

2024  
10  
月号

常時600  
物件展示

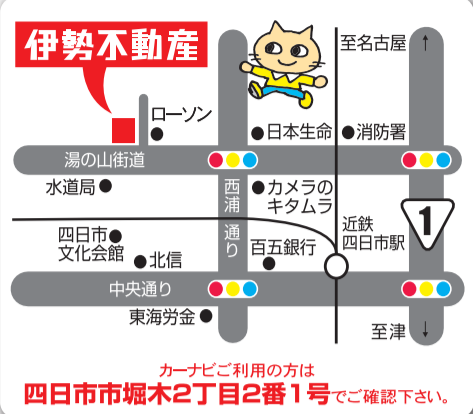
土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い (P)多数あり

**営業スタッフ募集**  
正社員  
仕事内容：不動産営業  
社内展示場に来ていただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務  
経験はなくても一から指導します  
ので安心してご応募ください。

**売却・買取物件  
大募集**

●無料査定します。  
●令和6年4月から  
相続登記の義務  
化が始まりました。



●三重県宅地建物取引業協会会員 ●三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和6年9月30日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

**オープンハウス10月5日(土) 13:00~17:00**  
現地に係員が待機しています

**1 高花平1丁目②号棟 2,280万円**  
●土地面積 / 119.49㎡ (36.14坪)  
●建物面積 / 92.53㎡ (27.99坪)  
●間取り / 3LDK  
●所在 / 四日市市高花平1丁目1番78  
●交通 / 三交バス高花平徒歩4分  
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築  
●備考 / 令和6年10月完成予定、新築分譲住宅全2棟、  
設計建設住宅性能評価取得物件、子育てエコホーム対象物件、フラット35S対象物件、  
建築確認番号：2号棟第KS124-0410-52649号、  
他棟有①土地：138.20㎡ (41.80坪)  
建物：91.91㎡ (27.80坪) 2,380万円、  
上下水道、都市ガス、中部電力  
●取引態様 / 仲介

月々 **60,709円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2,280万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
四日市市高花平1丁目1-78

**オープンハウス10月6日(日) 13:00~17:00**  
現地に係員が待機しています

**2 小生町(けやき台) 2,680万円**  
●土地面積 / 188.94㎡ (57.15坪)  
●建物面積 / 149.05㎡ (45.08坪)  
●間取り / 4LDK+S+フリースペース+ロフト  
●所在 / 四日市市小生町229番230  
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩16分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成11年5月  
●備考 / JIOによる既存住宅売買  
瑕疵担保責任保険付  
オール電化エコキュート、電動シャッター1Fの4窓、  
2F洋間間仕切りにより2部屋に変更可能、  
2Fフリースペース有、2フロア有、  
2Fウォークインクローゼット(収納付き)

月々 **71,360円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2,680万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
四日市市小生町229-230

弊社売主につき  
仲介手数料不要

**オープンハウス10月6日(日) ①10時~②13時~③15時~ 予約制**

☆平日や夕方の方の案内も可能です。 【予約・問合先】 0120-82-0018

**3 三重7丁目⑦号棟 2,870万円**  
●土地面積 / 131.79㎡ (39.86坪)  
●建物面積 / 92.75㎡ (28.05坪)  
●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市三重7丁目31番1  
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩1分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築 令和6年5月完成  
●備考 / 三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校  
徒歩約6分、三重中学校徒歩約5分  
●取引態様 / 仲介

月々 **59,910円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2,870万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

**ボーナス返済 99,171円**

カーナビポイント  
四日市市三重7丁目31-1

新築 完成済 全2棟

**4 曾井町 750万円**  
●土地面積 / 168.00㎡ (50.82坪)  
●所在 / 四日市市曾井町  
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩11分  
●用途地域 / 調整区域  
●地目 / 雑種地  
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%  
●備考 / 四日市市緩和条例により戸建て専用住宅建築可  
(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、  
上下水道引込有、建築後の地目変更、  
弊社売主につき仲介手数料不要  
●取引態様 / 売主

造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

**5 川越町豊田 949万円**  
●土地面積 / 98.46㎡ (29.78坪)  
●建物面積 / 54.24㎡ (16.40坪)  
●間取り / 3DK  
●所在 / 三重郡川越町大字豊田  
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩7分  
●構造 / 木造瓦葺平屋建  
●新築年月 / 昭和58年5月  
●取引態様 / 仲介

チラシ初

**6 生桑町 2,998万円**  
●土地面積 / 137.54㎡ (41.60坪)  
●建物面積 / 104.86㎡ (31.72坪)  
●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市生桑町  
●交通 / 三交バス生桑駅前徒歩2分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 令和6年8月  
●備考 / オール電化、  
第KS124-0410-52180号  
●取引態様 / 仲介

