

2023年
10月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い ⑨多数あり

営業スタッフ募集

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来ていただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

正社員

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備



webサイト

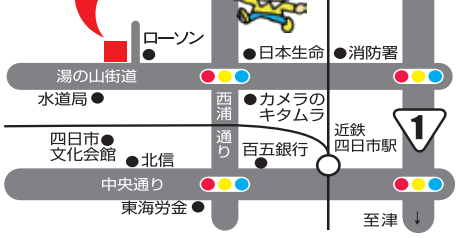
売却・買取物件

大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まります。

0120-82-0018

伊勢不動産



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年10月23日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。



業界20年以上の元ハウスメーカーの営業マンが教える
土地から探すはじめての家づくり相談会・開催!

あなたの知りたい事についてお答えします!! ①土地探しの方法について②家づくりの流れについて③どこで建てたら良い?④資金や費用について⑤住宅ローンについて

毎週日曜日・予約制
①10:00~②13:00~
③15:00~

無料

お問い合わせ: 上記フリーダイヤル

オープンハウス10月28日(土) 11:00~16:00

オープンハウス10月28日(土) 13:00~17:00

1 鈴鹿市寺家1丁目③号棟 1,990万円

●土地面積/141.10㎡(42.68坪)
●建物面積/95.58㎡(28.91坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/鈴鹿市寺家1丁目2076番46
- 交通/近鉄鈴ヶ浦駅徒歩16分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全3棟、
令和5年10月完成済。設計建設性能
評価物件。感震ブレーカー採用の分電
盤EVコンセント対応住宅
他棟あり①2,090万円②2,190万円
建築確認番号:第HPA-23-03537-1号
- 取引態様/仲介

新築
完成済

月々52,987円
35年返済、変動0.65%、
借入金1,990万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要です。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

ボーナス返済0円

インフォメーション
鈴ヶ浦1号公園...約170m(徒歩約2分)
鈴ヶ浦小学校...約290m(徒歩約4分)
クスのアオキ寺家店...約550m(徒歩約7分)

カーナビポイント
鈴鹿市寺家1丁目16-21付近



駐車場2台 新築分譲住宅全3棟、小学校・ドラッグストア近い

2 小浜町 1,598万円

●土地面積/165.45㎡(50.04坪)
●建物面積/119.23㎡(36.06坪)

- 間取り/6LDK●所在/四日市市小浜町18番4
- 交通/近鉄塩浜駅徒歩9分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成7年1月
- 備考/令和5年10月リフォーム完了済

令和5年10月リフォーム完了済
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、
クロス全張替え、クッションフロア・フローリング一部張替え、畳
表替え、換・障子張り替え、ドアホン新設、ハウスクリーニング



駐車場4台 大規模リフォーム住宅、近鉄塩浜駅徒歩圏内

月々42,549円
35年返済、変動0.65%、
借入金1,598万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要です。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

ボーナス返済0円

インフォメーション
近鉄名古屋線塩浜駅...約700m(徒歩約9分)
塩浜小学校...約1700m(徒歩約22分)
塩浜中学校...約1100m(徒歩約14分)
Fマート北橋店...約2400m(徒歩約30分)

カーナビポイント
四日市市小浜町18-4



オープンハウス10月29日(日) 13:00~17:00

3 桜新町2丁目 1,980万円

●土地面積/213.46㎡(64.57坪)
●建物面積/148.00㎡(44.77坪)

- 間取り/4LDK+S
- 所在/四日市市桜新町2丁目125-1
- 交通/三交バス桜ヶ丘口徒歩13分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成11年11月
- 備考/令和5年10月大規模リフォーム済、
オール電化、エコキュート、太陽光発電付(3.5kw)
- 取引態様/仲介

月々52,721円
35年返済、変動0.65%、
借入金1,980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要です。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

