

2024
4月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い (P)多数あり

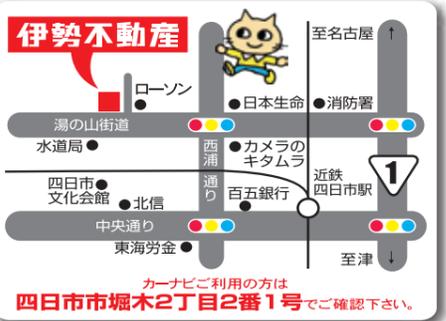
営業スタッフ募集
正社員

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

**売却・買取物件
大募集**

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まります。

0120-82-0018



感染症対策を実施しています
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒を徹底し実施 マスクの着用を徹底し実施

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

1 曾井町 750万円

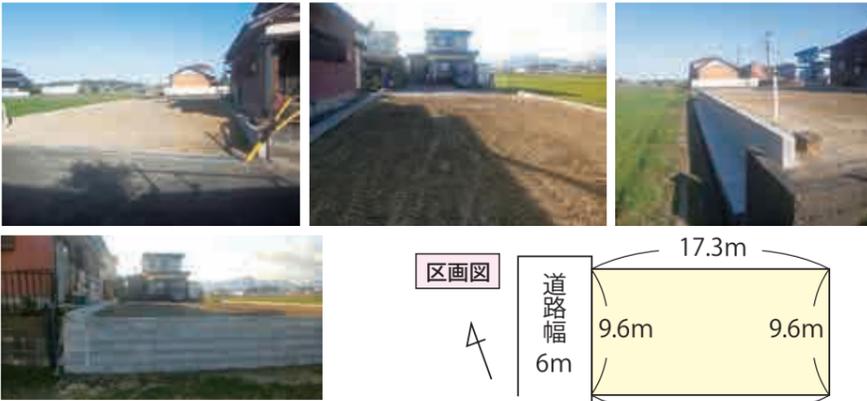
●土地面積 / 168.00㎡ (50.82坪)

- 所在 / 四日市市曾井町
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩11分
- 用途地域 / 調整区域
- 地目 / 雑種地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 備考 / 四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更、弊社売主につき仲介手数料不要
- 取引態様 / 売主

チラシ初

インフォメーション
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)
神前小学校...約760m(徒歩約10分)
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)

弊社売主につき
仲介手数料不要



造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

オープンルーム開催 4月7日(日) 13:00~17:00

2 ポレスター鶴の森ブライトフォート 3,680万円

●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)

月々 **97,986円**
35年返済、変動0.65%、
借入金3,680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記はあくまで目安です。詳細はお問い合わせください。
ボーナス返済0円

インフォメーション
近鉄四日市駅...約960m(徒歩約12分)
トナリエ四日市...約880m(徒歩約11分)
アミカ四日市...約320m(徒歩約4分)
浜田小学校...約1250m(徒歩約16分)

カーナビポイント
四日市市鶴の森2-13-13

- 間取り / 2LDK
- 所在 / 四日市市鶴の森2丁目13番13 1401号
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造 / 鉄筋コンクリート14階建14階部分
- 新築年月 / 平成28年3月 ●管理費等 / 19,480円/月
- 駐車場 / 1,500~2,500円/月(機械式、各部屋1台付)
- 備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.2㎡、CTY:275円/月、最上階(14階)の南西角部屋の為現在本物件の南東側で建設の新築マンションの影響は受けません
- 取引態様 / 仲介



最上階14階の南西角部屋、広さLDK26.8帖

入口のインターホンで部屋番号1401を指定し、呼び出しボタンを押して呼び出して下さい。

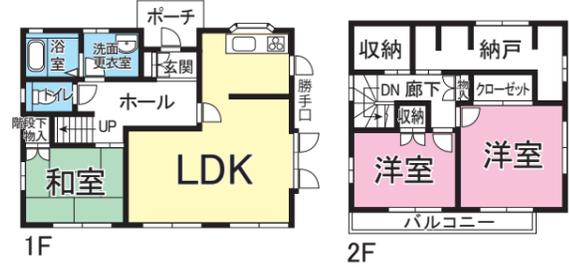
3 桜花台1丁目 1,999万円

●土地面積 / 163.97㎡ (49.60坪)
●建物面積 / 96.71㎡ (29.25坪)

