

2023年
11月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い ⑨多数あり

営業スタッフ募集

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来ていただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

正社員

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備



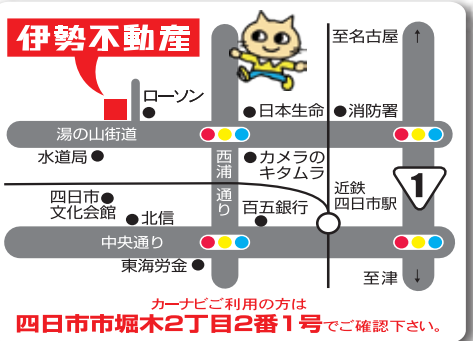
webサイト

売却・買取物件

大募集

- 無料査定します。
- 令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まります。

0120-82-0018



感染症対策を実施しています
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒 マスクの着用

★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年11月20日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。



業界20年以上の元ハウスメーカーの営業マンが教える 土地から探すはじめての家づくり相談会・開催!

あなたの知りたい事についてお答えします!!

①土地探しの方法について②家づくりの流れについて③どこで建てたら良い?④資金や費用について⑤住宅ローンについて

毎週日曜日・予約制
①10:00~②13:00~
③15:00~

無料

お問い合わせ: 上記フリーダイヤル

オープンハウス11月25日(土) 11:00~16:00 26日(日) ※毎週土日開催します

1 鈴鹿市寺家1丁目③号棟 1,890万円

- 土地面積/141.10㎡(42.68坪)
- 建物面積/95.58㎡(28.91坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/鈴鹿市寺家1丁目2076番46
- 交通/近鉄鈴ヶ浦駅徒歩16分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全3棟、
令和5年10月完成済。設計建設性能
評価物件。感震ブレーカー採用の分電
盤EVコンセント対応住宅
他棟あり①1,990万円②2,090万円
令和5年10月30日より価格変更
(旧価格①2,090万円②2,190万円
③1,990万円)
- 取引態様/仲介

新築
完成済

月々
50,324円
35年返済、変動0.65%、
借入金1,890万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要です。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

ボーナス返済0円

リビング

新価格

現地

物件情報

駐車場2台

新築分譲住宅全3棟、小学校・ドラッグストア近い

インフォメーション

- 鈴ヶ浦1号公園.....約170m(徒歩約2分)
- 鈴ヶ浦小学校.....約290m(徒歩約4分)
- クスのアオキ寺家店.....約550m(徒歩約7分)

カーナビポイント

鈴鹿市寺家1丁目16-21付近

2F

洋室

洋室

LDK

洋室

洋室

オープンハウス11月25日(土) 13:00~17:00

2 小浜町 1,598万円

- 土地面積/165.45㎡(50.04坪)
- 建物面積/119.23㎡(36.06坪)

- 間取り/6LDK●所在/四日市市小浜町18番4
- 交通/近鉄塩浜駅徒歩9分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成7年1月
- 備考/令和5年10月リフォーム完了済●取引態様/仲介

令和5年10月リフォーム内容

外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、
クロス全張替え、クッションフロア・フローリング一部張替え、畳
表替え、換・障子張り替え、ドア・ボア新設、ハウスクリーニング

キッチン

2階洋室

物件情報

駐車場4台

大規模リフォーム住宅、近鉄塩浜駅徒歩圏内

月々 42,549円 35年返済、変動0.65%、 借入金1,598万円の場合 ご購入には別途諸費用が必要です。 上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

ボーナス返済0円

インフォメーション

- 近鉄名古屋線塩浜駅.....約700m(徒歩約9分)
- 塩浜小学校.....約1700m(徒歩約22分)
- 塩浜中学校.....約1100m(徒歩約14分)
- Fマート北橋店.....約2400m(徒歩約30分)

カーナビポイント

四日市市小浜町18-4

現地

物件情報

1F

LDK

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

洋室

オープンハウス11月26日(日) 13:00~17:00

3 菰野町千草奥郷 1,980万円

- 土地面積/732.37㎡(221.54坪)
- 建物面積/103.93㎡(31.43坪)

