2025 October 10

常時350物件展示

湯の山街道沿い Ⓟ多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

webサイト

TEL：059-351-4600 FAX：059-354-5123

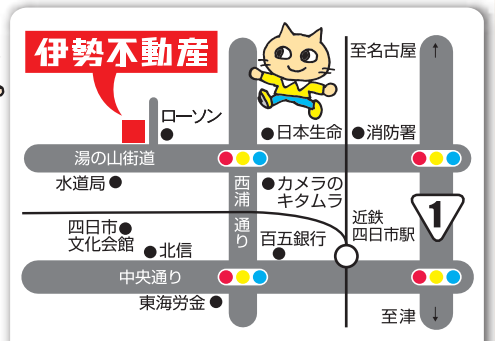
■土・日・祝日営業 ■電話受付／AM8：30～PM7：30 ■駐車場完備

売却・買取物件 大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から相続登記の義務化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん水曜日も営業しております。



カーナビご利用の方は **四日市市堀木2丁目2番1号**でご確認下さい。

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和7年9月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 10月5日(日) 13：00～17：00

1 みゆきケ丘2丁目 1,798万円

●土地面積／164.83㎡(49.86坪)
●建物面積／101.85㎡(30.80坪)

チラシ初

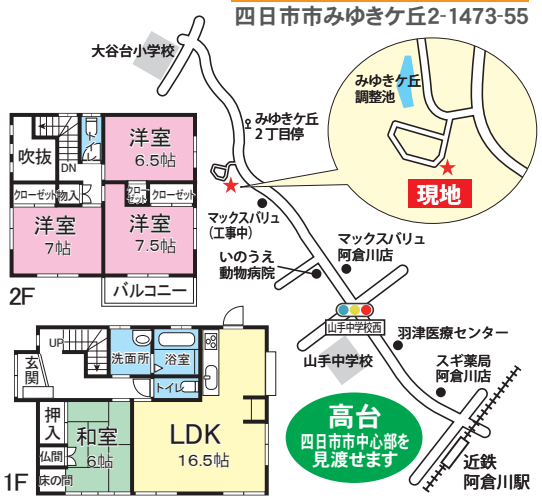
●間取り／4LDK
●所在／四日市市みゆきケ丘2丁目1473番55
●交通／三交バスみゆきケ丘2丁目停徒歩3分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成6年2月●取引態様／仲介

令和7年9月末大規模リフォーム済

外壁・屋根塗装、水廻り全交換済(キッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ)、クロス・床・障子張替、カラーモニター付ドアホン新設、エアコン1台設置等

インフォメーション
マックスバリュ阿倉川店 …約 800m(徒歩約10分)
スギドラッグ別名店 ……約1300m(徒歩約17分)
ピアゴ阿倉川店 ……約1700m(徒歩約22分)
大谷台小学校……約 800m(徒歩約10分)
山手中学校……約1000m(徒歩約13分)

カーナビポイント
四日市市みゆきケ丘2-1473-55



駐車場2台(並列) **大規模リフォーム済物件、大谷台小学校区、トウメイみゆきケ丘団地内**

2 ファミール四日市603号室 1,998万円

●専有面積／88.85㎡(26.87坪)
●バルコニー面積／16.23㎡(4.90坪)

物件情報

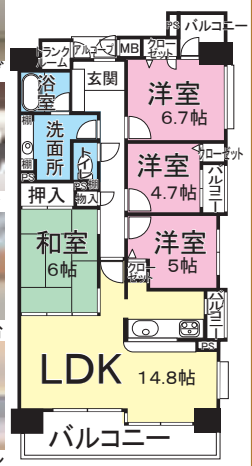
●間取り／4LDK
●所在／四日市市中部17-14 ファミール四日市603号
●交通／近鉄四日市駅徒歩12分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
●新築年月／平成10年7月
●管理費等／40,200円/月
●駐車場／10,000円/月(敷地外・平置)
●取引態様／仲介