- 間取り / 3LDK+S
- 所在 / 四日市市桜花台1丁目
- 交通 / 近鉄桜花駅徒歩27分
- 構造 / 軽量鉄骨セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成2年3月
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

令和6年4月リフォーム完了予定
屋根・外壁塗装、システムキッチン、ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア・フローリング全張替、畳表替、襖・障子張替



駐車場3台 積水ハウス施工の家、再生住宅

4 松原町②号棟 2,780万円

●土地面積 / 152.04㎡ (45.99坪)
●建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市松原町
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩9分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和6年9月完成予定、建築中、子育てエコホーム対象物件、建築確認番号:2号棟第KS123-3110-51596号他棟有①土地145.52㎡(44.01坪)建物100.21㎡(30.31坪)2,880万円、上下水道、都市ガス、中部電力
- 取引態様 / 仲介

新築
建築中

南側道路
全2棟



駐車場3台 近鉄・JR富田駅徒歩約9分、周辺スーパー・病院等至近

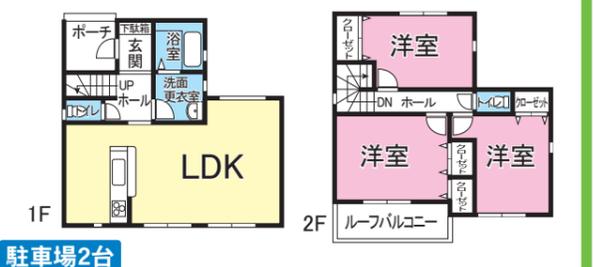
5 高花平1丁目②号棟 2,280万円

●土地面積 / 119.49㎡ (36.14坪)
●建物面積 / 92.53㎡ (27.99坪)

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市高花平1丁目
- 交通 / 三交バス高花平徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和6年9月完成予定、新築分譲住宅全2棟、設計建設住宅性能評価取得物件、子育てエコホーム対象物件、フロント35S対象物件、建築確認番号:2号棟第KS124-0410-52649号、他棟有①土地:138.20㎡(41.80坪)建物:91.91㎡(27.80坪)2,380万円、上下水道、都市ガス、中部電力
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

新築
建築中



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、小学校・スーパー・病院至近、両面道路

6 川越町高松 1,600万円

●土地面積 / 108.62㎡ (32.85坪)
●建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)

月々 **42,603円**
35年返済、変動0.65%、
借入金1,600万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記はあくまで目安です。詳細はお問い合わせください。
ボーナス返済0円

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 三重郡川越町大字高松
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩20分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年2月
- 取引態様 / 仲介

令和6年2月リフォーム完成済
屋根・外壁塗装、システムキッチン、ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア・フローリング全張替、ハウスクリーニング



駐車場2台 フルリフォーム住宅

7 あかつき台5丁目 1,480万円

●土地面積 / 227.11㎡ (68.70坪)
●建物面積 / 124.80㎡ (37.75坪)

ご案内可能

- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市あかつき台5丁目
- 交通 / 三交バスあかつき台3丁目徒歩3分
- 構造 / 軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成3年1月
- 備考 / 令和6年4月5日より価格変更(旧価格1,580万円)
- 取引態様 / 仲介

新価格



駐車場2台 セキスイハイム施工

8 鈴鹿市長太新町2丁目①号棟 2,180万円

●土地面積 / 161.64㎡ (48.89坪)
●建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

- 間取り / 4LDK+3WIC
- 所在 / 鈴鹿市長太新町2丁目
- 交通 / 近鉄桶狭山駅徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和6年3月完成済、設計建設住宅性能評価取得、他棟有②土地173.21㎡建物99.36㎡2,180万円
- 取引態様 / 仲介

