

2024

8月号



土・日・祝日はもちろん 水曜日にも営業しております。

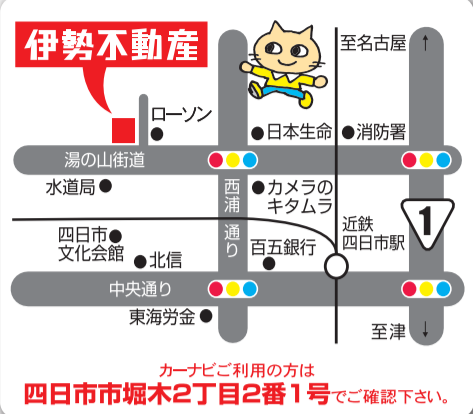
湯の山街道沿い (P)多数あり

営業スタッフ募集

仕事内容: 不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、電話問い合わせをいただいたお客様への土地・建物販売及び仲介業務

売却・買取物件 大募集

無料査定します。
令和6年4月から相続登記の義務化が始まりました。



三重県宅地建物取引業協会会員...
伊勢不動産販売株式会社
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

0120-82-0018

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和6年7月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンルーム開催 8月4日(日) 13:00~17:00

オープンハウス 8月4日(日) ①10時~②13時~③15時~ 予約制

1 ポレスター鶴の森ブライトフォート 3,580万円

●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)
●間取り / 2LDK
●所在 / 四日市市鶴の森2丁目13番13 1401号

インフォメーション
近鉄四日市駅... 約960m(徒歩約12分)
カーナビポイント
四日市市鶴の森2-13-13

2 三重7丁目⑥号棟 2,980万円

●土地面積 / 131.95㎡ (39.91坪)
●建物面積 / 92.75㎡ (28.05坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市三重7丁目31番2

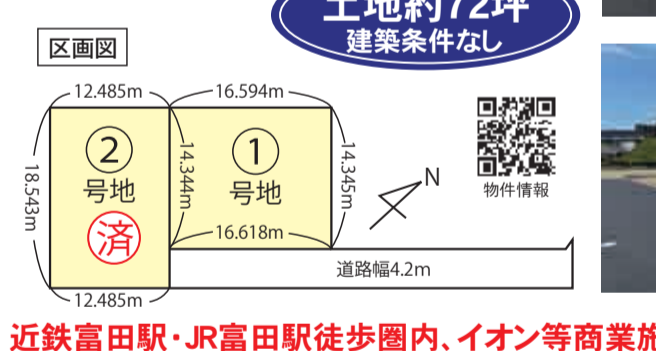
【予約・問合せ先】
0120-82-0018
インフォメーション
イオン四日市尾平店... 約1675m(徒歩約21分)



3 西富田2丁目①号地 1,730万円

●土地面積 / 有効宅地部分 238.20㎡ (72.05坪)
●所在 / 四日市市西富田2丁目
●交通 / 近鉄富田駅 徒歩11分

インフォメーション
近鉄富田駅... 約880m(徒歩約11分)
JR富田駅... 約660m(徒歩約9分)



4 西坂部町 1,299万円

●土地面積 / 179.71㎡ (54.36坪)
●建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市西坂部町



6 菰野町福村 6,500万円

●土地面積 / 1884.28㎡ (569.99坪)
●建物面積 / 285.74㎡ (86.43坪)
●所在 / 三重郡菰野町大字福村
●交通 / 近鉄菰野駅 徒歩20分



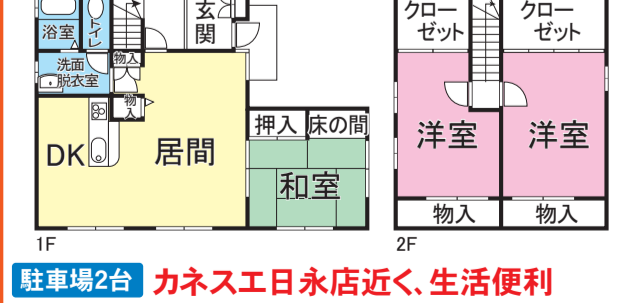
7 鈴鹿市長太旭町4丁目 1,450万円

●土地面積 / 376.85㎡ (113.99坪)
●建物面積 / 150.71㎡ (45.58坪)
●間取り / 6LDK
●所在 / 鈴鹿市長太旭町4丁目



8 日永西3丁目 2,350万円

●土地面積 / 165.46㎡ (50.05坪)
●建物面積 / 104.89㎡ (31.72坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市日永3丁目



