

2025 March 3

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い ①P多数あり

伊勢不動産

売却・買取物件 大募集

- 無料査定します。
- 令和6年4月から相続登記の義務化が始まりました。

0120-82-0018

営業スタッフ募集 正社員

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、電話問い合わせをいただいたお客様への土地・建物販売及び仲介業務

経歴はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。

●三重県宅地建物取引業協会会員 ●三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和7年2月24日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 3月2日(日) ①10時~②13時~③15時~ 予約制

オープンハウス 3月2日(日) 13:00~17:00

☆平日や夕方のご案内も可能です。

1 三重7丁目⑦号棟 2,870万円

【予約・問合せ先】 **0120-82-0018**

- 土地面積 / 131.79㎡ (39.86坪)
- 建物面積 / 92.75㎡ (28.05坪)

月々59,910円
ボーナス返済 99,171円
35年返済、変動0.65%、借入金2,870万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

インフォメーション

イオン四日市尾平店...約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重団地店...約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校...約455m(徒歩約6分)
三重平中学校...約390m(徒歩約5分)
三十三銀行三重支店...約900m(徒歩約12分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-1

新築 完成済

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市三重7丁目31番1
●交通 / 三交バス三重6丁目停徒歩1分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築 令和6年5月完成
●備考 / 三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約6分、三重平中学校徒歩約5分
●取引態様 / 仲介

駐車場3台 新築分譲7号棟

2 鈴鹿市北堀江2丁目(おおぎ園) 1,898万円

インフォメーション

箕田小学校...約650m(徒歩約9分)
大木中学校...約350m(徒歩約5分)
マックスリュウ長大/酒店...約1400m(徒歩約18分)
ウエルシア鈴鹿下箕田店...約600m(徒歩約8分)
ファミリーマート鈴鹿下箕田店...約550m(徒歩約7分)

カーナビポイント
鈴鹿市北堀江2丁目2-32

月々50,537円
35年返済、変動0.65%、借入金1,898万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

インフォメーション

- 土地面積 / 208.59㎡ (63.09坪)
- 建物面積 / 149.63㎡ (45.26坪)

●間取り / 6LDK
●所在 / 鈴鹿市北堀江2丁目2-32
●交通 / 近鉄箕田駅徒歩5分
●構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 平成7年4月
●備考 / 大規模リフォーム住宅
●取引態様 / 仲介

令和7年2月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、クロス・フロアタイル・クッションフロア張替、外壁・屋根塗装、シロアリ防除工事等

駐車場3台 大規模リフォーム住宅、東南角地、駐車3台、セキスイハイムの建物6LDK

3 滝川町 4,380万円

- 土地面積 / 167.41㎡ (50.64坪)
- 建物面積 / 107.65㎡ (32.56坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市滝川町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩6分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 令和4年8月
●備考 / オール電化住宅
●取引態様 / 仲介

テラス **洗面所**

駐車場3台 近鉄川原町駅徒歩6分、オール電化住宅

4 曾井町 750万円

インフォメーション

イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)

●土地面積 / 168.00㎡ (50.82坪)

●所在 / 四日市市曾井町
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩11分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更要、弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様 / 売主

弊社売主につき 仲介手数料不要

区画図

造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

5 大井手3丁目 3,280万円

- 土地面積 / 213.39㎡ (64.55坪)
- 建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

●間取り / 5LDK
●所在 / 四日市市大井手3丁目
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成8年4月
●備考 / 空家
●取引態様 / 仲介

チラシ初

駐車場2台 オール電化仕様のリノベーション住宅

6 鈴鹿市南玉垣町 2,680万円

- 土地面積 / 148.77㎡ (45.00坪)
- 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 鈴鹿市南玉垣町
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩26分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成24年2月
●取引態様 / 仲介

チラシ初

駐車場2台 建物面積101.02㎡の広い居室空間

建物コーナー

7 三重2丁目 (三重団地) 1,390万円 仲介 8 下海老町 3,980万円 仲介 9 桜花台1丁目 1,280万円 仲介

7 三重2丁目 (三重団地) 1,390万円 仲介
●土地面積/284.13㎡(85.94坪)
●建物面積/120.56㎡(36.46坪)
●間取り/4DK
●所在/四日市市三重2丁目
●交通/三交バス三重1丁目徒歩2分
●構造/木造スレート葺平家建
●新築年月/昭和52年3月
●備考/駐車場増設可、三方道路、現況引渡し

