2025 June 6

常時350物件展示

湯の山街道沿い Ⓟ多数あり

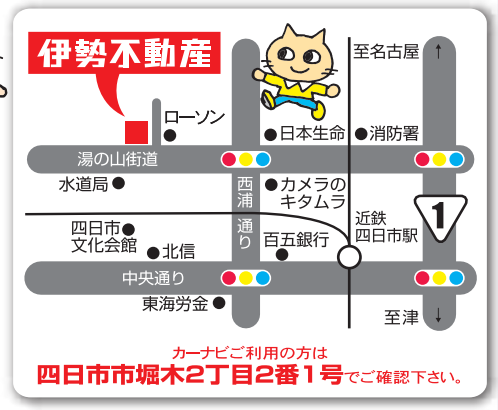

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(4)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
webサイト
TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付／AM8:30～PM7:30 ■駐車場完備


# 売却・買取物件 大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から相続登記の義務化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん水曜日も営業しております。




カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和7年6月2日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス 6月8日(日) ①10時～②13時～③15時～ 予約制

☆平日や夕方の案内も可能です。

【予約・問合先】 0120-82-0018

### 1 三重7丁目⑦号棟 2,870万円

●土地面積／131.79㎡(39.86坪)
●建物面積／92.75㎡(28.05坪)

月々59,910円
ボーナス返済 99,171円
35年返済、変動0.65%、借入金2,870万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

●間取り／4LDK
●所在／四日市市三重7丁目31番1
●交通／三交バス三重6丁目停徒歩1分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築 令和6年5月完成
●備考／三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約6分、三重平中学校徒歩約5分
●取引態様／仲介

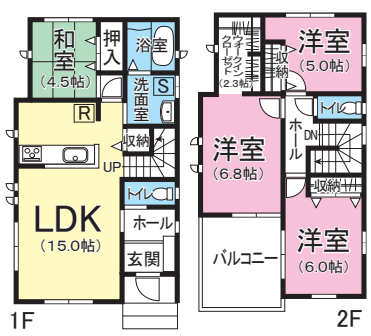
インフォメーション
イオン四日市尾平店……約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重団地店…約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校……約 455m(徒歩約 6分)
三重平中学校……約 390m(徒歩約 5分)
三十三銀行三重支店……約 900m(徒歩約12分)

カーナビ ポイント
四日市市三重7丁目31-1

新築 完成済

価格交渉応じます

物件情報




駐車場3台 新築分譲7号棟

### 2 小林町1号棟 2,980万円

新築 建築中

●土地面積／189.41㎡(57.29坪)
●建物面積／120.89㎡(36.56坪)

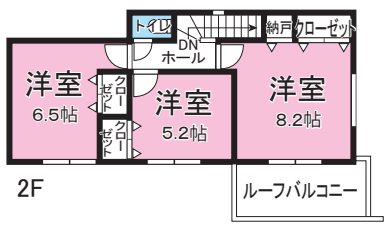
月々79,348円
35年返済、変動0.65%、借入金2,980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。
ボーナス返済0円

●間取り／3LDK
●所在／四日市市小林町
●交通／三交バス高花平停徒歩4分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全2棟(令和7年6月末完成予定)、最終1棟フラット35S対象物件、設計建設性能評価物件 確認サービス:第KS125-0410-51385号
●取引態様／仲介

物件情報

1号棟(2階建インナーガレージ付)

長期優良住宅




駐車場3台 新築分譲住宅全2棟、南側2号棟(売却済)は平屋で日当り良好、高花平団地隣接、新規開店のクスリのアオキ近い

### 3 曽井町 680万円

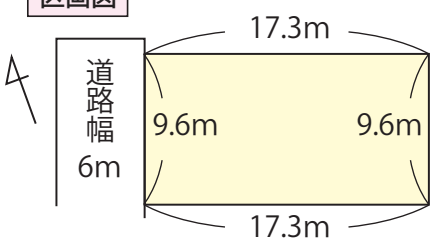
●土地面積／168.00㎡(50.82坪)

