

2024  
4月号

常時600  
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い (P)多数あり

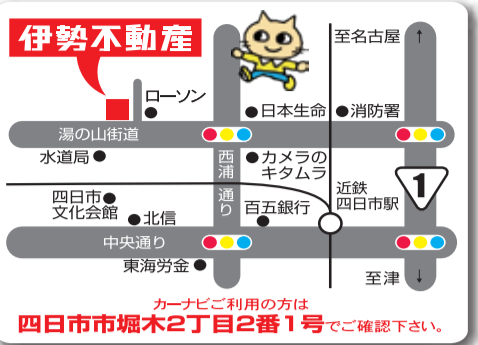
**営業スタッフ募集**  
正社員

仕事内容：不動産営業  
社内展示場に来ていただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務  
経験はなくても一から指導します  
ので安心してご応募ください。

**売却・買取物件  
大募集**

●無料査定します。  
●令和6年4月から  
相続登記の義務  
化が始まります。

0120-82-0018



感染症対策を実施しています  
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒を徹底し実施 マスクの着用を徹底し実施

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト  
**TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123**  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

**1 曾井町 750万円**

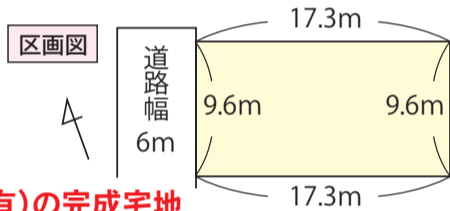
●土地面積 / 168.00㎡ (50.82坪)

チラシ初

インフォメーション  
イオン四日市尾平店...約2160m(徒歩約27分)  
神前小学校...約760m(徒歩約10分)  
近鉄伊勢川島駅...約870m(徒歩約11分)  
四日市インタークリニック...約720m(徒歩約9分)

- 所在 / 四日市市曾井町
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩11分
- 用途地域 / 調整区域
- 地目 / 雑種地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 備考 / 四日市市緩和条例により一戸建て専用住宅建築可(都市計画法第43条許可要)、造成工事令和6年3月完成済、上下水道引込有、建築後の地目変更、弊社売主につき仲介手数料不要
- 取引態様 / 売主

弊社売主につき  
仲介手数料不要



造成工事完了済(上下水道引込有)の完成宅地

**オープンルーム開催 4月7日(日) 13:00~17:00**

**2 ポレスター鶴の森ブライトフォート 3,680万円**

●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)  
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)

月々 **97,986円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金3,680万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記はあくまで目安です。詳細はお問い合わせください。  
**ボーナス返済0円**

インフォメーション  
近鉄四日市駅...約960m(徒歩約12分)  
トナリエ四日市...約880m(徒歩約11分)  
アミカ四日市...約320m(徒歩約4分)  
浜田小学校...約1250m(徒歩約16分)

カーナビポイント  
四日市市鶴の森2-13-13

- 間取り / 2LDK
- 所在 / 四日市市鶴の森2丁目13番13 1401号
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造 / 鉄筋コンクリート14階建14階部分
- 新築年月 / 平成28年3月 ●管理費等 / 19,480円/月
- 駐車場 / 1,500~2,500円/月(機械式、各部屋1台付)
- 備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.2㎡、CTY:275円/月、最上階(14階)の南西角部屋の為現在本物件の南東側で建設の新築マンションの影響は受けません
- 取引態様 / 仲介



最上階14階の南西角部屋、広さLDK26.8帖

入口のインターホンで部屋番号1401を指定し、呼び出しボタンを押して呼び出して下さい。

**3 桜花台1丁目 1,999万円**

●土地面積 / 163.97㎡ (49.60坪)  
●建物面積 / 96.71㎡ (29.25坪)

チラシ初

- 間取り / 3LDK+S
- 所在 / 四日市市桜花台1丁目
- 交通 / 近鉄桜花駅徒歩27分
- 構造 / 軽量鉄骨セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成2年3月
- 取引態様 / 仲介

令和6年4月リフォーム完了予定  
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア・フローリング全張替、畳表替、襖・障子張替



駐車場3台 積水ハウス施工の家、再生住宅

**4 松原町②号棟 2,780万円**

●土地面積 / 152.04㎡ (45.99坪)  
●建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

新築  
建築中

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市松原町
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩9分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和6年9月完成予定、建築中、子育てエコホーム対象物件、建築確認番号:2号棟第KS123-3110-51596号他棟有①土地145.52㎡ (44.01坪)建物100.21㎡ (30.31坪) 2,880万円、上下水道、都市ガス、中部電力
- 取引態様 / 仲介



南側道路 全2棟  
駐車場3台  
近鉄・JR富田駅徒歩約9分、周辺スーパー・病院等至近

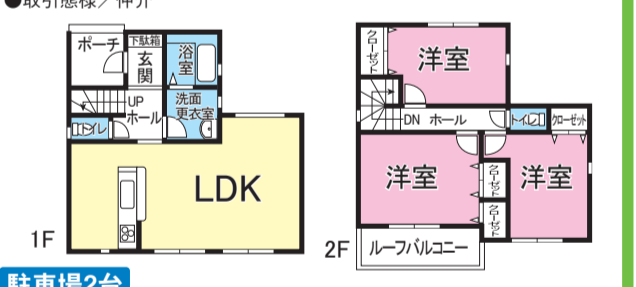
**5 高花平1丁目②号棟 2,280万円**

●土地面積 / 119.49㎡ (36.14坪)  
●建物面積 / 92.53㎡ (27.99坪)

チラシ初

新築  
建築中

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市高花平1丁目
- 交通 / 三交バス高花平徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和6年9月完成予定、新築分譲住宅全2棟、設計建設住宅性能評価取得物件、子育てエコホーム対象物件、フロント35S対象物件、建築確認番号:2号棟第KS124-0410-52649号、他棟有①土地:138.20㎡ (41.80坪)建物:91.91㎡ (27.80坪) 2,380万円、上下水道、都市ガス、中部電力
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台  
新築分譲住宅全2棟、小学校・スーパー・病院至近、両面道路

**6 川越町高松 1,600万円**

●土地面積 / 108.62㎡ (32.85坪)  
●建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)

月々 **42,603円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,600万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記はあくまで目安です。詳細はお問い合わせください。  
**ボーナス返済0円**

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 三重郡川越町大字高松
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩20分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年2月
- 取引態様 / 仲介

令和6年2月リフォーム完成済  
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア・フローリング全張替、ハウスクリーニング



キッチン 浴室 LDK  
駐車場2台  
フルリフォーム住宅

**7 あかつき台5丁目 1,480万円**

●土地面積 / 227.11㎡ (68.70坪)  
●建物面積 / 124.80㎡ (37.75坪)

ご案内可能

新価格

- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市あかつき台5丁目
- 交通 / 三交バスあかつき台3丁目徒歩3分
- 構造 / 軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成3年1月
- 備考 / 令和6年4月5日より価格変更(旧価格1,580万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台  
セキスイハイム施工

**8 鈴鹿市長太新町2丁目①号棟 2,180万円**

●土地面積 / 161.64㎡ (48.89坪)  
●建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

新築  
完成済

- 間取り / 4LDK+3WIC
- 所在 / 鈴鹿市長太新町2丁目
- 交通 / 近鉄桶狭山駅徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和6年3月完成済、設計建設住宅性能評価取得、他棟有②土地173.21㎡建物99.36㎡ 2,180万円
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台  
新築分譲住宅全2棟、近鉄桶狭山駅・スーパー一号館近い

