

2024
5月号

常時600
物件展示

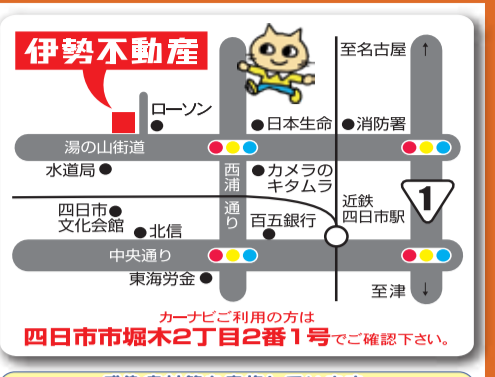
土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い (P)多数あり

営業スタッフ募集
正社員
仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

**売却・買取物件
大募集**

- 無料査定します。
- 令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まりました。



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

感染症対策を実施しています

- 検温実施中
- 仕切りの設置
- 換気実施中
- 手指の消毒を徹底します
- マスクの着用を徹底します

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和6年4月26日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

1 曾井町 750万円

●土地面積 / 168.00㎡ (50.82坪)

●所在 / 四日市市曾井町
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩11分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可
(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、
上下水道引込有、建築後の地目変更要、
弊社売主につき仲介手数料不要
●取引態様 / 売主

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)

弊社売主につき
仲介手数料不要

造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

オープンハウス開催 5月12日(日) 13:00~17:00

2 桜花台1丁目 1,999万円
月々53,227円

●土地面積 / 163.97㎡ (49.60坪)
●建物面積 / 96.71㎡ (29.25坪)

●間取り / 3LDK+S
●所在 / 四日市市桜花台1丁目
●交通 / 近鉄桜駅徒歩27分
●構造 / 軽量鉄骨セント瓦葺2階建
●新築年月 / 平成23年3月

令和6年5月リフォーム完了予定
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・
洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッション
フロア・フローリング全張替、畳表替、襖・障子張替

インフォメーション
スーパーサン桜花台店...約365m(徒歩約5分)
Vドラッグ四日市桜花台店...約640m(徒歩約8分)
ファミリーマート四日市桜花台店...約1100m(徒歩約14分)
桜小学校...約1355m(徒歩約17分)
桜中学校...約1105m(徒歩約14分)

カーナビポイント
四日市市桜花台2-27-4

積水ハウス施工の家、再生住宅

オープンルーム開催 5月11日(土) 13:00~17:00

3 コーブ野村四日市 1,880万円
月々50,058円

●専有面積 / 73.84㎡ (22.33坪)
●バルコニー面積 / 16.88㎡ (5.10坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市堀木1丁目2番25号 512号
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
●新築年月 / 昭和60年3月
●管理費等 / 1,3800円/月
●駐車場 / 空なし
●取引態様 / 仲介

令和6年4月大規模リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面・トイレ・給湯器交換、
配管工事、照明器具・建具交換、フローリング(各部屋・廊下)、
フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)、クロス張替え、イン
ターホン、レースカーテン、ハウスクリーニング

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅...約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園...約520m(徒歩約7分)
中部西小学校...約1210m(徒歩約16分)
中部中学校...約390m(徒歩約5分)
一号館...約230m(徒歩約3分)

カーナビポイント
四日市市堀木1丁目2番25号

エレベーターで4階まで上り、通路を歩いて西端まで行き、階段を上り下さい

お車でお越しの方は弊社駐車場をご利用下さい

オープンルーム開催 5月12日(日) 13:00~17:00

4 ポレスター鶴の森ブライトフォート 3,580万円
月々95,324円

●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)

●間取り / 2LDK
●所在 / 四日市市鶴の森2丁目13番13 1401号
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
●構造 / 鉄筋コンクリート造14階建14階部分
●新築年月 / 平成28年3月 ●管理費等 / 19,480円/月
●駐車場 / 1,500~2,500円/月(機械式、各部屋1台付)
●備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部
タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、
タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.21㎡、CTY:275円/月、
最上階(14階)の南西角部屋の為現在本物件の
南東側で建設の新築マンションの影響は受けません
令和6年5月11日より価格変更(旧価格3,680万円)
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄四日市駅...約960m(徒歩約12分)
トナリエ四日市...約880m(徒歩約11分)
アミカ四日市店...約320m(徒歩約4分)
浜田小学校...約1250m(徒歩約16分)

