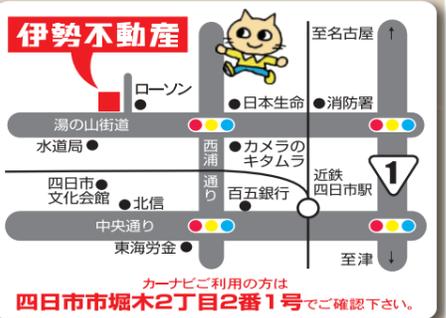


2024
1月号



新年明けまして
おめでとうございます
本年も宜しくお願い申し上げます

湯の山街道沿い (P)多数あり



- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

0120-82-0018

感染症対策を実施しています
検温実施中 仕様の確認 換気実施中 手指の消毒 マスクの着用

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年12月27日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 1月13日(土) 13:00~17:00

オープンハウス 1月14日(日) 13:00~17:00

1 阿倉川町 2,680万円

月々 71,360円
35年返済、変動0.65%
借入金2,680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
※金利は各物件ごとに異なります。

インフォメーション
スギ薬局阿倉川店...約175m(徒歩約3分)
ユーストア阿倉川店...約247m(徒歩約4分)
ローソン四日市羽津山道...約87m(徒歩約2分)
海蔵小学校...約800m(徒歩約10分)
山手中学校...約450m(徒歩約6分)

カーナビポイント
四日市市阿倉川町4-4

●土地面積 / 121.94㎡ (36.88坪)
●建物面積 / 95.43㎡ (28.86坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市阿倉川町4番4
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩5分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、令和6年1月完成済、設計建設性能評価物件、フラット35S対応住宅(別途費用必要)
●取引態様 / 仲介

新築 完成済

駐車場2台 近鉄阿倉川駅徒歩5分、スーパー病院等至近

2 西山町 1,580万円

月々 42,070円
35年返済、変動0.65%
借入金1,580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
※金利は各物件ごとに異なります。

カーナビポイント
四日市市西山町7741-3

●土地面積 / 228.51㎡ (69.12坪)
●建物面積 / 144.62㎡ (43.74坪)

●間取り / 4LDK+S●所在 / 四日市市西山町7741-3
●交通 / 三交バス青木停徒歩1分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成11年4月
●備考 / 空家
●取引態様 / 仲介

駐車場4台 リフォーム歴あり、建物保守状態良好、駐車4台可能

オープンルーム 1月14日(日) 13:00~17:00

オープンハウス 1月14日(日) 13:00~17:00

3 ポレスター鶴の森ブライトフォート 3,880万円

月々 103,312円
35年返済、変動0.65%
借入金3,880万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
※金利は各物件ごとに異なります。

インフォメーション
近鉄四日市駅...約960m(徒歩約12分)
トナリエ四日市...約880m(徒歩約11分)
アマカ四日市店...約320m(徒歩約4分)
浜田小学校...約1250m(徒歩約16分)

カーナビポイント
四日市市鶴の森2-13-13

●専有面積 / (壁芯) 88.75㎡ (26.84坪)
●バルコニー面積 / 18.43㎡ (5.57坪)

●間取り / 2LDK
●所在 / 四日市市鶴の森2丁目13番13 1401号
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
●構造 / 鉄筋コンクリート14階建14階部分
●新築年月 / 平成28年3月
●管理費等 / 19,480円/月
●駐車場 / 1,500~2,500円/月(機械式、各部屋1台付)
●備考 / LDKは高級感のある黒のフロアタイル、壁の一部タイル張り(室内は2LDKに変更)、ユニットバスはテレビ付、タンクレストイレ、プライベートポーチ面積5.2㎡、CTY:275円/月
●取引態様 / 仲介

最上階14階の南西角部屋、広さLDK26.8帖

入口のインターフォンで部屋番号1401を指定し、呼び出しボタンを押して呼び出して下さい。

4 川越町高松 1,600万円

●土地面積 / 108.62㎡ (32.85坪)
●建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 三重郡川越町大字高松
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩20分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成10年2月
●取引態様 / 仲介

令和5年1月リフォーム完成予定
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア・フローリング全張替え、ハウスクリーニング