●所在／四日市市曽井町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩11分
●用途地域／調整区域
●地目／雑種地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更要、弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様:売主

インフォメーション
イオン四日市尾平店……約2160m(徒歩約27分)
神前小学校……約 760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅……約 870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック…約 720m(徒歩約 9分)

弊社売主につき仲介手数料不要

区画図




物件情報

造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地、北勢バイパスアクセス良好

### 4 鈴鹿市若松中2丁目 2,780万円

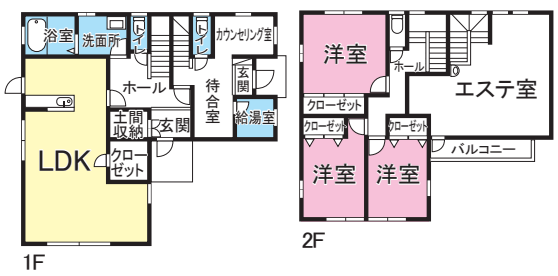
チラシ初

●土地面積／297.36㎡(89.95坪)
●建物面積／162.30㎡(49.09坪)

●間取り／3LDK+店舗
●所在／鈴鹿市若松中2丁目
●交通／近鉄伊勢若松駅徒歩14分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成24年5月
●備考／オール電化住宅、店舗併用住宅として使用可能
●取引態様／仲介

物件情報

庭




駐車場4台 店舗併用住宅

### 5 グリーンハイツ寺方町2号地 870万円

●土地面積／約289.20㎡(約87.48坪)

●所在／四日市市寺方町
●交通／近鉄高角駅徒歩17分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／給水分担金要、下水受益者負担金要(コミュニティープラント)
他区画有①約271.77㎡(約82.21坪)商談中
弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様:売主

イオン四日市尾平店 車で7分
イオンタウン菰野店 車で6分

弊社売主につき仲介手数料不要

チラシ初

物件情報

完成宅地、即建築可能

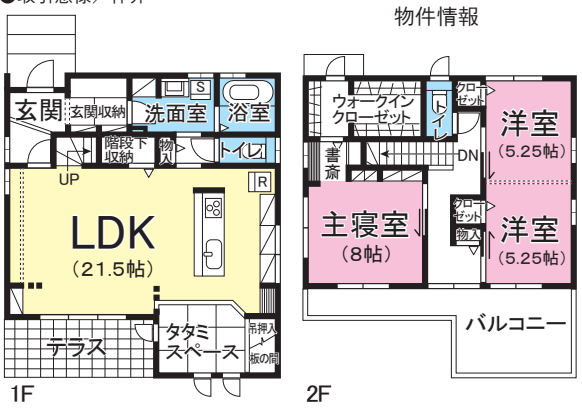
### 6 羽津中2丁目 4,680万円

チラシ初

●土地面積／208.22㎡(62.98坪)
●建物面積／119.50㎡(36.14坪)

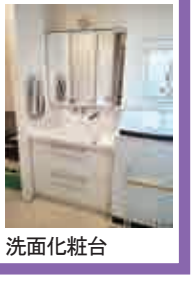
●間取り／3LDK
●所在／四日市市羽津中2丁目
●交通／近鉄霞ヶ浦駅徒歩4分
●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／令和2年3月
●備考／太陽光発電、床暖房、蓄電池
●取引態様／仲介

物件情報



キッチン

ユニットバス



洗面化粧台

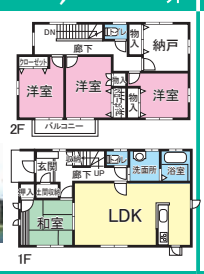
広告有効期限/令和7年6月末日

# 建物コーナー

## 7 菰野町菰野 1,980万円 仲介

●土地面積／182.26㎡(55.13坪)
●建物面積／128.00㎡(38.72坪)
●間取り／4LDK
●所在／三重郡菰野町菰野
●交通／近鉄大羽根園駅徒歩7分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成18年2月
●備考／
太陽光発電システム、
オール電化住宅