駐車場10台以上 県道140号線(ミルクロード)アクセス良好
駐車場5台以上 駅徒歩5分
駐車場2台 カネスエ日永店近く、生活便利

広告有効期限/令和6年9月末日

建物コーナー

| | | |
|--|---|--|
| <h3>9 菟野町永井</h3> <p>●土地面積/実測1037.71㎡(313.90坪) ●建物面積/224.52㎡(67.91坪) ●間取り/9DK+S ●所在/三重郡菟野町大字永井 ●交通/三岐鉄道保良駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和61年 ●備考/他棟有①住宅:木造瓦葺2階建170.24㎡(51.49坪)、昭和54年築、6部屋有 ②倉庫:97.76㎡(29.57坪)、平成8年築 ③倉庫:34.44㎡(10.41坪)、昭和51年築 他に車庫、外便有り 上記本物件建物と①と②には太陽光発電搭載、土砂災害警戒区域内(一部特別警戒区域内)</p> <p>チラシ初</p> <p>駐車場10台以上可能 土地約313坪、本格和風建築の建物、離れも含めて16部屋あり</p> | <h3>10ときわ4丁目</h3> <p>●土地面積/229.75㎡(69.49坪) ●建物面積/150.40㎡(45.49坪) ●間取り/5LDK+3S ●所在/四日市ときわ4丁目 ●交通/近鉄中川原駅徒歩14分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成24年7月 ●備考/5LDK+3Sの注文住宅、築約11年、常盤西小区、太陽光発電設置</p> <p>即案内可能</p> <p>駐車場3台 築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常盤西小区、太陽光発電設置</p> | <h3>11 平津新町</h3> <p>●土地面積/219.43㎡(66.37坪) ●建物面積/144.90㎡(43.83坪) ●間取り/5LDK+S ●所在/四日市市平津新町 ●交通/三岐鉄道平津駅徒歩9分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和58年8月 ●備考/大規模リフォーム工事中</p> <p>大規模リフォーム住宅(工事中)</p> <p>駐車場並列2台</p> |
| <h3>12 高花平1丁目②号棟</h3> <p>●土地面積/119.49㎡(36.14坪) ●建物面積/92.53㎡(27.99坪) ●間取り/3LDK●所在/四日市市高花平1丁目 ●交通/三岐鉄道高花平駅徒歩4分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/令和6年9月完成予定、新築分譲住宅全2棟、設計建設性能評価取得物件、子育てエコホーム対象物件、フラット3S対象物件、建築確認番号:2号棟第KS124-0410-52649号、他棟有①土地:138.20㎡(41.80坪) 建物:91.91㎡(27.80坪)、2,380万円、上下水道、都市ガス、中部電力</p> <p>新築 建築中</p> <p>駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、小学校・スーパー・病院至近、両面道路</p> | <h3>13 松原町②号棟</h3> <p>●土地面積/152.04㎡(45.99坪) ●建物面積/99.38㎡(30.06坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市松原町 ●交通/近鉄富田駅徒歩9分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全2棟、令和6年10月完成予定、建築中、子育てエコホーム対象物件、建築確認番号:2号棟第KS123-3110-51596号、他棟有①土地:145.52㎡(44.01坪) 建物:100.21㎡(30.31坪)2,880万円、上下水道、都市ガス、中部電力</p> <p>新築 建築中</p> <p>駐車場3台 近鉄・JR富田駅徒歩9分、周辺スーパー・病院等至近</p> | <h3>14 亀山市阿野田町①号棟</h3> <p>●土地面積/174.85㎡(52.89坪) ●建物面積/96.88㎡(29.30坪) ●間取り/3LDK+S ●所在/亀山市阿野田町(二本松団地) ●交通/JR亀山駅徒歩31分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全3棟(2号棟は成約済)、令和6年5月完成済、設計建設性能評価取得、他棟有③土地:160.02㎡(48.40坪) 建物:99.78㎡(30.18坪)2,180万円、①令和6年7月15日より価格変更(旧価格①2,180万円②2,280万円)</p> <p>新築 完成済</p> <p>駐車場3台 二本松団地内、新築分譲住宅全2棟、駐車並列3台</p> |