- 間取り/2DK
- 所在/三重郡菰野町大字千草奥郷浦6265番
- 交通/菰野町コミュニティバス奥郷停留所徒歩6分
- 構造/木造瓦葺平家建
- 新築年月/昭和60年1月
- 備考/平成23年頃水廻り等リフォーム済
- 取引態様/仲介

チラシ初

月々
52,721円
35年返済、変動0.65%、
借入金1,980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要です。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

ボーナス返済0円

インフォメーション

- セブンイレブン菰野千草店.....約300m(徒歩約4分)
- 千草小学校.....約1880m(徒歩約24分)
- ピアゴ菰野店.....約3040m(徒歩約38分)

カーナビポイント

三重郡菰野町大字千草奥郷浦6265番

現地

物件情報

DK

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

インフォメーション

- セブンイレブン菰野千草店.....約300m(徒歩約4分)
- 千草小学校.....約1880m(徒歩約24分)
- ピアゴ菰野店.....約3040m(徒歩約38分)

カーナビポイント

三重郡菰野町大字千草奥郷浦6265番

現地

物件情報

DK

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

4 阿倉川町 2,680万円

- 土地面積/121.94㎡(36.88坪)
- 建物面積/95.43㎡(28.86坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市阿倉川町
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩5分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全1棟、
令和6年3月完成予定、設計建設性能評価物件、
フラット3S対応住宅(別途費用必要)
- 取引態様/仲介

新築
建築中

駐車場2台

近鉄阿倉川駅徒歩5分、スーパー・病院等至近

5 東員町笹尾西3丁目 1,490万円 (西桑名ネオポリス)

- 土地面積/284.13㎡(85.94坪)
- 建物面積/93.36㎡(28.24坪)

- 間取り/5DK
- 所在/員井郡東員町笹尾西3丁目
- 交通/三交バス笹尾西
3丁目北停徒歩3分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和55年1月
- 備考/北6m道路
- 取引態様/仲介

チラシ初

駐車場1台

南北両面道路

物件情報

1F

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

和室

7 西山町 1,580万円

- 土地面積/228.51㎡(69.12坪)
- 建物面積/144.62㎡(43.74坪)

- 間取り/4LDK+S
- 所在/四日市市西山町
- 交通/三交バス青木停留所徒歩1分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成11年4月
- 備考/居住中、11月末引越予定
- 取引態様/仲介

駐車場4台

リフォーム歴あり、
建物保守状態良好、駐車4台可能

インフォメーション

- 青木小学校.....約100m(徒歩約2分)
- 西山小学校.....約200m(徒歩約4分)
- 西山中学校.....約300m(徒歩約6分)

カーナビポイント

四日市市西山町

現地

物件情報

1F

和室

和室

8 鈴鹿市十宮4丁目①号地 1,150万円

- 土地面積/165.30㎡(50.00坪)

- 所在/鈴鹿市十宮4丁目
- 交通/近鉄鈴鹿市駅徒歩6分
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/給水分担金要、
十宮古里遺跡包蔵地内、
他区画有り②号地156.13㎡(47.22坪)
1,250万円
- 取引態様/売主

全2区画、新規分譲地

物件情報

約14.6m

約14.6m

約12.5m

建物コーナー

9 鈴鹿市石薬師町

1,680万円 仲介

- 土地面積／692.78㎡(209.56坪)
- 建物面積／135.36㎡(40.94坪)
- 間取り／5DK
- 所在／鈴鹿市石薬師町
- 交通／JR加佐駅駅徒歩51分
- 構造／木造瓦葺平家建
- 新築年月／昭和42年1月

駐車場8台以上可
土地約209坪の
平屋建



平屋建

10 中川原1丁目

2,680万円 仲介

- 土地面積／138.36㎡(41.85坪)
- 建物面積／105.16㎡(31.81坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市中川原1丁目
- 交通／近鉄中川原駅徒歩2分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成25年6月
- 備考／令和5年11月7日より価格変更(旧価格2,980万)