令和5年1月リフォーム済
屋根・外壁塗装、
給湯器交換、

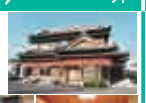



駐車場2台 **外壁・屋根塗装済み**

## 8 菰野町菰野 5,000万円 仲介

●土地面積／675.37㎡(204.29坪)
●建物面積／248.87㎡(75.28坪)
●間取り／4DK
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄菰野駅徒歩9分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成9年12月
●備考／上記土地面積に公衆用道路32㎡含む

物件情報



千葉建設第一モデルハウス
新モデルハウス建設の為、売却します
一号館菰野店徒歩5分、
マックスバリュ菰野店徒歩8分

駐車場多数 **湯の山街道沿い、2階フリースペース(約27坪)あり色々な用途に使用可能**

## 9 菰野町竹成 1,698万円 仲介

●土地面積／258.90㎡(78.31坪)
●建物面積／133.79㎡(40.47坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／三重郡菰野町大字竹成
●交通／三交バス竹成五百羅漢
停徒歩6分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成元年4月

令和6年リフォーム済
外壁・屋根塗装、システム
キッチン・ユニットバス・洗面
化粧台・トイレ交換、クロス・
フロアタイル・クッションフロア
全張替、シロアリ防除工事等

駐車場3台 **リフォーム済住宅、土地約78坪** 竹永小学校区

## 10 菰野町永井 1,200万円 仲介

●土地面積／実測1037.71㎡(313.90坪)
●建物面積／224.52㎡(67.91坪)
●間取り／9DK+S●所在／三重郡菰野町大字永井
●交通／三岐鉄道保々駅徒歩4分
●構造／木造瓦葺2階建●新築年月／昭和61年
●備考／他棟有①居宅：木造瓦葺2階建
170.24㎡(51.49坪)、昭和54年築、6部屋有り
②倉庫：97.76㎡(29.57坪)、平成8年築
③倉庫：34.44㎡(10.41坪)、昭和51年築
他に車庫、外便所有り
上記本物件建物と①と②には太陽光発電搭載、
土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内)

離れ①

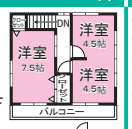
駐車場10台以上可能
**土地約313坪、本格和風建築の建物、離れも含めて16部屋あり**

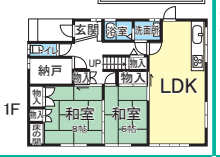
## 11 あかつき台1丁目 1,190万円 仲介

●土地面積／265.02㎡(80.16坪)
●建物面積／115.47㎡(34.92坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市あかつき台1丁目
●交通／三岐鉄道暁学園前駅徒歩17分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和50年6月

チラシ初

平成22年7月リフォーム済
外壁塗装、システムキッチン・
ユニットバス・洗面化粧台・
給湯器・トイレ交換、クロス・フ
ローリング一部張替



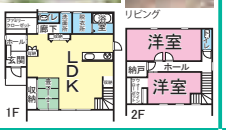

駐車場2台 **南西角地**

## 12 下海老町 3,980万円 仲介

●土地面積／310.92㎡(94.05坪)
●建物面積／114.27㎡(34.56坪)
●間取り／2LDK+書斎+WIC
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バス大池停徒歩3分
●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／令和5年12月
●備考／未入居物件、
太陽光発電有6.2kw、長期優良住宅

即案内可

未入居物件



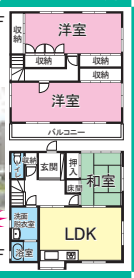

駐車場3台 **未入居物件、長期優良住宅**

## 13 西松本町 1,798万円 仲介

●土地面積／132.54㎡(40.09坪)
●建物面積／105.98㎡(32.05坪)
●間取り／3LDK●所在／四日市市西松本町
●交通／近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成2年2月
●備考／令和7年5月22日より
価格変更(旧価格1,898万円)