| <h3>15 平津新町</h3> <p>●土地面積/246.67㎡(74.61坪) ●建物面積/154.67㎡(46.78坪) ●間取り/7DK ●所在/四日市市平津新町 ●交通/三岐鉄道平津駅徒歩9分 ●構造/軽量鉄骨スレート葺2階建 ●新築年月/平成5年2月 ●備考/南道路、空家、令和6年7月14日より価格変更(旧価格1,500万円)</p> <p>新価格</p> <p>三岐鉄道平津駅徒歩9分</p> | <h3>16 鈴鹿市岸岡町</h3> <p>●土地面積/216.24㎡(65.41坪) ●建物面積/80.46㎡(24.33坪) ●間取り/3LDK ●所在/鈴鹿市岸岡町(みどりヶ丘) ●交通/近鉄千代崎駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成22年6月 ●備考/カーポート付、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付</p> <p>平屋建</p> <p>駐車場並列2台 南向きの天井高の平屋建、築約13年、太陽光発電(蓄電池付)</p> | <h3>17 桑名市大字西別所(希望ヶ丘)</h3> <p>●土地面積/323.81㎡(97.95坪) ●建物面積/159.60㎡(48.27坪) ●間取り/5LDK ●所在/桑名市大字西別所(希望ヶ丘) ●交通/三岐鉄道北勢線蓮花寺駅徒歩11分 ●構造/軽量鉄骨陸屋根2階建 ●新築年月/昭和63年11月 ●備考/大和ハウスの家</p> <p>駐車場1台 敷地面積約97坪</p> |
| <h3>19 西松本町</h3> <p>●土地面積/578.00㎡(174.84坪) ●建物面積/136.90㎡(41.41坪) ●間取り/9LDK ●所在/四日市市西松本町 ●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩9分 ●構造/木造平家建 ●新築年月/昭和42年8月 ●備考/増築部分(木造平家建約75㎡(22.68坪))、車庫(木造2階建約130㎡(39.32坪))未登記、農地転用必要、かけ条例</p> <p>駐車場4台 敷地面積約174坪</p> | <h3>20 川島町</h3> <p>●土地面積/226.12㎡(68.40坪) ●建物面積/117.58㎡(35.56坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市川島町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和55年6月</p> <p>駐車場2台 南北両面道路で日当たりが良いです</p> | <h3>21 新浜町</h3> <p>●土地面積/326.26㎡(98.69坪) ●建物面積/184.83㎡(55.91坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市新浜町 ●交通/近鉄川原駅徒歩13分 ●構造/鉄骨コンクリート陸屋根3階建 ●新築年月/昭和51年12月 ●備考/オール電化住宅3階建、三交バス橋北小学校前徒歩約4分</p> <p>駐車場6台 南向きの3階建、眺望・日当たり良好、駐車6台可能</p> |
| <h3>23 鈴鹿市石薬師町</h3> <p>●土地面積/692.78㎡(209.56坪) ●建物面積/135.36㎡(40.94坪) ●間取り/5DK ●所在/鈴鹿市石薬師町 ●交通/JR加佐登駅徒歩5分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和42年1月</p> <p>平屋建</p> <p>駐車場8台以上可 土地約209坪の平屋建</p> | <h3>24 菟野町根の平</h3> <p>●土地面積/227.81㎡(68.91坪) ●建物面積/139.93㎡(42.32坪) ●間取り/3LDK+屋根裏収納 ●所在/三重郡菟野町大字根の平 ●交通/菟野コミュニティバス尾高駐車場徒歩8分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成7年3月 ●備考/太陽光発電搭載、水道は井戸水を使用</p> <p>チラシ初</p> <p>駐車場3台 眺望良好 県民の森に近い緑に囲まれた環境</p> | <h3>25 サンマンションアトレ鈴鹿ラゲ</h3> <p>●専有面積/83.61㎡(25.29坪) ●バルコニー面積/17.00㎡(5.14坪) ●間取り/3LDK ●所在/鈴鹿市神戶9丁目 ●交通/近鉄鈴鹿市駅徒歩7分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート7階建4階部分 ●新築年月/平成19年3月 ●管理費等/7,940円/月 ●駐車場/12,540円/月</p> <p>チラシ初</p> <p>鈴鹿市役所近くの物件です</p> |
| <h3>26 中部マンション 600万円</h3> <p>●専有面積/64.36㎡(19.46坪) ●バルコニー面積/8.27㎡(2.50坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市中部 ●交通/近鉄四日市駅徒歩10分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート9階建3階部分 ●新築年月/昭和55年10月 ●管理費等/29,000円/月 ●駐車場/なし ●備考/令和4年1月耐震補強工事済</p> <p>チラシ初</p> <p>耐震補強工事済</p> | | |

