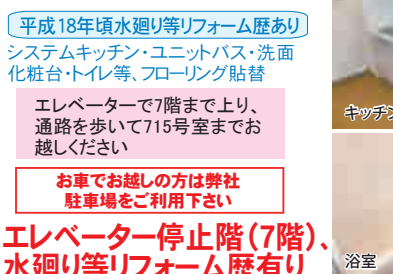
- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市堀木1丁目2番25号715号
- 交通/近鉄四日市駅徒歩9分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 新築年月/昭和60年3月
- 管理費等/17,760円/月
- 駐車場/10,000円/月
- 備考/エレベーター停止階、LDK各部屋はフローリング(和室は除く)
- 取引態様/仲介

チラシ初



カーナビポイント

四日市市堀木1丁目2番25号



エレベーター停止階(7階)、水廻り等リフォーム歴有り

6 三滝台3丁目 1,650万

●土地面積/259.63㎡(78.53坪)

●建物面積/108.47㎡(32.81坪)

- 間取り/5DK ●所在/四日市市三滝台3丁目
- 交通/近鉄伊勢川島駅徒歩6分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和58年9月
- 備考/川島小学校区
- 取引態様/仲介

水廻り等リフォーム歴あり

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等、令和7年防蟻工事済

駐車場1台

水廻り等リフォーム歴有り、伊勢川島駅徒歩6分、即案内可能



リフォーム歴 平成30年頃:外壁塗装 令和6年頃:給湯器交換(エコキュート)

駐車場2台(カーポート有)

近鉄霞ヶ浦駅徒歩9分、三方道路の角地

チラシ初

チラシ初



広告有効期限/令和8年1月末日

建物コーナー

8 パンペール芝田Ⅱ

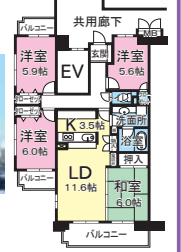
- 専有面積／87.06㎡(26.33坪)
- バルコニー面積／13.38㎡(4.04坪)
- 間取り／4LDK●所在／四日市市芝田
- 交通／近鉄中川原駅徒歩4分
- 構造／鉄筋コンクリート造11階建9階部分
- 新築年月／平成11年3月
- 管理費等／17,400円/月
- 駐車場／7,000円/月
- 備考／令和8年4月以降引渡し

室内リフォーム済

平成27年：システムキッチン交換、LDKクロス張替え・北東洋室クッションフロア張替え
平成31年：ユニットバス・洗面化粧台交換

駅徒歩4分、南西角部屋、リフォーム歴有り

チラシ初



9 ライオンズマンション富洲原ニューシティ参番館

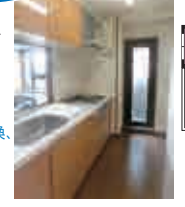
- 専有面積／80.39㎡(24.31坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市天ヶ須賀5丁目
- 交通／近鉄川越富洲原駅徒歩10分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート13階建3階部分
- 新築年月／平成11年11月
- 管理費等／21,500円/月
- 駐車場／なし

令和3年頃リフォーム済

ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロ・レンジフード交換

近鉄川越富洲原駅徒歩10分
マックスバリュまで徒歩3分

チラシ初



10 御蘭町1丁目

- 土地面積／647.93㎡(195.99坪)
- 建物面積／109.85㎡(33.22坪)
- 間取り／3SLDK+小屋根裏収納
- 所在／四日市市御蘭町1丁目
- 交通／近鉄塩浜駅徒歩3分
- 構造／軽量鉄骨瓦葺2階建
- 新築年月／平成21年4月
- 備考／窓は全てペアガラス、電動シャッター、門扉も電動、LDK床暖房、干すクロー、トイレアラウー、洗面に備付の暖房と冷風装置有、キッチンカッポード、ユニットバス1616浴暖付、小屋根裏収納有、建替時セトバック必要、建物は登記上2階に小屋根裏収納がある為、2階建てですが実質は平屋建てです

チラシ初



大和ハウスの建物、敷地約195坪有

駐車場7～8台(進入路狭く大きい車は無理)