カーナビポイント
四日市市鶴の森2-13-13

最上階14階の南西角部屋、広さLDK26.8帖

入口のインターフォンで部屋番号1401を指定し、呼び出しボタンを押して呼び出して下さい。

5 西松本町 3,290万円
月々87,602円

●土地面積 / 578.00㎡ (174.84坪)
●建物面積 / 136.90㎡ (41.41坪)

●間取り / 9LDK
●所在 / 四日市市西松本町
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩9分
●構造 / 木造平家建
●新築年月 / 昭和42年8月
●備考 / 増築部分(木造平家建約75㎡(22.68坪))、
車庫(木造2階建約130㎡(39.32坪))未登記、
農地転用必要、かけ条例
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅...約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園...約520m(徒歩約7分)
中部西小学校...約1210m(徒歩約16分)
中部中学校...約390m(徒歩約5分)
一号館...約230m(徒歩約3分)

カーナビポイント
四日市市堀木1丁目2番25号

駐車場4台
敷地面積
約174坪

6 三重7丁目⑥号棟 2,980万円
月々87,602円

●土地面積 / 131.95㎡ (39.91坪)
●建物面積 / 92.75㎡ (28.05坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
●備考 / 三重西幼稚園徒歩約5分、三重西小学校
徒歩約5分、三重平中学校徒歩約3分
他棟有⑦土地131.79㎡(39.86坪)
建物92.75㎡(28.05坪) 2,980万円
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅...約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園...約520m(徒歩約7分)
中部西小学校...約1210m(徒歩約16分)
中部中学校...約390m(徒歩約5分)
一号館...約230m(徒歩約3分)

カーナビポイント
四日市市堀木1丁目2番25号

駐車場3台 新築分譲6号棟

7 下海老町 4,300万円
月々110,000円

●土地面積 / 310.92㎡ (94.05坪)
●建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)

●間取り / 2LDK+書斎+WIC
●所在 / 四日市市下海老町
●交通 / 三交バス大池徒歩3分
●構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 令和5年12月
●備考 / 新築未入居、太陽光発電有6.2kw
長期優良住宅
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄名古屋線四日市駅...約710m(徒歩約9分)
四日市幼稚園...約520m(徒歩約7分)
中部西小学校...約1210m(徒歩約16分)
中部中学校...約390m(徒歩約5分)
一号館...約230m(徒歩約3分)

カーナビポイント
四日市市堀木1丁目2番25号

駐車場3台 新築未入居、長期優良住宅

広告有効期限/令和6年6月末日

建物コーナー

8 川越町高松

1,570万円 仲介

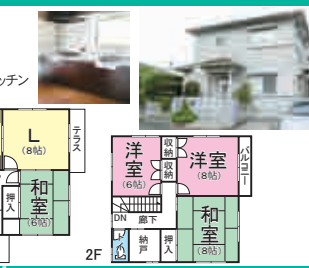
●土地面積/108.62㎡(32.85坪)
●建物面積/88.59㎡(26.79坪)
●間取り/3LDK●所在/三重郡川越町大字高松
●交通/近鉄川越高松原駅徒歩20分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成10年2月
●備考/令和6年4月12日より価格変更(旧価格1,600万円)



9 北小松町

950万円 仲介

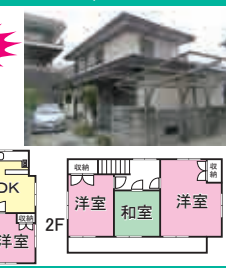
●土地面積/171.53㎡(51.88坪)
●建物面積/109.30㎡(33.06坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市北小松町
●交通/三交バス小松駅徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成4年1月



10 尾平町

1,180万円 仲介

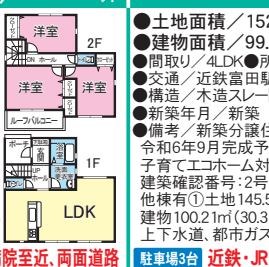
●土地面積/317.23㎡(95.96坪)
●建物面積/121.23㎡(36.67坪)
●間取り/5LDK●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス中尾平駅徒歩6分
●構造/木造2階建●新築年月/昭和46年4月
●備考/一部リフォーム済(リビング、洗面台・トイレ交換)、令和6年4月13日より価格変更(旧価格1,280万円)



