

2024
5月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い (P)多数あり

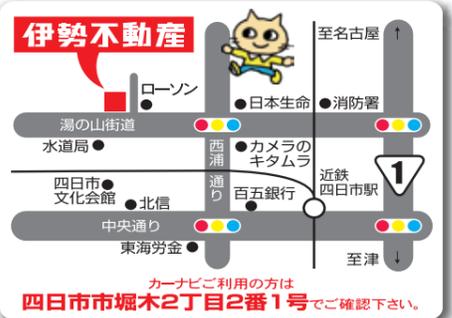
営業スタッフ募集
正社員

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

**売却・買取物件
大募集**

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。

0120-82-0018



感染症対策を実施しています
換気実施中 仕切りの設置 換気実施中 手洗いの徹底 マスクの着用を徹底します

●三重県宅地建物取引業協会会員 ●三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

1 曾井町 750万円

●土地面積 / 168.00㎡ (50.82坪)

- 所在 / 四日市市曾井町
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩11分
- 用途地域 / 調整区域
- 地目 / 雑種地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 備考 / 四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更、弊社売主につき仲介手数料不要
- 取引態様 / 売主

弊社売主につき
仲介手数料不要

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)



造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

オープンハウス開催 5月12日(日) 13:00~17:00

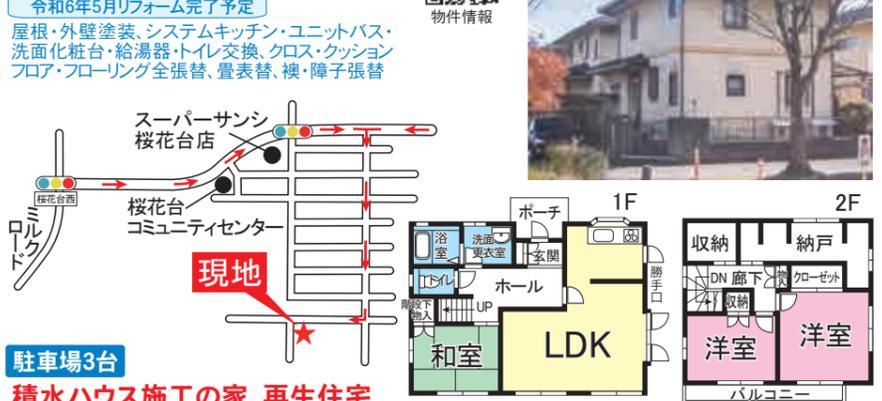
2 桜花台1丁目 1,999万円

●土地面積 / 163.97㎡ (49.60坪)
●建物面積 / 96.71㎡ (29.25坪)

- 間取り / 3LDK+S
- 所在 / 四日市市桜花台1丁目
- 交通 / 近鉄桜台駅徒歩27分
- 構造 / 軽量鉄骨セント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成23年3月

月々53,227円
35年返済、変動0.65%
借入金1,999万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした借入金条件です。

インフォメーション
スーパーサン桜花台店...約365m(徒歩約5分)
Vドラッグ四日市桜花台店...約640m(徒歩約8分)
ファミリーマート四日市桜花台店...約1100m(徒歩約14分)
桜小学校...約1355m(徒歩約17分)
桜中学校...約1105m(徒歩約14分)



積水ハウス施工の家、再生住宅

オープンルーム開催 5月11日(土) 13:00~17:00

3 コーブ野村四日市 1,880万円

●専有面積 / 73.84㎡ (22.33坪)
●バルコニー面積 / 16.88㎡ (5.10坪)

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市堀木1丁目2番25号 512号
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 新築年月 / 昭和60年3月
- 管理費等 / 1,3800円/月
- 駐車場 / 空なし
- 取引態様 / 仲介

月々50,058円
35年返済、変動0.65%
借入金1,880万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした借入金条件です。

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅...約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園...約520m(徒歩約7分)
中部西小学校...約1210m(徒歩約16分)
中部中学校...約390m(徒歩約5分)
一号館...約230m(徒歩約3分)



近鉄四日市駅徒歩8分

オープンルーム開催 5月12日(日) 13:00~17:00

4 ポレスター鶴の森ブライトフォート 3,580万円

●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)

