

2024
6
月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い (P)多数あり

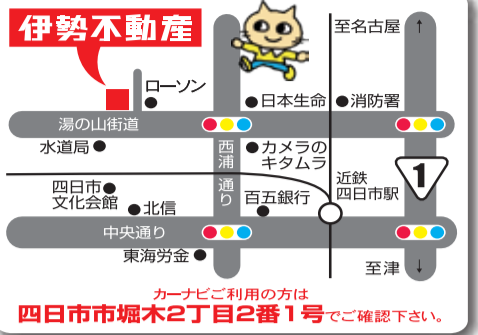
営業スタッフ募集

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来ていただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

売却・買取物件
大募集

- 無料査定します。
- 令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018



感染症対策を実施しています
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒 マスクの着用を促しています

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

1 西富田2丁目①号地 1,730万円

●土地面積/有効238.20㎡(72.05坪)

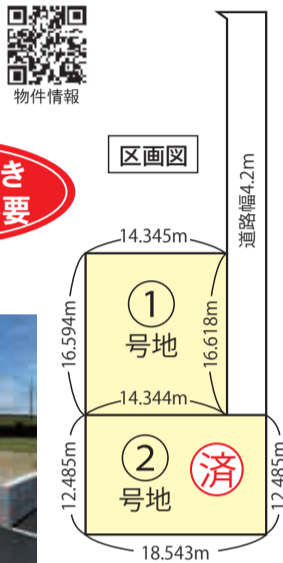
- 所在/四日市市西富田2丁目
- 交通/近鉄富田駅徒歩11分
- 用途地域/第2種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/168%
- 備考/土地分譲2区画(販売は①号地②号地は売却済)
造成工事令和6年5月完成済、上記土地面積の他に
進入路部分(173.56㎡)持分1/2、北側隣地の通行地役権設定有り
があります。上水道負担金118,000円要、
弊社売主につき仲介手数料不要
- 取引態様/売主

チラシ初

土地約72坪
建築条件なし

弊社売主につき
仲介手数料不要

インフォメーション
近鉄富田駅.....約 880m(徒歩約 11分)
JR富田駅.....約 660m(徒歩約 9分)
イオンモール四日市北.....約 600m(徒歩約 8分)
フレッシュ四日市富田.....約 630m(徒歩約 8分)
富洲原小学校.....約 1120m(徒歩約 14分)



近鉄富田駅・JR富田駅徒歩圏内、イオン等商業施設も充実の分譲地

オープンハウス開催 6月9日(日) 13:00~17:00

2 桜花台1丁目 1,999万円

●土地面積/163.97㎡(49.60坪)
●建物面積/96.71㎡(29.25坪)

- 間取り/3LDK+S
- 所在/四日市市桜花台1丁目10番1
- 交通/近鉄桜台駅徒歩27分
- 構造/軽量鉄骨セント瓦葺2階建
- 新築年月/平成2年3月
- 取引態様/仲介

月々53,227円
35年返済、変動0.65%
借入金1,999万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で算出しております。

ボーナス返済0円

インフォメーション
スーパーサンシ桜花台店.....約 365m(徒歩約 5分)
Vドラッグ四日市桜花台店.....約 640m(徒歩約 8分)
ファミリーマート四日市桜台店.....約 1100m(徒歩約 14分)
桜小学校.....約 1355m(徒歩約 17分)
桜中学校.....約 1105m(徒歩約 14分)

カーナビポイント
四日市市桜花台1-10-1

Letting details for 2 Sakuragaoka 1-chome, including photos of the house, floor plan, and location map. Features include 3 parking spaces, a water tank, and a renovated home.

初完成内覧会開催 6月8日(土) 9日(日) 予約制

☆当日、予定がある方は平日や夕方の案内も可能です。

3 三重7丁目⑥号棟 2,980万円

●土地面積/131.95㎡(39.91坪)
●建物面積/92.75㎡(28.05坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市三重7丁目31番2
- 交通/三交バス三重6丁目停留徒歩1分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築 令和6年5月完成
- 備考/三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校
徒歩約5分、三重中学校徒歩約3分
他棟有⑦土地131.79㎡(39.86坪)
建物92.75㎡(28.05坪) 2,980万円
- 取引態様/仲介

インフォメーション
イオン四日市尾平店.....約 1675m(徒歩約 21分)
ファミリーマート四日市三重店.....約 1310m(徒歩約 17分)
三重西小学校.....約 455m(徒歩約 6分)
三重中学校.....約 390m(徒歩約 5分)
三十三銀行三重支店.....約 900m(徒歩約 12分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目31-2

Letting details for 3 Mitsu 7-chome, including photos of the house, floor plan, and location map. Features include 3 parking spaces and a newly completed building.

