

2025
May
5

常時600
物件展示

湯の山街道沿い (P)多数あり

- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

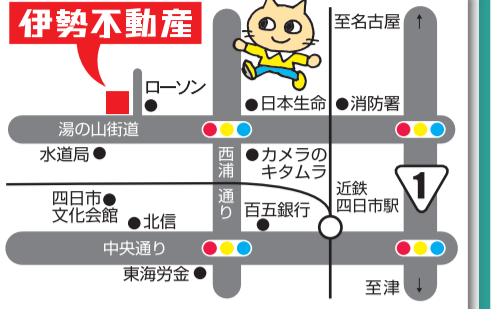
売却・買取物件

大募集

- 無料査定します。
- 令和6年4月から相續登記の義務化が始まりました。

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん水曜日も営業しております。



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和7年4月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 5月11日(日) 13:00~17:00

オープンハウス 5月10日(土) 13:00~17:00

1 西阿倉川 2,200万円 **チラシ初**

- 土地面積 / 166.95㎡ (50.50坪)
- 建物面積 / 106.00㎡ (32.06坪)

月々58,579円
35年返済、変動0.65%
借入金2,200万円の場合
ボーナス返済0円

カーナビポイント
四日市市西阿倉川763-1

インフォメーション
海蔵幼稚園...約699m(徒歩約9分)
海蔵小学校...約790m(徒歩約10分)
山手中学校...約701m(徒歩約9分)
四日市羽津医療センター...約790m(徒歩約10分)
ピアゴ阿倉川店...約880m(徒歩約11分)
ファミリーマート四日市西阿倉川店...約453m(徒歩約6分)

間取り / 4LDK+S
●所在 / 四日市市大字西阿倉川763-1
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩10分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成28年11月
●備考 / 室内一部リフォーム済(3ヶ所ドア交換、ハウスクリーニング等)
カーポート2台分、自転車置場有り、1F2Fシャッター雨戸、2Fベランダ屋根付、三交バス海蔵神社徒歩約2分

取引態様 / 仲介

2 鈴鹿市北堀江2丁目(おおぎ園) 1,898万円

- 土地面積 / 208.59㎡ (63.09坪)
- 建物面積 / 149.63㎡ (45.26坪)

月々50,537円
35年返済、変動0.65%
借入金1,898万円の場合
ボーナス返済0円

カーナビポイント
鈴鹿市北堀江2丁目2-32

インフォメーション
箕田小学校...約650m(徒歩約9分)
大木中学校...約350m(徒歩約5分)
マックスバリュ長太/酒店...約1400m(徒歩約18分)
ウェルシア鈴鹿下箕田店...約600m(徒歩約8分)
ファミリーマート鈴鹿下箕田店...約550m(徒歩約7分)

間取り / 6LDK
●所在 / 鈴鹿市北堀江2丁目2-32
●交通 / 近鉄箕田駅徒歩5分
●構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 平成7年4月
●備考 / 大規模リフォーム住宅
●取引態様 / 仲介

令和7年2月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、クロス・フロアタイル・クッションフロア張替、外壁・屋根塗装、シロアリ防除工事等

取引態様 / 仲介

オープンハウス 5月10日(土) 10時~13時~15時~ 予約制

4 小林町2号棟 2,780万円 **新築 建築中**

3 三重7丁目7号棟 2,870万円

- 土地面積 / 131.79㎡ (39.86坪)
- 建物面積 / 92.75㎡ (28.05坪)

月々59,910円
35年返済、変動0.65%
借入金2,870万円の場合
ボーナス返済99,171円

カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-1

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重店...約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校...約455m(徒歩約6分)
三重西中学校...約390m(徒歩約5分)
三十三銀行三重支店...約900m(徒歩約12分)

間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市三重7丁目31番1
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築 令和6年5月完成
●備考 / 三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約6分、三重西中学校徒歩約5分

取引態様 / 仲介

新築 完成済

長期優良住宅

1号棟(2階建インナーガレージ付) 2号棟(平屋)

- 土地面積 / 203.81㎡ (61.65坪)
- 建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)