令和6年4月リフォーム済
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、ハウスクリーニング等

新価格

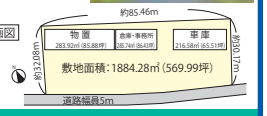



駐車場2台 **伊勢松本駅まで徒歩7分**

## 14 菰野町福村 4,000万円 仲介

●土地面積／2221.47㎡(671.99坪)
●建物面積／285.74㎡(86.43坪)
●所在／三重郡菰野町大字福村
●交通／近鉄菰野駅徒歩20分
●構造／鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／昭和54年
●備考／都市計画法第43条許可要、
付属建物①車庫216.58㎡②物置283.92㎡

区画図




駐車場10台以上
**県道140号線(ミルクロード)アクセス良好**

## 15 三重8丁目 1,590万円 仲介

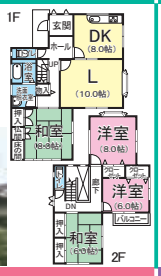
●土地面積／254.82㎡(77.08坪)
●建物面積／110.13㎡(33.31坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市三重8丁目
●交通／三交バス三重8丁目停徒歩2分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和50年5月

駐車場1台 **北東角地**

## 16 桜花台1丁目 1,280万円 仲介

●土地面積／307.79㎡(93.10坪)
●建物面積／119.24㎡(36.07坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市桜花台1丁目
●交通／三交バス桜花台1丁目停徒歩1分
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●新築年月／平成4年3月

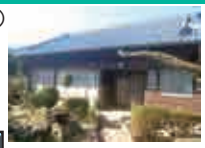
リフォーム歴あり
屋根・外壁塗装




駐車場2台(縦列) **庭が広く日当り良好**

## 17 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 仲介

●土地面積／692.78㎡(209.56坪)
●建物面積／135.36㎡(40.94坪)
●間取り／5DK
●所在／鈴鹿市石薬師町
●交通／JR加佐登駅徒歩51分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／昭和42年1月
●備考／リフォーム歴あり



駐車場8台以上可 **土地約209坪の平屋建**

平屋建

## 18 東坂部町 2,799万円 仲介

●土地面積／216.23㎡(65.40坪)
●建物面積／117.58㎡(35.56坪)
●間取り／4SLDK●所在／四日市市東坂部町
●交通／三岐バス坂部が丘南停徒歩3分
●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／平成29年12月

令和7年3月リフォーム済
クロス一部張替、
シロアリ点検

チラシ初

駐車場3台 **平成29年築、4SLDK、オール電化仕様**

## 19 尾平町 980万円 仲介

●土地面積／317.23㎡(95.96坪)
●建物面積／121.23㎡(36.67坪)
●間取り／5LDK●所在／四日市市尾平町
●交通／三交バス中尾平停徒歩6分
●構造／木造2階建
●新築年月／昭和46年4月
●備考／一部リフォーム済
(リビング、洗面台・トイレ交換)、
がけ条例の可能性あり
(東側・南側)

リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・
フローリング一部替え(リビング)

駐車場2台 **高台で眺望・日当り良好**

## 20 鈴鹿市寺家1丁目 780万円 仲介

●土地面積／175.85㎡(53.19坪)
●建物面積／72.86㎡(22.04坪)
●間取り／4DK
●所在／鈴鹿市寺家1丁目
●交通／近鉄磯山駅徒歩17分
●構造／木造瓦葺(一部スレート)2階建
●新築年月／昭和50年7月
●備考／リフォーム歴有、
現在賃貸中(6万円/月)

収益物件
表面利回り9.23%

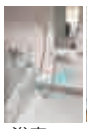
駐車場1台 **リフォーム歴あり、収益物件、団地内物件**

## 21 コープ野村四日市 1,600万円 仲介

●専有面積／66.79㎡(20.20坪)
●バルコニー面積／8.80㎡(2.66坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市堀木1丁目
●交通／近鉄四日市駅徒歩9分
●構造／鉄筋コンクリート造14階建4階部分
●新築年月／昭和59年3月
●管理費等／15,500円/月
●駐車場／10,000円/月