土地コーナー

| | | |
|--|--|---|
| <h3>27 曾井町</h3> <p>●土地面積/168.00㎡(50.82坪) ●所在/四日市市曾井町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩11分 ●用途地域/調整区域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可能(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更、弊社売主につき仲介手数料不要</p> <p>新築主主につき 仲介手数料不要</p> <p>造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地</p> | <h3>28 あかつき台5丁目1,250万円</h3> <p>●土地面積/250㎡(75.62坪) ●所在/四日市市あかつき台5丁目 ●交通/三岐鉄道瑞穂園駅徒歩15分 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/50%●容積率/80% ●備考/引込工事費要</p> <p>二方向道路の角地</p> | <h3>29 尾平町(美里ヶ丘) 1,100万円</h3> <p>●土地面積/195.42㎡(59.11坪) ●所在/四日市市尾平町 ●交通/三交バス美里ヶ丘徒歩5分 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%●容積率/80% ●備考/上物有(解体更地渡し)</p> <p>美里ヶ丘(三重西小区)団地内の土地</p> |
| <h3>34 中川原3丁目 1,694万円</h3> <p>●土地面積/200.00㎡(60.50坪) ●所在/四日市市中川原3丁目 ●交通/近鉄中川原駅徒歩4分 ●用途地域/準住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し)</p> <p>中川原駅徒歩4分</p> | <h3>35 水沢町(ア)号地 650万円</h3> <p>●土地面積/約370.10㎡(約111.95坪) ●所在/四日市市水沢町●交通/三交バス丸前徒歩13分●用途地域/調整区域 ●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費・下水加入金・下水樹設置工事費、上記土地面積は分譲前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可又は第29条開許可により一戸建て専用住宅建築可能 土地約111坪、平屋建築に、水沢小学校近</p> <p>土地約200坪、更地渡し相対可</p> | <h3>37 大治田2丁目 2,185万円</h3> <p>●土地面積/1204.00㎡(364.21坪) ●所在/四日市市大治田2丁目 ●交通/四日市あすなろ線道分駅徒歩14分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費、農地転用届出要 アパート用地に最適</p> <p>南北両面道路</p> |
| <h3>41 札場町 550万円</h3> <p>●土地面積/264.52㎡(80.01坪) ●所在/四日市市札場町 ●交通/三岐鉄道山城駅徒歩18分 ●用途地域/第2種中高層住宅専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/164% ●備考/上物有(解体更地渡し)、東側約4.1mの公道に約2mの開口で接続</p> <p>上物有(解体更地渡し)、土地約80坪の延長敷地</p> | <h3>42 河原町 1,100万円</h3> <p>●土地面積/729.00㎡(220.52坪) ●所在/四日市市河原町 ●交通/JR河原町駅徒歩8分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/田 ●建ぺい率/60%●容積率/140% ●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費、下水受益者負担要、農地転用届出要、セツバック要</p> <p>アパート用地に適した土地</p> | <h3>44 川原町 450万円</h3> <p>●土地面積/80.97㎡(24.49坪) ●所在/四日市市川原町 ●交通/近鉄川原駅徒歩9分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%●容積率/200% ●備考/更地、準防火地域</p> <p>近鉄川原駅徒歩9分</p> |
| <h3>48 下海老町 700万円</h3> <p>●土地面積/469.00㎡(141.87坪) ●所在/四日市市下海老町●交通/三交バス下海老町徒歩13分●用途地域/調整区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・水道審査手数料・引込工事費、農地転用許可要【既存築物の維持のための市街化調整区域における規制緩和の条例を満たす事により建築可】</p> <p>約140坪、広めの土地をお探しの方</p> | <h3>49 西日野町 1,420万円</h3> <p>●土地面積/521.00㎡(157.60坪) ●所在/四日市市西日野町 ●交通/四日市あすなろ線道西日野駅徒歩9分 ●用途地域/第2種中高層住宅専用地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/上下水道引込工事費要、下水受益者負担要、かけ条例</p> <p>駐車場用地 土地約90坪、上下水道引込有</p> | <h3>51 亀山市川合町①号地 860万円</h3> <p>●土地面積/190.38㎡(57.58坪) ●所在/亀山市川合町 ●交通/JR井川原駅徒歩33分 ●用途地域/非線引区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/給水分担要、下水受益者負担要</p> <p>全11区画の分譲地内</p> |