間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市小林町
●交通 / 三交バス高花平団地徒歩4分
●構造 / 木造スレート葺平家建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟(令和7年6月完成予定)
フラット35S対象物件、設計建設性能評価物件、他棟有①土地:189.41㎡(57.29坪) 建物:120.89㎡(36.56坪) 2980万円 木造2階建(2階建インナーガレージ付)
確認サービス:第KS125-0410-51386号他

取引態様 / 仲介

5 滝川町 4,380万円

- 土地面積 / 167.41㎡ (50.64坪)
- 建物面積 / 107.65㎡ (32.56坪)

間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市滝川町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩6分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 令和4年8月
●備考 / オール電化住宅

取引態様 / 仲介

6 菰野町菰野 8,500万円

- 土地面積 / 1108.77㎡ (335.40坪)
- 建物面積 / 295.84㎡ (89.49坪)

間取り / 7DK
●所在 / 三重郡菰野町大字菰野
●交通 / 近鉄菰野駅徒歩9分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成15年4月

取引態様 / 仲介

7 菰野町菰野 5,000万円

- 土地面積 / 675.37㎡ (204.29坪)
- 建物面積 / 248.87㎡ (75.28坪)

間取り / 4DK
●所在 / 三重郡菰野町大字菰野
●交通 / 近鉄菰野駅徒歩9分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成9年12月
●備考 / 上記土地面積に公衆用道路32㎡含む

取引態様 / 仲介

千葉建設第一モデルハウス 新モデルハウス建設の為、売却します
一号館菰野店徒歩5分、マックスバリュ菰野店徒歩8分

建物コーナー

8 菰野町菰野 1,980万円 仲介

●土地面積/182.26㎡(55.13坪) ●建物面積/128.00㎡(38.72坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡菰野町菰野 ●交通/近鉄大羽根駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成18年2月 ●備考/太陽光発電システム、オール電化住宅

9 三重8丁目 1,590万円 仲介

●土地面積/254.82㎡(77.08坪) ●建物面積/110.13㎡(33.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市三重8丁目 ●交通/三交バス三重8丁目徒歩2分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和50年5月

10 下海老町 3,980万円 仲介

●土地面積/310.92㎡(94.05坪) ●建物面積/114.27㎡(34.56坪) ●間取り/2LDK+書斎+WC ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス大池駅徒歩3分 ●構造/木造重宝2階建 ●新築年月/令和5年12月 ●備考/未入居物件、太陽光発電有6.2kw、長期優良住宅

11 菰野町竹成 1,698万円 仲介

●土地面積/258.90㎡(78.31坪) ●建物面積/133.79㎡(40.47坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/三重郡菰野町大字竹成 ●交通/三交バス成五五羅漢駅徒歩6分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成元年4月

12 大井手3丁目 2,980万円 仲介

●土地面積/213.39㎡(64.55坪) ●建物面積/104.34㎡(31.56坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市大井手3丁目 ●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩7分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成27年7月 ●備考/空家、令和7年4月17日より価格変更(旧価格3,280万円)

13 生桑町 2,798万円 仲介

●土地面積/137.54㎡(41.60坪) ●建物面積/104.86㎡(31.72坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑駅前徒歩2分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/令和8年8月 ●備考/オール電化、第K124-0410-52180号

14 三重2丁目(三重団地) 1,390万円 仲介

●土地面積/284.13㎡(85.94坪) ●建物面積/120.56㎡(36.46坪) ●間取り/4DK ●所在/四日市市三重2丁目 ●交通/三交バス三重1丁目徒歩2分 ●構造/木造スレート葺半家建 ●新築年月/昭和52年3月 ●備考/駐車場増設可、三方道路、現況引渡し

15 菰野町福村 4,000万円 仲介

●土地面積/1884.28㎡(569.99坪) ●建物面積/285.74㎡(86.43坪) ●所在/三重郡菰野町大字福村 ●交通/近鉄菰野駅徒歩20分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和54年 ●備考/都市計画法第43条許可、付属建物①車庫216.58㎡②物置283.92㎡

16 桜町 2,000万円 仲介

●土地面積/332.90㎡(100.70坪) ●建物面積/80.23㎡(24.26坪) ●所在/四日市市桜町 ●交通/近鉄桜町駅徒歩18分 ●構造/木造スレート葺半家建 ●新築年月/平成27年7月 ●備考/居酒屋として使用していた建物です

