

2024
11
月号



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。 湯の山街道沿い (P)多数あり

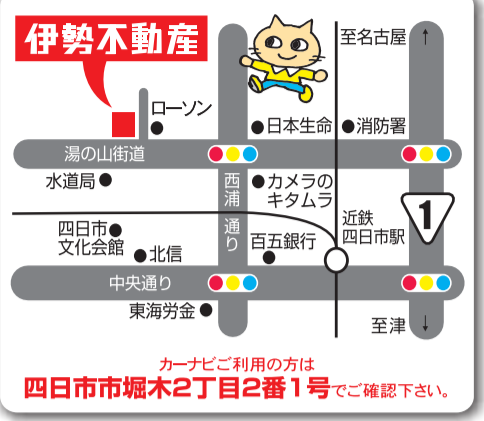
営業スタッフ募集

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心して応募ください。

**売却・買取物件
大募集**

- 無料査定します。
- 令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018



●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
●あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和6年10月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス11月3日(日) ①10時~②13時~ ③15時~ **予約制**

☆平日や夕方のご案内も可能です。
1 三重7丁目7号棟 2,870万円 **【予約・問合せ先】 0120-82-0018**

- 土地面積/131.79㎡(39.86坪)
- 建物面積/92.75㎡(28.05坪)
- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市三重7丁目31番1
- 交通/三交バス三重6丁目徒歩1分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築 令和6年5月完成
- 備考/三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約6分、三重平中学校徒歩約5分
- 取引態様/仲介

月59,910円
ボーナス返済 99,171円
35年返済、変動0.65%、
借入金2,870万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金額は各種条件を満たした最低金利です。

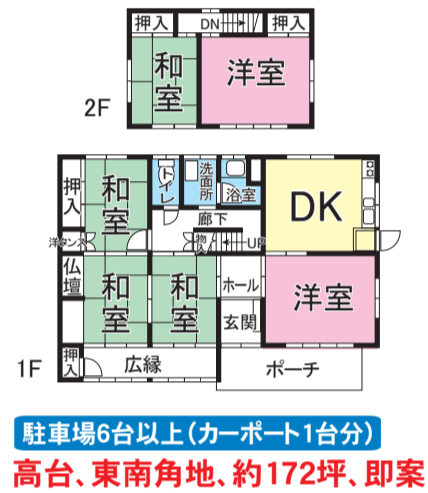
インフォメーション
イオン四日市尾平店.....約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重店.....約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校.....約455m(徒歩約6分)
三重平中学校.....約390m(徒歩約5分)
三十三銀行三重支店.....約900m(徒歩約12分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-1



2 尾平町 2,500万円

- 土地面積/570.00㎡(172.42坪)
- 建物面積/134.59㎡(40.71坪)
- 所在/四日市市尾平町
- 交通/三交バス上名ヶ丘住宅前徒歩4分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和53年9月
- 備考/東南角地、未登記倉庫有、1階床一部リフォーム歴有(DK、廊下、洗面所)
- 取引態様/仲介



3 曽井町 750万円

- 土地面積/168.00㎡(50.82坪)
- 所在/四日市市曽井町
- 交通/近鉄伊勢川島駅徒歩11分
- 用途地域/調整区域
- 地目/雑種地
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 備考/四日市市緩和条例により戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更要、弊社売主につき仲介手数料不要
- 取引態様/売主



4 高花平1丁目 2,200万円

- 土地面積/232.06㎡(70.19坪)
- 建物面積/118.41㎡(35.81坪)
- 間取り/3LDK+S
- 所在/四日市市高花平1丁目
- 交通/三交バス高花平口徒歩3分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成22年2月
- 備考/ミサワホームの建物(室内丁寧にお使いです)、オール電化・エコキュート、外壁タイル張り、2F洋間一部エコカラット使用、LDK22.5帖、電動シャッター(一部窓)、ウッドデッキ有、外置きの洗濯機置きスペース有
- 取引態様/仲介



5 西村町 1,700万円

- 土地面積/960.00㎡(290.40坪)
- 建物面積/327.94㎡(99.20坪)
- 間取り/12DK
- 所在/四日市市西村町
- 交通/三岐鉄道北勢中央公園口駅徒歩20分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和53年10月
- 備考/三方道路
- 取引態様/仲介



