

2024
2月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。
湯の山街道沿い ⑨多数あり

営業スタッフ募集

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

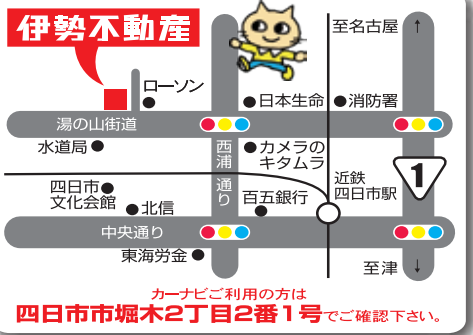
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備



売却・買取物件 大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まります。

0120-82-0018



感染症対策を実施しています
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒 マスクの着用を
お願いいたします

オープンルーム 2月3日(土) 13:00~17:00

1 ポレスター鵜の森ブライトフォート 3,880万円

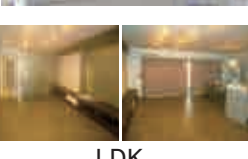
- 専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)
- バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)
- 間取り / 2LDK
- 所在 / 四日市市鵜の森2丁目13番13 1401号
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造 / 鉄筋コンクリート14階建14階部分
- 新築年月 / 平成28年3月
- 管理費等 / 19,480円/月
- 駐車場 / 1,500~2,500円/月 (機械式、各部屋1台付)
- 備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.21㎡、CTY:275円/月
- 取引態様 / 仲介

月々 **103,312円**
35年返済、変動0.65%、
借入金3,580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

ボーナス返済 **0円**

インフォメーション
近鉄四日市駅.....約 960m(徒歩約12分)
トナリエ四日市.....約 880m(徒歩約11分)
アミカ四日市店.....約 320m(徒歩約 4分)
浜田小学校.....約1250m(徒歩約16分)

カーナビポイント
四日市市鵜の森2-13-13



入口のインターフォンで部屋番号1401を指定し、呼び出しボタンを押して呼び出して下さい。

最上階14階の南西角部屋、広さLDK26.8帖

オープンハウス 2月12日(月・祝) 13:00~17:00

2 川越町高松 1,600万円

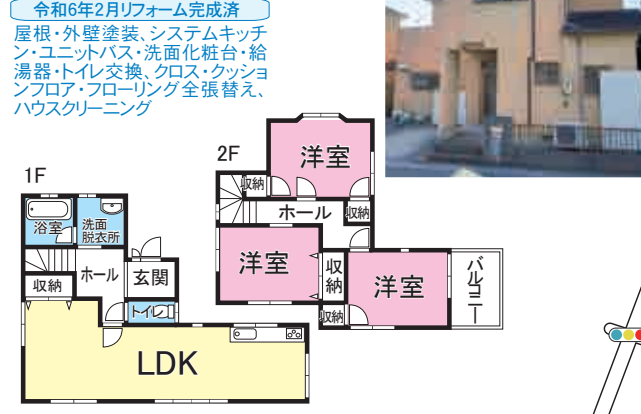
- 土地面積 / 108.62㎡ (32.85坪)
- 建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 三重郡川越町大字高松386-5
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩20分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年2月
- 取引態様 / 仲介

月々 **42,603円**
35年返済、変動0.65%、
借入金1,600万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

ボーナス返済 **0円**

インフォメーション
川越南小学校.....約 870m(徒歩約11分)
川越中学校.....約1190m(徒歩約15分)
マックスバリュサザリバー店.....約1105m(徒歩約14分)
セブンイレブン四日市天満店.....約 530m(徒歩約 7分)

カーナビポイント
三重郡川越町大字高松386-5



駐車場2台 フルリフォーム住宅



オープンハウス 2月4日(日) 13:00~17:00

3 菰野町千草奥郷 1,880万円

- 土地面積 / 732.37㎡ (221.54坪)
- 建物面積 / 103.93㎡ (31.43坪)
- 間取り / 2DK
- 所在 / 三重郡菰野町大字千草奥郷浦6265番
- 交通 / 菰野町コミュニティバス奥郷停留徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺平家建
- 新築年月 / 昭和60年1月
- 備考 / 平成23年頃水廻り等リフォーム済、再建築は一戸建専用住宅建築可能(要適合証明) 令和6年1月29日より価格変更(旧価格1,980万円)
- 取引態様 / 仲介