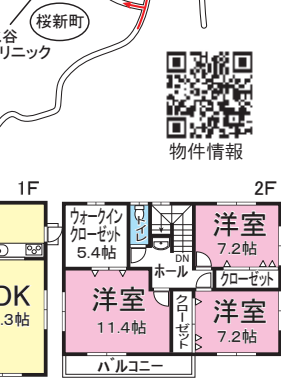
ボーナス返済0円

インフォメーション
三交バス桜ヶ丘口...約1040m(徒歩約13分)
桜台小学校...約1100m(徒歩約14分)
スーパー号桜台店...約1400m(徒歩約18分)
スーパーサン桜台店...約900m(徒歩約12分)

カーナビポイント
四日市市桜新町2丁目125-1



駐車場4台可(車種による)



6 西山町 1,580万円

●土地面積/228.51㎡(69.12坪)
●建物面積/144.62㎡(43.74坪)

- 間取り/4LDK+S
- 所在/四日市市西山町
- 交通/三交バス青木停徒歩1分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成11年4月
- 備考/居住中、12月末引渡し予定
- 取引態様/仲介

駐車場4台

リフォーム歴あり、
建物保守状態良好、駐車4台可能



7 鈴鹿市十宮4丁目①号地 1,150万円

●土地面積/165.30㎡(50.00坪)

- 所在/鈴鹿市十宮4丁目
- 交通/近鉄鈴鹿市駅徒歩6分
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/給水分担金要、
十宮古里遺跡包蔵地内、
他区画有②号地156.13㎡(47.22坪)
1,250万円
- 取引態様/売主