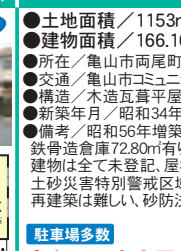
11 菰野町小島

- 土地面積／271.49㎡(82.12坪)
- 建物面積／181.65㎡(54.94坪)
- 間取り／7LDK
- 所在／菰野町小島
- 交通／三交バス小島停徒歩4分
- 構造／木造2階建
- 新築年月／平成13年11月
- 備考／居住中

駐車場3台

日当たり良い7LDKの住宅です

チラシ初



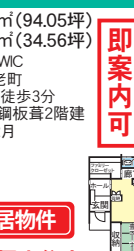
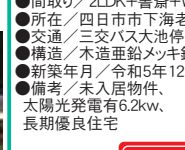
12 亀山町両尾町

- 土地面積／1153㎡(348.78坪)
- 建物面積／166.16㎡(50.26坪)
- 間取り／4DK
- 所在／亀山町両尾町
- 交通／亀山町コミュニティバス平尾停徒歩6分
- 構造／木造瓦葺平屋建
- 新築年月／昭和34年
- 備考／昭和56年増築他に鉄骨倉庫72.80㎡有り、建物は全て未登記、屋根裏有、土砂災害特別警戒区域の為、再建築は難しい、砂防法、森林法

駐車場多数

高台の日本家屋、田舎暮らしにどうですか

チラシ初



13 下海老町

- 土地面積／310.92㎡(94.05坪)
- 建物面積／114.27㎡(34.56坪)
- 間取り／2LDK+書斎+WIC
- 所在／四日市市下海老町
- 交通／三交バス大池停徒歩3分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／令和5年12月
- 備考／未入居物件、太陽光発電有6.2kw、長期優良住宅

未入居物件

未入居物件、長期優良住宅

即案内可



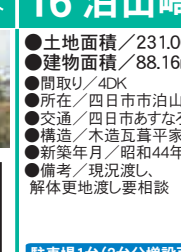
15 三重8丁目

- 土地面積／254.82㎡(77.08坪)
- 建物面積／110.13㎡(33.31坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市三重8丁目
- 交通／三交バス三重8丁目停徒歩2分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／昭和50年5月

駐車場1台

北東角地

チラシ初



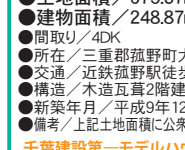
16 泊山崎町

- 土地面積／231.00㎡(69.87坪)
- 建物面積／88.16㎡(26.66坪)
- 間取り／4DK
- 所在／四日市市泊山崎町
- 交通／四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩3分
- 構造／木造瓦葺平屋建
- 新築年月／昭和44年12月
- 備考／現況渡し、解体更地渡し要相談

駐車場1台(2台分増設可能)

平屋、土地約69坪、泊駅・イオンタウンも近い

チラシ初



17 菰野町菰野

- 土地面積／675.37㎡(204.29坪)
- 建物面積／248.87㎡(75.28坪)
- 間取り／4DK
- 所在／三重郡菰野町大字菰野
- 交通／近鉄菰野駅徒歩9分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成9年12月
- 備考／上記土地面積に公道用道路32㎡含む

千葉建設第一モデルハウス

新モデルハウス建設の為、売却します

一号館菰野駅徒歩5分、マックスバリュ菰野駅徒歩8分

未入居物件



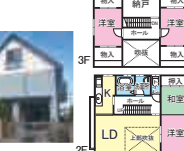
19 菰野町菰野

- 土地面積／137.82㎡(41.69坪)
- 建物面積／149.04㎡(45.08坪)
- 間取り／4LDK+3S
- 所在／三重郡菰野町大字菰野
- 交通／近鉄大羽根園駅徒歩3分
- 構造／木造スレート葺3階建
- 新築年月／平成14年3月
- 備考／引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、令和元年外壁屋根塗装済、収納多い