- 間取り / 2LDK
- 所在 / 四日市市鶴の森2丁目13番13 1401号
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造14階建14階部分
- 新築年月 / 平成28年3月 ●管理費等 / 19,480円/月
- 駐車場 / 1,500~2,500円/月(機械式、各部屋1台付)
- 備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.21㎡、CTY:275円/月、最上階(14階)の南西角部屋の為現在本物件の南東側で建設の新築マンションの影響は受けません
令和6年5月11日より価格変更(旧価格3,680万円)
- 取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄四日市駅...約960m(徒歩約12分)
トナリエ四日市...約880m(徒歩約11分)
アミカ四日市店...約320m(徒歩約4分)
浜田小学校...約1250m(徒歩約16分)



最上階14階の南西角部屋、広さLDK26.8帖

入口のインターフォンで部屋番号1401を指定し、呼び出しボタンを押して呼び出して下さい。

5 西松本町 3,290万円

●土地面積 / 578.00㎡ (174.84坪)
●建物面積 / 136.90㎡ (41.41坪)

- 間取り / 9LDK
- 所在 / 四日市市西松本町
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩9分
- 構造 / 木造平家建
- 新築年月 / 昭和42年8月
- 備考 / 増築部分(木造平家建約75㎡(22.68坪))、車庫(木造2階建約130㎡(39.32坪))未登記、農地転用必要、かけ条例
- 取引態様 / 仲介

月々87,602円
35年返済、変動0.65%
借入金3,290万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした借入金条件です。

チラシ初



駐車場4台
敷地面積
約174坪

6 三重7丁目⑥号棟 2,980万円

●土地面積 / 131.95㎡ (39.91坪)
●建物面積 / 92.75㎡ (28.05坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩1分
- 構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
- 備考 / 三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校徒歩約5分、三重平中学校徒歩約3分
他棟有⑦土地131.79㎡(39.86坪)
建物92.75㎡(28.05坪) 2,980万円
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

駐車場3台 新築分譲6号棟

7 下海老町 4,300万円

●土地面積 / 310.92㎡ (94.05坪)
●建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)

- 間取り / 2LDK+書斎+WIC
- 所在 / 四日市市下海老町
- 交通 / 三交バス大池徒歩3分
- 構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 令和5年12月
- 備考 / 新築未入居、太陽光発電有6.2kw
長期優良住宅
- 取引態様 / 仲介

即案内可
新築未入居

駐車場3台 新築未入居、長期優良住宅



広告有効期限/令和6年6月末日

建物コーナー

8 川越町高松

1,570万円 仲介

●土地面積/108.62㎡(32.85坪)
●建物面積/88.59㎡(26.79坪)
●間取り/3LDK●所在/三重郡川越町大字高松
●交通/近鉄川越高松原駅徒歩20分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成10年2月
●備考/令和6年4月12日より価格変更(旧価格1,600万円)



9 北小松町

950万円 仲介

●土地面積/171.53㎡(51.88坪)
●建物面積/109.30㎡(33.06坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市北小松町
●交通/三交バス小松駅徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成4年1月



10 尾平町

1,180万円 仲介

●土地面積/317.23㎡(95.96坪)
●建物面積/121.23㎡(36.67坪)
●間取り/5LDK●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス中尾平駅徒歩6分
●構造/木造2階建●新築年月/昭和46年4月
●備考/一部リフォーム済(リビング、洗面台・トイレ交換)、令和6年4月13日より価格変更(旧価格1,280万円)



11 高花平1丁目②号棟

2,280万円 仲介

●土地面積/119.49㎡(36.14坪)
●建物面積/92.53㎡(27.99坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市高花平1丁目
●交通/三交バス高花平駅徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建●新築年月/新築
●備考/令和6年9月完成予定、新築分譲住宅全2棟、設計建設住宅性能評価取得物件、子育てエコホーム対象物件、フラット3S対象物件、建築確認番号:2号棟第KS124-0410-52649号、他棟有①土地:138.20㎡(41.80坪) 建物:91.91㎡(27.80坪)2,380万円、上下水道、都市ガス、中部電力