駐車場2台
近鉄中川原駅徒歩2分



新価格

- 土地面積／166.46㎡(50.35坪)
- 建物面積／117.58㎡(35.56坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市生桑町
- 交通／三交バス生桑町駅徒歩2分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成13年10月
- 備考／令和5年11月13日より価格変更(旧価格2,300万)

駐車場2台
水廻り交換済、再生住宅



新価格

- 土地面積／326.26㎡(98.69坪)
- 建物面積／184.83㎡(55.91坪)
- 間取り／5DK
- 所在／四日市市新浜町
- 交通／近鉄川原駅徒歩13分
- 構造／鉄筋コンクリート陸屋根3階建
- 新築年月／昭和51年12月
- 備考／オール電化住宅3階建
三交バス橋北小学校前駅徒歩約4分

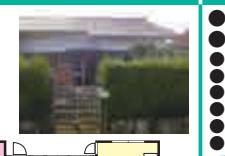
駐車場6台
南向きの3階建、眺望・日当たり良好、駐車6台可能

12 高花平1丁目

750万円 仲介

- 土地面積／230.58㎡(69.75坪)
- 建物面積／87.56㎡(26.48坪)
- 間取り／5DK
- 所在／四日市市高花平1丁目
- 交通／三交バス高花平駅徒歩5分
- 構造／木造瓦葺平家建
- 新築年月／昭和47年3月

駐車場1台
5DKの平屋建、道路との高低差少ない

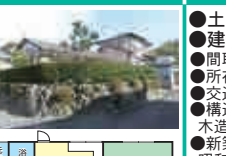


13 山之一色町(大沢台)

1,050万円 仲介

- 土地面積／261.10㎡(78.98坪)
- 建物面積／69.56㎡(21.04坪)
- 間取り／4DK
- 所在／四日市市山之一色町
- 交通／三岐バス大沢台駅徒歩5分
- 構造／木造瓦葺平家建
- 新築年月／昭和48年7月
- 備考／居住中

駐車場2台
外壁塗装
平屋建
南西角地約78坪の敷地

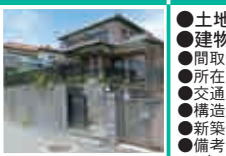


14 川島町

1,380万円 仲介

- 土地面積／226.12㎡(68.40坪)
- 建物面積／117.58㎡(35.56坪)
- 間取り／5LDK
- 所在／四日市市川島町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／昭和55年6月

駐車場2台
南北両面道路で日当たりが良いです

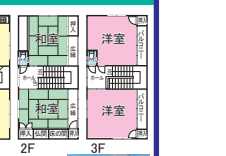


15 新浜町

1,780万円 仲介

- 土地面積／326.26㎡(98.69坪)
- 建物面積／184.83㎡(55.91坪)
- 間取り／5DK
- 所在／四日市市新浜町
- 交通／近鉄川原駅徒歩13分
- 構造／鉄筋コンクリート陸屋根3階建
- 新築年月／昭和51年12月
- 備考／オール電化住宅3階建
三交バス橋北小学校前駅徒歩約4分

駐車場6台
南向きの3階建、眺望・日当たり良好、駐車6台可能



16 ときわ4丁目

3,700万円 仲介

- 土地面積／229.75㎡(69.49坪)
- 建物面積／150.40㎡(45.49坪)
- 間取り／5LDK+3S
- 所在／四日市市ときわ4丁目
- 交通／近鉄中川原駅徒歩14分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成24年7月
- 備考／5LDK+3Sの注文住宅、築約11年、常盤西小区、太陽光発電設置

駐車場3台
築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常盤西小区、太陽光発電設置

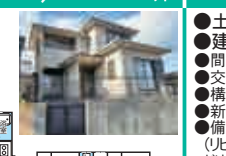


17 東垂坂町

1,050万円 仲介

- 土地面積／141.45㎡(42.78坪)
- 建物面積／103.50㎡(31.30坪)
- 間取り／5DK
- 所在／四日市市東垂坂町
- 交通／コミュニティバス東垂坂中停3分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成5年6月