月々 **50,058円**
35年返済、変動0.65%、
借入金1,880万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

ボーナス返済 **0円**

インフォメーション
セブンイレブン菰野千草店.....約 300m(徒歩約 4分)
千草小学校.....約1880m(徒歩約24分)
ピアコ菰野店.....約3040m(徒歩約38分)

カーナビポイント
三重郡菰野町大字千草奥郷浦6265番



システムキッチン(IH) 浴室
駐車場並列2台可 広い日本庭園に本格和風の平屋建築、土地約221坪

オープンハウス 2月4日(日) 13:00~17:00

4 阿倉川町 2,680万円

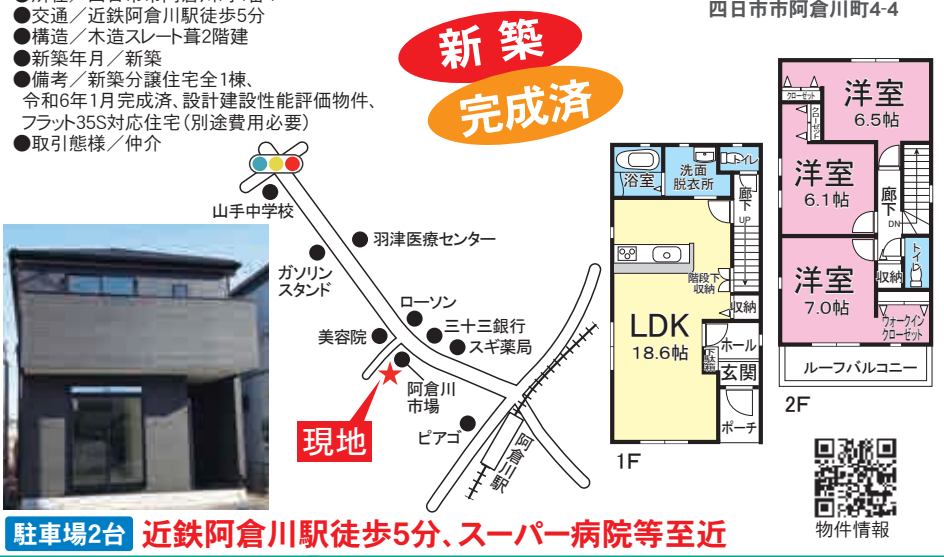
- 土地面積 / 121.94㎡ (36.88坪)
- 建物面積 / 95.43㎡ (28.86坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市阿倉川町4番4
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩5分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、令和6年1月完成済、設計建設性能評価物件、フラット3S対応住宅(別途費用必要)
- 取引態様 / 仲介

月々 **71,360円**
35年返済、変動0.65%、
借入金2,680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

ボーナス返済 **0円**

インフォメーション
スギ薬局阿倉川店.....約175m(徒歩約 3分)
コーストア阿倉川店.....約247m(徒歩約 4分)
ローソン四日市羽津山店.....約 87m(徒歩約 2分)
海蔵小学校.....約800m(徒歩約10分)
山手中学校.....約450m(徒歩約 6分)

カーナビポイント
四日市市阿倉川町4-4



駐車場2台 近鉄阿倉川駅徒歩5分、スーパー病院等至近

5 鈴鹿市寺家1丁目③号棟 1,790万円

- 土地面積 / 141.10㎡ (42.68坪)
- 建物面積 / 95.58㎡ (28.91坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 鈴鹿市寺家1丁目
- 交通 / 近鉄鼓ヶ浦駅徒歩16分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全3棟、令和5年10月完成済、設計建設性能評価物件、地震プレーカー採用の分電盤EVコンセント対応住宅 令和6年1月18日より価格変更(旧価格①1,990万円②2,090万円③1,890万円) 他棟あり①1,890万円②1,990万円
- 取引態様 / 仲介