12 松原町②号棟

2,780万円 仲介

●土地面積/152.04㎡(45.99坪)
●建物面積/99.38㎡(30.06坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市松原町
●交通/近鉄富田駅徒歩9分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟、令和6年9月完成予定、建築中、子育てエコホーム対象物件、建築確認番号:2号棟第KS123-3110-51596号 他棟有①土地145.52㎡(44.01坪) 建物100.21㎡(30.31坪)2,880万円、上下水道、都市ガス、中部電力



13 平津新町

1,999万円 仲介

●土地面積/219.43㎡(66.37坪)
●建物面積/144.90㎡(43.83坪)
●間取り/5LDK+S
●所在/四日市市平津新町
●交通/三交バス平津駅徒歩9分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和58年8月
●備考/大規模リフォーム工事中



14 鈴鹿市岸岡町

2,380万円 仲介

●土地面積/216.24㎡(65.41坪)
●建物面積/80.46㎡(24.33坪)
●間取り/3LDK
●所在/鈴鹿市岸岡町(みづヶ丘)
●交通/近鉄千代崎駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/平成22年6月
●備考/駐車場並列2台(カーポート付)、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付、令和6年4月14日より価格変更(旧価格2,480万円)



15 ときわ4丁目

3,700万円 仲介

●土地面積/229.75㎡(69.49坪)
●建物面積/150.40㎡(45.49坪)
●間取り/5LDK+S
●所在/四日市市ときわ4丁目
●交通/近鉄中原原駅徒歩14分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成24年7月
●備考/5LDK+Sの注文住宅、太陽光発電設置



16 みゆきヶ丘2丁目

1,500万円 仲介

●土地面積/171.39㎡(51.84坪)
●建物面積/136.63㎡(41.33坪)
●間取り/5DK●所在/四日市市みゆきヶ丘2丁目
●交通/三交バスみゆきヶ丘駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成9年1月



17 亀山市阿野田町③号棟

2,280万円 仲介

●土地面積/160.02㎡(48.40坪)
●建物面積/99.78㎡(30.18坪)
●間取り/4LDK
●所在/亀山市阿野田町(二本松団地)
●交通/JR亀山駅徒歩31分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全3棟、令和6年5月完成予定、設計建設住宅性能評価取得、建築確認番号:3号棟第KS123-0410-62910号 他棟有①土地174.85㎡建物96.88㎡2,280万円



18 川越町大字豊田

3,490万円 仲介

●土地面積/527.26㎡(159.49坪)
●建物面積/185.44㎡(56.09坪)
●間取り/7LDK
●所在/三重郡川越町大字豊田
●交通/近鉄川越高松原駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成1年5月
●備考/農地転用届出要



19 鈴鹿市石薬師町

1,680万円 仲介

●土地面積/692.78㎡(209.56坪)
●建物面積/135.36㎡(40.94坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市石薬師町
●交通/JR加佐登駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和42年1月



20 東員町笹尾西3丁目

1,490万円 仲介

●土地面積/284.13㎡(85.94坪)
●建物面積/93.36㎡(28.24坪)
●間取り/5DK
●所在/員井郡東員町笹尾西3丁目
●交通/三交バス笹尾西3丁目北徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和55年1月
●備考/北6m道路



21 川島町

1,280万円 仲介

●土地面積/226.12㎡(68.40坪)
●建物面積/117.58㎡(35.56坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市川島町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和55年6月



22 新浜町

1,780万円 仲介

●土地面積/326.26㎡(98.69坪)
●建物面積/184.83㎡(55.91坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市新浜町
●交通/近鉄川原原駅徒歩13分
●構造/鉄骨コンクリート陸屋根3階建
●新築年月/昭和51年12月
●備考/オール電化住宅3階建、三交バス橋北小学校前徒歩約4分



23 鈴鹿市長太新町2丁目①号棟

2,180万円 仲介

●土地面積/161.64㎡(48.89坪)
●建物面積/99.36㎡(30.05坪)
●間取り/4LDK+3WC
●所在/鈴鹿市長太新町2丁目
●交通/近鉄橋脚駅徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟、令和6年3月完成済、設計建設住宅性能評価取得、他棟有②土地173.2㎡