新築
完成済



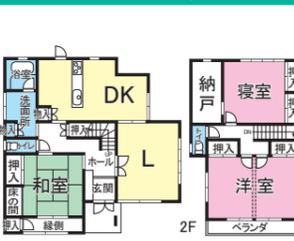
駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、近鉄桶狭山駅・スーパー一号館近い

建物コーナー

9 みゆきヶ丘2丁目

1,500万円 仲介

- 土地面積 / 171.39㎡ (51.84坪)
●建物面積 / 136.63㎡ (41.33坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 四日市みゆきヶ丘2丁目
●交通 / 三交バス小杉郵便局前徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 令和6年3月21日より価格変更 (旧価格1,600万円)
●新築年月 / 平成9年1月



新価格
北東の角家
駐車場1台

10 ときわ4丁目

3,700万円 仲介

- 土地面積 / 229.75㎡ (69.49坪)
●建物面積 / 150.40㎡ (45.49坪)
●間取り / 5LDK+3S
●所在 / 四日市ときわ4丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩14分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成24年7月
●備考 / 5LDK+3Sの注文住宅、築約11年、常盤西小区、太陽光発電設置



即案内可能
駐車場3台 築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常盤西小区、太陽光発電設置

11 平津新町

1,299万円 仲介

- 土地面積 / 219.43㎡ (66.37坪)
●建物面積 / 144.90㎡ (43.83坪)
●間取り / 6SDK
●所在 / 四日市市平津新町
●交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩9分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和58年8月
●備考 / 現況渡し (本物件価格1,299万円は現況渡し価格です)
4月中旬にリフォーム工事着工後価格変更予定



テラス初
駐車場1台 南側道路、建物約43坪、6SDK

12 鈴鹿市岸岡町

2,480万円 仲介

- 土地面積 / 216.24㎡ (65.41坪)
●建物面積 / 80.46㎡ (24.33坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 鈴鹿市岸岡町 (ひばりヶ丘)
●交通 / 近鉄千代崎駅徒歩14分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 平成22年6月
●備考 / 駐車場並列2台 (カーポート付)、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付



駐車場並列2台 南向きの天井高の平屋建、築約13年、太陽光発電 (蓄電池付)

13 桑名市大字西別所 (希望ヶ丘)

1,990万円 仲介

- 土地面積 / 323.81㎡ (97.95坪)
●建物面積 / 159.60㎡ (48.27坪)
●間取り / 5LDK
●所在 / 桑名市大字西別所 (希望ヶ丘)
●交通 / 三岐鉄道北勢線蓮花寺駅徒歩11分
●構造 / 軽鋼鉄骨陸屋根2階建
●新築年月 / 昭和63年11月
●備考 / 大和ハウス施工の家



敷地面積約97坪
駐車場1台

14 亀山市阿野田町③号棟

2,280万円 仲介

- 土地面積 / 160.02㎡ (48.40坪)
●建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 亀山市阿野田町 (二本松団地)
●交通 / JR亀山駅徒歩31分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅3棟、令和6年5月完成予定、設計建設性能評価取得、建築確認番号: 3号棟第KS123-0410-62910号
他棟有①土地174.85㎡建物96.88㎡2,280万円



新築 建築中
駐車場3台 二本松団地内、新築分譲住宅3棟、駐車並列3台

15 川越町大字豊田

3,490万円 仲介

- 土地面積 / 527.26㎡ (159.49坪)
●建物面積 / 185.44㎡ (56.09坪)
●間取り / 7LDK
●所在 / 三重郡川越町大字豊田
●交通 / 近鉄川越豊洲原駅徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成15年5月
●備考 / 農地転用届出要