8 下海老町 3,980万円 仲介
●土地面積/310.92㎡(94.05坪)
●建物面積/114.27㎡(34.56坪)
●間取り/2LDK+書斎+WC
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バス大池徒歩3分
●構造/木造葺鉛板葺2階建
●新築年月/令和5年12月
●備考/未入居物件、太陽光発電有6.2kw、長期優良住宅

9 桜花台1丁目 1,280万円 仲介
●土地面積/307.79㎡(93.10坪)
●建物面積/119.24㎡(36.07坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市桜花台1丁目
●交通/三交バス桜花台1丁目徒歩1分
●構造/木造スレート葺平家建
●新築年月/平成4年3月
●備考/見学可能:2025年3月より

10 生桑町 2,898万円 仲介
●土地面積/137.54㎡(41.60坪)
●建物面積/104.86㎡(31.72坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市生桑町
●交通/三交バス生桑駅前徒歩2分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/令和6年8月
●備考/オール電化、第124-0410-52180号

11 鈴鹿市岸岡町 2,380万円 仲介
●土地面積/216.24㎡(65.41坪)
●建物面積/80.46㎡(24.33坪)
●間取り/3LDK
●所在/鈴鹿市岸岡町(川原ヶ丘)
●交通/近鉄千代崎駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/平成22年6月
●備考/駐車場並列2台、カーポート付、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付

12 桜町 2,000万円 仲介
●土地面積/332.90㎡(100.70坪)
●建物面積/80.23㎡(24.26坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市桜町
●交通/近鉄桜町駅徒歩18分
●構造/木造スレート葺平家建
●新築年月/平成2年7月
●備考/居酒屋として使用していた建物です

13 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 仲介
●土地面積/692.78㎡(209.56坪)
●建物面積/135.36㎡(40.94坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市石薬師町
●交通/JR加佐登駅徒歩51分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和42年1月

14 石塚町 1,090万円 仲介
●土地面積/135.37㎡(40.94坪)
●建物面積/122.55㎡(37.07坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市石塚町
●交通/四日市あすなろ駅 赤塚駅徒歩8分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成5年8月

15 尾平町 980万円 仲介
●土地面積/317.23㎡(95.96坪)
●建物面積/121.23㎡(36.67坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス尾平徒歩6分
●構造/木造2階建
●新築年月/昭和46年4月
●備考/一部リフォーム済(リビング、洗面台トイレ交換、リノベ可能) 洗面化粧台トイレ交換、クロス、フローリング一部替え(リビング)

17 西松本町 1,998万円 仲介
●土地面積/132.54㎡(40.09坪)
●建物面積/105.98㎡(32.05坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市西松本町
●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成2年2月
●備考/屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア張替、ハウスクリーニング等

18 菰野町永井 1,200万円 仲介
●土地面積/実測1037.71㎡(313.90坪)
●建物面積/224.52㎡(67.91坪)
●間取り/9DK+S
●所在/三重郡菰野町大字永井
●交通/三岐鉄道保土駅徒歩41分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和61年
●備考/他棟有1層宅・木造瓦葺2階建170.24㎡(51.49坪)、昭和54年築、6部屋有1②倉庫:97.6㎡(29.57坪)、平成8年築③倉庫:34.44㎡(10.41坪)、昭和51年築 他に車庫、外便所有
上記本物件建物①と②は太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内)

20 コープ野村四日市 1,600万円 仲介
●専有面積/66.79㎡(20.20坪)
●バルコニー面積/8.80㎡(2.66坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市堀木1丁目
●交通/近鉄四日市駅徒歩9分
●構造/鉄筋コンクリート造14階建4階部分
●新築年月/昭和59年3月
●管理費等/15,500円/月
●駐車場/10,000円/月
●備考/年間予定賃料816,000円
平成30年7月リフォーム済
ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クッションフロア張替

21 コープ野村四日市 1,699万円 仲介
●専有面積/64.13㎡(19.39坪)
●バルコニー面積/15.43㎡(4.66坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市堀木1丁目
●交通/近鉄四日市駅徒歩9分
●構造/鉄筋コンクリート造14階建12階部分
●新築年月/昭和59年3月
●管理費等/15,500円/月
●駐車場/10,000円/月
令和7年2月リフォーム完成予定
間取り変更(全室洋室)、クロス貼り替え、トイレ・洗面台交換、建具交換