駐車場2台

ミサワホームの建物3階建、4LDK+3S、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、収納多い

チラシ初



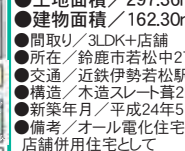
20 菰野町永井

- 土地面積／実測1037.71㎡(313.90坪)
- 建物面積／223.62㎡(67.64坪)
- 間取り／9DK+S●所在／三重郡菰野町大字永井
- 交通／三岐鉄道保々駅徒歩41分
- 構造／木造瓦葺2階建●新築年月／昭和61年
- 備考／他棟有1層宅・木造瓦葺2階建157.33㎡(47.58坪)、昭和54年築、6部屋有り②倉庫・91.30㎡(27.61坪)、平成28年築③倉庫・92.95㎡(28.11坪)、昭和51年築、他に車庫、外便有り、上記本物件建物①と②には太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内)

駐車場10台以上可能

土地約313坪、本格和風建築の建物、離れも含めて16部屋あり

チラシ初



21 鈴鹿市若松中2丁目

- 土地面積／297.36㎡(89.95坪)
- 建物面積／162.30㎡(49.09坪)
- 間取り／3LDK+店舗
- 所在／鈴鹿市若松中2丁目
- 交通／近鉄伊勢若松駅徒歩14分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成24年5月
- 備考／オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能

駐車場4台

店舗併用住宅

チラシ初



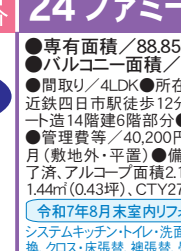
23 鈴鹿市寺家1丁目

- 土地面積／175.85㎡(53.19坪)
- 建物面積／72.86㎡(22.04坪)
- 間取り／4DK
- 所在／鈴鹿市寺家1丁目
- 交通／近鉄磯山駅徒歩17分
- 構造／木造瓦葺(一部スレート)2階建
- 新築年月／昭和50年7月
- 備考／リフォーム歴有、現在賃貸中(6万円/月)

駐車場1台

リフォーム歴あり、収益物件、団地内物件

チラシ初



24 ファミール四日市

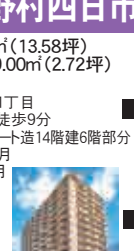
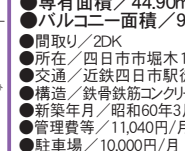
- 専有面積／88.85㎡(26.87坪)
- バルコニー面積／16.23㎡(4.90坪)
- 間取り／4LDK●所在／四日市市中部●交通／近鉄四日市駅徒歩12分●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分●新築年月／平成10年7月●管理費等／40,200円/月●駐車場／10,000円/月(敷地外・平置)●備考／今年度大規模修繕終了済、アループ面積2.11㎡(0.63坪)、トランクルーム1.44㎡(0.43坪)、CTY275円/月、令和8年1月8日より価格変更(旧価格1,998万円)

令和7年8月末リフォーム済

システムキッチン・トイレ・洗面化粧台交換、クロス・床張替、換気扇、畳表替等

令和7年8月末リフォーム済、東南角部屋、4LDK、約88㎡、バルコニー4ヶ所有り

チラシ初



25 コープ野村四日市

- 専有面積／44.90㎡(13.58坪)
- バルコニー面積／9.00㎡(2.72坪)
- 間取り／2DK
- 所在／四日市市堀本1丁目
- 交通／近鉄四日市駅徒歩9分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 新築年月／昭和60年3月
- 管理費等／11,040円/月
- 駐車場／10,000円/月

平成27年

リフォーム歴あり

チラシ初

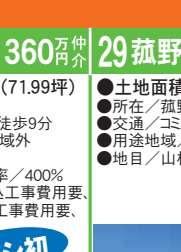
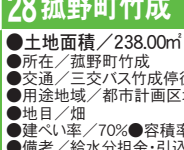


26 コープ野村四日市

- 専有面積／50.63㎡(15.31坪)
- バルコニー面積／7.50㎡(2.26坪)
- 間取り／2DK
- 所在／四日市市堀本1丁目
- 交通／近鉄四日市駅徒歩9分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 新築年月／昭和59年3月
- 管理費等／11,760円/月
- 駐車場／10,000円/月