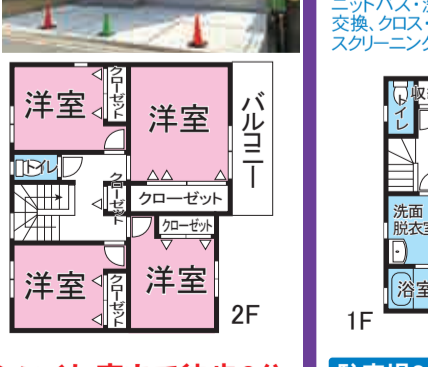
6 生桑町 2,998万円

- 土地面積/137.54㎡(41.60坪)
- 建物面積/104.86㎡(31.72坪)
- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市生桑町
- 交通/三交バス毘沙門前徒歩2分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/令和6年8月
- 備考/オール電化、第KS124-0410-52180号
- 取引態様/仲介



7 西松本町 2,098万円

- 土地面積/132.54㎡(40.09坪)
- 建物面積/105.98㎡(32.05坪)
- 所在/四日市市西松本町
- 交通/近鉄伊勢松本駅徒歩7分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成22年2月
- 備考/令和6年10月13日より価格変更(旧価格2,198万円)
- 取引態様/仲介



駐車場多数 広々敷地290坪
駐車場2台 スーパーサンシイくわ店まで徒歩6分
駐車場2台 伊勢松本駅まで徒歩7分
新価格
令和6年4月リフォーム済
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、ハウスクリーニング等

建物コーナー

8 菰野町永井

1,200万円 仲介

●土地面積/実測1037.71㎡(313.90坪) ●建物面積/224.52㎡(67.91坪) ●間取り/9DK+S ●所在/三重郡菰野町大字永井 ●交通/三岐鉄道保土駅徒歩41分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和61年 ●備考/他棟有(1)住宅:木造瓦葺2階建170.24㎡(51.49坪)、昭和54年築、6部屋有り (2)倉庫:97.76㎡(29.57坪)、平成8年築 (3)倉庫:34.44㎡(10.41坪)、昭和51年築 他に車庫、外便有り 上記物件建物と①と②には太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内) 1F

9 菰野町大羽根園柴垣町

2,680万円 仲介

●土地面積/256.17㎡(77.49坪) ●建物面積/121.98㎡(36.89坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡菰野町大羽根園柴垣町 ●交通/近鉄大羽根園駅徒歩9分 ●構造/軽鋼鉄造スレート葺2階建 ●新築年月/平成30年3月 ●備考/オール電化住宅、太陽光発電システム搭載(4.9kw)

10 川越町豊田

949万円 仲介

●土地面積/98.46㎡(29.78坪) ●建物面積/54.24㎡(16.40坪) ●間取り/3DK ●所在/三重郡川越町大字豊田 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和58年5月

11 ときわ4丁目

3,700万円 仲介

●土地面積/229.75㎡(69.49坪) ●建物面積/150.40㎡(45.49坪) ●間取り/5LDK+S ●所在/四日市市ときわ4丁目 ●交通/近鉄中川原駅徒歩14分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成24年7月 ●備考/5LDK+Sの注文住宅、築約11年、常盤西小区、太陽光発電設置

12 下海老町

3,980万円 仲介

●土地面積/310.92㎡(94.05坪) ●建物面積/114.27㎡(34.56坪) ●間取り/2LDK+書斎+WC ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス大池駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/令和5年12月 ●備考/新築未入居、太陽光発電有6.2kw、長期優良住宅

13 石塚町

1,090万円 仲介

●土地面積/135.37㎡(40.94坪) ●建物面積/122.55㎡(37.07坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市石塚町 ●交通/四日市あすなろ鉄道赤塚駅徒歩8分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年8月 ●備考/令和6年10月27日より価格変更(旧価格1,200万円)

14 西坂部町

1,299万円 仲介

●土地面積/179.71㎡(54.36坪) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市西坂部町 ●交通/三交バス坂部駅徒歩11分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成3年4月 ●備考/令和6年9月末リフォーム完成済 外壁塗装、クロス張替、キッチン・フローリング張替、室内クリーニング等

15 鈴鹿市岸岡町

2,380万円 仲介

●土地面積/216.24㎡(65.41坪) ●建物面積/80.46㎡(24.33坪) ●間取り/3LDK ●所在/鈴鹿市岸岡町(ひびりヶ丘) ●交通/近鉄千代崎駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/平成22年6月 ●備考/駐車場並列2台(カーポート付)、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付

16 菰野町福村

6,500万円 仲介

●土地面積/1884.28㎡(569.99坪) ●建物面積/285.74㎡(86.43坪) ●間取り/5DK ●所在/三重郡菰野町大字福村 ●交通/近鉄菰野駅徒歩20分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和54年 ●備考/都市計画法第43条許可要、付属物①車庫216.58㎡ ②物置283.92㎡ 所有者使用中