17 桜花台1丁目 1,280万円 仲介

●土地面積/307.79㎡(93.10坪) ●建物面積/119.24㎡(36.07坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市桜花台1丁目 ●交通/三交バス桜花台1丁目徒歩1分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成4年3月 ●備考/リフォームあり、原積・外壁塗装

18 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 仲介

●土地面積/692.78㎡(209.56坪) ●建物面積/135.36㎡(40.94坪) ●間取り/5DK ●所在/鈴鹿市石薬師町 ●交通/JR加佐駅徒歩51分 ●構造/木造瓦葺半家建 ●新築年月/昭和42年1月 ●備考/リフォームあり

19 鈴鹿市南玉垣町 2,600万円 仲介

●土地面積/148.77㎡(45.00坪) ●建物面積/101.02㎡(30.55坪) ●間取り/4LDK ●所在/鈴鹿市南玉垣町 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩26分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成24年2月 ●備考/令和7年4月17日より価格変更(旧価格2,680万円)

20 尾平町 980万円 仲介

●土地面積/317.23㎡(95.96坪) ●建物面積/121.23㎡(36.67坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市尾平町 ●交通/三交バス尾平駅徒歩6分 ●構造/木造2階建 ●新築年月/昭和46年4月 ●備考/一部リフォーム済(リビング、洗面台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替え(リビング))

21 鈴鹿市寺家1丁目 780万円 仲介

●土地面積/175.85㎡(53.19坪) ●建物面積/72.86㎡(22.04坪) ●間取り/4DK ●所在/鈴鹿市寺家1丁目 ●交通/近鉄磯山駅徒歩17分 ●構造/木造瓦葺(一部スレート)2階建 ●新築年月/昭和50年7月 ●備考/リフォームあり、現在賃貸中(6万円/月)

22 コープ野村四日市 1,600万円 仲介

●専有面積/66.79㎡(20.20坪) ●バルコニー面積/8.80㎡(2.66坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄筋コンクリート造14階建4階部分 ●新築年月/平成4年5月 ●管理費等/15,500円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●平成30年7月リフォーム済

23 プレサンスロジエ四日市中央通 3,780万円 仲介

●専有面積/74.04㎡(22.39坪) ●バルコニー面積/16.28㎡(4.92坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市三栄町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩5分 ●構造/鉄筋コンクリート造14階建9階部分 ●新築年月/平成31年3月 ●管理費等/12,440円/月 ●駐車場/12,500円/月 ●備考/引渡し令和7年7月以降

24 キャッスルハイツ阿倉川 1,198万円 仲介

●専有面積/112.18㎡(33.93坪) ●バルコニー面積/40.08㎡(12.12坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市三ツ谷町 ●交通/近鉄阿倉川駅徒歩5分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ●新築年月/平成14年4月 ●管理費等/30,500円/月 ●駐車場/4,500円/月 ●備考/借地料10,729円/月、解体積立金1,200円/月、CTY使用料324円/月 ●令和7年3月室内リフォーム済

25 コープ野村四日市 1,699万円 仲介

●専有面積/64.13㎡(19.39坪) ●バルコニー面積/15.43㎡(4.66坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄筋コンクリート造14階建12階部分 ●新築年月/昭和59年3月 ●管理費等/15,500円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●令和7年3月リフォーム完成済

26 サマシオンアトレ四日市 1,699万円 仲介

●専有面積/67.80㎡(20.50坪) ●バルコニー面積/8.95㎡(2.70坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市南浜町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩9分 ●構造/鉄筋コンクリート造8階建7階部分 ●新築年月/平成4年5月 ●管理費等/8,300円/月 ●駐車場/13,810円/月 ●令和6年12月室内リフォーム済

27 ロイヤル東海西浦 500万円 仲介

●専有面積/31.47㎡(9.51坪) ●バルコニー面積/5.44㎡(1.64坪) ●間取り/1DK ●所在/四日市市西浦2丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩10分 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分 ●新築年月/昭和49年10月 ●管理費等/5,600円/月 ●令和7年1月室内リフォーム済

土地コーナー

28 曾井町 680万円 売主

●土地面積/168.00㎡(50.82坪) ●所在/四日市市曾井町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩11分 ●用途地域/調整区域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可可)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更要、弊社売主につき仲介手数料不要、令和7年4月20日より価格変更(旧価格750万円)