駐車場2台 フルリフォーム住宅

駐車場2台 近鉄中川原駅 徒歩2分

6 亀山市阿野田町③号棟 2,280万円

●土地面積 / 160.02㎡ (48.40坪)
●建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 亀山市阿野田町(二本松団地)
●交通 / JR亀山駅徒歩31分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全3棟、令和6年3月完成予定、設計建設性能評価取得、他棟有
①土地174.85㎡建物96.88㎡2,280万円
②土地176.57㎡建物99.36㎡2,380万円
●取引態様 / 仲介

新築 建築中

駐車場3台
二本松団地内、新築分譲住宅全3棟、駐車並列3台

7 鈴鹿市長太新町2丁目①号棟 2,180万円

●土地面積 / 161.64㎡ (48.89坪)
●建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

●間取り / 4LDK+3WIC
●所在 / 鈴鹿市長太新町2丁目
●交通 / 近鉄桶狭山駅徒歩4分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和6年2月完成予定、設計建設性能評価取得、他棟有
①土地173.21㎡建物99.36㎡2,180万円
●取引態様 / 仲介

新築 建築中

駐車場2台
新築分譲住宅全2棟、近鉄桶狭山駅・スーパー一館近い

8 菟野町千草奥郷 1,980万円
●土地面積 / 732.37㎡ (221.54坪)
●建物面積 / 103.93㎡ (31.43坪)
●間取り / 2DK
●所在 / 三重郡菟野町大字千草奥郷
●交通 / 菟野町コミュニティバス奥郷停徒歩6分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 昭和60年1月
●備考 / 平成23年頃水廻り等リフォーム済、再建築は一戸建専用住宅建築可能(要適合証明)
●取引態様 / 仲介
平成23年頃水廻りリフォーム済
平屋建
駐車場並列2台可
広い日本庭園に本格和風の平屋建築、土地約221坪

広告有効期限/令和6年2月末日

建物コーナー

9 小浜町 1,548万円 仲介 10 あかつき台5丁目 1,580万円 仲介 11 桑名市大字西別所(希望ヶ丘) 1,990万円 仲介

9 小浜町
●土地面積/165.45㎡(50.04坪)
●建物面積/119.23㎡(36.06坪)
●間取り/6LDK
●所在/四日市市小浜町
●交通/近鉄塩浜駅徒歩9分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成7年1月
●備考/令和5年10月リフォーム完了済

10 あかつき台5丁目
●土地面積/227.11㎡(68.70坪)
●建物面積/124.80㎡(37.75坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市あかつき台5丁目
●交通/三交バスあかつき台3丁目徒歩3分
●構造/軽量鉄骨並軸メッキ
●新築年月/平成3年1月

11 桑名市大字西別所(希望ヶ丘)
●土地面積/323.81㎡(97.95坪)
●建物面積/159.60㎡(48.27坪)
●間取り/5LDK
●所在/桑名市大字西別所(希望ヶ丘)
●交通/三岐鉄道北勢線蓮花寺駅徒歩11分
●構造/軽量鉄骨2階建
●新築年月/昭和63年11月
●備考/大和ハウス施工の家

12 鈴鹿市寺家1丁目③号棟 1,890万円 仲介
●土地面積/141.10㎡(42.68坪)
●建物面積/95.58㎡(28.91坪)
●間取り/4LDK
●所在/鈴鹿市寺家1丁目
●交通/近鉄鼓ヶ浦駅徒歩16分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築

13 とさわ4丁目 3,700万円 仲介
●土地面積/229.75㎡(69.49坪)
●建物面積/150.40㎡(45.49坪)
●間取り/5LDK+3S
●所在/四日市市とさわ4丁目
●交通/近鉄中川原駅徒歩14分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成24年7月

14 鈴鹿市岸岡町 2,480万円 仲介
●土地面積/216.24㎡(65.41坪)
●建物面積/80.46㎡(24.33坪)
●間取り/3LDK
●所在/鈴鹿市岸岡町(ひばりヶ丘)
●交通/近鉄千代崎駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/平成22年6月

15 川越町大字豊田 3,490万円 仲介
●土地面積/527.26㎡(159.49坪)
●建物面積/185.44㎡(56.09坪)
●間取り/7LDK
●所在/三重郡川越町大字豊田
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩5分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成15年5月

16 みゆきヶ丘2丁目 1,600万円 仲介
●土地面積/171.39㎡(51.84坪)
●建物面積/136.63㎡(41.33坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市みゆきヶ丘2丁目
●交通/三交バス小杉
●郵便局前徒歩5分