新価格
新築
完成済

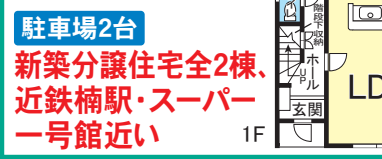


駐車場2台 新築分譲住宅全3棟、小学校・ドラッグストア近い

6 鈴鹿市長太新町2丁目①号棟 2,180万円

- 土地面積 / 161.64㎡ (48.89坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
- 間取り / 4LDK+3WIC
- 所在 / 鈴鹿市長太新町2丁目
- 交通 / 近鉄楠駅徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和6年2月完成予定、設計建設性能評価取得、他棟有 ②土地173.21㎡建物99.36㎡2,180万円
- 取引態様 / 仲介

新築
建築中



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、近鉄楠駅・スーパー一館近い

7 亀山市阿野田町③号棟 2,280万円

- 土地面積 / 160.02㎡ (48.40坪)
- 建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 亀山市阿野田町(二本松団地)
- 交通 / JR亀山駅徒歩31分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全3棟、令和6年3月完成予定、設計建設性能評価取得、他棟有 ①土地174.85㎡建物96.88㎡2,280万円、②土地176.57㎡建物99.36㎡2,380万円
- 取引態様 / 仲介

新築
建築中



駐車場3台 二本松団地内、新築分譲住宅全3棟、駐車並列3台



広告有効期限/令和6年3月末日

建物コーナー

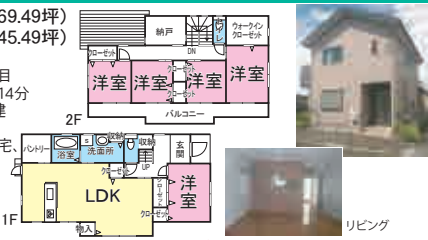
8 ときわ4丁目

3,700万円 仲介

●土地面積／229.75㎡(69.49坪)
●建物面積／150.40㎡(45.49坪)
●間取り／5LDK+3S
●所在／四日市市ときわ4丁目
●交通／近鉄中川原駅徒歩14分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成24年7月
●備考／5LDK+3Sの注文住宅、
築約11年、常盤西小区、
太陽光発電設置

即案内可能

駐車場3台 築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常盤西小区、太陽光発電設置



9 川越町大字豊田

3,490万円 仲介

●土地面積／527.26㎡(159.49坪)
●建物面積／185.44㎡(56.09坪)
●間取り／7LDK
●所在／三重郡川越町大字豊田
●交通／近鉄川越富田駅徒歩5分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成11年5月
●備考／農地転出届出要

駐車場2台
敷地約160坪、7LDKの家

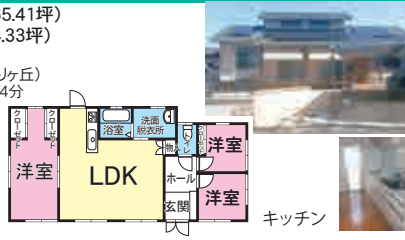


10 鈴鹿市岸岡町

2,480万円 仲介

●土地面積／216.24㎡(65.41坪)
●建物面積／80.46㎡(24.33坪)
●間取り／3LDK
●所在／鈴鹿市岸岡町(ひびヶ丘)
●交通／近鉄千代崎駅徒歩14分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／平成22年6月
●備考／駐車場並列2台
(カーポート付)、
オール電化住宅、
太陽光発電3.8kw蓄電池付、
ウッドデッキ付

駐車場並列2台 南向きの天井高の平屋建、築約13年、太陽光発電(蓄電池付)



11 桑名市大字西別所(希望ヶ丘)

1,990万円 仲介

●土地面積／323.81㎡(97.95坪)
●建物面積／159.60㎡(48.27坪)
●間取り／5LDK
●所在／桑名市大字西別所(希望ヶ丘)
●交通／三岐鉄道北勢線蓮花寺駅徒歩11分
●構造／軽量鉄骨陸屋根2階建
●新築年月／昭和63年11月
●備考／大和ハウス施工の家

