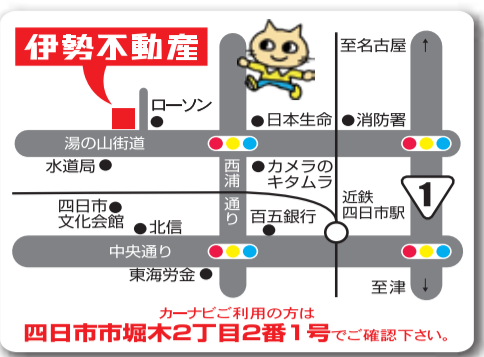


2024
7
月号

常時600
物件展示

営業スタッフ募集
正社員
仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。 湯の山街道沿い (P)多数あり
売却・買取物件
大募集
●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

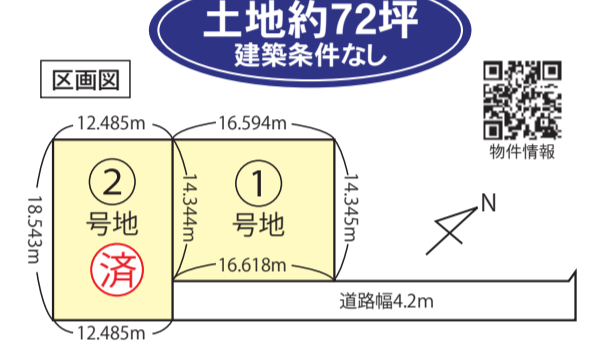
感染症対策を実施しています
検温実施中 仕様の確認 換気実施中 手指の消毒 マスクの着用

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和6年7月1日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にも預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

1 西富田2丁目①号地 1,730万円

●土地面積/有効宅地部分238.20㎡(72.05坪)
●所在/四日市市西富田2丁目
●交通/近鉄富田駅徒歩11分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/168%
●備考/土地分譲2区画
(販売は①号地②号地は売却済)
造成工事令和6年5月完成済、上記土地面積の他に
進入路部分(173.56㎡持分1/2、北側隣地の通行地役権設定有り)
があります、上水道負担金118,000円要、
弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様/売主

インフォメーション
近鉄富田駅.....約880m(徒歩約11分)
JR富田駅.....約660m(徒歩約9分)
イオンモール四日市北.....約600m(徒歩約8分)
フレソポ四日市富田.....約630m(徒歩約8分)
富洲原小学校.....約1120m(徒歩約14分)



近鉄富田駅・JR富田駅徒歩圏内、イオン等商業施設も充実の分譲地

完成内覧会開催 7月6日(土)7日(日) 10時~13時 13時~15時

★当日、予定がある方は平日や夕方の案内も可能です。
【予約・問合せ先】 0120-82-0018
●土地面積/131.95㎡(39.91坪)
●建物面積/92.75㎡(28.05坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市三重7丁目31番2
●交通/三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築 令和6年5月完成
●備考/三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校
徒歩約5分、三重平中学校徒歩約3分
他棟有⑦土地131.79㎡(39.86坪)
建物92.75㎡(28.05坪) 2,980万円
●取引態様/仲介

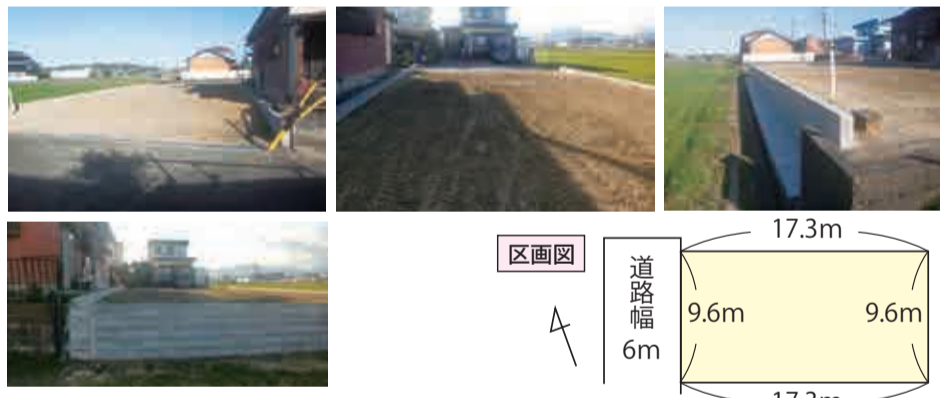


駐車場3台 新築分譲6号棟

3 曾井町 750万円

●土地面積/168.00㎡(50.82坪)
●所在/四日市市曾井町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩11分
●用途地域/調整区域
●地目/雑種地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/四日市市緩和条例により戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、
造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更要、
弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様/売主

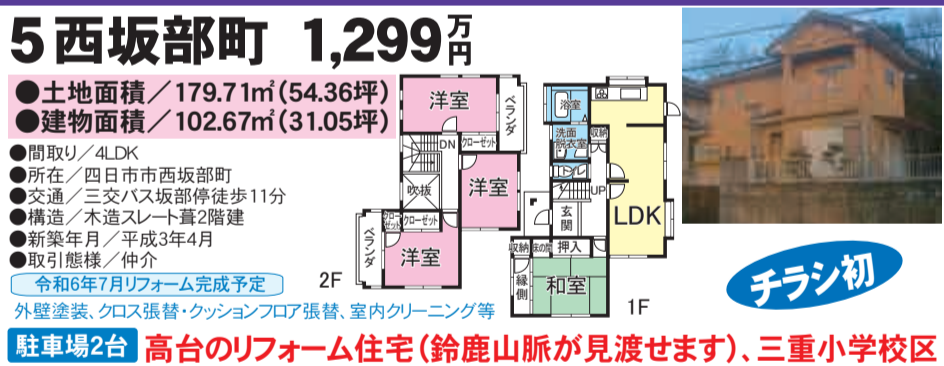
インフォメーション
イオン四日市尾平店.....約2160m(徒歩約27分)
神前小学校.....約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅.....約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリック.....約720m(徒歩約9分)