令和7年8月末室内リフォーム済

システムキッチン・トイレ・洗面化粧台交換、クロス・床張替、襖張替、畳表替等、東南角部屋バルコニー4ヶ所有、今年度大規模修繕終了済、アルコーブ面積2.11㎡(0.63坪)、トランクルーム1.44㎡(0.43坪)、CTY275円/月

インフォメーション
近鉄百貨店四日市店……約998m(徒歩約13分)
一号館四日市店 ……約400m(徒歩約 5分)
ローソン四日市中部店……約260m(徒歩約 3分)
中部西小学校 ……約150m(徒歩約 2分)
中部中学校 ……約800m(徒歩約10分)
二宮メディカルクリニック …約293m(徒歩約 4分)

カーナビポイント
四日市市中部17-14



令和7年8月末リフォーム済、東南角部屋、4LDK、約88㎡、バルコニー4ヶ所有り

オープンハウス 10月4日(土) ①10時～②13時～③15時～ 予約制

☆平日や夕方の案内も可能です。

【予約・問合先】 **0120-82-0018**

3 三重7丁目⑦号棟 2,870万円

●土地面積／131.79㎡(39.86坪)
●建物面積／92.75㎡(28.05坪)

月々59,800円
ボーナス返済 111,569円
35年返済、変動0.8%、借入金2,870万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

●間取り／4LDK
●所在／四日市市三重7丁目31番1
●交通／三交バス三重6丁目停徒歩1分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／令和6年5月完成
●備考／三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約6分、三重平中学校徒歩約5分
●取引態様／仲介

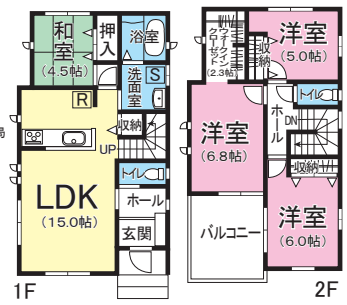
インフォメーション
イオン四日市尾平店……約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重団地店…約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校……約 455m(徒歩約 6分)
三重平中学校……約 390m(徒歩約 5分)
三十三銀行三重支店……約 900m(徒歩約12分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-1

価格交渉応じます

物件情報

未入居物件



駐車場3台 **三重西小学校区**

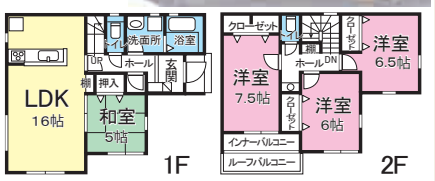
4 小杉町 2,890万円

●土地面積／131.34㎡(39.73坪)
●建物面積／102.68㎡(31.06坪)

新築 建築中

●間取り／4LDK ●所在／四日市市小杉町
●交通／三交バス小杉停徒歩1分
●構造／木造スレート葺2階建●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全1棟、建築中、令和7年11月完成予定、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット35S対象物件、建築確認番号KS125-0420-53599号、最長30年保証制度
●取引態様／仲介

物件情報



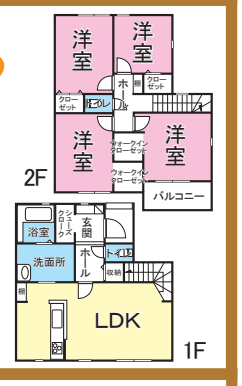
駐車場3台 **新築住宅、北東角地、大谷台小学校区**

5 浜一色町 2,480万円

●土地面積／104.97㎡(31.75坪)
●建物面積／98.53㎡(29.80坪)

新築 建築中

●間取り／4LDK ●所在／四日市市浜一色町
●交通／近鉄川原町駅徒歩12分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全1棟、建築中、令和7年12月完成予定、長期優良住宅、設計建設性能評価住宅、フラット35S対象物件、最長30年保証制度、建築確認番号KS125-0420-53768号
●取引態様／仲介