駐車場1台
敷地面積約97坪

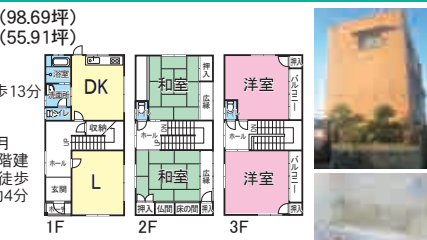


12 新浜町

1,780万円 仲介

●土地面積／326.26㎡(98.69坪)
●建物面積／184.83㎡(55.91坪)
●間取り／5DK
●所在／四日市市新浜町
●交通／近鉄川原駅徒歩13分
●構造／鉄筋コンクリート
陸屋根3階建
●新築年月／昭和51年12月
●備考／オール電化住宅3階建
三交バス橋北小学校前徒歩
約4分

駐車場6台
南向きの3階建、眺望・日当たり良好、駐車6台可能



13 鈴鹿市石薬師町

1,680万円 仲介

●土地面積／692.78㎡(209.56坪)
●建物面積／135.36㎡(40.94坪)
●間取り／5DK
●所在／鈴鹿市石薬師町
●交通／JR加佐駅徒歩51分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／昭和42年1月

駐車場8台以上可
土地約209坪
の平屋建

平屋建



14 みゆきヶ丘2丁目

1,600万円 仲介

●土地面積／171.39㎡(51.84坪)
●建物面積／136.63㎡(41.33坪)
●間取り／5DK
●所在／四日市市みゆきヶ丘2丁目
●交通／三交バス小杉
郵便局前徒歩5分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成9年1月

駐車場1台
北東の角家



15 あかつき台5丁目

1,580万円 仲介

●土地面積／227.11㎡(68.70坪)
●建物面積／124.80㎡(37.75坪)
●間取り／5LDK
●所在／四日市市あかつき台5丁目
●交通／三交バスあかつき台3丁目徒歩3分
●構造／軽量鉄骨並給メック
鋼板葺2階建
●新築年月／平成3年1月

駐車場2台
セキスイハイム施工

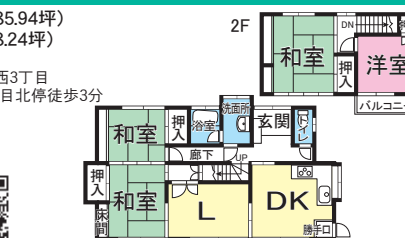


16 東員町笹尾西3丁目(西桑名ネオポリス)

1,490万円 仲介

●土地面積／284.13㎡(85.94坪)
●建物面積／93.36㎡(28.24坪)
●間取り／5DK
●所在／員井郡東員町笹尾西3丁目
●交通／三交バス笹尾西3丁目北徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和55年1月
●備考／北6m道路

駐車場1台
南北両面道路



17 川島町

1,380万円 仲介

●土地面積／226.12㎡(68.40坪)
●建物面積／117.58㎡(35.56坪)
●間取り／5LDK
●所在／四日市市川島町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和55年6月

駐車場2台
南北両面道路で
日当たりが良いです



18 尾平町

1,280万円 仲介

●土地面積／317.23㎡(95.96坪)
●建物面積／121.23㎡(36.67坪)
●間取り／5LDK
●所在／四日市市尾平町
●交通／三交バス中尾平徒歩6分
●構造／木造2階建
●新築年月／昭和46年4月
●備考／一部リフォーム
(リビング、洗面台・トイレ交換)、
がけ条例の可能性あり(東側・南側)

リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・
フローリング全替(リビング)
駐車場2台
高台で眺望・日当たりが良いです



19 山之一色町(大沢台)

1,050万円 仲介

●土地面積／261.10㎡(78.98坪)
●建物面積／69.56㎡(21.04坪)
●間取り／4DK
●所在／四日市市山之一色町
●交通／三岐バス大沢台徒歩5分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／昭和48年7月
●備考／居住中