駐車場2台
敷地約160坪、7LDKの家

16 尾平町

1,280万円 仲介

- 土地面積 / 317.23㎡ (95.96坪)
●建物面積 / 121.23㎡ (36.67坪)
●間取り / 5LDK
●所在 / 四日市市尾平町
●交通 / 三交バス尾平徒歩6分
●構造 / 木造2階建
●新築年月 / 昭和46年4月
●備考 / 一部リフォーム済 (リビング、洗面台・トイレ交換)、がけ条例の可能性あり (東側・南側)



リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替え (リビング)
駐車場2台 高台で眺望・日当たりが良いです

17 鈴鹿市石薬師町

1,680万円 仲介

- 土地面積 / 692.78㎡ (209.56坪)
●建物面積 / 135.36㎡ (40.94坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 鈴鹿市石薬師町
●交通 / JR加佐登駅徒歩51分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 昭和42年1月



平屋建
駐車場8台以上可
土地約209坪の平屋建

18 新浜町

1,780万円 仲介

- 土地面積 / 326.26㎡ (98.69坪)
●建物面積 / 184.83㎡ (55.91坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市新浜町
●交通 / 近鉄川原駅徒歩13分
●構造 / 鉄骨コンクリート陸屋根3階建
●新築年月 / 昭和51年12月
●備考 / オール電化住宅3階建
三交バス橋北小学校前徒歩約4分



南向きの3階建、眺望・日当たり良好、駐車6台可能
駐車場6台

19 川島町

1,280万円 仲介

- 土地面積 / 226.12㎡ (68.40坪)
●建物面積 / 117.58㎡ (35.56坪)
●間取り / 5LDK
●所在 / 四日市市川島町
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和55年6月



南北両面道路で日当たりが良いです
駐車場2台

20 東員町笹尾西3丁目 (西桑名ネオポリス)

1,490万円 仲介

- 土地面積 / 284.13㎡ (85.94坪)
●建物面積 / 93.36㎡ (28.24坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 員弁郡東員町笹尾西3丁目
●交通 / 三交バス笹尾西3丁目北徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和55年1月
●備考 / 北6m道路



駐車場1台
南北両面道路

21 中部マンション

980万円 仲介

- 専有面積 / 64.71㎡ (19.57坪)
●バルコニー面積 / 8.27㎡ (2.50坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市中部
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩10分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階部分
●新築年月 / 昭和55年10月
●管理費等 / 29,000円/月
●備考 / エアコン2台付
リフォーム完了済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え



リフォーム済物件
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え

22 ステイツ四日市

2,250万円 仲介

- 専有面積 / 76.84㎡ (23.24坪)
●バルコニー面積 / 14.88㎡ (4.50坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市四日市
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩10分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート15階建5階部分
●新築年月 / 平成28年2月
●管理費等 / 11,800円/月
●駐車場 / 14,600円/月
●備考 / 令和6年3月31日より価格変更 (旧価格2,299万円)
令和5年10月リフォーム完成済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器交換、クロス・フローリング全張替え、バススクリーニング



ペット飼育可能な角部屋、3LDK
新価格

23 コープ野村四日市

650万円 仲介

- 専有面積 / 44.90㎡ (13.58坪)
●バルコニー面積 / 9.00㎡ (2.72坪)
●間取り / 2DK
●所在 / 四日市市堀木1丁目
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート14階建5階部分
●新築年月 / 昭和60年3月
●管理費等 / 3,600円/月
●駐車場 / 4,800円/月



近鉄四日市駅徒歩8分

土地コーナー

24 亀山市川合町 1,000万円 仲介

- 土地面積 / 232.00㎡ (70.18坪)
●所在 / 亀山市川合町
●交通 / JR井田川駅徒歩21分
●用途地域 / 第1種低層住居専用地域
●地目 / 山林
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 更地、下水道受益者負担金約12万円要、文化財保護法 (工事の届出要、立会い必要なし)

角地、団地内、土地約70坪
チラシ初

25 中川原3丁目 1,694万円 仲介

- 土地面積 / 200.00㎡ (60.50坪)
●所在 / 四日市市中川原3丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩4分
●用途地域 / 準住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 20%
●備考 / 上物有 (解体更地渡し)