駐車場1台
室内丁庫にお使いの5DK



18 尾平町

1,280万円 仲介

- 土地面積／317.23㎡(95.96坪)
- 建物面積／121.23㎡(36.67坪)
- 間取り／5LDK
- 所在／四日市市尾平町
- 交通／三交バス尾平駅徒歩6分
- 構造／木造2階建
- 新築年月／昭和46年4月
- 備考／一部リフォーム(キッチン、洗面台・トイレ交換)がけ条の可能性がある(東側・南側)

リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替え(リビング)
高台で眺望・日当たりが良いです

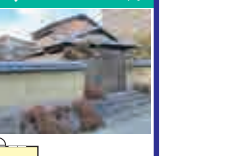


19 川越町大字豊田

3,490万円 仲介

- 土地面積／527.26㎡(159.49坪)
- 建物面積／185.44㎡(56.09坪)
- 間取り／7LDK
- 所在／三重郡川越町大字豊田
- 交通／近鉄川越町駅徒歩5分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成15年5月
- 備考／農地転用届出要

駐車場2台
敷地約160坪、7LDKの家

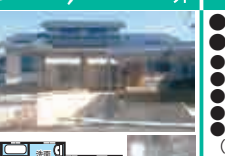


20 鈴鹿市岸岡町

2,480万円 仲介

- 土地面積／216.24㎡(65.41坪)
- 建物面積／80.46㎡(24.33坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／鈴鹿市岸岡町(ひびりヶ丘)
- 交通／近鉄千代崎駅徒歩14分
- 構造／木造瓦葺平家建
- 新築年月／平成22年6月
- 備考／駐車場並列2台(カーポート付)、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付

駐車場並列2台
南向きの天井高の平屋建、築約13年、太陽光発電(蓄電池付)

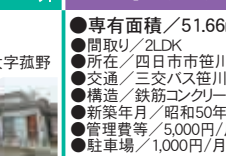


21 菰野町大字菰野

2,490万円 仲介

- 土地面積／902.32㎡(272.95坪)
- 建物面積／164.88㎡(49.87坪)
- 間取り／5LDK
- 所在／三重郡菰野町大字菰野
- 交通／近鉄大羽根駅徒歩4分
- 構造／鉄筋コンクリート陸屋根2階建
- 新築年月／昭和59年7月
- 備考／居住中
(引き渡し時期 要相談)
カーポート、倉庫、納屋、畑あり

平成29年リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え、バス・トイレ交換



22 笹川公団

220万円 仲介

- 専有面積／51.66㎡(15.62坪)
- 間取り／2LDK
- 所在／四日市市笹川9丁目
- 交通／三交バス笹川西駅徒歩3分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／昭和50年3月
- 管理費等／5,000円/月
- 駐車場／1,000円/月

平成27年リフォーム
給湯器交換、クロス・フローリング一部張替え

23 ポレスター鶴の森
ブライトフォート

3,580万円 仲介

- 専有面積(壁芯)88.75㎡(26.84坪)
- バルコニー面積／18.43㎡(5.57坪)
- 間取り／3LDK+S
- 所在／四日市市鶴の森2丁目
- 交通／近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／平成28年3月
- 管理費等／19,480円/月
- 駐車場／1,500～2,500円/月、機械式のみ空あり、各部屋1台付き、高さ制限2.1m
- 備考／高層12階南西角部屋(キッチンとお風呂に窓あり)、プライベート面積52.1㎡、室内丁庫にお使いです、CTY:275円/月

高層12階南西角部屋、LDK23.3帖、築約6年半、リビング

24 ポレスター鶴の森
ブライトフォート

3,800万円 仲介

- 専有面積／84.86㎡(25.67坪)
- バルコニー面積／17.41㎡(5.26坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市鶴の森2丁目
- 交通／近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／平成28年3月
- 管理費等／9,630円/月
- 駐車場／500～15,000円/月(1台は確保、場所未定)
- 備考／修繕積立金9,850円/月、CTY:275円/月、ペット飼育可(規約あり)、令和5年10月26日より価格変更(旧価格4,000万円)