令和2年8月リフォーム済
外壁塗装
駐車場2台
南西角地約78坪の敷地

平屋建



20 中川原1丁目

2,680万円 仲介

●土地面積／138.36㎡(41.85坪)
●建物面積／105.16㎡(31.81坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市中川原1丁目
●交通／近鉄中川原駅徒歩2分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成25年6月

近鉄中川原駅
徒歩2分



21 ステイツ四日市

2,400万円 仲介

●専有面積／76.84㎡(23.24坪)
●バルコニー面積／14.88㎡(4.50坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市ステイツ
●交通／近鉄四日市駅徒歩10分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート15階建5階部分
●新築年月／平成2年2月
●管理費等／11,800円/月
●駐車場／14,600円/月
●備考／令和6年1月18日より価格変更(旧価格2,450万円)

令和5年10月リフォーム完成済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯
器交換、クロス・フローリング全替、ハウスクリーニング
ペット飼育可能な角部屋、3LDK

新価格



22 中部マンション

980万円 仲介

●専有面積／64.71㎡(19.57坪)
●バルコニー面積／8.27㎡(2.50坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市中部
●交通／近鉄四日市駅徒歩10分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階部分
●新築年月／昭和55年10月
●管理費等／29,000円/月
●備考／エアコン2台付、
令和6年1月18日より価格変更
(旧価格1,080万円)

リフォーム完了済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化
粧台交換、クロス・フローリング全替
リフォーム済物件

新価格



土地コーナー

23 三重8丁目 1,530万円 仲介

●土地面積／263.34㎡(79.66坪)
●所在／四日市市三重8丁目
●交通／三交バス三重8丁目徒歩2分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／200％
●備考／上物有(解体更地渡し)

チラシ初

平家も建てられる広い土地です



24 あかつき台1丁目 1,150万円 仲介

●土地面積／238.47㎡(72.13坪)
●所在／四日市市あかつき台1丁目
●交通／三岐鉄道瑞穂線瑞穂駅徒歩18分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／上物有(現況渡し)

チラシ初

北西角地

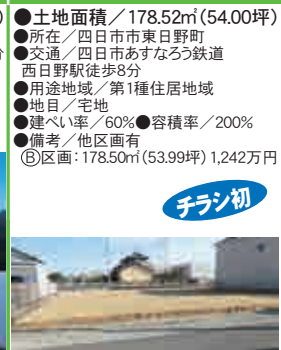


25 東日野町(A区画) 1,242万円 仲介

●土地面積／178.52㎡(54.00坪)
●所在／四日市市東日野町
●交通／四日市あすなろ鉄道
西日野駅徒歩8分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／200％
●備考／他区画有
(B区画：178.50㎡(53.99坪)、1,242万円)

チラシ初

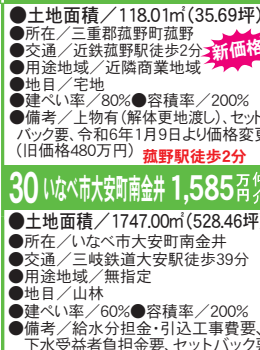
駅近物件、生活便利



26 菰野町菰野 400万円 仲介

●土地面積／118.01㎡(35.69坪)
●所在／三重郡菰野町菰野
●交通／近鉄菰野駅徒歩2分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80％●容積率／200％
●備考／上物有(解体更地渡し)、セッ
トバック要、令和6年1月9日より価格変更
(旧価格480万円) 菰野駅徒歩2分

500坪超の広々敷地です



27 川島町(かわしま園) 1,100万円 仲介

●土地面積／278.75㎡(84.32坪)
●所在／四日市市川島町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩15分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／50％●容積率／80％●備考／上
物有(現況渡し)、昭和52年7月築、木造瓦葺平
家建、3LDK、2台駐車可、南側スミ切あり、敷
延長部分は約4m、道路との高低差少ない、令
和6年1月8日より価格変更(旧価格1,380万円)
約84坪の土地(現況渡し)、中古住宅としても使用可能