賃貸中

平成30年7月リフォーム済
ユニットバス・洗面化粧
台・給湯器・トイレ交換、
クッションフロア張替



リフォーム済物件

## 22 プレサンスロジェ四日市中央通 3,780万円 仲介

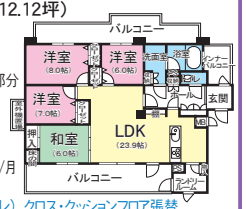
●専有面積／74.04㎡(22.39坪)
●バルコニー面積／16.28㎡(4.92坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市三栄町
●交通／近鉄四日市駅徒歩5分
●構造／鉄筋コンクリート造14階建9階部分
●新築年月／平成31年3月
●管理費等／12,440円/月
●駐車場／なし
●備考／引渡し令和7年7月以降

**近鉄四日市駅徒歩5分**

## 23 キャッスルハイツ阿倉川 1,198万円 仲介

●専有面積／112.18㎡(33.93坪)
●バルコニー面積／40.08㎡(12.12坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市三ツ谷町
●交通／近鉄阿倉川駅徒歩5分
●構造／鉄筋コンクリート造5階建3階部分
●新築年月／平成14年4月
●管理費等／30,500円/月
●駐車場／4,500円/月
●備考／借地料10,729円/月、
解体積立金1,200円/月、CTV使用料324円/月

令和7年3月室内リフォーム済
水廻り交換(キッチン・洗面化粧台・トイレ)、クロス・クッションフロア張替




定期借地権付マンション、4LDK、令和7年3月室内リフォーム済、2面バルコニー40.08㎡

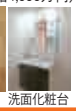
## 24 コープ野村四日市 1,650万円 仲介

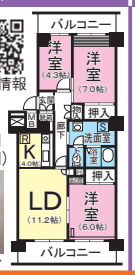
●専有面積／64.13㎡(19.39坪)
●バルコニー面積／15.43㎡(4.66坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市堀木1丁目
●交通／近鉄四日市駅徒歩9分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建12階部分
●新築年月／昭和59年3月
●管理費等／15,500円/月●駐車場／10,000円/月
●備考／令和7年5月26日より価格変更(旧価格1,699万円)

新価格

物件情報

令和7年3月リフォーム済
間取り変更(全室洋室へ)、
クロス貼り替え、トイレ・洗面
台交換、建具交換



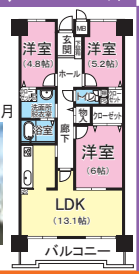

リフォーム済 見学できます

## 25 サンマンションアトレ四日市 1,550万円 仲介

●専有面積／67.80㎡(20.50坪)
●バルコニー面積／8.95㎡(2.70坪)
●間取り／3LDK●所在／四日市市南浜田町
●交通／近鉄四日市駅徒歩9分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建7階部分
●新築年月／平成4年5月●管理費等／22,110円/月
●駐車場／6,000円/月
●備考／令和7年5月27日より
価格変更(旧価格1,699万円)

新価格

令和6年12月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳表替、襖張替

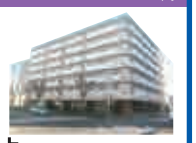



リフォーム済、近鉄四日市駅徒歩9分

## 26 ロイヤル東海西浦 500万円 仲介

●専有面積／31.47㎡(9.51坪)
●バルコニー面積／5.44㎡(1.64坪)
●間取り／1DK
●所在／四日市市西浦2丁目
●交通／近鉄四日市駅徒歩10分
●構造／鉄筋コンクリート造7階建4階部分
●新築年月／昭和49年10月
●管理費等／5,600円/月

令和7年1月室内リフォーム済
全クロス張替、設備交換(エアコン、トイレのタンク、お風呂浴槽、コンロ)



**近鉄四日市駅徒歩10分のマンション**

# 土地コーナー

## 27 沖の島町 1,200万円 仲介

●土地面積／96.24㎡(29.11坪)
●所在／四日市市沖の島町
●交通／近鉄四日市駅徒歩16分
●用途地域／商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80%
●容積率／500%
●備考／上物有
(解体更地渡し)