11 高花平1丁目②号棟

2,280万円 仲介

●土地面積/119.49㎡(36.14坪)
●建物面積/92.53㎡(27.99坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市高花平1丁目
●交通/三交バス高花平駅徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建●新築年月/新築
●備考/令和6年9月完成予定、新築分譲住宅全2棟、設計建設住宅性能評価取得物件、子育てエコホーム対象物件、フラット3S対象物件、建築確認番号:2号棟KS124-0410-52649号、他棟有①土地:138.20㎡(41.80坪) 建物:91.91㎡(27.80坪)2,380万円、上下水道、都市ガス、中部電力



12 松原町②号棟

2,780万円 仲介

●土地面積/152.04㎡(45.99坪)
●建物面積/99.38㎡(30.06坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市松原町
●交通/近鉄富田駅徒歩9分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟、令和6年9月完成予定、建築中、子育てエコホーム対象物件、建築確認番号:2号棟KS123-3110-51596号 他棟有①土地145.52㎡(44.01坪) 建物100.21㎡(30.31坪)2,880万円、上下水道、都市ガス、中部電力



13 平津新町

1,999万円 仲介

●土地面積/219.43㎡(66.37坪)
●建物面積/144.90㎡(43.83坪)
●間取り/5LDK+S
●所在/四日市市平津新町
●交通/三交バス平津駅徒歩9分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和58年8月
●備考/大規模リフォーム工事中



14 鈴鹿市岸岡町

2,380万円 仲介

●土地面積/216.24㎡(65.41坪)
●建物面積/80.46㎡(24.33坪)
●間取り/3LDK
●所在/鈴鹿市岸岡町(みづヶ丘)
●交通/近鉄千代崎駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/平成22年6月
●備考/駐車場並列2台(カーポート付)、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付、令和6年4月14日より価格変更(旧価格2,480万円)



15 ときわ4丁目

3,700万円 仲介

●土地面積/229.75㎡(69.49坪)
●建物面積/150.40㎡(45.49坪)
●間取り/5LDK+S
●所在/四日市市ときわ4丁目
●交通/近鉄中原原駅徒歩14分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成24年7月
●備考/5LDK+Sの注文住宅、太陽光発電設置



16 みゆきヶ丘2丁目

1,500万円 仲介

●土地面積/171.39㎡(51.84坪)
●建物面積/136.63㎡(41.33坪)
●間取り/5DK●所在/四日市市みゆきヶ丘2丁目
●交通/三交バスみゆきヶ丘駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成9年1月



17 亀山市阿野田町③号棟

2,280万円 仲介

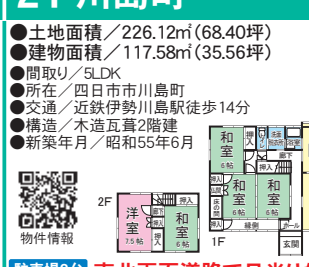
●土地面積/160.02㎡(48.40坪)
●建物面積/99.78㎡(30.18坪)
●間取り/4LDK
●所在/亀山市阿野田町(二本松団地)
●交通/JR亀山駅徒歩31分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全3棟、令和6年5月完成予定、設計建設住宅性能評価取得、建築確認番号:3号棟KS123-0410-62910号 他棟有①土地174.85㎡建物96.88㎡2,280万円



18 川越町大字豊田

3,490万円 仲介

●土地面積/527.26㎡(159.49坪)
●建物面積/185.44㎡(56.09坪)
●間取り/7LDK
●所在/三重郡川越町大字豊田
●交通/近鉄川越高松原駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成1年5月
●備考/農地転用届出要



19 鈴鹿市石薬師町

1,680万円 仲介

●土地面積/692.78㎡(209.56坪)
●建物面積/135.36㎡(40.94坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市石薬師町
●交通/JR加佐登駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和42年1月



20 東員町笹尾西3丁目

1,490万円 仲介

●土地面積/284.13㎡(85.94坪)
●建物面積/93.36㎡(28.24坪)
●間取り/5DK
●所在/員井郡東員町笹尾西3丁目
●交通/三交バス笹尾西3丁目北駅徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和55年1月
●備考/北6m道路



21 川島町

1,280万円 仲介

●土地面積/226.12㎡(68.40坪)
●建物面積/117.58㎡(35.56坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市川島町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和55年6月