建築条件なし



28 大治田2丁目 2,185万円 仲介

●土地面積／1204.00㎡(364.21坪)
●所在／四日市市大治田2丁目
●交通／四日市あすなろ鉄道通分駅徒歩14分
●用途地域／準工業
●地目／田
●建ぺい率／60％●容積率／200％
●備考／都市計画法第29条許可要、給水
分担金・審査手数料・引込工事費要、農
地転出届出要 アパート用地に最適

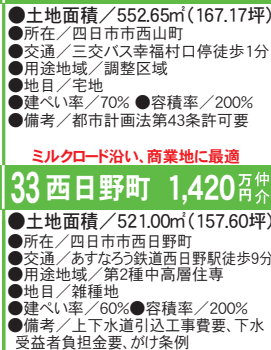
ミルクロード沿い、商業地に最適



29 西山町 1,980万円 仲介

●土地面積／552.65㎡(167.17坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス幸福村口徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／70％●容積率／200％
●備考／都市計画法第43条許可要

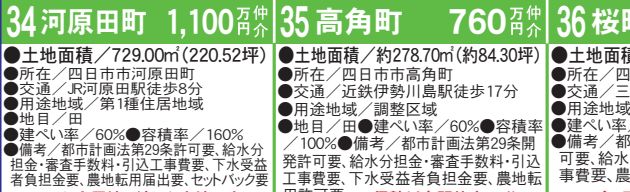
駐車場用地



34 河原田町 1,100万円 仲介

●土地面積／729.00㎡(220.52坪)
●所在／四日市市河原田町
●交通／JR河原田駅徒歩8分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／田
●建ぺい率／60％●容積率／160％
●備考／都市計画法第29条許可要、給水分
担金・審査手数料・引込工事費要、下水受
益者負担金要、農地転出届出要、セッ
トバック要

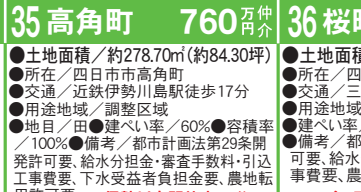
アパート用地に適した土地です



35 高角町 760万円 仲介

●土地面積／約278.70㎡(約84.30坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域／調整区域
●地目／田
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／都市計画法第29条許可要、給水分
担金・審査手数料・引込工事費要、農地
転出届出要、伊勢川島駅徒歩17分

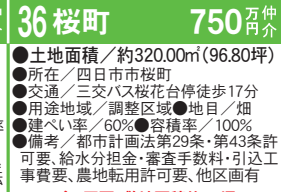
伊勢川島駅徒歩17分



36 桜町 750万円 仲介

●土地面積／約320.00㎡(96.80坪)
●所在／四日市市桜町
●交通／三交バス桜花台駅徒歩17分
●用途地域／調整区域
●地目／畑
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／都市計画法第29条・第43条許
可要、給水分担金・審査手数料・引込工
事費要、農地転出許可要、他区画有

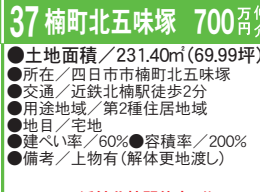
全2区画、敷地面積約96坪



37 楠町北五味塚 700万円 仲介

●土地面積／231.40㎡(69.99坪)
●所在／四日市市楠町北五味塚
●交通／近鉄北楠駅徒歩2分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／200％
●備考／上物有(解体更地渡し)

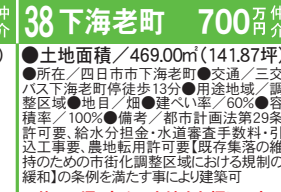
近鉄北楠駅徒歩2分



38 下海老町 700万円 仲介

●土地面積／469.00㎡(141.87坪)
●所在／四日市市下海老町
●交通／近鉄下海老駅徒歩13分
●用途地域／調整区域
●地目／畑
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／都市計画法第29条
許可要、給水分担金・水道審査手数料・引
込工事費要、農地転出許可要(既存集落の
維持のための市街化調整区域における規制
の緩和)の条件を満たすことにより建築可