中川原駅徒歩4分
チラシ初

26 亀山市中庄町 980万円 仲介

- 土地面積 / 美測731.37㎡ (221.23坪)
●所在 / 亀山市中庄町
●交通 / コミュニティバス中庄徒歩3分
●用途地域 / 非線引き区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / セットバック必要

敷地面積約220坪

27 南小松町 900万円 仲介

- 土地面積 / 661.29㎡ (200.04坪)
●所在 / 四日市市南小松町
●交通 / 三交バス北小松徒歩8分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第43条許可要、上物有

土地約200坪、更地渡し相談可

28 河原田町 1,100万円 仲介

- 土地面積 / 729.00㎡ (220.52坪)
●所在 / 四日市市河原田町
●交通 / JR河原田駅徒歩8分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
●備考 / 都市計画法第29条許可要、給水負担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要、セッバック要

アパート用地に適した土地です

29 あかつき台1丁目 1,150万円 仲介

- 土地面積 / 238.47㎡ (72.13坪)
●所在 / 四日市市あかつき台1丁目
●交通 / 三岐鉄道津学園前駅徒歩18分
●用途地域 / 第1種低層住居専用地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 上物有 (現況渡し)

北西角地

30 楠町北五味塚 700万円 仲介

- 土地面積 / 231.40㎡ (69.99坪)
●所在 / 四日市市楠町北五味塚
●交通 / 近鉄北楠駅徒歩2分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

近鉄北楠駅徒歩2分

31 西日野町 1,420万円 仲介

- 土地面積 / 521.00㎡ (157.60坪)
●所在 / 四日市市西日野町
●交通 / あすなろ鉄道西日野駅徒歩9分
●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 上下水道引込工事費要、下水道受益者負担金要、引込工事費要

駐車場用地

32 大治田2丁目 2,185万円 仲介

- 土地面積 / 1204.00㎡ (364.21坪)
●所在 / 四日市市大治田2丁目
●交通 / 四日市あすなろ鉄道大治田駅徒歩14分
●用途地域 / 準工業
●地目 / 田
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第29条許可要、給水負担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要

アパート用地に最適

33 いなべ市大安町南金井 1,585万円 仲介

- 土地面積 / 1747.00㎡ (528.46坪)
●所在 / いなべ市大安町南金井
●交通 / 三岐鉄道大安駅徒歩39分
●用途地域 / 無指定
●地目 / 山林
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 給水負担金・水道審査手数料・引込工事費要、農地転用許可要、引込工事費要、農地転用届出要

500坪超の広々敷地です

34 尾平町 1,378万円 仲介

- 土地面積 / 215.68㎡ (65.24坪)
●所在 / 四日市市尾平町
●交通 / 近鉄北原駅徒歩2分
●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 上物有 (現況渡し)、農地法第5条届出要

北・西の角地

35 桜町 750万円 仲介

- 土地面積 / 約320.00㎡ (96.80坪)
●所在 / 四日市市桜町
●交通 / 三交バス桜台台徒歩17分
●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条・第43条許可要、給水負担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要、他区画有

全2区画、敷地面積約96坪

36 西山町 1,980万円 仲介

- 土地面積 / 552.65㎡ (167.17坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス幸福村口徒歩1分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第43条許可要

ミルクロード沿い、商業地に最適

37 川島町 (かわしま園) 980万円 仲介

- 土地面積 / 278.75㎡ (84.32坪)
●所在 / 四日市市川島町
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩15分 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●備考 / 上物有 (現況渡し)、昭和52年7月築、木造瓦葺平家建、3LDK、2台駐車可、南側スチールあり、敷地延長部分約4m、道路との高低差少ない、売主にて境界確定は行わない
約84坪の土地 (現況渡し)、中古住宅としても使用可能