全2区画、新規分譲地



広告有効期限/令和5年11月末日

建物コーナー

8 鈴鹿市石薬師町 1,680万円 ●土地面積／692.78㎡(209.56坪) ●建物面積／135.36㎡(40.94坪) ●間取り／5DK ●所在／鈴鹿市石薬師町 ●交通／JR加佐登駅徒歩5分 ●構造／木造瓦葺平家建 ●新築年月／昭和42年1月 ●駐車場8台以上可 ●土地約209坪の平屋建 ●チラシ初	9 高花平1丁目 750万円 ●土地面積／230.58㎡(69.75坪) ●建物面積／87.56㎡(26.48坪) ●間取り／5DK ●所在／四日市市高花平1丁目 ●交通／三交バス高花平徒歩5分 ●構造／木造瓦葺平家建 ●新築年月／昭和47年3月 ●チラシ初 ●駐車場1台 ●5DKの平屋建、道路との高低差少ない	10 新浜町 1,780万円 ●土地面積／326.26㎡(98.69坪) ●建物面積／184.83㎡(55.91坪) ●間取り／5DK ●所在／四日市市新浜町 ●交通／近鉄川原町駅徒歩13分 ●構造／鉄筋コンクリート陸屋根3階建 ●新築年月／平成5年12月 ●備考／オール電化住宅3階建 三交バス橋本小学校前徒歩約4分 ●チラシ初 ●駐車場6台 ●南向きの3階建、眺望・日当たり良好、駐車6台可能	11 スティツ四日市 2,499万円 ●専有面積／76.84㎡(23.24坪) ●バルコニー面積／14.88㎡(4.50坪) ●間取り／3LDK ●所在／四日市市諏訪町 ●交通／近鉄四日市駅徒歩10分 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート15階建5階部分 ●新築年月／平成8年2月 ●管理費等／11,800円/月 ●駐車場／14,600円/月 ●令和5年10月リフォーム完成予定 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器交換・クロス・フローリング全替替え・ハウスクリーニング ●チラシ初 ●ペット飼育可能な角部屋、3LDK	
12 北納屋町 500万円 ●土地面積／(実測)129.40㎡(39.14坪) ●建物面積／99.16㎡(29.99坪) ●間取り／6DK ●所在／四日市市北納屋町 ●交通／JR四日市駅徒歩12分 ●構造／木造瓦葺2階建 ●新築年月／昭和34年 ●備考／過去に水廻りリフォーム歴あり、土地面積は実測面積 ●6DK、JR四日市駅徒歩約12分 ●チラシ初	13 菰野町大字菰野 2,490万円 ●土地面積／902.32㎡(272.95坪) ●建物面積／164.88㎡(49.87坪) ●間取り／5LDK ●所在／三重郡菰野町大字菰野 ●交通／近鉄大羽根駅徒歩4分 ●構造／鉄筋コンクリート陸屋根2階建 ●新築年月／昭和59年7月 ●備考／居住中(引き渡し時期 要相談) カーポート、倉庫、納屋、畑あり ●平成29年リフォーム済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換 ●チラシ初 ●駐車場4台 ●近鉄湯の山線大羽根駅駅徒歩4分	14 川島町 1,380万円 ●土地面積／226.12㎡(68.40坪) ●建物面積／117.58㎡(35.56坪) ●間取り／5LDK ●所在／四日市市川島町 ●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●構造／木造瓦葺2階建 ●新築年月／昭和55年6月 ●チラシ初 ●駐車場2台 ●南北両面道路で日当たりが良いです	15 山之一色町(大沢台) 1,050万円 ●土地面積／261.10㎡(78.98坪) ●建物面積／69.56㎡(21.04坪) ●間取り／4DK ●所在／四日市市山之一色町 ●交通／三岐バス大沢台駅徒歩5分 ●構造／木造瓦葺平家建 ●新築年月／昭和48年7月 ●備考／居住中 ●令和2年8月リフォーム済 外壁塗装 ●平屋建 ●駐車場2台 ●南西角地約78坪の敷地	