17 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 仲介
●土地面積/692.78㎡(209.56坪)
●建物面積/135.36㎡(40.94坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市石薬師町
●交通/JR加佐駅徒歩51分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和42年1月

18 新浜町 1,780万円 仲介
●土地面積/326.26㎡(98.69坪)
●建物面積/184.83㎡(55.91坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市新浜町
●交通/近鉄川原町駅徒歩13分
●構造/鉄骨コンクリート陸屋根3階建
●新築年月/昭和51年12月

19 川島町 1,380万円 仲介
●土地面積/226.12㎡(68.40坪)
●建物面積/117.58㎡(35.56坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市川島町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺2階建

20 尾平町 1,280万円 仲介
●土地面積/317.23㎡(95.96坪)
●建物面積/121.23㎡(36.67坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス尾平徒歩6分
●構造/木造2階建
●新築年月/昭和46年4月

21 東員町笹尾3丁目(西桑名ネオポリス) 1,490万円 仲介
●土地面積/284.13㎡(85.94坪)
●建物面積/93.36㎡(28.24坪)
●間取り/5DK
●所在/員弁郡東員町笹尾3丁目
●交通/三交バス笹尾3丁目北徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和55年1月

22 山之一色町(大沢台) 1,050万円 仲介
●土地面積/261.10㎡(78.98坪)
●建物面積/69.56㎡(21.04坪)
●間取り/4DK
●所在/四日市市山之一色町
●交通/三岐バス大沢台徒歩5分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和48年7月

23 中部マンション 1,080万円 仲介
●専有面積/64.71㎡(19.57坪)
●バルコニー面積/8.27㎡(2.50坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市中部
●交通/近鉄四日市駅徒歩10分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階部分

24 中部マンション 700万円 仲介
●専有面積/66.90㎡(20.23坪)
●バルコニー面積/8.27㎡(2.50坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市中部
●交通/近鉄四日市駅徒歩10分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート9階建2階部分

25 スティツ四日市 2,450万円 仲介
●専有面積/76.84㎡(23.24坪)
●バルコニー面積/14.88㎡(4.50坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市諏訪町
●交通/近鉄四日市駅徒歩8分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート15階建3階部分

26 菟野町竹成 680万円 仲介
●土地面積/215.00㎡(65.03坪)
●建物面積/304.00㎡(91.96坪)
●間取り/5DK
●所在/三重郡菟野町竹成
●交通/三交バス底地徒歩14分
●用途地域/都市計画区域外

27 柳町 1,200万円 仲介
●土地面積/151.82㎡(45.92坪)
●建物面積/15.81㎡(4.77坪)
●間取り/3LDK
●所在/桑名市長島町福吉
●交通/近鉄長島駅徒歩62分
●用途地域/第1種住居地域

28 桑名市長島町福吉 380万円 仲介
●土地面積/151.82㎡(45.92坪)
●建物面積/15.81㎡(4.77坪)
●間取り/3LDK
●所在/桑名市長島町福吉
●交通/近鉄長島駅徒歩62分
●用途地域/第1種住居地域

29 桜町 750万円 仲介
●土地面積/約320.00㎡(96.80坪)
●建物面積/約320.00㎡(96.80坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市桜町
●交通/三交バス桜台台徒歩17分
●用途地域/調整区域

30 菟野町菟野 480万円 仲介
●土地面積/118.01㎡(35.69坪)
●建物面積/約320.00㎡(96.80坪)
●間取り/5DK
●所在/三重郡菟野町菟野
●交通/近鉄菟野駅徒歩2分
●用途地域/近隣商業地域

31 西日野町 1,420万円 仲介
●土地面積/521.00㎡(157.60坪)
●建物面積/約320.00㎡(96.80坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西日野町
●交通/あすなろ鉄道西日野駅徒歩9分
●用途地域/第2種中高層住専

32 河原田町 1,100万円 仲介
●土地面積/729.00㎡(220.52坪)
●建物面積/約320.00㎡(96.80坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市河原田町
●交通/JR河原田駅徒歩8分
●用途地域/第1種住居地域

33 楠町北五味塚 700万円 仲介
●土地面積/231.40㎡(69.99坪)
●建物面積/約320.00㎡(96.80坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北橋駅徒歩2分
●用途地域/第2種住居地域