駐車場2台 **新築住宅、近鉄川原町駅徒歩12分、橋北小学校区**

6 小林町1号棟 2,880万円

●土地面積／189.41㎡(57.29坪)
●建物面積／120.89㎡(36.56坪)

インフォメーション
高花平小学校……約600m(徒歩約8分)
高花平こども園……約550m(徒歩約7分)
スーパー一号館……約300m(徒歩約4分)
寺嶋内科小児科……約250m(徒歩約4分)
クスリのアオキ……約200m(徒歩約3分)

新築 完成済

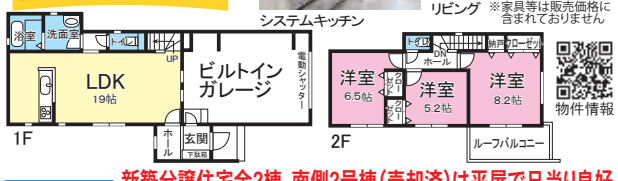
●間取り／3LDK●所在／四日市市小林町
●交通／三交バス高花平停徒歩4分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全2棟
令和7年6月末完成済、最終1棟
フラット35S対象物件、
設計建設性能評価物件、
令和7年9月4日より価格変更
(旧価格2,980円)
●取引態様／仲介

新価格

月々78,641円
35年返済、変動0.8%、借入金2,880万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。
ボーナス返済0円

長期優良住宅

※家具等は販売価格に含まれておりません



物件情報

駐車場3台 **新築分譲住宅全2棟、南側2号棟(売却済)は平屋で日当り良好、高花平団地隣接、新規開店のクスリのアオキ近い**

7 桜花台1丁目 1,280万円

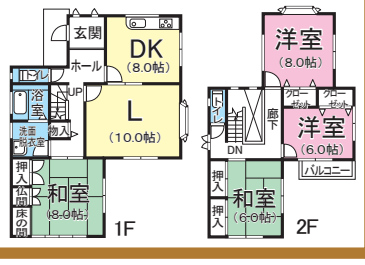
●土地面積／307.79㎡(93.10坪)
●建物面積／119.24㎡(36.07坪)

●間取り／4LDK
●所在／四日市市桜花台1丁目
●交通／三交バス桜花台1丁目停徒歩1分
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●新築年月／平成4年3月
●取引態様／仲介

リフォーム歴あり
屋根・外壁塗装

物件情報

見学できます



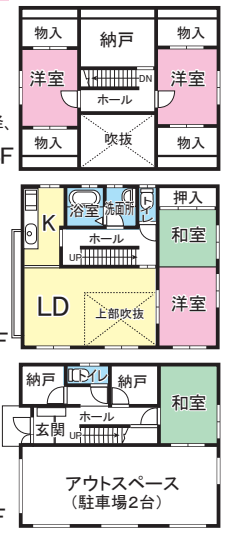
駐車場2台(縦列) **庭が広く日当り良好**

8 菰野町菰野 1,680万円

●土地面積／137.82㎡(41.69坪)
●建物面積／149.04㎡(45.08坪)

チラシ初

●間取り／4LDK+3S
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄大羽根園駅徒歩3分
●構造／木造スレート葺3階建
●新築年月／平成14年3月
●備考／引渡しは契約後(融資確定後)3ヶ月以降、ミサワホームの建物、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、令和元年外壁屋根塗装済、収納多い
●取引態様／仲介



駐車場2台 **ミサワホームの建物3階建、4LDK+3S、オール電化、エコキュート、太陽光発電6.72kw、収納多い**

広告有効期限/令和7年10月末日

建物コーナー

9 西松本町 1,698万円 仲介

●土地面積／132.54㎡(40.09坪)
●建物面積／105.98㎡(32.05坪)
●間取り／3LDK●所在／四日市市西松本町
●交通／近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成2年2月
●備考／令和7年9月18日より価格変更(旧価格1,798万円)