エレベーター停止階

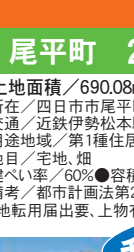
チラシ初



27 菰野町竹成

- 土地面積／997.22㎡(301.65坪)
- 所在／菰野町竹成
- 交通／三交バス竹成停徒歩9分
- 用途地域／都市計画区域外
- 地目／宅地
- 建ぺい率／70%●容積率／400%
- 備考／上物有(解体更地渡し)

チラシ初



28 菰野町竹成

- 土地面積／238.00㎡(71.99坪)
- 所在／菰野町竹成
- 交通／三交バス竹成停徒歩9分
- 用途地域／都市計画区域外
- 地目／畑
- 建ぺい率／70%●容積率／400%
- 備考／給水分担金・引込工事費用要、下水受益者負担金・引込工事費用要、農地転用許可要

チラシ初



29 菰野町杉谷

- 土地面積／518.00㎡(156.69坪)
- 所在／菰野町杉谷
- 交通／コミュニティバス尾高口停徒歩9分
- 用途地域／都市計画区域外
- 地目／山林

チラシ初



30 松原町

- 土地面積／112.39㎡(33.99坪)
- 所在／四日市市松原町
- 交通／JR富田駅徒歩6分
- 用途地域／商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80%●容積率／400%
- 備考／上物有(解体更地渡し)

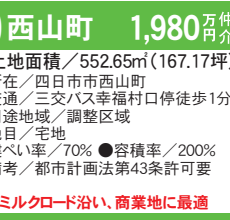
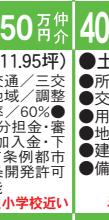
チラシ初



31 尾平町

- 土地面積／690.08㎡(208.74坪)
- 所在／四日市市尾平町
- 交通／近鉄伊勢松本駅徒歩21分
- 用途地域／第1種住居地域
- 地目／宅地・畑
- 建ぺい率／60%●容積率／200%
- 備考／都市計画法第29条許可要、農地転用届出要、上物有

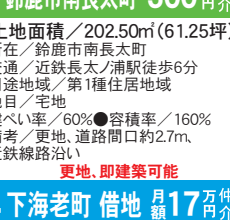
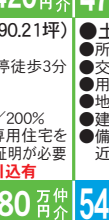
チラシ初



32 蔵町

- 土地面積／99.82㎡(30.19坪)
- 所在／四日市市蔵町
- 交通／JR四日市駅徒歩6分
- 用途地域／商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80%
- 容積率／400%

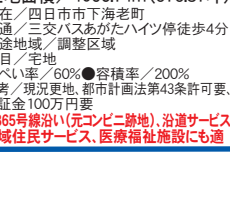
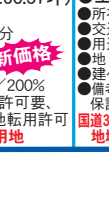
新価格



33 中町

- 土地面積／137.66㎡(41.64坪)
- 所在／四日市市中町
- 交通／JR四日市駅徒歩14分
- 用途地域／近隣商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80%
- 容積率／200%
- 備考／現況更地、近鉄四日市駅徒歩約19分

現況更地、中央小学校・中部中学校区、近鉄・JR四日市駅徒歩圏内

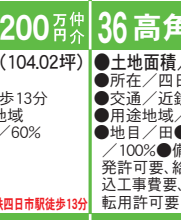
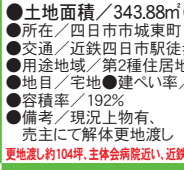


34 沖の島町

- 土地面積／96.24㎡(29.11坪)
- 所在／四日市市沖の島町
- 交通／近鉄四日市駅徒歩16分
- 用途地域／商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80%
- 容積率／500%
- 備考／上物有(解体更地渡し)

JR四日市駅徒歩6分

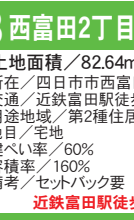
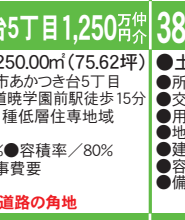
チラシ初