近鉄川島駅徒歩15分

38 あかつき台1丁目 1,000万円 仲介

- 土地面積 / 231.12㎡ (69.91坪)
●所在 / 四日市市あかつき台1丁目
●交通 / 三岐バスあかつき台1丁目徒歩2分
●用途地域 / 第1種低層住居専用地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 更地、上下水道引込工事費要、下水道受益者負担金要、引込工事費要

解体更地渡し、三岐鉄道津学園前駅徒歩約16分

39 高角町 760万円 仲介

- 土地面積 / 約278.70㎡ (約84.30坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 田
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第29条許可要、給水負担金・水道審査手数料・引込工事費要、農地転用許可要

伊勢川島駅徒歩17分

40 下海老町 700万円 仲介

- 土地面積 / 469.00㎡ (141.87坪)
●所在 / 四日市市下海老町
●交通 / 三交バス下海老町徒歩13分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 畑 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 都市計画法第29条許可要、給水負担金・水道審査手数料・引込工事費要、農地転用許可要 (既存集落の維持のための市街化調整区域における規制の緩和)の条件を満たす事により建築可

約140坪、広めの土地を建築の方

41 川原町 450万円 仲介

- 土地面積 / 80.97㎡ (24.49坪)
●所在 / 四日市市川原町
●交通 / 近鉄北原駅徒歩9分
●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 上物有 (現況渡し)、農地法第5条届出要

近鉄川原町駅徒歩9分

42 中野町①号地 650万円 仲介

- 土地面積 / 182.12㎡ (55.09坪)
●所在 / 四日市市中野町
●交通 / 三岐鉄道保平駅徒歩18分
●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 更地 (開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有②173.01㎡ (52.33坪) 500万円

開発分譲地内 (開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地

43 札場町 550万円 仲介

- 土地面積 / 264.52㎡ (80.01坪)
●所在 / 四日市市札場町
●交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩18分
●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 164%
●備考 / 上物有 (解体更地渡し)、土地約80坪の延長敷地

上物有 (解体更地渡し)、土地約80坪の延長敷地

44 水沢町(A)号地 650万円 仲介

- 土地面積 / 約370.10㎡ (約111.95坪)
●所在 / 四日市市水沢町
●交通 / 三交バス丸文前駅徒歩10分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 100% ●容積率 / 100% ●備考 / 給水負担金・水道審査手数料・引込工事費要、下水加入金・下水水処理費工事費要、上記土地面積は分譲前の予定面積、四日市市条例都市計画法第43条許可又は第29条開示可により一戸建専用住宅建築可能
土地約111坪、平屋建築可、水沢小学校に近い

水沢町駅徒歩10分

45 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

- 土地面積 / 298.22㎡ (90.21坪)
●所在 / 鈴鹿市下大久保町
●交通 / 三交バス下大久保町徒歩3分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200%
●備考 / 現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

土地約90坪、上下水道引込有

46 西山町 570万円 仲介

- 土地面積 / 634.00㎡ (191.78坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス幸福村口徒歩5分
●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可要、給水負担金・水道審査手数料・引込工事費要、農地転用許可要、ミルクロード沿いの為沿道サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要

ミルクロード沿い、沿道サービス可能、地域住民サービス可能

47 浜一色町 480万円 仲介

- 土地面積 / 105.10㎡ (31.79坪)
●所在 / 四日市市浜一色町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / セットバック要

更地渡し

48 楠町本郷 380万円 仲介

- 土地面積 / 125.55㎡ (37.97坪)
●所在 / 四日市市楠町本郷
●交通 / 近鉄北原駅徒歩11分
●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
●備考 / セットバック要

建物解体更地渡し

49 菰野町竹成 680万円 仲介

- 土地面積 / 215.00㎡ (65.03坪)
●所在 / 三重郡菰野町竹成
●交通 / 三交バス地底駅徒歩14分
●用途地域 / 都市計画区域外
●地目 / 宅地
●備考 / 給水引込工事費要