造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

4 ポレスター鶴の森ライトフォート 3,580万円

●専有面積/(壁芯)88.75㎡(26.84坪)
●バルコニー面積/18.43㎡(5.57坪)
●間取り/2LDK
●所在/四日市市鶴の森2丁目
●交通/近鉄四日市駅徒歩12分
●構造/鉄筋コンクリート14階建14階部分
●新築年月/平成28年3月●管理費等/19,480円/月
●駐車場/1,500~2,500円/月(機械式、各部屋1台付)
●備考/LDKは高級感ある黒のフロアタイル、壁の一部
タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、
タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.2㎡、CTY:275円/月、
最上階(14階)の南西角部屋の為現在本物件の南東側で建設の
新築マンションの影響は受けません●取引態様/仲介



駐車場2台 高台のリフォーム住宅(鈴鹿山脈が見渡せます)、三重小学校区

6 下海老町 4,300万円

●土地面積/310.92㎡(94.05坪)
●建物面積/114.27㎡(34.56坪) 即案内可
●間取り/2LDK+書斎+WIC
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バス大池徒歩3分
●構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月/令和5年12月
●備考/新築未入居、太陽光発電有6.2kw
長期優良住宅
●取引態様/仲介



駐車場3台 新築未入居、長期優良住宅

7 ときわ4丁目 3,700万円

●土地面積/229.75㎡(69.49坪)
●建物面積/150.40㎡(45.49坪) 即案内可能
●間取り/5LDK+3S
●所在/四日市市ときわ4丁目
●交通/近鉄中川原駅徒歩14分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成24年7月
●備考/5LDK+3Sの注文住宅、
築約11年、常磐西小区、太陽光発電設置
●取引態様/仲介



築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常磐西小区、太陽光発電設置

8 平津新町 1,999万円

●土地面積/219.43㎡(66.37坪)
●建物面積/144.90㎡(43.83坪)
●間取り/5LDK+S
●所在/四日市市平津新町
●交通/三岐鉄道平津駅徒歩9分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和58年8月
●備考/大規模リフォーム工事中
●取引態様/仲介



駐車場並列2台 大規模リフォーム住宅(工事中)

建物コーナー

9 桑名市大字西別所(希望ヶ丘) 1,990万円 10 亀山市阿野田町①号棟 2,180万円 11 高花平1丁目②号棟 2,280万円

9 桑名市大字西別所(希望ヶ丘) 1,990万円 物件情報 敷地面積約97坪

10 亀山市阿野田町①号棟 2,180万円 新価格 新築完成済

11 高花平1丁目②号棟 2,280万円 新築 建築中

12 松原町②号棟 2,780万円 13 西松本町 3,290万円 14 川越町大字豊田 3,490万円

12 松原町②号棟 2,780万円 新築 建築中

13 西松本町 3,290万円 敷地面積約174坪

14 川越町大字豊田 3,490万円 敷地面積約160坪, 7LDKの家

15 鈴鹿市岸岡町 2,380万円 16 平津新町 1,500万円 17 川島町 1,280万円

15 鈴鹿市岸岡町 2,380万円 平屋建

16 平津新町 1,500万円 敷地面積約174坪

17 川島町 1,280万円 敷地面積約160坪, 7LDKの家

18 尾平町 980万円 19 北小松町 950万円 20 元町 2,130万円

18 尾平町 980万円 新価格 高台で眺望・日当たりが良いです

19 北小松町 950万円 敷地面積約174坪

20 元町 2,130万円 チェンジ初

21 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 22 新浜町 1,780万円 23 ステイツ四日市 2,199万円

21 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 平屋建

22 新浜町 1,780万円 敷地面積約174坪

23 ステイツ四日市 2,199万円 新価格

土地コーナー

24 尾平町(美里ヶ丘) 1,100万円 25 川越町大字豊田 2,300万円 26 あかつき台5丁目 1,250万円 27 八王子町 850万円 28 川島町 1,280万円 29 あかつき台1丁目 1,150万円 30 南小松町 750万円

24 尾平町(美里ヶ丘) 1,100万円 チェンジ初

25 川越町大字豊田 2,300万円 チェンジ初

26 あかつき台5丁目 1,250万円 チェンジ初

27 八王子町 850万円

28 川島町 1,280万円

29 あかつき台1丁目 1,150万円

30 南小松町 750万円

34 西山町 1,980万円

35 中野町①号地 600万円

36 札場町 550万円

37 水沢町①号地 650万円

38 西富田2丁目 430万円

39 菰野町大字竹成 680万円

40 鈴鹿市下大久保町 420万円

41 西山町 570万円

42 浜一色町 480万円

43 楠町本郷 380万円

44 川原町 450万円

45 下海老町 700万円

46 いんべ市大安町南金井 1,585万円

47 大治田2丁目 2,185万円

48 西日野町 1,420万円

49 河原田町 1,100万円

50 亀山市中庄町 980万円

51 中川原3丁目 1,694万円

52 菰野町下村 720万円

53 亀山市川合町①号地 860万円

54 亀山市田村町②号地 720万円