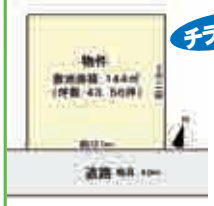
チラシ初

JR四日市駅徒歩6分

## 28 鈴鹿市岡田1丁目1,200万円 仲介

●土地面積／144.00㎡(43.56坪)
●所在／鈴鹿市岡田1丁目
●交通／近鉄平田町駅徒歩10分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●備考／上物有(解体更地渡し)

チラシ初



近鉄平田町駅まで徒歩10分

## 29 白須賀2丁目1,200万円 仲介

●土地面積／292.00㎡(88.33坪)
●所在／四日市市白須賀2丁目
●交通／近鉄霞ヶ浦駅徒歩14分
●用途地域／準工業地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●備考／給水分担負担金・審査手数料・
引込工事費要

チラシ初

近鉄霞ヶ浦駅徒歩14分

## 30 伊倉2丁目 750万円 仲介

●土地面積／106.77㎡(32.29坪)
●所在／四日市市伊倉2丁目
●交通／近鉄中川原駅徒歩6分
●用途地域／準住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●備考／上物有、セットバック要

新価格

中川原駅徒歩6分

## 31 高角町 3,130万円 仲介

●土地面積／861.40㎡(260.57坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄高角駅徒歩10分
●用途地域／調整区域
●地目／田
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／都市計画法第29条許可要、
上下水道引込工事費要、農地転用許可
要、セットバック要

湯の山街道バイパス沿い

事業用地

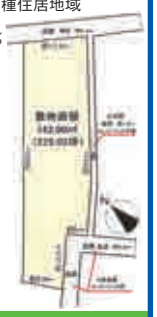
## 32 川島町 1,430万円 仲介

●土地面積／248.56㎡(75.18坪)
●所在／四日市川島町
●交通／近鉄高角駅徒歩10分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／50%●容積率／80%
●備考／上物有(解体更地渡し)

南側道路

## 33 川越町南福崎 1,480万円 仲介

●所在／三重郡川越町南福崎
●交通／近鉄川越富洲原駅徒歩29分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●備考／上物有



広々225坪、
三方向道路

## 34 川島町 980万円 仲介

●土地面積／221.48㎡(66.99坪)
●所在／四日市市川島町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第29条許可又は第43条許可要、セットバック要、三井ホーム建築条件有

南側道路・川島小学校まで徒歩2分

## 35 水沢町Ⓐ号地 650万円 仲介

●土地面積／約370.10㎡(約111.95坪)
●所在／四日市市水沢町●交通／三交バス丸文前停徒歩1分●用途地域／調整区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●備考／給水分担金・審査手数料・引込工事費・下水加入金・下水桝設置工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能 土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い

## 36 高花平5丁目 750万円 仲介

●土地面積／223.07㎡(67.47坪)
●所在／四日市市高花平5丁目●交通／三交バス高花平小学校前停徒歩4分●用途地域／第1種中高層住専地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●備考／上物有(解体更地渡し)居宅：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、81.14㎡(24.54坪)、昭和42年3月築、本物件南側のコンクリートのよう壁は三重県の所有、土砂災害警戒区域内、急傾斜地崩壊危険区域 前面道路約5.9m、道路間口約13.1m

## 37 亀山市南野町 1,430万円 仲介

●土地面積／469.42㎡(約142坪)
●所在／亀山市南野町
●交通／JR亀山駅徒歩12分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地、畑
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／農地転用要、
建物有り(現況渡し)

約142坪の広々敷地

## 38 川越町亀崎新田 1,090万円 仲介

●土地面積／合計500㎡(151.25坪)
①250㎡(75.62坪)+②250㎡(75.62坪)
●所在／三重郡川越町亀崎新田
●交通／川越町ふれあいバス
南福崎国道23号線東停徒歩6分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／田●建ぺい率／60%
●容積率／200%●備考／農地転用届出要