24 桑名市大字西別所(希望ヶ丘)

1,990万円 仲介

●土地面積/323.81㎡(97.95坪)
●建物面積/159.60㎡(48.27坪)
●間取り/5LDK
●所在/桑名市大字西別所(希望ヶ丘)
●交通/近鉄桑名駅徒歩11分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート2階建
●新築年月/令和6年3月
●備考/大和ハウス施工の家



25 スティツ四日市

2,250万円 仲介

●専有面積/76.84㎡(23.24坪)
●バルコニー面積/14.88㎡(4.50坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市諏訪町
●交通/近鉄四日市駅徒歩10分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート15階建5階部分
●新築年月/平成8年2月
●管理費等/11,800円/月
●駐車場/14,600円/月



26 中部マンション

980万円 仲介

●専有面積/64.71㎡(19.57坪)
●バルコニー面積/8.27㎡(2.50坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市中部
●交通/近鉄四日市駅徒歩10分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階部分
●新築年月/昭和55年10月
●管理費等/29,000円/月
●備考/エアコン2台付



27 桜新町1丁目(A)号地

1,508万円 仲介

●土地面積/311.73㎡(94.29坪)
●所在/四日市市桜新町1丁目
●交通/近鉄橋脚駅徒歩28分
●用途地域/第1種低層住専
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/他区画有(311.73㎡(94.29坪)1,508万円)



28 亀山市田村町②号地

720万円 仲介

●土地面積/162.90㎡(49.27坪)
●所在/亀山市田村町
●交通/JR井田川駅徒歩23分
●用途地域/非線引区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金要



29 八王子町

850万円 仲介

●土地面積/約535㎡(約161.83坪)
●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス狭間通駅徒歩8分
●用途地域/調整区域
●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条許可要又は第43条許可要、農地転用許可要、現況更地、上記土地面積はセトバック後の予定面積、電柱は南西角に移設予定



30 亀山市川合町⑩号地

860万円 仲介

●土地面積/190.38㎡(57.58坪)
●所在/亀山市川合町
●交通/JR井田川駅徒歩33分
●用途地域/非線引区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金要、下水受益者負担金要



31 あかつき台1丁目

1,150万円 仲介

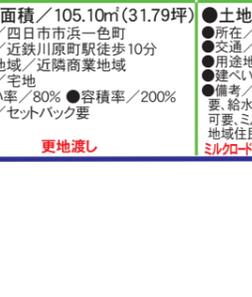
●土地面積/238.47㎡(72.13坪)
●所在/四日市市あかつき台1丁目
●交通/三交バスあかつき台1丁目徒歩18分
●用途地域/準住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有(現況渡し)



32 中川原3丁目

1,694万円 仲介

●土地面積/200.00㎡(60.50坪)
●所在/四日市市中川原3丁目
●交通/近鉄中川原駅徒歩4分
●用途地域/準住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(解体更地渡し)



33 南小松町

900万円 仲介

●土地面積/661.29㎡(200.04坪)
●所在/四日市市南小松町
●交通/三交バス北小松駅徒歩8分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第43条許可要、上物有



34 亀山市川合町

1,000万円 仲介

●土地面積/232.00㎡(70.18坪)
●所在/亀山市川合町
●交通/JR井田川駅徒歩21分
●用途地域/第1種低層住専
●地目/山林
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地、下水道受益者負担金約12万円要、文化財保護法(工事の届出要、土留必要なし)角地、団地内、土地約70坪



35 亀山市中庄町

980万円 仲介

●土地面積/実測731.37㎡(221.23坪)
●所在/亀山市中庄町
●交通/コミュニティバス中庄徒歩3分
●用途地域/非線引区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/セトバック必要



36 河原田町

1,100万円 仲介

●土地面積/729.00㎡(220.52坪)
●所在/四日市市河原田町
●交通/JR河原田駅徒歩8分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/140%
●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費、下水加入金、下水処理施設工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可要又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能土地約11坪、平屋建築に、水戸小学校近い