16 ときわ4丁目 3,700万円 ●土地面積／229.75㎡(69.49坪) ●建物面積／150.40㎡(45.49坪) ●間取り／5LDK+3S ●所在／四日市市ときわ4丁目 ●交通／近鉄中川原駅徒歩14分 ●構造／木造スレート葺2階建 ●新築年月／平成24年7月 ●備考／5LDK+3Sの注文住宅、築約11年、常盤西小区、太陽光発電設置 ●即案内可能 ●駐車場3台 ●築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常盤西小区、太陽光発電設置	17 東垂坂町 1,050万円 ●土地面積／141.45㎡(42.78坪) ●建物面積／103.50㎡(31.30坪) ●間取り／5DK ●所在／四日市市東垂坂町 ●交通／コミュニティバス東垂坂中停3分 ●構造／木造瓦葺2階建 ●新築年月／平成5年6月 ●チラシ初 ●駐車場1台 ●室内丁庫にお使いの5DK	18 中川原1丁目 2,980万円 ●土地面積／138.36㎡(41.85坪) ●建物面積／105.16㎡(31.81坪) ●間取り／3LDK ●所在／四日市市中川原1丁目 ●交通／近鉄中川原駅徒歩2分 ●構造／木造瓦葺2階建 ●新築年月／平成25年6月 ●チラシ初 ●駐車場2台 ●近鉄中川原駅駅徒歩2分	19 尾平町 1,280万円 ●土地面積／317.23㎡(95.96坪) ●建物面積／121.23㎡(36.67坪) ●間取り／5LDK ●所在／四日市市尾平町 ●交通／三交バス中尾平徒歩6分 ●構造／木造2階建 ●新築年月／昭和46年4月 ●備考／一部リフォーム済 洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替え(リビング) ●チラシ初 ●駐車場2台 ●高台で眺望・日当たりが良いです	20 蒔田2丁目 2,300万円 ●土地面積／166.35㎡(50.32坪) ●建物面積／115.92㎡(35.06坪) ●間取り／4LDK ●所在／四日市市蒔田2丁目 ●交通／近鉄川越富洲原駅駅徒歩14分 ●構造／木造スレート葺2階建 ●新築年月／平成28年3月 ●備考／令和5年9月16日より価格変更(旧価格2,400万円) ●令和5年10月リフォーム済 外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・フローリング全替替え、畳替え、換気扇入れ、ハウスクリーニング ●チラシ初 ●駐車場3台 ●ミサワホーム施工の家、リフォーム済
21 鈴鹿市岸岡町 2,480万円 ●土地面積／216.24㎡(65.41坪) ●建物面積／80.46㎡(24.33坪) ●間取り／3LDK ●所在／鈴鹿市岸岡町(ひびヶ丘) ●交通／近鉄千代崎駅徒歩14分 ●構造／木造瓦葺平家建 ●新築年月／平成22年6月 ●備考／駐車場並列2台(カーポート付)、オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、ウッドデッキ付 ●即案内可能 ●駐車場並列2台 ●南向きの天井高の平屋建、築約13年、太陽光発電(蓄電池付)	22 川越町大字豊田 3,490万円 ●土地面積／527.26㎡(159.49坪) ●建物面積／185.44㎡(56.09坪) ●間取り／7LDK ●所在／三重郡川越町大字豊田 ●交通／近鉄川越富洲原駅駅徒歩5分 ●構造／木造瓦葺2階建 ●新築年月／平成1年5月 ●備考／農地転用届出要 ●チラシ初 ●駐車場2台 ●敷地約160坪、7LDKの家	23 別名4丁目 2,798万円 ●土地面積／157.94㎡(47.77坪) ●建物面積／106.34㎡(32.16坪) ●間取り／4LDK ●所在／四日市市別名4丁目 ●交通／近鉄霞ヶ浦駅駅徒歩13分 ●構造／木造スレート葺2階建 ●新築年月／新築 ●備考／令和5年4月完成済、オール電化住宅、認定低炭素住宅、令和5年10月20日より価格変更(旧価格2,898万円) ●新築完成済 ●チラシ初 ●駐車場2台 ●霞ヶ浦駅徒歩13分	24 生桑町 2,300万円 ●土地面積／166.46㎡(50.35坪) ●建物面積／117.58㎡(35.56坪) ●間取り／4LDK ●所在／四日市市生桑町 ●交通／三交バス生桑町駅徒歩2分 ●構造／木造スレート葺2階建 ●新築年月／平成13年10月 ●備考／令和5年9月16日より価格変更(旧価格2,400万円) ●チラシ初 ●駐車場2台 ●水廻り交換済、再生住宅	25 ポレスター鵜の森ブライトフォート 4,000万円 ●専有面積／84.86㎡(25.67坪) ●バルコニー面積／17.41㎡(5.26坪) ●間取り／3LDK ●所在／四日市市鵜の森2丁目 ●交通／近鉄四日市駅駅徒歩12分 ●構造／鉄筋コンクリート14階建14階部分 ●新築年月／平成28年3月 ●管理費等／9,630円/月 ●駐車場／500～15,000円/月(1台は確保、場所未定) ●備考／修繕積立金9,850円/月、CTY:275円/月、ペット飼育可(規約あり) ●最上階、東南角部屋 LDK ●チラシ初
26 ポレスター鵜の森ブライトフォート 3,580万円 ●専有面積／(壁芯)88.75㎡(26.84坪) ●バルコニー面積／18.43㎡(5.57坪) ●間取り／3LDK+S ●所在／四日市市鵜の森2丁目 ●交通／近鉄千代崎駅駅徒歩14分 ●構造／鉄筋コンクリート14階建12階部分 ●新築年月／平成28年3月 ●管理費等／19,480円/月 ●駐車場／500～15,000円/月(1台は確保、場所未定) ●備考／高層12階南西角部屋(キッチンとお風呂に窓あり)ブライトボーナスタイプ5.21㎡、室内丁庫にお使いです、CTY:275円/月 ●高層12階南西角部屋、LDK22.3帖、築約6年半 ●即案内可能	27 中部マンション 1,080万円 ●専有面積／64.71㎡(19.57坪) ●バルコニー面積／8.27㎡(2.50坪) ●間取り／3LDK ●所在／四日市市中部 ●交通／近鉄四日市駅駅徒歩10分 ●用途地域／第1種中高層住専 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／160％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用届出要、セトバック要 ●新築完成済 ●チラシ初 ●リフォーム完了済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全替替え リフォーム済物件	28 中部マンション 700万円 ●専有面積／66.90㎡(20.23坪) ●バルコニー面積／8.27㎡(2.50坪) ●間取り／3LDK ●所在／四日市市中部 ●交通／近鉄四日市駅駅徒歩10分 ●用途地域／第1種中高層住専 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／新築年月／昭和55年10月●管理費等／29,000円/月 ●即入居可 ●現在空室、即入居可	29 笹川公園 270万円 ●専有面積／51.66㎡(15.62坪) ●間取り／3DK ●所在／四日市市笹川9丁目 ●交通／三交バス笹川西駅徒歩4分 ●構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ●新築年月／昭和50年3月 ●管理費等／6,000円/月 ●駐車場／1,000円/月 ●備考／現況空室、15年程前にリフォーム歴あり ●リフォーム済 浴室・洗面化粧台・トイレ便座交換、クロス張替え、畳替え、換気扇入れ、ハウスクリーニング ●笹川団地、リフォーム歴あり	30 中里町 貸事務所 月額27,500円 ●土地面積／250.28㎡(75.70坪) ●建物面積／192.95㎡(58.36坪) ●間取り／4DK ●所在／四日市市中里町 ●交通／近鉄菰野駅駅徒歩7分 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート2階建 ●新築年月／平成27年7月 ●備考／敷金2ヶ月50万円、家賃は消費税込みの価格 ●チラシ初 ●駐車場6台 ●貸事務所(動力付倉庫あり)