22 プレザンスロジエ四日市中央通 3,780万円 仲介
●専有面積/74.04㎡(22.39坪)
●バルコニー面積/16.28㎡(4.92坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市三栄町
●交通/近鉄四日市駅徒歩5分
●構造/鉄筋コンクリート造14階建9階部分
●新築年月/平成31年3月
●管理費等/12,440円/月
●駐車場/12,500円/月
●備考/引渡し令和7年7月以降

23 サンマンションアトレ四日市 1,699万円 仲介
●専有面積/67.80㎡(20.50坪)
●バルコニー面積/8.95㎡(2.70坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市南浜町
●交通/近鉄四日市駅徒歩9分
●構造/鉄筋コンクリート造8階建7階部分
●新築年月/平成4年5月
●管理費等/8,300円/月
●駐車場/13,810円/月
令和6年12月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳表替、換気扇

土地コーナー

25 菰野町菰野 1,860万円 仲介
●土地面積/380.28㎡(115.03坪)
●所在/三重郡菰野町大字菰野
●交通/近鉄菰野駅徒歩2分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(現況渡し)

27 尾平町(美里ヶ丘) 1,050万円 仲介
●土地面積/195.42㎡(59.11坪)
●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス美里ヶ丘徒歩5分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/50%●容積率/80%
●備考/上物有(解体更地渡し)

29 川島町 980万円 仲介
●土地面積/221.48㎡(66.99坪)
●所在/四日市市川島町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条許可又は第43条許可要、セトバック要、三井ホーム建築条件有

33 楠町北五味塚 1,169万円 仲介
●土地面積/429.54㎡(129.93坪)
●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北楠駅徒歩2分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/セトバック済

35 札場町 500万円 仲介
●土地面積/264.52㎡(80.01坪)
●所在/四日市市札場町
●交通/三岐鉄道山崎駅徒歩18分
●用途地域/第2種中高層住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/164%
●備考/上物有(解体更地渡し)、東側約4.1mの公道に約2mの間口が接道
上物有(解体更地渡し)

37 三重郡川越町新田 1,090万円 仲介
●土地面積/合計500㎡(151.25坪)
●250㎡(75.62坪)●250㎡(75.62坪)
●所在/三重郡川越町新田
●交通/南福崎国道23号線東徒歩6分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/田●建ぺい率/60%
●備考/農地転用届出要
2区画まとめて売却の土地です

40 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介
●土地面積/183.72㎡(55.57坪)
●所在/鈴鹿市末広北2丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

42 楠町本郷 380万円 仲介
●土地面積/125.55㎡(37.97坪)
●所在/四日市市楠町本郷
●交通/三交バス大久保徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/セトバック要

44 西富田2丁目 430万円 仲介
●土地面積/82.64㎡(24.99坪)
●所在/四日市市西富田2丁目
●交通/近鉄西富田駅徒歩15分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/セトバック要

47 下海老町 700万円 仲介
●土地面積/469.00㎡(141.87坪)
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バス下海老町徒歩13分
●用途地域/調整区域
●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・水道審査手数料・引込工事費、農地転用許可要【既存集落の維持のための市街地調整区域における規制緩和の条例を満たす事により建築可】

49 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介
●土地面積/298.22㎡(90.21坪)
●所在/鈴鹿市下大久保町
●交通/三交バス下大久保徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●備考/更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

51 中野町①号地 600万円 仲介
●土地面積/182.12㎡(55.09坪)
●所在/四日市市中野町
●交通/三岐鉄道保土駅徒歩18分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他地区有(約173.01㎡(52.33坪)450万円)

建物コーナー

48 あかつき台5丁目 1,250万円 仲介
●土地面積/250㎡(75.62坪)
●所在/四日市市あかつき台5丁目
●交通/伊勢鉄道暁学園前駅徒歩15分
●用途地域/第1種低層住居地域
●地目/雑種地
●建ぺい率/50%●容積率/80%
●備考/引込工事費要

50 亀山市中庄町 980万円 仲介
●土地面積/実測731.37㎡(221.23坪)
●所在/亀山市中庄町
●交通/コミュニティバス中庄徒歩3分
●用途地域/非線引区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/セトバック要

52 高角町 690万円 仲介
●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域/調整区域
●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用許可要

建物コーナー