4 ポレスター鶴の森ブライトフォート 3,580万円

●専有面積/(壁芯)88.75㎡(26.84坪)
●バルコニー面積/18.43㎡(5.57坪)

- 間取り/2LDK
- 所在/四日市市鶴の森2丁目
- 交通/近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート14階建14階部分
- 新築年月/平成28年3月
- 管理費等/19,480円/月
- 駐車場/1,500~2,500円/月(機械式、各部屋1台付)
- 備考/LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部
タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、
タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.21㎡、CTY:275円/月、
最上階(14階)の南西部角部屋の為現在本物件の
南東側で建設の新築マンションの影響は受けません
- 取引態様/仲介

月々95,324円
35年返済、変動0.65%
借入金3,580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で算出しております。

ボーナス返済0円

Letting details for 4 Polyester Tsurumori Bright Fort, including photos of the building, floor plan, and location map. Features include 14th floor corner unit and a wide LDK.

5 下海老町 4,300万円

●土地面積/310.92㎡(94.05坪)
●建物面積/114.27㎡(34.56坪)

- 間取り/2LDK+書斎+WIC
- 所在/四日市市下海老町
- 交通/三交バス大池停留徒歩3分
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月/令和5年12月
- 備考/新築未入居、太陽光発電有6.2kw
長期優良住宅
- 取引態様/仲介

新築未入居

即案内可

駐車場3台 新築未入居、長期優良住宅

6 桑名市大字西別所(希望ヶ丘) 1,990万円

●土地面積/323.81㎡(97.95坪)
●建物面積/159.60㎡(48.27坪)

- 間取り/5LDK
- 所在/桑名市大字西別所(希望ヶ丘)
- 交通/三岐鉄道北勢線蓮花寺駅徒歩11分
- 構造/軽量鉄骨陸屋根2階建
- 新築年月/昭和63年11月
- 備考/大和ハウス施工の家
- 取引態様/仲介

駐車場1台 敷地面積約97坪

7 ときわ4丁目 3,700万円

●土地面積/229.75㎡(69.49坪)
●建物面積/150.40㎡(45.49坪)

- 間取り/5LDK+3S
- 所在/四日市市ときわ4丁目
- 交通/近鉄中川原駅徒歩14分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成24年7月
- 備考/5LDK+3Sの注文住宅、
築約11年、常磐西小区、太陽光発電設置
- 取引態様/仲介

即案内可能

駐車場3台 築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常磐西小区、太陽光発電設置

8 平津新町 1,999万円

●土地面積/219.43㎡(66.37坪)
●建物面積/144.90㎡(43.83坪)

- 間取り/5LDK+S
- 所在/四日市市平津新町
- 交通/三岐鉄道平津駅徒歩9分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和58年8月
- 備考/大規模リフォーム工事中
- 取引態様/仲介

駐車場並列2台 大規模リフォーム住宅(工事中)

建物コーナー

Grid of 23 real estate listings (9-23) including properties in 山城町, 平津新町, 松原町, 高花平1丁目, 亀山市阿野田町, 鈴鹿市岸岡町, 川越町大字豊田, 鈴鹿市石薬師町, 川島町, 新浜町, 尾平町, 北小松町, 西松本町, コープ野村四日市512号室, and ステイツ四日市. Each listing includes price, area, and floor plan details.

土地コーナー

Grid of 15 land listings (24-38) including properties in 曾井町, 新町1丁目, 川島町, 亀山市田村町, 八王子町, 亀山市川合町, あかつき台1丁目, 中川原3丁目, 南小松町, 亀山市中庄町, 河原町, 西日野町, 大治田2丁目, いなべ市大町南金井, 下海老町, and 川原町. Each listing includes price, area, and zoning information.