新築 完成済

**7 西松本町 2,198万円**  
●土地面積 / 132.54㎡ (40.09坪)  
●建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪)  
●所在 / 四日市市西松本町  
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成22年2月  
●取引態様 / 仲介

令和6年4月リフォーム済  
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス、  
洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッション  
フロア全張替、ハウスクリーニング等

**8 ポレスター-鶴の森ライトフォート 3,480万円**  
●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)  
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)  
●間取り / 2LDK  
●所在 / 四日市市鶴の森2丁目  
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分  
●構造 / 鉄筋コンクリート14階建14階部分  
●新築年月 / 平成28年3月 **即案内可**  
●管理費等 / 19,480円/月  
●駐車場 / 500~15,000円/月(機械式、各部屋1台付)  
●備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部  
タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、  
タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.21㎡、CTV:275円/月、  
最上階(14階)の南西部屋の為現在本物件の  
南東側で建設の新築マンションの影響は受けません  
●取引態様 / 仲介

建物コーナー

9 菰野町永井 1,200万円 10 菰野町大羽根園柴垣町 2,680万円 11 平津新町 2,049万円

9 菰野町永井
●土地面積/実測1037.71㎡(313.90坪)
●建物面積/224.52㎡(67.91坪)
●間取り/9DK+S
●所在/三重郡菰野町大字永井

10 菰野町大羽根園柴垣町
●土地面積/256.17㎡(77.49坪)
●建物面積/121.98㎡(36.89坪)
●間取り/4LDK
●所在/三重郡菰野町大羽根園柴垣町

11 平津新町
●土地面積/219.43㎡(66.37坪)
●建物面積/144.90㎡(43.83坪)
●間取り/5LDK+S
●所在/四日市市平津新町

12 ときわ4丁目 3,700万円

13 下海老町 3,980万円

14 亀山市阿野田町③号棟 2,090万円

15 石塚町 1,200万円

12 ときわ4丁目
●土地面積/229.75㎡(69.49坪)
●建物面積/150.40㎡(45.49坪)
●間取り/5LDK+3S
●所在/四日市市ときわ4丁目

13 下海老町
●土地面積/310.92㎡(94.05坪)
●建物面積/114.27㎡(34.56坪)
●間取り/2LDK+書斎+WIC
●所在/四日市市下海老町

14 亀山市阿野田町③号棟
●土地面積/160.02㎡(48.40坪)
●建物面積/99.78㎡(30.18坪)
●間取り/4LDK+S
●所在/亀山市阿野田町

15 石塚町
●土地面積/135.37㎡(40.94坪)
●建物面積/122.55㎡(37.07坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市石塚町

16 平津新町 1,380万円

17 鈴鹿市岸岡町 2,380万円

18 菰野町福村 6,500万円

19 北小松町 880万円

16 平津新町
●土地面積/246.67㎡(74.61坪)
●建物面積/154.67㎡(46.78坪)
●間取り/7DK
●所在/四日市市平津新町

17 鈴鹿市岸岡町
●土地面積/216.24㎡(65.41坪)
●建物面積/80.46㎡(24.33坪)
●間取り/3LDK
●所在/鈴鹿市岸岡町

18 菰野町福村
●土地面積/1884.28㎡(569.99坪)
●建物面積/285.74㎡(86.43坪)
●間取り/5DK
●所在/三重郡菰野町大字福村

19 北小松町
●土地面積/171.53㎡(51.88坪)
●建物面積/109.30㎡(33.06坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市北小松町

20 垂坂町 930万円

21 川島町 1,230万円

22 新浜町 1,780万円

23 尾平町 980万円

20 垂坂町
●土地面積/181.82㎡(55.00坪)
●建物面積/85.88㎡(25.97坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市垂坂町

21 川島町
●土地面積/226.12㎡(68.40坪)
●建物面積/117.58㎡(35.56坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市川島町

22 新浜町
●土地面積/326.26㎡(98.69坪)
●建物面積/184.83㎡(55.91坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市新浜町

23 尾平町
●土地面積/317.23㎡(95.96坪)
●建物面積/121.23㎡(36.67坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市尾平町

24 鈴鹿市石薬師町 1,680万円

25 菰野町根の平 880万円

26 西坂部町 1,299万円

27 コープ野村四日市 1,080万円

24 鈴鹿市石薬師町
●土地面積/692.78㎡(209.56坪)
●建物面積/135.36㎡(40.94坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市石薬師町