37 楠町北五味塚

700万円 仲介

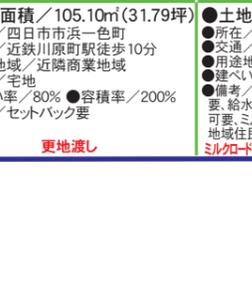
●土地面積/231.40㎡(69.99坪)
●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北橋脚駅徒歩2分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%



38 西日野町

1,420万円 仲介

●土地面積/521.00㎡(157.60坪)
●所在/四日市市西日野町
●交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩9分
●用途地域/第2種中高層住専
●地目/雑種地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上下水道引込工事費要、下水受益者負担金要、かけ条例



39 大治田2丁目

2,185万円 仲介

●土地面積/1204.00㎡(364.21坪)
●所在/四日市市大治田2丁目
●交通/四日市あすなろ鉄道大治田駅徒歩14分
●用途地域/準工業
●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要



40 いなべ市大町南金井

1,585万円 仲介

●土地面積/1747.00㎡(528.46坪)
●所在/いなべ市大町南金井
●交通/三交バスあかつき台駅徒歩39分
●用途地域/無指定
●地目/山林
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要、セトバック要



41 尾平町

1,378万円 仲介

●土地面積/215.68㎡(65.24坪)
●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス中尾平駅徒歩2分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/土留跡地内、農地法第5条届出要



42 西山町

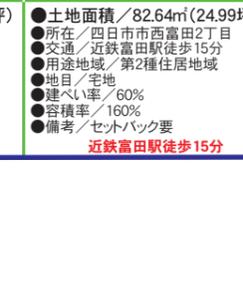
1,980万円 仲介

●土地面積/552.65㎡(167.17坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス幸福村口駅徒歩1分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●備考/都市計画法第43条許可要

43 水沢町(A)号地

650万円 仲介

●土地面積/約370.10㎡(約119.95坪)
●所在/四日市市水沢町●交通/三交バス丸久原駅徒歩19分●用途地域/調整区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費、下水加入金、下水処理施設工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可要又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能土地約11坪、平屋建築に、水戸小学校近い



44 札場町

550万円 仲介

●土地面積/264.52㎡(80.01坪)
●所在/四日市市札場町
●交通/三交バス山崎駅徒歩18分
●用途地域/第2種中高層住専
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有(2173.01㎡(652.33坪)450万円、令和6年4月19日より価格変更(旧価格650万円)2500万円)

45 中野町①号地

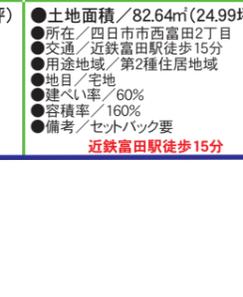
600万円 仲介

●土地面積/182.12㎡(55.09坪)
●所在/四日市市中野町
●交通/三交バス山崎駅徒歩18分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有(2173.01㎡(652.33坪)450万円、令和6年4月19日より価格変更(旧価格650万円)2500万円)

46 あかつき台1丁目

1,000万円 仲介

●土地面積/231.12㎡(69.91坪)
●所在/四日市市あかつき台1丁目
●交通/三交バスあかつき台1丁目徒歩2分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有(解体更地渡し)



47 高角町

760万円 仲介

●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域/調整区域
●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、伊勢川島駅徒歩17分

48 下海老町

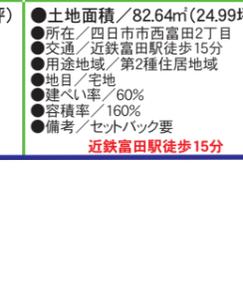
700万円 仲介

●土地面積/469.00㎡(141.87坪)
●所在/四日市市下海老町●交通/三交バス下海老町駅徒歩13分●用途地域/調整区域●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/都市計画法第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用許可要(既存集落の維持のための市街化調整区域における規制の緩和)の条件を満たすことにより建築可能

49 川原町

450万円 仲介

●土地面積/80.97㎡(24.49坪)
●所在/四日市市川原町
●交通/近鉄富田駅徒歩15分
●用途地域/近隣商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●備考/更地、準防火地域



50 楠町本郷

380万円 仲介