34 水沢町(A)号地 650万円 仲介
●土地面積/約370.10㎡(111.95坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市水沢町
●交通/三交バス水沢町4丁目徒歩4分
●用途地域/調整区域

35 鈴鹿市自由ヶ丘 500万円 仲介
●土地面積/189.99㎡(57.47坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市自由ヶ丘4丁目
●交通/三交バス自由ヶ丘徒歩2分
●用途地域/調整区域

36 西山町 430万円 仲介
●土地面積/241.00㎡(72.90坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス青木徒歩1分
●用途地域/調整区域

37 菟野町大羽根園楽垣町 1,380万円 仲介
●土地面積/268.75㎡(81.29坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西山町
●交通/近鉄菟野駅約670m、マックスバリュ菟野店約680m、菟野小学校約940m

38 札場町 550万円 仲介
●土地面積/264.52㎡(80.01坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市札場町
●交通/三岐鉄道山城駅徒歩18分
●用途地域/第2種中高層住専

39 川島町(かわしま園) 1,380万円 仲介
●土地面積/278.75㎡(84.32坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市川島町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩15分
●用途地域/調整区域

40 大治田2丁目 2,185万円 仲介
●土地面積/1204.00㎡(364.21坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市大治田2丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩14分
●用途地域/準工業

41 浜一色町 480万円 仲介
●土地面積/105.10㎡(31.79坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市浜一色町
●交通/近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域/近隣商業地域

42 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介
●土地面積/231.12㎡(69.91坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市あかつき台1丁目
●交通/三交バスあかつき台1丁目徒歩2分
●用途地域/第1種低層住専地域

43 中野町①号地 650万円 仲介
●土地面積/182.12㎡(55.09坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市中野町
●交通/三岐鉄道津々駅徒歩18分
●用途地域/調整区域

44 大安町南金井 1,585万円 仲介
●土地面積/1747.00㎡(528.46坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/いなべ市大安町南金井
●交通/三交バスあかたハイソク徒歩4分
●用途地域/調整区域

45 西日野町 1,200万円 仲介
●土地面積/365.00㎡(110.41坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西日野町
●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩15分
●用途地域/第1種住居地域

46 西富田2丁目 430万円 仲介
●土地面積/82.64㎡(24.99坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西富田2丁目
●交通/近鉄富田駅徒歩15分
●用途地域/第2種住居地域

47 高角町 760万円 仲介
●土地面積/約278.70㎡(約84.30坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域/調整区域

48 菟野町神 320万円 仲介
●土地面積/258.00㎡(78.04坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/三重郡菟野町大字神
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩8分
●用途地域/第1種住居地域

土地コーナー

49 楠町本郷 380万円 仲介
●土地面積/125.55㎡(37.97坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市楠町本郷
●交通/近鉄北橋駅徒歩11分
●用途地域/第1種中高層住専地域

50 川原町 450万円 仲介
●土地面積/80.97㎡(24.49坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市川原町
●交通/近鉄川原町駅徒歩9分
●用途地域/近隣商業地域

51 西山町 1,980万円 仲介
●土地面積/552.65㎡(167.17坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス幸福村口徒歩1分
●用途地域/調整区域

52 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介
●土地面積/298.22㎡(90.21坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市下大久保町
●交通/三交バス下大久保徒歩3分
●用途地域/調整区域

53 西山町 570万円 仲介
●土地面積/634.00㎡(191.78坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス幸福村口徒歩5分
●用途地域/調整区域

54 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介
●土地面積/183.72㎡(55.57坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市末広北2丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域/第1種住居地域

55 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介
●土地面積/207.12㎡(62.65坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/鈴鹿市末広北3丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域/第1種住居地域

56 西坂部町 230万円 仲介
●土地面積/115.70㎡(34.99坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市西坂部町
●交通/三交バス西坂部徒歩4分
●用途地域/調整区域

57 下海老町 700万円 仲介
●土地面積/469.00㎡(141.87坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バスあかたハイソク徒歩4分
●用途地域/調整区域

58 下海老町 借地 17万円 仲介
●土地面積/1903.71㎡(575.87坪)
●建物面積/約370.10㎡(111.95坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バスあかたハイソク徒歩4分
●用途地域/調整区域