

2024
12月

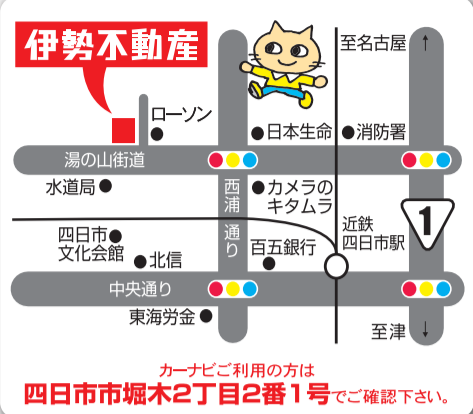
常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日にも営業しております。 湯の山街道沿い (P)多数あり

営業スタッフ募集
正社員
仕事内容：不動産営業
社内展示場に来ていただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導しますので
安心してご応募ください。

**売却・買取物件
大募集**

- 無料査定します。
- 令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。



●三重県宅地建物取引業協会会員 ●三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和6年12月2日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス12月8日(日) ①10時~②13時~ ③15時~ 予約制

☆平日や夕方のご案内も可能です。

1 三重7丁目7号棟 2,870万円

●土地面積/131.79㎡(39.86坪)
●建物面積/92.75㎡(28.05坪)

●間取り/4LDK
●所在/四日市市三重7丁目31番1
●交通/三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築 令和6年5月完成
●備考/三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校
徒歩約6分、三重平中学校徒歩約5分
●取引態様/仲介

【予約・問合せ先】
0120-82-0018

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重団地店...約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校...約455m(徒歩約6分)
三重平中学校...約390m(徒歩約5分)
三十三銀行三重支店...約900m(徒歩約12分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-1



2 コープ野村四日市 1,699万円

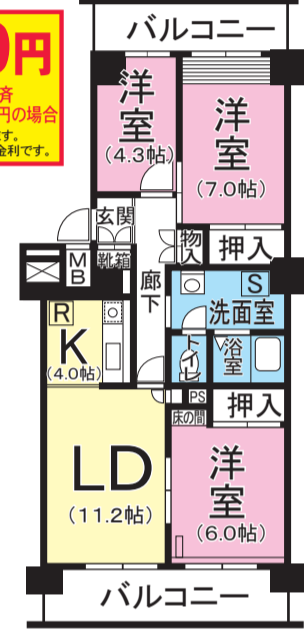
●専有面積/64.13㎡(19.39坪)
●バルコニー面積/15.43㎡(4.66坪)

●間取り/3LDK
●所在/四日市市堀木1丁目
●交通/近鉄四日市駅徒歩9分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建12階部分
●新築年月/昭和59年3月
●管理費等/15,500円/月
●駐車場/10,000円/月
●取引態様/仲介

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅...約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園...約520m(徒歩約7分)
中部西小学校...約1210m(徒歩約16分)
中部中学校...約390m(徒歩約5分)
一号館...約230m(徒歩約3分)

月々 **45,239円**

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.65%、借入金1,699万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。



3 曾井町 750万円

●土地面積/168.00㎡(50.82坪)

●所在/四日市市曾井町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩11分
●用途地域/調整区域
●地目/雑種地
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●備考/四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可
(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、
上下水道引込有、建築後の地目変更要、
弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様/売主

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)

区画図
17.3m x 17.3m x 9.6m x 9.6m
道路幅 6m

弊社売主につき
仲介手数料不要



造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

4 高花平1丁目 2,200万円

●土地面積/232.06㎡(70.19坪)
●建物面積/118.41㎡(35.81坪)

●間取り/3LDK+S
●所在/四日市市高花平1丁目
●交通/三交バス高花平口徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成22年2月
●備考/ミサワホームの建物(室内丁寧にお使いです)、
オール電化・エコキュート、外壁タイル張り、
2F洋間一部エコカラット使用、
LDK22.5帖、電動シャッター(一部窓)、
ウッドデッキ有、外置きの洗濯機置場スペース有
●取引態様/仲介

浴室
リビング
キッチン

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)



駐車場4台(車種による) ミサワホームの注文住宅、角地、外壁はタイル張り

5 鈴鹿市寺家 780万円

●土地面積/175.85㎡(53.19坪)
●建物面積/72.86㎡(22.04坪)

●間取り/4DK
●所在/鈴鹿市寺家1丁目
●交通/近鉄磯山駅徒歩17分
●構造/木造瓦葺(一部スレート)2階建
●新築年月/昭和50年7月
●備考/リフォーム歴有
●取引態様/仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)



リフォーム歴あり、団地内物件、ドラッグストア、ドン・キホーテ徒歩圏内

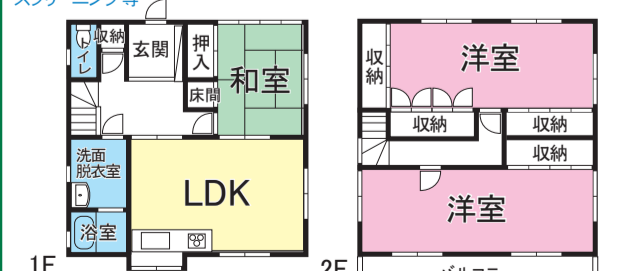
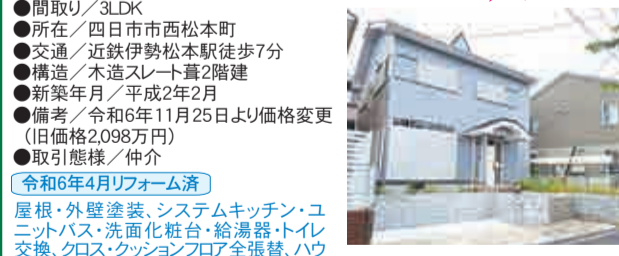
6 西松本町 1,998万円

●土地面積/132.54㎡(40.09坪)
●建物面積/105.98㎡(32.05坪)

●間取り/3LDK
●所在/四日市市西松本町
●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成22年2月
●備考/令和6年11月25日より価格変更
(旧価格2,098万円)
●取引態様/仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)

屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、ハウスクリーニング等



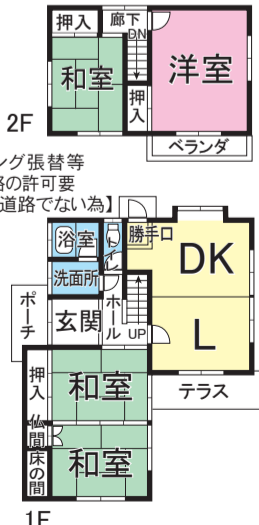
駐車場2台 伊勢松本駅まで徒歩7分

7 川越町亀崎新田 850万円

●土地面積/231.44㎡(70.01坪)
●建物面積/94.39㎡(28.55坪)

●間取り/4LDK
●所在/三重郡川越町亀崎新田
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩33分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和55年4月
●備考/令和6年10月一部リフォーム済、
LDKクロス張替、F2F襖張替、2F畳表替、
その他過去に水廻り等リフォーム歴あり、
トイレ・ユニットバス・IHコンロ・1Fフローリング張替等
再建築時に都市計画法第43条但し書き道路の許可要
【前面道路(川越町所有)が建築基準法の道路でない為】
車庫あり
●取引態様/仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)



駐車場1台 令和6年10月一部リフォーム済、土地約70坪