29 伊倉2丁目 830万円 仲介

●土地面積/106.77㎡(32.29坪) ●所在/四日市市伊倉2丁目 ●交通/近鉄川原駅徒歩6分 ●用途地域/準住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有、セトバック要

30 大治田1丁目 1,020万円 仲介

●土地面積/182.44㎡(55.18坪) ●所在/四日市市大治田1丁目 ●交通/あすなろ鉄道追分駅徒歩10分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有、文化財保護法

31 高角町 3,130万円 仲介

●土地面積/861.4㎡(260.57坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可可、上下水道引込工事費要、農地転用許可可要、セトバック要

34 川島町 980万円 仲介

●土地面積/221.48㎡(66.99坪) ●所在/四日市市川島町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条許可可又は第43条許可可、セトバック要、三井ホーム建築条件有

35 水沢町(A)号地 650万円 仲介

●土地面積/約370.10㎡(約111.95坪) ●所在/四日市市水沢町 ●交通/三交バス丸文前駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/給水・給排水・下水道・下水処理施設工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可可又は第29条開発許可可により一戸建て専用住宅建築可

36 高花平5丁目 750万円 仲介

●土地面積/223.07㎡(67.47坪) ●所在/四日市市高花平5丁目 ●交通/三交バス高花小学校前駅徒歩4分 ●用途地域/第1種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体地渡し)住宅・木造重宝2階建、81.14㎡(24.54坪)、昭和42年3月築、本物件南側のコンクリートのよき壁は三重県所有、土砂災害警戒区域内、急傾斜地崩壊危険区域

37 亀山市南野町 1,430万円 仲介

●土地面積/469.42㎡(約142坪) ●所在/亀山市南野町 ●交通/近鉄亀山駅徒歩12分 ●用途地域/第2種中高層住居地域 ●地目/宅地、畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/農地転用要、建物有り(現況渡し)

38 川越町亀崎新田 1,090万円 仲介

●土地面積/合計500㎡(151.25坪) ●1区画250㎡(75.62坪) ●2区画250㎡(75.62坪) ●所在/三重郡川越町亀崎新田 ●交通/川越ふれあいバス ●南高崎国道23号線東徒歩6分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/60% ●備考/給水・給排水・引込工事費要、下水受益者負担金要及び工事費要、農地転用届出要 ●容積率/200% ●備考/農地転用届出要

39 亀山市住山町 780万円 仲介

●土地面積/252.00㎡(76.23坪) ●所在/亀山市住山町 ●交通/亀山ミニエアーバス住山口徒歩1分 ●用途地域/無指定 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水・給排水・引込工事費要、下水受益者負担金要及び工事費要、農地転用届出要

40 亀山市住山町 1,200万円 仲介

●土地面積/495.86㎡(149.99坪) ●所在/亀山市住山町 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩29分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有

41 蒔田3丁目 400万円 仲介

●土地面積/129.00㎡(39.02坪) ●所在/四日市市蒔田3丁目 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩8分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%

42 楠町北五味塚 1,169万円 仲介

●土地面積/429.54㎡(129.93坪) ●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北橋駅徒歩2分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/セトバック要

43 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北橋駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/セトバック要

44 いなべ市大安町南金井 1,585万円 仲介

●土地面積/1747.00㎡(528.46坪) ●所在/いなべ市大安町南金井 ●交通/三交バス大安駅徒歩39分 ●用途地域/無指定 ●地目/山林 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水・給排水・引込工事費要、下水受益者負担金要、セトバック要

48 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積/183.72㎡(55.57坪) ●所在/鈴鹿市末広北2丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

49 あかつき台5丁目 1,250万円 仲介

●土地面積/250㎡(75.62坪) ●所在/四日市市あかつき台5丁目 ●交通/三交バスあかつき台5丁目 ●用途地域/第1種低層住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

50 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積/298.22㎡(90.21坪) ●所在/鈴鹿市下大久保町 ●交通/三交バス下大久保駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/現況更地、一戸建て専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

51 亀山市中庄町 980万円 仲介

●土地面積/実測731.37㎡(221.23坪) ●所在/亀山市中庄町 ●交通/コミュニティバス中庄駅徒歩3分 ●用途地域/非線引区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/セトバック要

開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建て専用住宅用地