土地コーナー

31 西日野町 1,420万円 ●土地面積／521.00㎡(157.60坪) ●所在／四日市市西日野町 ●交通／あすなろ鉄道西日野駅徒歩9分 ●用途地域／第2種中高層住専 ●地目／雑種地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／上下水道引込工事費要、下水受益者負担金要、がけ条例 ●チラシ初 ●駐車場用地	32 河原田町 1,100万円 ●土地面積／729.00㎡(220.52坪) ●所在／四日市市河原田町 ●交通／JR河原田駅駅徒歩8分 ●用途地域／第1種中高層住専 ●地目／田 ●建ぺい率／60％●容積率／160％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用届出要、セトバック要 ●チラシ初 ●アパート用地に適した土地です	33 菰野町菰野 680万円 ●土地面積／118.01㎡(35.69坪) ●所在／三重郡菰野町菰野 ●交通／近鉄菰野駅駅徒歩4分 ●用途地域／近隣商業地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／80％●容積率／200％ ●備考／上物有(解体更地渡し)、セトバック要 ●チラシ初 ●菰野駅徒歩2分	34 鈴鹿市自由が丘 500万円 ●土地面積／189.99㎡(57.47坪) ●所在／鈴鹿市自由が丘4丁目 ●交通／三交バス自由が丘駅徒歩4分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／上物有 ●チラシ初 ●国道1号線へのアクセス良好	35 三重7丁目 1,600万円 ●土地面積／265.59㎡(80.34坪) ●所在／四日市市三重7丁目 ●交通／三交バス三重6丁目駅徒歩2分 ●用途地域／第1種中高層住専 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50％●容積率／80％ ●備考／更地(現在解体工事中) ●チラシ初 ●建築条件なし、南北両面道路	36 札場町 550万円 ●土地面積／264.52㎡(80.01坪) ●所在／四日市市札場町 ●交通／三岐鉄道山城駅駅徒歩18分 ●用途地域／第2種中高層住専 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／164％ ●備考／上物有(解体更地渡し)、東側約4.1mの公道に約2mの開口で接道 上物有(解体更地渡し)、土地約80坪の延長敷地 ●チラシ初 ●大治田2丁目 2,185万円 ●土地面積／1204.00㎡(364.21坪) ●所在／四日市市大治田2丁目 ●交通／四日市あすなろ鉄道大治田駅徒歩14分 ●用途地域／準工業 ●地目／田 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要 アパート用地に最適	37 川島町(かわしま園) 1,580万円 ●土地面積／278.75㎡(84.32坪) ●所在／四日市市川島町 ●交通／近鉄伊勢川島駅駅徒歩15分 ●用途地域／第1種低層住専 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50％●容積率／80％ ●備考／上物有(解体更地渡し)、南側スミ切込み、敷地延長部分は約4m、道路との高低差少ない、中古住宅としての販売可(1,380万円、昭和52年7月、木造瓦葺平家建、3DK、2台駐車場)約84坪の土地(解体更地渡し)、平屋(中古住宅)として販売可能(1,380万円) ●チラシ初 ●大羽根園芸垣町 1,380万円 ●土地面積／268.75㎡(81.29坪) ●所在／四日市市大羽根園 ●交通／近鉄菰野駅駅徒歩9分 ●用途地域／第1種中高層住専 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要、セトバック要 道路幅約14m、縦断約19mの高低差の少ない地形、解体更地渡し
40 浜一色町 480万円 ●土地面積／105.10㎡(31.79坪) ●所在／四日市市浜一色町 ●交通／近鉄川原町駅駅徒歩10分 ●用途地域／近隣商業地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／80％●容積率／200％ ●備考／セトバック要 ●更地渡し	41 あかつき台1丁目 1,180万円 ●土地面積／231.12㎡(69.91坪) ●所在／四日市市あかつき台1丁目 ●交通／三岐バスあかつき台1丁目徒歩2分 ●用途地域／第1種低層住専 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／解体更地渡し、三岐鉄道菰野園駅駅徒歩約16分 ●チラシ初 ●解体更地渡し、三岐鉄道菰野園駅駅徒歩約16分	42 中野町①号地 650万円 ●土地面積／182.12㎡(55.09坪) ●所在／四日市市中野町 ●交通／三岐鉄道保良駅駅徒歩18分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、セトバック要 ●チラシ初 ●開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地	43 大安町南金井 1,585万円 ●土地面積／174.71㎡(52.46坪) ●所在／鈴鹿市大安町南金井 ●交通／三岐鉄道大安駅駅徒歩39分 ●用途地域／無指定 ●地目／山林 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要、セトバック要 ●500坪超の広々敷地です	44 西山町 1,980万円 ●土地面積／552.65㎡(167.17坪) ●所在／四日市市西山町 ●交通／三交バス幸福村口駅徒歩1分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／70％●容積率／200％ ●備考／都市計画第43条許可要 ●ミルクロード沿い、商業地に最適	45 高角町 760万円 ●土地面積／約278.70㎡(約84.30坪) ●所在／四日市市高角町 ●交通／近鉄伊勢川島駅駅徒歩17分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用許可要 伊勢川島駅徒歩17分	46 西日野町 1,200万円 ●土地面積／365.00㎡(110.41坪) ●所在／四日市市西日野町 ●交通／近鉄伊勢川島駅駅徒歩15分 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／上物有(解体更地渡し) ●光風台