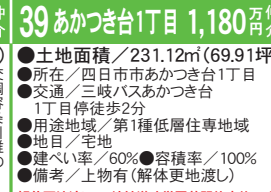
約140坪、広めの土地をのんびり探したい方



39 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介

●土地面積／231.12㎡(69.91坪)
●所在／四日市市あかつき台1丁目
●交通／三岐バスあかつき台
1丁目徒歩2分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／上物有(解体更地渡し)

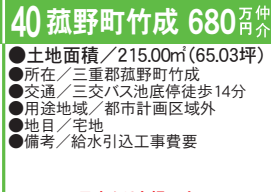
解体更地渡し、三岐鉄道瑞穂線瑞穂駅徒歩約16分



40 菰野町竹成 680万円 仲介

●土地面積／215.00㎡(65.03坪)
●所在／四日市市竹成町
●交通／三交バス大久保町徒歩14分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／宅地
●備考／給水分担金・審査手数料・引込工事費要

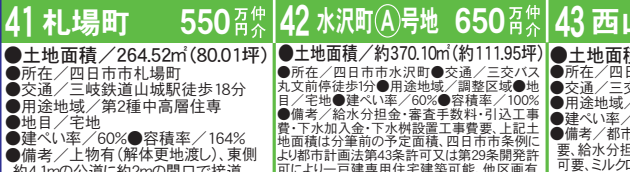
日当たり良好です!!



41 札場町 550万円 仲介

●土地面積／264.52㎡(80.01坪)
●所在／四日市市札場町
●交通／三岐鉄道山城駅徒歩18分
●用途地域／第2種中高層住専
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／164％
●備考／上物有(解体更地渡し)、東側
約4.1mの公道に約2mの間口で接道

上物有(解体更地渡し)、土地約80坪の延長敷地



42 水沢町(A号地) 650万円 仲介

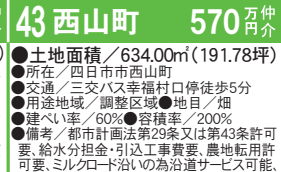
●土地面積／約370.10㎡(約111.95坪)
●所在／四日市市水沢町
●交通／三交バス幸福村口徒歩15分
●用途地域／調整区域
●地目／畑
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／給水分担金・審査手数料・引込工
事費・下水加入金・下水料設置工事費要、上記土
地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例に
よる都市計画法第43条許可又は第29条開
許可により一戸建専用住宅建築可能、他区画有
①号地：370.11㎡(約111.95坪)700万円
土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い

水沢小学校近い

43 西山町 570万円 仲介

●土地面積／634.00㎡(191.78坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス幸福村口徒歩15分
●用途地域／調整区域
●地目／畑
●建ぺい率／60％●容積率／200％
●備考／都市計画法第29条又は第43条許
可要、給水分担金・引込工事費要、農地転出
許可要、ミルクロード沿いの為沿道サービス可
能、地域住民サービス可能、造成工事必要

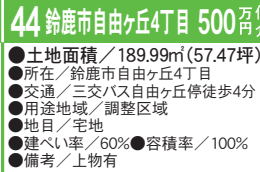
ミルクロード沿い、沿道サービス用地、地域住民サービス用地



44 鈴鹿市自由ヶ丘4丁目 500万円 仲介

●土地面積／189.99㎡(57.47坪)
●所在／鈴鹿市自由ヶ丘4丁目
●交通／三交バス自由ヶ丘駅徒歩4分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／上物有

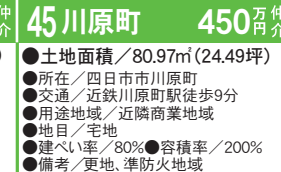
国道1号線へのアクセス良好



45 川原町 450万円 仲介

●土地面積／80.97㎡(24.49坪)
●所在／四日市市川原町
●交通／近鉄川原町駅徒歩9分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80％●容積率／200％
●備考／前面道路は私道(持分なし)