22 新浜町

1,780万円 仲介

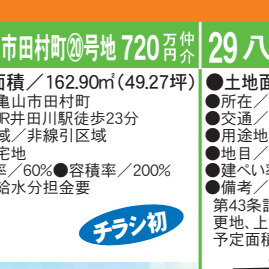
●土地面積/326.26㎡(98.69坪)
●建物面積/184.83㎡(55.91坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市新浜町
●交通/近鉄川原原駅徒歩13分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根3階建
●新築年月/昭和51年12月
●備考/オール電化住宅3階建、三交バス橋北小学校前駅徒歩約4分



23 鈴鹿市長太新町2丁目①号棟

2,180万円 仲介

●土地面積/161.64㎡(48.89坪)
●建物面積/99.36㎡(30.05坪)
●間取り/4LDK+3WC
●所在/鈴鹿市長太新町2丁目
●交通/近鉄橋駅駅徒歩4分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟、令和6年3月完成済、設計建設住宅性能評価取得、他棟有②土地173.2㎡



24 桑名市大字西別所(希望ヶ丘)

1,990万円 仲介

●土地面積/323.81㎡(97.95坪)
●建物面積/159.60㎡(48.27坪)
●間取り/5LDK
●所在/桑名市大字西別所(希望ヶ丘)
●交通/近鉄桑名駅徒歩11分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根3階建
●新築年月/令和6年3月
●備考/大和ハウス施工の家



25 スティッツ四日市

2,250万円 仲介

●専有面積/76.84㎡(23.24坪)
●バルコニー面積/14.88㎡(4.50坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市諏訪町
●交通/近鉄四日市駅徒歩10分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート15階建5階部分
●新築年月/平成8年2月
●管理費等/11,800円/月
●駐車場/14,600円/月



26 中部マンション

980万円 仲介

●専有面積/64.71㎡(19.57坪)
●バルコニー面積/8.27㎡(2.50坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市中部
●交通/近鉄四日市駅徒歩10分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階部分
●新築年月/昭和55年10月
●管理費等/29,000円/月
●備考/エアコン2台付



27 桜新町1丁目(A)号地

1,508万円 仲介

●土地面積/311.73㎡(94.29坪)
●所在/四日市市桜新町1丁目
●交通/近鉄橋駅徒歩28分
●用途地域/第1種低層住専
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/他区画有(311.73㎡(94.29坪)1,508万円)



28 亀山市田村町②号地

720万円 仲介

●土地面積/162.90㎡(49.27坪)
●所在/亀山市田村町
●交通/JR井田川駅徒歩23分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金要



29 八王子町

850万円 仲介

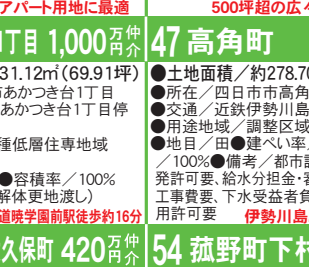
●土地面積/約535㎡(約161.83坪)
●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス狭間通駅徒歩8分
●用途地域/調整区域
●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条許可可又は第43条許可可、農地転用許可可、現況更地、上記土地面積はセトバック後の予定面積、電柱は南西角に移設予定



30 亀山市川合町⑩号地

860万円 仲介

●土地面積/190.38㎡(57.58坪)
●所在/亀山市川合町
●交通/JR井田川駅徒歩33分
●用途地域/非線引区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金要、下水受益者負担金要



31 あかつき台1丁目

1,150万円 仲介

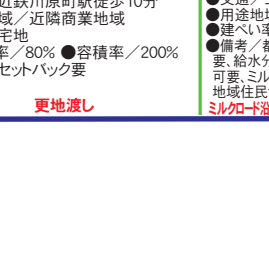
●土地面積/238.47㎡(72.13坪)
●所在/四日市市あかつき台1丁目
●交通/三交バスあかつき台1丁目
●用途地域/準住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有(現況渡し)



32 中川原3丁目

1,694万円 仲介

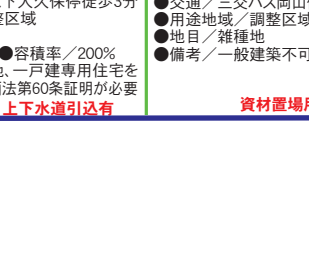
●土地面積/200.00㎡(60.50坪)
●所在/四日市市中川原3丁目
●交通/近鉄中川原駅徒歩4分
●用途地域/準住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(解体更地渡し)



