

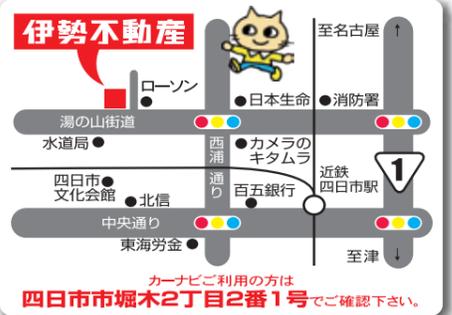
2023年 12月号  
常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日にも営業しております。 湯の山街道沿い (P)多数あり

**営業スタッフ募集**  
正社員  
仕事内容：不動産営業  
社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務  
経験はなくても一から指導しますので  
安心してご応募ください。

**売却・買取物件 大募集**

- 無料査定します。
- 令和6年4月から相続登記の義務化が始まります。



感染症対策を実施しています  
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒・アルコール消毒 マスクの着用

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト  
**TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123**  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

**0120-82-0018**

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年12月4日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。 他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

**オープンハウス 12月9日(土) 13:00~17:00**

**オープンハウス 12月10日(日) 11:00~16:00**  
※毎週土日開催します

**1 西山町 1,580万円**  
●土地面積 / 228.51㎡ (69.12坪)  
●建物面積 / 144.62㎡ (43.74坪)  
●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市西山町7741-3  
●交通 / 三交バス青木停留徒歩1分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成11年4月  
●備考 / 空家  
●取引態様 / 仲介

月々 **42,070円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,580万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
四日市市西山町7741-3

洗面台 キッチン 浴室

駐車場4台 リフォーム歴あり、建物保守状態良好、駐車4台可能

**2 鈴鹿市寺家1丁目③号棟 1,890万円**  
●土地面積 / 141.10㎡ (42.68坪)  
●建物面積 / 95.58㎡ (28.91坪)  
●間取り / 4LDK  
●所在 / 鈴鹿市寺家1丁目2076番46  
●交通 / 近鉄鼓ヶ浦駅徒歩16分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全3棟、  
令和5年10月完成済、設計建設性能  
評価物件、感震プレーカー採用の分電  
盤EVコンセント対応住宅  
他棟あり①1,990万円②2,090万円  
●取引態様 / 仲介

月々 **50,324円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,890万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
鈴鹿市寺家1丁目16-21付近

キッチン 浴室

駐車場2台 新築分譲住宅全3棟、小学校・ドラッグストア近い

**オープンハウス 12月9日(土) 13:00~16:00**

**オープンハウス 12月10日(日) 13:00~17:00**

**3 小浜町 1,548万円**  
●土地面積 / 165.45㎡ (50.04坪)  
●建物面積 / 119.23㎡ (36.06坪)  
●間取り / 6LDK ●所在 / 四日市市小浜町18番4  
●交通 / 近鉄塩浜駅徒歩9分 ●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成7年1月  
●備考 / 令和5年10月リフォーム完了済、令和5年12月4日  
より価格変更(旧価格1,598万円) ●取引態様 / 仲介

月々 **41,218円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,548万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
四日市市小浜町18-4

**新価格**

インフォメーション  
近鉄名古屋線塩浜駅...約700m(徒歩約9分)  
塩浜小学校...約1700m(徒歩約22分)  
塩浜中学校...約1100m(徒歩約14分)  
Fマート北橋店...約2400m(徒歩約30分)

キッチン 2階洋室

駐車場4台 大規模リフォーム住宅、近鉄塩浜駅徒歩圏内

**4 菟野町千草奥郷 1,980万円**  
●土地面積 / 732.37㎡ (221.54坪)  
●建物面積 / 103.93㎡ (31.43坪)  
●間取り / 2DK  
●所在 / 三重郡菟野町大字千草奥郷浦6265番  
●交通 / 菟野町コミュニティバス奥郷停留徒歩6分  
●構造 / 木造瓦葺平家建  
●新築年月 / 昭和60年1月  
●備考 / 平成23年頃水廻り等リフォーム済、  
再建築は一戸建専用住宅建築可能(要適合証明)  
●取引態様 / 仲介

月々 **52,721円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,980万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
三重郡菟野町大字千草奥郷浦6265番

**平屋建**

平成23年頃水廻りリフォーム済

インフォメーション  
セブンイレブン菟野千草店...約300m(徒歩約4分)  
千草小学校...約1880m(徒歩約24分)  
ピアゴ菟野店...約3040m(徒歩約38分)

システムキッチン (IH) 浴室

駐車場並列2台可 広い日本庭園に本格和風の平屋建築、土地約221坪

**5 中川原1丁目 2,680万円**  
●土地面積 / 138.36㎡ (41.85坪)  
●建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)  
●間取り / 3LDK  
●所在 / 四日市市中川原1丁目  
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩2分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成25年6月  
●取引態様 / 仲介

月々 **41,218円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,548万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
四日市市中川原1丁目

和室

駐車場2台  
近鉄中川原駅  
徒歩2分

洋室 キッチン 浴室 リビングダイニング

**6 鈴鹿市十宮4丁目①号地 1,150万円**  
●土地面積 / 165.30㎡ (50.00坪)  
●所在 / 鈴鹿市十宮4丁目  
●交通 / 近鉄鈴鹿市駅徒歩6分  
●用途地域 / 第1種住居地域  
●地目 / 宅地  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●備考 / 給水分担金要、  
十宮古里遺跡包蔵地内、  
他区画有り②号地156.13㎡ (47.22坪)  
1,250万円  
●取引態様 / 売主

月々 **52,721円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,980万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**ボーナス返済0円**

カーナビポイント  
鈴鹿市十宮4丁目

**弊社売主につき  
仲介手数料不要**

全2区画、  
新規分譲地