最上階、東南角部屋 LDK



25 スティッツ四日市

2,499万円 仲介

- 専有面積／76.84㎡(23.24坪)
- バルコニー面積／14.88㎡(4.50坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市中部
- 交通／近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／平成28年2月
- 管理費等／11,800円/月
- 駐車場／14,600円/月
- 令和5年10月リフォーム完成予定
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器交換、クロス・フローリング全張替え、バス・トイレ交換

ペット飼育可能な角部屋、3LDK

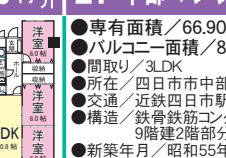


26 中部マンション

1,080万円 仲介

- 専有面積／64.71㎡(19.57坪)
- バルコニー面積／8.27㎡(2.50坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市中部
- 交通／近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／昭和55年10月
- 管理費等／29,000円/月
- 備考／エントランス2台付

リフォーム完了済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え

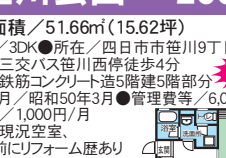


27 中部マンション

700万円 仲介

- 専有面積／66.90㎡(20.23坪)
- バルコニー面積／8.27㎡(2.50坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市中部
- 交通／近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／昭和55年10月
- 管理費等／29,000円/月

即入居可
現在空室、即入居可

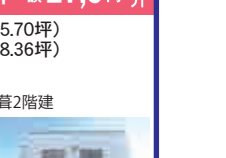


28 笹川公団

200万円 仲介

- 専有面積／51.66㎡(15.62坪)
- 間取り／3DK
- 所在／四日市市笹川9丁目
- 交通／三交バス笹川西駅徒歩4分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／昭和50年3月
- 管理費等／6,000円/月
- 駐車場／1,000円/月
- 備考／現況空室、15年程前にリフォーム済み、令和5年11月6日より価格変更(旧価格270万円)

リフォーム済
洗面化粧台・トイレ便座交換、クロス張替え、量表替え、換・障子張替え、クッションフロア張替え、西側和室を洋室に変更

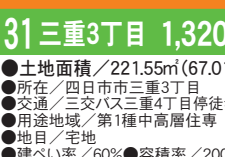


29 中里町 貸事務所

月額27,500円 仲介

- 土地面積／250.28㎡(75.70坪)
- 建物面積／192.95㎡(58.36坪)
- 間取り／4室
- 所在／鈴鹿市中里町
- 交通／近鉄塩浜駅徒歩7分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造2階建
- 新築年月／平成27年7月
- 備考／敷金2ヶ月50万円、家賃は消費税込の価格

駐車場6台
貸事務所(動力付倉庫有り)



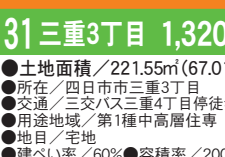
土地コーナー

30 智積町

1,380万円 仲介

- 土地面積／366.95㎡(111.00坪)
- 所在／四日市市智積町
- 交通／近鉄智積駅徒歩8分
- 用途地域／第1種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／160％
- 備考／給水分担金・審査手数料・引込工事費要

チャリ初

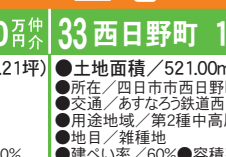


31 三重3丁目

1,320万円 仲介

- 土地面積／221.55㎡(67.01坪)
- 所在／四日市市三重3丁目
- 交通／三交バス三重4丁目駅徒歩2分
- 用途地域／第1種中高層住専
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／上物有(解体更地渡し)

チャリ初

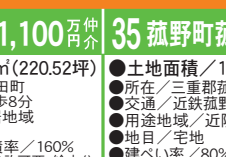


32 寺方町

980万円 仲介

- 土地面積／404.00㎡(122.21坪)
- 所在／四日市市寺方町
- 交通／近鉄高野駅徒歩21分
- 用途地域／調整区域
- 地目／畑
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／四日市市緩和条例により一戸建専用住宅建築可能、他区画有②173.01㎡(52.33坪)500万円