2区画まとめて売却の土地です

## 39 亀山市住山町 780万円 仲介

●土地面積／252.00㎡(76.23坪)
●所在／亀山市住山町
●交通／亀山市コミュニティバス住山口停徒歩1分
●用途地域／無指定
●地目／畑
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要及び工事費要、農地転用許可要

南側道路、土地約76坪、道路との高低差少ない

## 40 亀山市住山町1,200万円 仲介

●土地面積／495.86㎡(149.99坪)
●所在／亀山市住山町
●交通／亀山市コミュニティバス住山口停徒歩1分
●用途地域／無指定
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／下水受益者負担金要及び工事費要、セットバック要 両面道路(東・西)

土地約149坪、アパート用地にも適

## 41 大治田1丁目 1,020万円 仲介

●土地面積／182.44㎡(55.18坪)
●所在／四日市市大治田1丁目
●交通／あすなろう鉄道追分駅徒歩10分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●備考／上物有、文化財保護法

イオンタウン四日市泊店まで徒歩9分

## 42 楠町北五味塚 1,169万円 仲介

●土地面積／429.54㎡(129.93坪)
●所在／四日市市楠町北五味塚
●交通／近鉄北楠駅徒歩2分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／セットバック済

近鉄北楠駅徒歩2分

## 43 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積／125.55㎡(37.97坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩11分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／セットバック要

建物解体更地渡し

## 44いなべ市大安町南金井 1,585万円 仲介

●土地面積／1747.00㎡(528.46坪)
●所在／いなべ市大安町南金井
●交通／三岐鉄道大安駅徒歩39分
●用途地域／無指定
●地目／山林
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／給水分担金・引込工事費要、
下水受益者負担金要、セットバック要

500坪超の広々敷地

## 45 西富田2丁目 430万円 仲介

●土地面積／82.64㎡(24.99坪)
●所在／四日市市西富田2丁目
●交通／近鉄富田駅徒歩15分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／セットバック要

近鉄富田駅徒歩15分

## 46 菰野町大字竹成 580万円 仲介

●土地面積／215.00㎡(65.03坪)
●所在／三重郡菰野町大字竹成
●交通／三交バス幸福村口停徒歩14分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／宅地
●備考／給水引込工事費要

日当たり良好!!

## 47 西山町 1,980万円 仲介

●土地面積／552.65㎡(167.17坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス池底停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●備考／都市計画法第43条許可要

ミルクロード沿い、商業地に最適

## 48 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積／183.72㎡(55.57坪)
●所在／鈴鹿市末広北2丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

建築条件なし

## 49あかつき台5丁目1,250万円 仲介

●土地面積／250.00㎡(75.62坪)
●所在／四日市市あかつき台5丁目
●交通／三岐鉄道暁学園前駅徒歩15分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／50%●容積率／80%
●備考／引込工事費要

二方向道路の角地

## 50 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積／298.22㎡(90.21坪)
●所在／鈴鹿市下大久保町
●交通／三交バス下大久保停徒歩3分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／70%●容積率／200%
●備考／現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

土地約90坪、上下水道引込有

## 51 亀山市中庄町 980万円 仲介

●土地面積／実測731.37㎡(221.23坪)
●所在／亀山市中庄町
●交通／コミュニティバス中庄停徒歩3分
●用途地域／非線引区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／セットバック要

敷地面積約220坪

## 52 中野町①号地 600万円 仲介

●土地面積／182.12㎡(55.09坪)
●所在／四日市市中野町
●交通／三岐鉄道保々駅徒歩18分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、
他区画有②173.01㎡(52.33坪)450万円

開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地

## 53 高角町 690万円 仲介

●土地面積／約278.70㎡(約84.30坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域／調整区域
●地目／田●建ぺい率／60%●容積率／100%●備考／都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用許可要

伊勢川島駅徒歩17分

## 54 下海老町 借地 月額17万円 仲介

●土地面積／1903.71㎡(575.87坪)
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バスあがたハイツ停徒歩4分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／現況更地、都市計画法第43条許可要、保証金100万円要

国道365号線沿い(元コンビニ跡地)、沿道サービス、地域住民サービス、医療福祉施設にも適