

2025
July
7

常時350
物件展示

湯の山街道沿い (P)多数あり

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

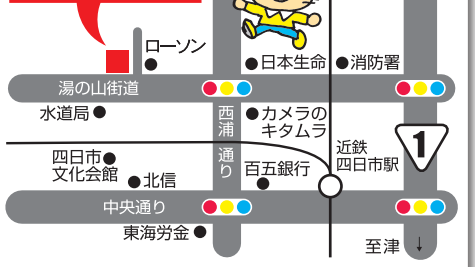
売却・買取物件
大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

オープンハウス 7月12日(土) 13日(日) 13:00~16:00

1 小林町1号棟 2,980万

●土地面積/189.41㎡(57.29坪)
●建物面積/120.89㎡(36.56坪)

長期優良住宅

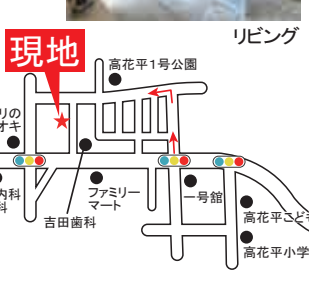
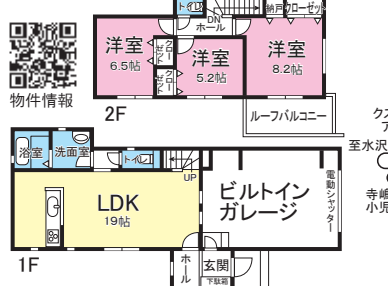
月々79,348円
35年返済、変動0.65%、
借入金2,980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

インフォメーション
高花平小学校...約600m(徒歩約8分)
高花平こども園...約550m(徒歩約7分)
スーパー号館...約300m(徒歩約4分)
寺嶋内科小児科...約250m(徒歩約4分)
クスリのアオキ...約200m(徒歩約3分)

カーナビポイント
四日市市小林町3002-52

●間取り/3LDK
●所在/四日市市小林町3002番52
●交通/三交バス高花平徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟
(令和7年6月未完成済)、最終1棟
フラット3S対象物件、
設計建設性能評価物件
●取引態様/仲介

※家具等は販売価格に含まれておりません



駐車場3台

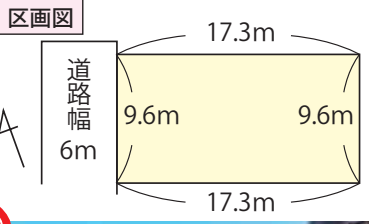
新築分譲住宅全2棟、南側2号棟(売却済)は平屋で日当たり良好、
高花平団地隣接、新規開店のクスリのアオキ近い

2 曾井町 680万

●土地面積/168.00㎡(50.82坪)

●所在/四日市市曾井町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩11分
●用途地域/調整区域
●地目/雑種地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/四日市市緩和条例により
一戸建て専用住宅建築可
(都市計画法第43条許可可)、
造成工事令和6年3月完成済、
上下水道引込有、
建築後の地目変更要、
弊社売主につき仲介手数料不要、
上下水道負担金110,000円、
下水負担金234,000円要
●取引態様/売主

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)



弊社売主につき
仲介手数料不要



北勢バイパスアクセス良好、
造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

オープンハウス 7月13日(日) ①10時~②13時~ ③15時~ 予約制

☆平日や夕方の方案内も可能です。

3 三重7丁目⑦号棟 2,870万

【予約・問合先】
0120-82-0018

●土地面積/131.79㎡(39.86坪)
●建物面積/92.75㎡(28.05坪)

月々59,910円
35年返済、変動0.65%、
借入金2,870万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重町店...約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校...約455m(徒歩約6分)
三重中学校...約390m(徒歩約5分)
三十三銀行三重支店...約900m(徒歩約12分)