17 北小松町

880万円 仲介

●土地面積/171.53㎡(51.88坪) ●建物面積/109.30㎡(33.06坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市北小松町 ●交通/三交バス北小松駅徒歩4分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成4年1月

18 垂坂町

930万円 仲介

●土地面積/181.82㎡(55.00坪) ●建物面積/85.88㎡(25.97坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市垂坂町 ●交通/三交バスみゆきヶ丘2丁目駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和63年11月

19 川島町

980万円 仲介

●土地面積/226.12㎡(68.40坪) ●建物面積/117.58㎡(35.56坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市川島町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和55年6月 ●備考/令和6年10月14日より価格変更(旧価格1,230万円)

20 新浜町

1,780万円 仲介

●土地面積/326.26㎡(98.69坪) ●建物面積/184.83㎡(55.91坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市新浜町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩13分 ●構造/鉄筋コンクリート陸屋根3階建 ●新築年月/昭和51年12月 ●備考/オール電化住宅3階建 三交バス橋北小学校前駅徒歩約4分

21 尾平町

980万円 仲介

●土地面積/317.23㎡(95.96坪) ●建物面積/121.23㎡(36.67坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市尾平町 ●交通/三交バス尾平駅徒歩6分 ●構造/木造2階建 ●新築年月/昭和46年4月 ●備考/一部リフォーム済(リビング、洗面台・トイレ交換)、加付条の可能性がある(東側・南側) リフォーム済 洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替換(リビング)

22 鈴鹿市石薬師町

1,680万円 仲介

●土地面積/692.78㎡(209.56坪) ●建物面積/135.36㎡(40.94坪) ●間取り/5DK ●所在/鈴鹿市石薬師町 ●交通/JR加登駅徒歩51分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和42年1月

土地コーナー

23 鈴鹿市北玉垣町①号地

1,430万円 仲介

●土地面積/250.81㎡(75.87坪) ●所在/鈴鹿市北玉垣町 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩18分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/地区画有 ②号地:248.27㎡(75.10坪) 1,450万円

24 三重郡川越町亀崎新田

1,090万円 仲介

●土地面積/合計500㎡(151.25坪) ●所在/三重郡川越町亀崎新田 ●交通/南備国道23号線東徒歩6分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/農地転出届出要

25 高花平5丁目

750万円 仲介

●土地面積/223.07㎡(67.47坪) ●所在/四日市市高花平5丁目 ●交通/三交バス高花平小学校前駅徒歩4分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し) 住宅:木造瓦葺2階建223.07㎡(67.47坪)、昭和42年3月築、本物件南側のコンクリートのよう壁は三重県の所有、土砂災害警戒区域内、急傾斜地崩壊危険区域

26 高角町

690万円 仲介

●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩17分 ●用途地域/調整区域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費、下水受益者負担金要、農地転出許可要

27 尾平町(美里ヶ丘)

1,100万円 仲介

●土地面積/195.42㎡(59.11坪) ●所在/四日市市尾平町 ●交通/三交バス美里ヶ丘駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/上物有(解体更地渡し)

28 八王子町

850万円 仲介

●土地面積/約535㎡(約161.83坪) ●所在/四日市市八王子町 ●交通/三交バス狭間道駅徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条許可要又は第43条許可要、農地転出許可要、現況更地、上記土地面積はセトバック後の予定面積、電柱は南西角に移設予定

29 亀山市住山町

1,200万円 仲介

●土地面積/495.86㎡(149.99坪) ●所在/亀山市住山町 ●交通/亀山市コミュニティバス住山口徒歩1分 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/下水受益者負担金要及び工事費要、セトバック要 両面道路(東・西)

30 あかつき台5丁目

1,250万円 仲介

●土地面積/250㎡(75.62坪) ●所在/四日市市あかつき台5丁目 ●交通/三岐鉄道暁学園前駅徒歩15分 ●用途地域/調整区域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/引込工事費要

31 小林町

720万円 仲介

●土地面積/198.15㎡(59.94坪) ●所在/四日市市小林町 ●交通/三交バス小林町東駅徒歩3分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/セトバック要

32 詩田3丁目

400万円 仲介

●土地面積/129.00㎡(39.02坪) ●所在/四日市市詩田3丁目 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩8分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%

33 中川原3丁目

1,500万円 仲介

●土地面積/200.00㎡(60.50坪) ●所在/四日市市中川原3丁目 ●交通/近鉄中川原駅徒歩4分 ●用途地域/準住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し) 中川原駅徒歩4分