47 菰野町榊 320万円 ●土地面積／258.00㎡(78.04坪) ●所在／三重郡菰野町大字榊 ●交通／伊勢鉄道玉垣駅駅徒歩8分 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／山林 ●備考／前面道路は私道(持分なし) ●自然の中での建築をご検討の方	48 西富田2丁目 430万円 ●土地面積／82.64㎡(24.99坪) ●所在／四日市市西富田2丁目 ●交通／三交バス幸福村口駅徒歩5分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・引込工事費要、農地転用許可要、ミルクロード沿いの為道路サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要 ●近鉄富田駅駅徒歩15分	49 楠町本郷 380万円 ●土地面積／125.55㎡(37.97坪) ●所在／四日市市楠町本郷 ●交通／近鉄川原町駅駅徒歩11分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／160％ ●備考／セトバック要 ●建物解体更地渡し	50 柳町 1,200万円 ●土地面積／304.00㎡(91.96坪) ●所在／四日市市柳町 ●交通／近鉄川原町駅駅徒歩7分 ●用途地域／第2種住居地域 ●地目／田 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／農地転用届出要 ●前面道路西側12m	51 下海老町 700万円 ●土地面積／469.00㎡(141.87坪) ●所在／四日市市下海老町 ●交通／三交バス下海老町駅徒歩13分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用許可要(既存集落の維持のための市街化調整区域における規制の緩和)の条件を満たす事により建築可 約140坪、広めの土地をのぞく方	52 西坂部町 230万円 ●土地面積／115.70㎡(34.99坪) ●所在／四日市市西坂部町 ●交通／三交バス西坂部駅徒歩4分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／都市計画第43条許可要 ●駐車場、資材置場向け	53 水沢町(A)号地 650万円 ●土地面積／約370.10㎡(約111.95坪) ●所在／四日市市水沢町 ●交通／三交バス水沢町駅徒歩4分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水加入金・下水設置工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例により都市計画第43条許可又は第29条許可により一戸建専用住宅建築可能、地区画有B号地土地面積370.11㎡(約111.95坪)700万円 土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い
54 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 ●土地面積／207.12㎡(62.65坪) ●所在／鈴鹿市末広北3丁目 ●交通／伊勢鉄道玉垣駅駅徒歩24分 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／更地、給水分担金・審査手数料・引込工事費要 ●建築条件なし	55 西山町 570万円 ●土地面積／634.00㎡(191.78坪) ●所在／四日市市西山町 ●交通／三交バス幸福村口駅徒歩5分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／都市計画第29条許可要、給水分担金・引込工事費要、農地転用許可要、ミルクロード沿いの為道路サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要 ●ミルクロード沿い、沿道サービス用地、地域住民サービス用地	56 鈴鹿市下大久保町 420万円 ●土地面積／298.22㎡(90.21坪) ●所在／鈴鹿市下大久保町 ●交通／三交バス下大久保駅徒歩3分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／70％●容積率／200％ ●備考／更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画第60条証明が必要 ●土地約90坪、上下水道引込有	57 川原町 450万円 ●土地面積／80.97㎡(24.49坪) ●所在／四日市市川原町 ●交通／伊勢鉄道玉垣駅駅徒歩9分 ●用途地域／近隣商業地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／80％●容積率／200％ ●備考／更地、準防火地域 ●近鉄川原町駅徒歩9分	58 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 ●土地面積／183.72㎡(55.57坪) ●所在／鈴鹿市末広北2丁目 ●交通／伊勢鉄道玉垣駅駅徒歩17分 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／更地、水道引込有(給水分担金・審査手数料要) ●建築条件なし	59 西山町 430万円 ●土地面積／241.00㎡(72.90坪) ●所在／四日市市西山町 ●交通／三交バス幸福村口駅徒歩1分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／都市計画第43条許可要、一戸建専用住宅のみ建築可 ●306号線、ミルクロードへのアクセス良好	60 下海老町 借地 月額17万円 ●土地面積／1903.71㎡(575.87坪) ●所在／四日市市下海老町 ●交通／三交バスあかつき台駅徒歩4分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／更地、都市計画第43条許可要、保証金100万円要 ●国道365号線沿い(元コンビニ跡地)、沿道サービス、地域住民サービス、医療施設に近