33 南小松町

900万円 仲介

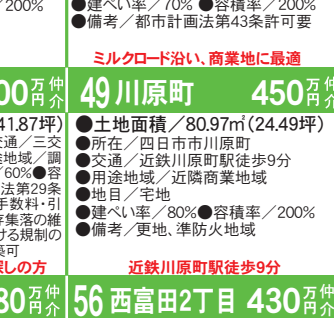
●土地面積/661.29㎡(200.04坪)
●所在/四日市市南小松町
●交通/三交バス北小松駅徒歩8分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第43条許可可、上物有



34 亀山市川合町

1,000万円 仲介

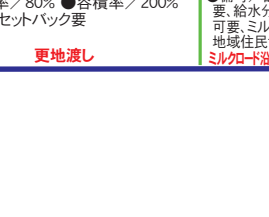
●土地面積/232.00㎡(70.18坪)
●所在/亀山市川合町
●交通/JR井田川駅徒歩21分
●用途地域/第1種低層住専
●地目/山林
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地、下水道受益者負担金約12万円要、文化財保護法(工事の届出要、土留必要なし)角地、団地内、土地約70坪



35 亀山市中庄町

980万円 仲介

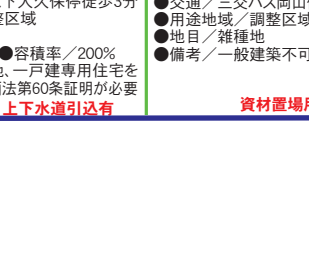
●土地面積/実測731.37㎡(221.23坪)
●所在/亀山市中庄町
●交通/コミュニティバス中庄駅徒歩3分
●用途地域/非線引区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/セトバック必要



36 河原田町

1,100万円 仲介

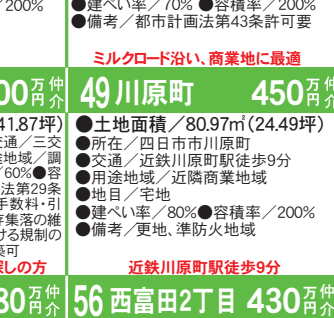
●土地面積/729.00㎡(220.52坪)
●所在/四日市市河原田町
●交通/JR河原田駅徒歩8分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/140%
●備考/都市計画法第29条許可可、給水分担金・審査手数料・引込工事費、下水加入金、下水処理施設工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能土地約11坪、平屋建築に適、水戸小学校近い



37 楠町北五味塚

700万円 仲介

●土地面積/231.40㎡(69.99坪)
●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北橋駅徒歩2分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%



38 西日野町

1,420万円 仲介

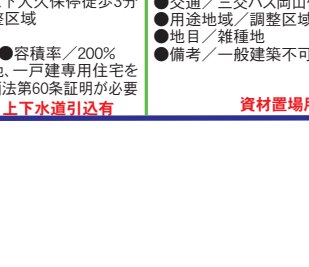
●土地面積/521.00㎡(157.60坪)
●所在/四日市市西日野町
●交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩9分
●用途地域/第2種中高層住専
●地目/雑種地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上下水道引込工事費要、下水受益者負担金要、かけ条例



39 大治田2丁目

2,185万円 仲介

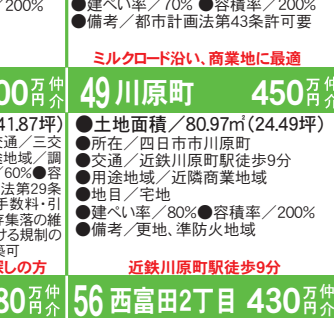
●土地面積/1204.00㎡(364.21坪)
●所在/四日市市大治田2丁目
●交通/四日市あすなろ鉄道大治田駅徒歩14分
●用途地域/準工業
●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/都市計画法第29条許可可、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要



40 いなべ市大町南金井

1,585万円 仲介

●土地面積/1747.00㎡(528.46坪)
●所在/いなべ市大町南金井
●交通/三交バスあかつき台駅徒歩39分
●用途地域/無指定
●地目/山林
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要、セトバック要