35 城東町

- 土地面積／343.88㎡(104.02坪)
- 所在／四日市市城東町
- 交通／近鉄四日市駅徒歩13分
- 用途地域／第2種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%
- 容積率／192%
- 備考／現況上物有、売主にて解体更地渡し

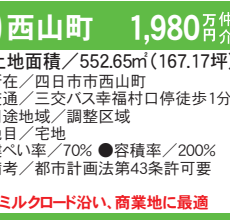
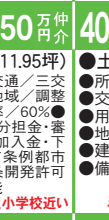
更地渡し約104坪、主体会館近、近鉄四日市駅徒歩13分



36 高角町

- 土地面積／約278.70㎡(約84.30坪)
- 所在／四日市市高角町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩17分
- 用途地域／調整区域
- 地目／田
- 建ぺい率／60%●容積率／100%
- 備考／都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費用要、下水受益者負担金要、農地転用許可要

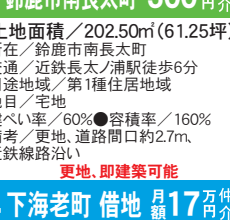
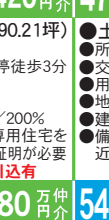
伊勢川島駅徒歩17分



37 あかつき台5丁目

- 土地面積／250.00㎡(75.62坪)
- 所在／四日市市あかつき台5丁目
- 交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩15分
- 用途地域／第1種低層住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／50%●容積率／80%
- 備考／引込工事費用要

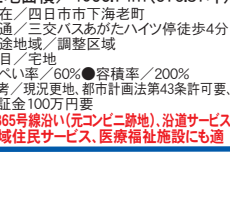
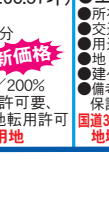
二方向道路の角地



38 西富田2丁目

- 土地面積／82.64㎡(24.99坪)
- 所在／四日市市西富田2丁目
- 交通／近鉄富田駅徒歩15分
- 用途地域／第2種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%●容積率／100%
- 備考／上物有(解体更地渡し)、宅地への変更は売主にて行う、東側道路セトバック要(セトバック面積約7.7㎡、北東角地、北東角地、更地渡し、近鉄富田駅徒歩約15分)

近鉄富田駅徒歩15分



39 水沢町(A)号地

- 土地面積／370.10㎡(111.95坪)
- 所在／四日市市水沢町
- 交通／三交バス水沢駅前停徒歩1分
- 用途地域／調整区域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／70%●容積率／200%
- 備考／現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要、土地約111坪、平屋建築に可、水沢小学校近い

土地約111坪、平屋建築に可、水沢小学校近い

ミルクロード沿い、商業地に最適

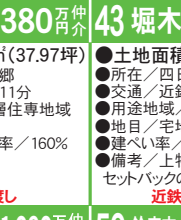
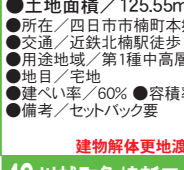
近鉄四日市駅徒歩約19分

41 楠町北五味塚

- 土地面積／429.54㎡(129.93坪)
- 所在／四日市市楠町北五味塚
- 交通／近鉄北極駅徒歩2分
- 用途地域／第2種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%●容積率／200%
- 備考／セトバック済

近鉄北極駅徒歩2分

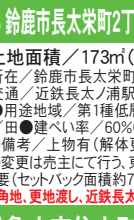
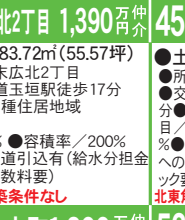
チラシ初



42 楠町本郷

- 土地面積／125.55㎡(37.97坪)
- 所在／四日市市楠町本郷
- 交通／近鉄北極駅徒歩11分
- 用途地域／第1種中高層住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%●容積率／160%
- 備考／セトバック済

建物解体更地渡し



43 堀本2丁目

- 土地面積／119.26㎡(36.07坪)
- 所在／四日市市堀本2丁目
- 交通／近鉄四日市駅徒歩15分
- 用途地域／第2種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%●容積率／200%
- 備考／上物有(解体更地渡し)、セトバックの可能性あり

近鉄四日市駅徒歩15分