チャリ初

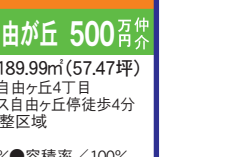


33 西日野町

1,420万円 仲介

- 土地面積／521.00㎡(157.60坪)
- 所在／四日市市西日野町
- 交通／あすなろ鉄道西日野駅徒歩9分
- 用途地域／第2種中高層住専
- 地目／雑種地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／上下水道引込工事費要、下水受益者負担金要、がけ条あり

駐車場用地



34 河原田町

1,100万円 仲介

- 土地面積／729.00㎡(220.52坪)
- 所在／四日市市河原田町
- 交通／JR河原田駅徒歩8分
- 用途地域／第1種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／160％
- 備考／都市計画法第29条許可可、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用届出要、セトバック要

アパート用地に適した土地です

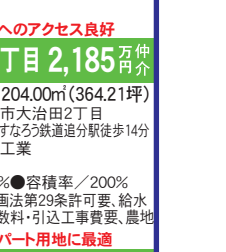


35 菰野町菰野

680万円 仲介

- 土地面積／118.01㎡(35.69坪)
- 所在／三重郡菰野町菰野
- 交通／近鉄菰野駅徒歩2分
- 用途地域／近隣商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80％●容積率／200％
- 備考／上物有(解体更地渡し)、セトバック要

菰野駅徒歩2分



41 浜一色町

480万円 仲介

- 土地面積／105.10㎡(31.79坪)
- 所在／四日市市浜一色町
- 交通／近鉄川原駅徒歩10分
- 用途地域／近隣商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80％●容積率／200％
- 備考／セトバック要

更地渡し

42 あかつき台1丁目

1,180万円 仲介

- 土地面積／231.12㎡(69.91坪)
- 所在／四日市市あかつき台1丁目
- 交通／三岐バスあかつき台1丁目駅徒歩2分
- 用途地域／第1種低層住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／上物有(解体更地渡し)

解体更地渡し、三岐鉄道学園前駅徒歩約16分

43 中野町①号地

650万円 仲介

- 土地面積／182.12㎡(55.09坪)
- 所在／四日市市中野町
- 交通／三岐鉄道保々駅徒歩18分
- 用途地域／調整区域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／一戸建専用住宅建築可能、他区画有②173.01㎡(52.33坪)500万円

開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地

44 大安町南金井

1,585万円 仲介

- 土地面積／174.71㎡(52.84坪)
- 所在／四日市市大安町南金井
- 交通／三岐鉄道大安駅徒歩39分
- 用途地域／山林指定
- 地目／山林
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要、セトバック要

500坪超の広々敷地です

45 西山町

1,980万円 仲介

- 土地面積／552.65㎡(167.17坪)
- 所在／四日市市西山町
- 交通／三交バス幸福村口駅徒歩1分
- 用途地域／調整区域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／70％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第43条許可可

ミルクロード沿い、商業地に最適

46 高角町

760万円 仲介

- 土地面積／約278.70㎡(約84.30坪)
- 所在／四日市市高角町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩17分
- 用途地域／調整区域
- 地目／田
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／都市計画法第29条開

免許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用許可可要

47 西日野町

1,200万円 仲介

- 土地面積／365.00㎡(110.41坪)
- 所在／四日市市西日野町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩15分
- 用途地域／第1種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／上物有(解体更地渡し)がけ条あり

光風台

48 菰野町榊

320万円 仲介

- 土地面積／258.00㎡(78.04坪)
- 所在／三重郡菰野町大字榊
- 交通／コミュニティバス尾高口駅徒歩8分
- 用途地域／都市計画区域外
- 地目／山林
- 備考／前面道路は私道(持分なし)

自然の中での建築をご検討の方

49 西富田2丁目

430万円 仲介

- 土地面積／82.64㎡(24.99坪)
- 所在／四日市市西富田2丁目
- 交通／三交バス幸福村口駅徒歩5分
- 用途地域／調整区域
- 地目／田
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第29条又は第43条許可可要、給水分担金・引込工事費要、農地転用許可可要、ミルクロード沿いの為道路サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要

近鉄富田駅徒歩15