25 菰野町根の平
●土地面積/227.81㎡(68.91坪)
●建物面積/139.93㎡(42.32坪)
●間取り/3LDK+屋根裏収納
●所在/三重郡菰野町大字根の平

26 西坂部町
●土地面積/179.71㎡(54.36坪)
●建物面積/102.67㎡(31.05坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市西坂部町

27 コープ野村四日市
●専有面積/64.13㎡(19.39坪)
●バルコニー面積/15.43㎡(4.67坪)
●間取り/3DK
●所在/四日市市堀木1丁目

土地コーナー

28 高角町 1,200万円

29 あかつき台5丁目 1,250万円

30 高花平5丁目 750万円

31 高角町 690万円

32 亀山市住山町 780万円

33 亀山市住山町 1,200万円

34 小林町 720万円

28 高角町
●土地面積/1,499.99㎡(451.24坪)
●宅地として使える部分
①286.42㎡(86.64坪)
●用途/第一種低層住居専用地域

29 あかつき台5丁目
●土地面積/250㎡(75.62坪)
●所在/四日市市あかつき台5丁目

30 高花平5丁目
●土地面積/223.07㎡(67.47坪)
●所在/四日市市高花平5丁目

31 高角町
●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪)
●所在/四日市市高角町

32 亀山市住山町
●土地面積/252.00㎡(76.23坪)
●所在/亀山市住山町

33 亀山市住山町
●土地面積/495.86㎡(149.99坪)
●所在/亀山市住山町

34 小林町
●土地面積/198.15㎡(59.94坪)
●所在/四日市市小林町

38 中川原3丁目 1,500万円

39 水沢町A号地 650万円

40 南小松町 750万円

41 大治田2丁目 2,185万円

42 川島町 1,230万円

43 尾平町(美里ヶ丘) 1,100万円

44 西山町 1,980万円

38 中川原3丁目
●土地面積/200.00㎡(60.50坪)
●所在/四日市市中川原3丁目

39 水沢町A号地
●土地面積/約370.10㎡(約111.95坪)
●所在/四日市市水沢町

40 南小松町
●土地面積/661.29㎡(200.04坪)
●所在/四日市市南小松町

41 大治田2丁目
●土地面積/1204.00㎡(364.21坪)
●所在/四日市市大治田2丁目

42 川島町
●土地面積/226.12㎡(68.40坪)
●所在/四日市市川島町

43 尾平町(美里ヶ丘)
●土地面積/195.42㎡(59.11坪)
●所在/四日市市尾平町

44 西山町
●土地面積/552.65㎡(167.17坪)
●所在/四日市市西山町

45 札場町 550万円

46 河原田町 1,100万円

47 西山町 570万円

48 川原町 450万円

49 西富田2丁目 430万円

50 八王子町 850万円

51 浜一色町 480万円

45 札場町
●土地面積/264.52㎡(80.01坪)
●所在/四日市市札場町

46 河原田町
●土地面積/729.00㎡(220.52坪)
●所在/四日市市河原田町

47 西山町
●土地面積/634.00㎡(191.78坪)
●所在/四日市市西山町

48 川原町
●土地面積/80.97㎡(24.49坪)
●所在/四日市市川原町

49 西富田2丁目
●土地面積/82.64㎡(24.99坪)
●所在/四日市市西富田2丁目

50 八王子町
●土地面積/約535㎡(約161.83坪)
●所在/四日市市八王子町

51 浜一色町
●土地面積/105.10㎡(31.79坪)
●所在/四日市市浜一色町

52 下海老町 700万円

53 西日野町 1,420万円

54 鈴鹿市下大久保町 420万円

55 桜町 750万円

56 中野町①号地 600万円

57 菰野町大字竹成 680万円

58 いなべ市大安町南金井 1,585万円

52 下海老町
●土地面積/469.00㎡(141.87坪)
●所在/四日市市下海老町

53 西日野町
●土地面積/521.00㎡(157.60坪)
●所在/四日市市西日野町

54 鈴鹿市下大久保町
●土地面積/298.22㎡(90.21坪)
●所在/鈴鹿市下大久保町

55 桜町
●土地面積/約320.00㎡(96.80坪)
●所在/四日市市桜町

56 中野町①号地
●土地面積/182.12㎡(55.09坪)
●所在/四日市市中野町

57 菰野町大字竹成
●土地面積/215.00㎡(65.03坪)
●所在/三重郡菰野町大字竹成

58 いなべ市大安町南金井
●土地面積/1747.00㎡(528.46坪)
●所在/いなべ市大安町南金井