34 水沢町(A)号地

650万円 仲介

●土地面積/約370.10㎡(約111.95坪) ●所在/四日市市水沢町 ●交通/三交バス丸前駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費・下水加入金・下水樹設置工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能 土地約111坪、平屋建築に最適、水沢小学校近い

35 南小松町

750万円 仲介

●土地面積/661.29㎡(200.04坪) ●所在/四日市市南小松町 ●交通/三交バス北小松駅徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転出許可要、ミルクロード沿いの為道路サービス可能、地権者サービス可能、造成工事必要

36 大治田2丁目

2,185万円 仲介

●土地面積/1204.00㎡(364.21坪) ●所在/四日市市大治田2丁目 ●交通/四日市あすなろ3号線分譲駅徒歩14分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転出届出要

37 あがたが丘1丁目

950万円 仲介

●土地面積/208.06㎡(62.93坪) ●所在/四日市市あがたが丘1丁目 ●交通/三交バスあがたが丘1丁目駅徒歩4分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/上物有(解体更地渡し) フォムタウン四日市上老まで車で3分

38 亀山市住山町

780万円 仲介

●土地面積/252.00㎡(76.23坪) ●所在/亀山市住山町 ●交通/亀山市コミュニティバス住山口徒歩1分 ●用途地域/無指定 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要及び工事費要、農地転出許可要

39 西山町

1,980万円 仲介

●土地面積/552.65㎡(167.17坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス幸福村口駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第43条許可要

40 札場町

550万円 仲介

●土地面積/264.52㎡(80.01坪) ●所在/四日市市札場町 ●交通/三岐鉄道保土駅駅徒歩18分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/164% ●備考/上物有(解体更地渡し)、東側約4.1mの公道に約2mの開口で接道 上物有(解体更地渡し)、土地約80坪の延長敷地

41 河原田町

1,100万円 仲介

●土地面積/729.00㎡(220.52坪) ●所在/四日市市河原田町 ●交通/JR河原田駅徒歩8分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/140% ●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転出届出要、セトバック要

42 西山町

570万円 仲介

●土地面積/634.00㎡(191.78坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス河原田口駅徒歩15分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転出許可要、ミルクロード沿いの為道路サービス可能、造成工事必要

43 川原町

450万円 仲介

●土地面積/80.97㎡(24.49坪) ●所在/四日市市川原町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩9分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/更地、準防火地域

44 西富田2丁目

430万円 仲介

●土地面積/82.64㎡(24.99坪) ●所在/四日市市西富田2丁目 ●交通/近鉄富田駅徒歩15分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/セトバック要

45 楠町北五味塚

1,200万円 仲介

●土地面積/429.54㎡(129.93坪) ●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北楠駅徒歩2分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/セトバック要

46 川島町

980万円 仲介

●土地面積/226.12㎡(68.40坪) ●所在/四日市市川島町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%

47 下海老町

700万円 仲介

●土地面積/469.00㎡(141.87坪) ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス下海老町駅徒歩13分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・水道審査手数料・引込工事費要、農地転出許可要【既存集落の維持のための市街化調整区域における規制緩和の条例を満たす事により建築可】 約140坪、広めの土地をお探しの方

48 西日野町

1,420万円 仲介

●土地面積/521.00㎡(157.60坪) ●所在/四日市市西日野町 ●交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩9分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上下水道引込工事費要、下水受益者負担金要、加付条あり

49 鈴鹿市下大久保町

420万円 仲介

●土地面積/298.22㎡(90.21坪) ●所在/鈴鹿市下大久保町 ●交通/三交バス下大久保駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

50 桜町

750万円 仲介

●土地面積/約320.00㎡(96.80坪) ●所在/四日市市桜町 ●交通/三交バス桜花台駅徒歩17分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条、第43条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転出許可要

51 中野町①号地

600万円 仲介

●土地面積/182.12㎡(55.09坪) ●所在/四日市市中野町 ●交通/三岐鉄道保土駅駅徒歩18分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、地区画有(2)173.01㎡(52.33坪) 450万円 開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地

52 菰野町大字竹成

680万円 仲介

●土地面積/215.00㎡(65.03坪) ●所在/三重郡菰野町大字竹成 ●交通/三岐鉄道保土駅駅徒歩14分 ●用途地域/都市計画区域外 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費要

53 いなべ市大安町南金井

1,585万円 仲介

●土地面積/1747.00㎡(528.46坪) ●所在/いなべ市大安町南金井 ●交通/三岐鉄道大安駅徒歩39分 ●用途地域/無指定 ●地目/山林 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要、セトバック要