41 尾平町

1,378万円 仲介

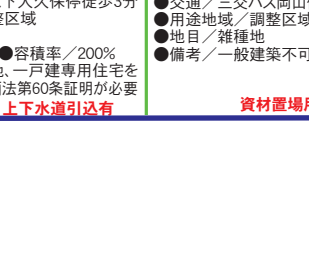
●土地面積/215.68㎡(65.24坪)
●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス中尾平駅徒歩2分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/土留跡地内、農地法第5条届出要



42 西山町

1,980万円 仲介

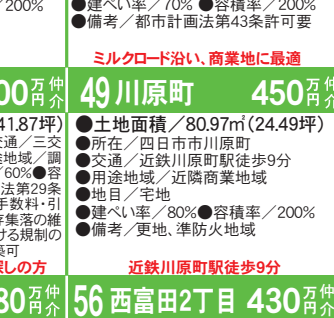
●土地面積/552.65㎡(167.17坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス幸福村口駅徒歩1分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●備考/都市計画法第43条許可可



43 水沢町(A)号地

650万円 仲介

●土地面積/約370.10㎡(約111.95坪)
●所在/四日市市水沢町●交通/三交バス丸久保駅徒歩19分●用途地域/調整区域●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費、下水加入金、下水処理施設工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能土地約11坪、平屋建築に適、水戸小学校近い



44 札場町

550万円 仲介

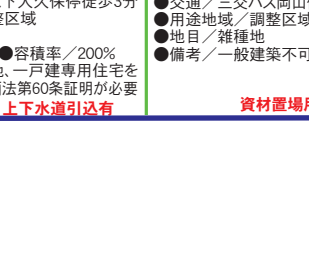
●土地面積/264.52㎡(80.01坪)
●所在/四日市市札場町
●交通/三交バス山崎駅徒歩18分
●用途地域/第2種中高層住専
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有(2173.01㎡(52.33坪)450万円、令和6年4月19日より価格変更(旧価格1,650万円)2,500万円)



45 中野町①号地

600万円 仲介

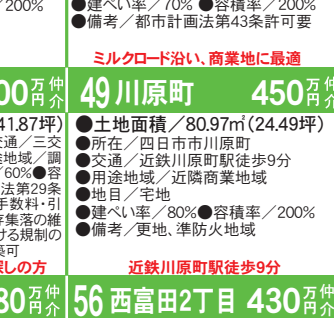
●土地面積/182.12㎡(55.09坪)
●所在/四日市市中野町
●交通/三交バス山崎駅徒歩18分
●用途地域/調整区域●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有(2173.01㎡(52.33坪)450万円、令和6年4月19日より価格変更(旧価格1,650万円)2,500万円)



46 あかつき台1丁目

1,000万円 仲介

●土地面積/231.12㎡(69.91坪)
●所在/四日市市あかつき台1丁目
●交通/三交バスあかつき台1丁目
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有(解体更地渡し)



47 高角町

760万円 仲介

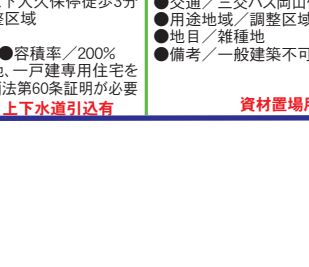
●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域/調整区域
●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/都市計画法第29条開発許可可、給水分担金・審査手数料・引込工事費要



48 下海老町

700万円 仲介

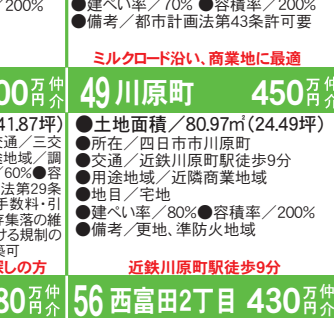
●土地面積/469.00㎡(141.87坪)
●所在/四日市市下海老町●交通/三交バス下海老町駅徒歩13分●用途地域/調整区域●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/100%●備考/給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用許可可(既存集落の維持のための市街化調整区域における規制緩和)の条件を満たすことにより建築可能



49 川原町

450万円 仲介

●土地面積/80.97㎡(24.49坪)
●所在/四日市市川原町
●交通/近鉄川原原駅徒歩9分
●用途地域/近隣商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%●容積率/200%
●備考/更地、準防火地域



50 楠町本郷

380万円 仲介

●土地面積/125.55㎡(37.9