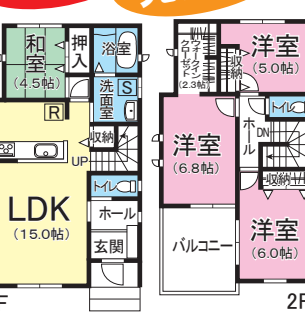
カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-1

●間取り/4LDK
●所在/四日市市三重7丁目31番1
●交通/三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築 令和6年5月完成
●備考/三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校
徒歩約6分、三重平中学校徒歩約5分
●取引態様/仲介

価格交渉
応じます



新築 完成済



駐車場3台

新築分譲7号棟

物件情報

4 桜花台1丁目 2,198万

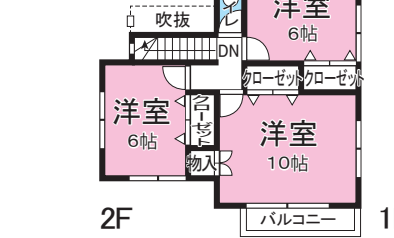
チラシ初

●土地面積/225.67㎡(68.26坪)
●建物面積/115.92㎡(35.06坪)

●間取り/4LDK
●所在/四日市市桜花台1丁目
●交通/三交バス中央公園徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成4年11月
●備考/司法書士指定有り
●取引態様/仲介

令和7年6月リフォーム済

屋根・外壁塗装、水廻り全交換済(キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ)、クロス張替、床張替、襖・障子張替、スイッチパネル交換、一部照明器具交換、インターホン、エアコン1台、防蟻工事等



駐車場2台

大規模リフォーム済物件、4LDK、桜小学校区



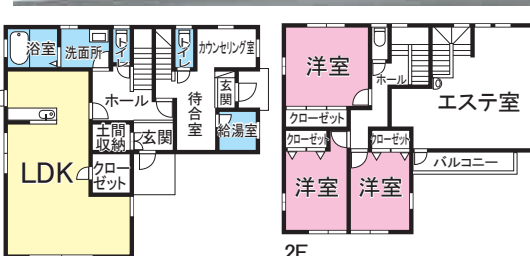
キッチン

5 鈴鹿市若松中2丁目 2,780万

●土地面積/297.36㎡(89.95坪)
●建物面積/162.30㎡(49.09坪)

●間取り/3LDK+店舗
●所在/鈴鹿市若松中2丁目
●交通/近鉄伊勢若松駅徒歩14分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成24年5月
●備考/オール電化住宅、
店舗併用住宅として使用可能
●取引態様/仲介

物件情報



庭

駐車場4台

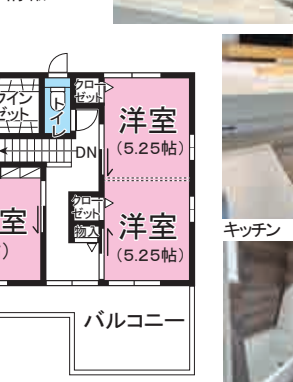
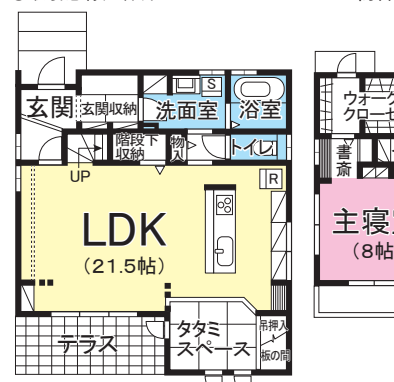
店舗併用住宅

6 羽津中2丁目 4,680万

●土地面積/208.22㎡(62.98坪)
●建物面積/119.50㎡(36.14坪)

●間取り/3LDK
●所在/四日市市羽津中2丁目
●交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩4分
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/令和2年3月
●備考/太陽光発電、床暖房、蓄電池
●取引態様/仲介

物件情報



駐車場3台

大和ハウス施工の築浅物件



ユニットバス

洗面化粧台

広告有効期限/令和7年7月末日