新価格

令和6年4月リフォーム済
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、ハウスクリーニング等

駐車場2台 伊勢松本駅まで徒歩7分

10 菰野町菰野 5,000万円 仲介

●土地面積／675.37㎡(204.29坪)
●建物面積／248.87㎡(75.28坪)
●間取り／4DK
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄菰野駅徒歩9分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成9年12月
●備考／上記土地面積に公衆用道路32㎡含む

物件情報

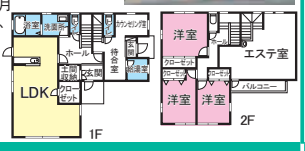
千葉建設第一モデルハウス
新モデルハウス建設の為、売却します
一号館菰野店徒歩5分、マックスバリュ菰野店徒歩8分

駐車場多数 湯の山街道沿い、2階フリースペース(約27坪)あり色々な用途に使用可能

11 鈴鹿市若松中2丁目 2,780万円 仲介

●土地面積／297.36㎡(89.95坪)
●建物面積／162.30㎡(49.09坪)
●間取り／3LDK+店舗
●所在／鈴鹿市若松中2丁目
●交通／近鉄伊勢若松駅徒歩14分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成24年5月
●備考／オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能

物件情報

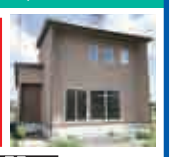


駐車場4台 店舗併用住宅

12 下海老町 3,580万円 仲介

●土地面積／310.92㎡(94.05坪)
●建物面積／114.27㎡(34.56坪)
●間取り／2LDK+書斎+WIC
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バス大池停徒歩3分
●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／令和5年12月
●備考／未入居物件、太陽光発電有6.2kw、長期優良住宅

即案内可



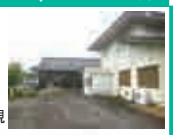
未入居物件

駐車場3台 未入居物件、長期優良住宅

13 いなべ市北勢町麻生田 5,000万円 仲介

●土地面積／1422.02㎡(430.16坪)
●建物面積／230.50㎡(69.72坪)
●所在／いなべ市北勢町麻生田
●交通／三交バス六石停徒歩4分
●構造／鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月／昭和52年11月
●備考／他に別棟有(居宅:木造瓦葺き平家建60.55㎡、昭和57年4月築)、他に未登記建物有、令和7年3月末まで和食料理店として営業

居宅外観

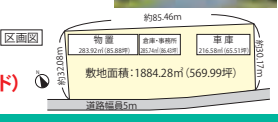


店舗外観

駐車場多数 広道沿い、今年春まで和食料理店として営業

14 菰野町福村 3,500万円 仲介

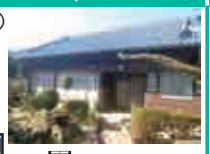
●土地面積／2221.47㎡(671.99坪)
●建物面積／285.74㎡(86.43坪)
●所在／三重郡菰野町大字福村
●交通／近鉄菰野駅徒歩20分
●構造／鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／昭和54年
●備考／都市計画法第43条許可要、付属建物①車庫216.58㎡②物置283.92㎡



駐車場10台以上
県道140号線(ミルクロード)アクセス良好

15 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 仲介

●土地面積／692.78㎡(209.56坪)
●建物面積／135.36㎡(40.94坪)
●間取り／5DK
●所在／鈴鹿市石薬師町
●交通／JR加佐登駅徒歩51分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／昭和42年1月
●備考／リフォーム歴あり



駐車場8台以上可
土地約209坪の平屋建

平屋建

16 大矢知町 1,899万円 仲介

●土地面積／136.93㎡(41.42坪)
●建物面積／119.66㎡(36.19坪)
●間取り／3LDK+S
●所在／四日市市大矢知町
●交通／近鉄富田駅徒歩20分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和56年6月
●備考／令和7年9月耐震補強工事込みのフルリフォーム予定