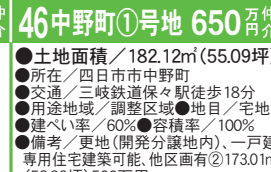
近鉄川原町駅徒歩9分



46 中野町①号地 650万円 仲介

●土地面積／182.12㎡(55.09坪)
●所在／四日市市中野町
●交通／三岐鉄道保平駅徒歩18分
●用途地域／調整区域
●地目／畑
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／更地(開発分譲地内)、一戸建
専用住宅建築可能、他区画有②173.01㎡
(52.33坪)500万円

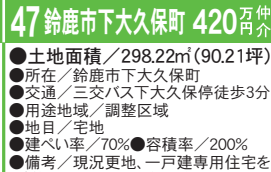
開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地



47 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積／298.22㎡(90.21坪)
●所在／鈴鹿市下大久保町
●交通／近鉄四日市駅徒歩9分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／70％●容積率／200％
●備考／現況更地、一戸建専用住宅を
建築時に都市計画法第60条証明が必要

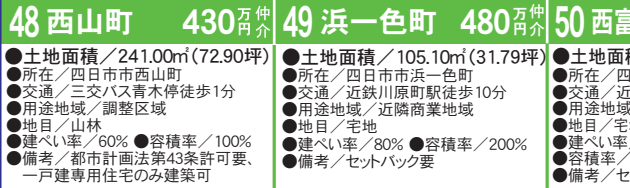
土地約90坪、上下水道引込有



48 西山町 430万円 仲介

●土地面積／241.00㎡(72.90坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス青木駅徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／山林
●建ぺい率／60％●容積率／100％
●備考／都市計画法第43条許可要、
一戸建専用住宅のみ建築可

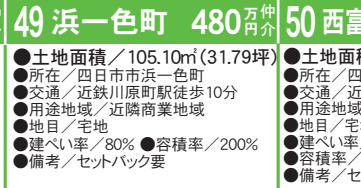
306号線、ミルクロードへのアクセス良好



49 浜一色町 480万円 仲介

●土地面積／105.10㎡(31.79坪)
●所在／四日市市浜一色町
●交通／近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80％●容積率／200％
●備考／セッバック要

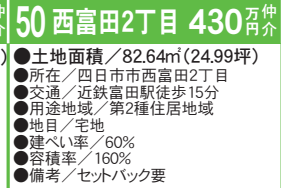
更地渡し



50 西富田2丁目 430万円 仲介

●土地面積／82.64㎡(24.99坪)
●所在／四日市市西富田2丁目
●交通／近鉄富田駅徒歩15分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／160％
●備考／セッバック要

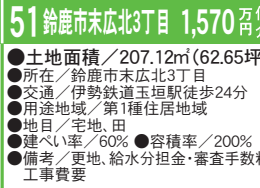
近鉄富田駅徒歩15分



51 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介

●土地面積／207.12㎡(62.65坪)
●所在／鈴鹿市末広北3丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／200％
●備考／更地、給水分担金・審査手数料
工事費要

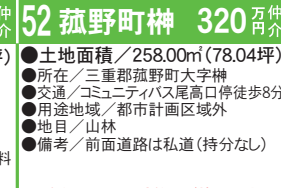
建築条件なし



52 菰野町神 320万円 仲介

●土地面積／258.00㎡(78.04坪)
●所在／三重郡菰野町大字神
●交通／近鉄菰野駅徒歩8分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／山林
●建ぺい率／60％●容積率／160％
●備考／前面道路は私道(持分なし)

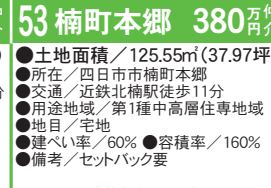
自然の中での建築をご検討の方



53 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積／125.55㎡(37.97坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩11分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％●容積率／160％
●備考／セッバック要

建物解体更地渡し



54 西浦2丁目 490万円 仲介

●土地面積／68.73㎡(20.79坪)
●所在／四日市市西浦2丁目
●交通／近鉄四日市駅徒歩9分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60％
●容積率／200％
●備考／上物有(解体更地渡し)

チラシ初
近鉄四日市駅徒歩9分

