

2024
9
月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

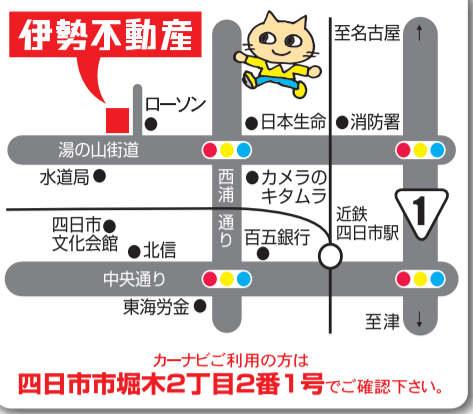
湯の山街道沿い (P)多数あり

営業スタッフ募集
正社員
仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

売却・買取物件
大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和6年9月2日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 9月7日(土) 13:00~17:00
9月8日(日) 現地に係員が待機しています

オープンハウス 9月8日(日) ①10時~②13時~
③15時~ 予約制

1 小生町(けやき台) 2,680万円

●土地面積 / 188.94㎡ (57.15坪)
●建物面積 / 149.05㎡ (45.08坪)

●間取り / 4LDK+S+フリースペース+ロフト
●所在 / 四日市市小生町229番230
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩16分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成11年5月
●備考 / JICによる既存住宅売買
瑕疵担保責任保険付
オール電化エコキュート
2F洋間間仕切りにより2部屋に変更可能。
2Fフリースペース有、2フロート有、
2Fウォークインクローゼット(収納付き)

インフォメーション
川島小学校 約130m(徒歩約17分)
長谷川医院 約700m(徒歩約9分)
イオン尾平店 約130m(徒歩約17分)
近鉄伊勢松本駅 約120m(徒歩約16分)

カーナビポイント
四日市市小生町229-230

月々 **71,360円**
35年返済、変動0.65%、
借入金2,680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした参考金利です。

**弊社売主につき
仲介手数料不要**

チラシ初

●土地面積 / 188.94㎡ (57.15坪)
●建物面積 / 149.05㎡ (45.08坪)

●間取り / 4LDK+S+フリースペース+ロフト
●所在 / 四日市市小生町229番230
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩16分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成11年5月
●備考 / JICによる既存住宅売買
瑕疵担保責任保険付
オール電化エコキュート
2F洋間間仕切りにより2部屋に変更可能。
2Fフリースペース有、2フロート有、
2Fウォークインクローゼット(収納付き)

●取引態様 / 売主

令和6年8月リフォーム完成済
外壁・屋根塗装、全クロス張替、1F床フロアタイル
重ね張り、キッチン水栓・食洗機・IH交換・洗面化
粧台交換、1F/2Fトイレ交換、ユニットバス水栓シャ
ワー・浴室暖房交換、畳表替・襖・障子張替、ドア
等建具一部交換・補修、照明器具一部交換、防蟻
工事、ハウスクリーニング

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場3台(屋根付) 大規模リフォーム住宅、建物約45坪、川島小学校区、ミサワホームの建物

2 三重7丁目⑥号棟 2,870万円

●土地面積 / 131.95㎡ (39.91坪)
●建物面積 / 92.75㎡ (28.05坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市三重7丁目31番2
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築 令和6年5月完成
●備考 / 三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校
徒歩約6分、三重中学校徒歩約5分
他棟有⑦土地131.79㎡(39.86坪)
建物92.75㎡(28.05坪) 2,870万円
令和6年8月20日より価格変更(旧価格2,980万円)

インフォメーション
イオン四日市尾平店 約1675m(徒歩約21分)
ファミリーマート四日市三重店 約1310m(徒歩約17分)
三重西小学校 約455m(徒歩約6分)
三重中学校 約390m(徒歩約5分)
三十三銀行三重支店 約900m(徒歩約12分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-2

月々 **59,910円**
ボーナス返済 99,171円
35年返済、変動0.65%、
借入金2,870万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした参考金利です。

新築 完成済 全2棟

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場3台 新築分譲6号棟

4 曾井町 750万円

●土地面積 / 168.00㎡ (50.82坪)