駐車場並列2台
令和7年9月より耐震補強工事込みのフルリフォーム予定、近鉄富田駅徒歩20分

17 三重8丁目 1,540万円 仲介

●土地面積／254.82㎡(77.08坪)
●建物面積／110.13㎡(33.31坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市三重8丁目
●交通／三交バス三重8丁目停徒歩2分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和50年5月

駐車場1台
北東角地

18 菰野町永井 1,580万円 仲介

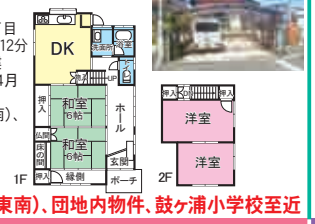
●土地面積／165.79㎡(50.15坪)
●建物面積／134.14㎡(40.57坪)
●間取り／3LDK+S●所在／三重郡菰野町大字永井
●交通／三交バス八風橋停徒歩2分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成10年2月
●備考／ミサワホームの建物、令和4年ミサワホームにて長期優良化リフォーム工事及び耐震・耐久性診断済、北側私道持分有(1/120有)、近隣に自治会の月極駐車場有1台目500円/月、2台目1000円/月

令和4年リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、開口部断熱施工(内窓設置、サッシ交換)、建具交換、フローリング・クロス張替等

駐車場1台
ミサワホームの建物

19 鈴鹿市寺家1丁目 650万円 仲介

●土地面積／164.47㎡(49.75坪)
●建物面積／91.90㎡(27.79坪)
●間取り／4DK
●所在／鈴鹿市寺家1丁目
●交通／近鉄磯山駅徒歩12分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和62年4月
●備考／三方道路の角地(北東南)、国道23号線まですぐ、周辺商業施設充実



駐車場並列2台
三方道路の角地(北東南)、団地内物件、鼓ヶ浦小学校至近

20 桜花台1丁目 2,198万円 仲介

●土地面積／225.67㎡(68.26坪)
●建物面積／115.92㎡(35.06坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市桜花台1丁目
●交通／三交バス中央公園停徒歩4分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成4年11月
●備考／司法書士指定有り

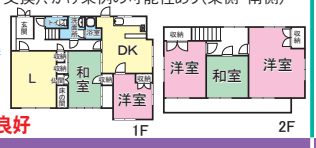
令和7年6月リフォーム済
屋根・外壁塗装、水廻り全交換済(キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ)、クロス張替、床張替、襖・障子張替、スイッチパネル交換、一部照明器具交換、インターホン、エアコン1台、防蟻工事等

駐車場2台 大規模リフォーム済物件、4LDK、桜小学校区

21 尾平町 890万円 仲介

●土地面積／317.23㎡(95.96坪)
●建物面積／121.23㎡(36.67坪)
●間取り／5LDK●所在／四日市市尾平町
●交通／三交バス中尾平停徒歩6分
●構造／木造2階建●新築年月／昭和46年4月
●備考／一部リフォーム済(リビング、洗面台・トイレ交換)、がけ条例の可能性あり(東側・南側)

リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替え(リビング)



駐車場2台
高台で眺望・日当り良好

22 菰野町永井 1,200万円 仲介

●土地面積／実測1037.71㎡(313.90坪)
●建物面積／223.62㎡(67.64坪)
●間取り／9DK+S●所在／三重郡菰野町大字永井
●交通／三岐鉄道保々駅徒歩41分
●構造／木造瓦葺2階建●新築年月／昭和61年
●備考／他棟有①居宅:木造瓦葺2階建157.33㎡(47.59坪)、昭和54年築、6部屋有り②倉庫:91.30㎡(27.61坪)、平成8年築③倉庫:92.95㎡(28.11坪)、昭和51年築他に車庫、外便所有り
上記本物件建物と①と②には太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内)

2F
和室
洋室
納戸
和室
洋室
1F
和室
和室
DK
和室
和室
和室