●所在 / 四日市市曾井町
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩11分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可
(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、
上下水道引込有、建築後の地目変更要、
弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様 / 売主

インフォメーション
イオン四日市尾平店 約2160m(徒歩約27分)
神前小学校 約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅 約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック 約720m(徒歩約9分)

造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

道路幅員 17.3m
9.6m 9.6m

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場3台(屋根付) 大規模リフォーム住宅、建物約45坪、川島小学校区、ミサワホームの建物

3 石塚町 1,200万円

●土地面積 / 135.37㎡ (40.94坪)
●建物面積 / 122.55㎡ (37.07坪)

●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市石塚町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道赤塚駅徒歩8分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成5年8月
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店 約2160m(徒歩約27分)
神前小学校 約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅 約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック 約720m(徒歩約9分)

常磐エリアの閑静な住宅街の中にある物件です

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場1~2台(軽・小型)

5 生桑町 2,998万円

●土地面積 / 137.54㎡ (41.60坪)
●建物面積 / 104.86㎡ (31.72坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市生桑町
●交通 / 三交バス尾沙門前徒歩2分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 令和6年8月
●備考 / オール電化、
第KS124-0410-52180号
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店 約2160m(徒歩約27分)
神前小学校 約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅 約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック 約720m(徒歩約9分)

スーパーサンいくわ店まで徒歩6分

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場2台

6 西松本町 2,198万円

●土地面積 / 132.54㎡ (40.09坪)
●建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪)

●所在 / 四日市市西松本町
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成22年2月
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店 約2160m(徒歩約27分)
神前小学校 約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅 約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック 約720m(徒歩約9分)

令和6年4月リフォーム済
屋根・外壁塗装、システム
キッチン・ユニットバス、
洗面化粧台・給湯器・ト
イレ交換、クロス・クッシ
ンフロア全張替、ハウスク
リーニング等

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場2台 西松本駅まで徒歩7分

7 山城町 2,250万円

●土地面積 / 170.16㎡ (51.47坪)
●建物面積 / 120.06㎡ (36.31坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市山城町
●交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩24分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成26年6月
●備考 / オール電化
(太陽光発電システム)、
バス1坪以上
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店 約2160m(徒歩約27分)
神前小学校 約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅 約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック 約720m(徒歩約9分)

JAファーマーズ四日市店まで徒歩8分

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場3台

8 ときわ4丁目 3,700万円

●土地面積 / 229.75㎡ (69.49坪)
●建物面積 / 150.40㎡ (45.49坪)

●間取り / 5LDK+3S
●所在 / 四日市市ときわ4丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩14分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成24年7月
●備考 / 5LDK+3Sの注文住宅、
築約11年、常磐西小区、
太陽光発電設置
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店 約2160m(徒歩約27分)
神前小学校 約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅 約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック 約720m(徒歩約9分)

築約11年、5LDK+3S、
土地約69坪、常磐西小区、太陽光発電設置

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場3台

9 ポレスター-鶴の森ライトフォート 3,480万円

●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)

●間取り / 2LDK
●所在 / 四日市市鶴の森2丁目 **新価格**
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
●構造 / 鉄筋コンクリート14階建14階部分
●新築年月 / 平成28年3月 **即案内可**
●管理費等 / 19,480円/月
●駐車場 / 500~15,000円/月(機械式、各部屋1台付)
●備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部
タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、
タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.21㎡、CTV:275円/月、
最上階(14階)の南西部屋の為に現在本物件の
南東側で建設の新築マンションの影響は受けません
令和6年8月24日より価格変更(旧価格3,580万円)
●取引態様 / 仲介

最上階14階の南西部屋、広さLDK26.8帖

洋室 洋室 洋室 洋室
LDK
ユニットバス
洗面化粧台
フリースペース+ロフト(2F)
ウォークインクローゼット(2F)

至川島 川崎ハウジング 農業屋 四日市店
トレーニング プラザガイア
光輪会館本館
至尾平 至笹川 至松本

けやき台公園

現地

駐車場3台

