

2023年
9月号



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い ⑨多数あり

営業スタッフ募集

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

正社員

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備



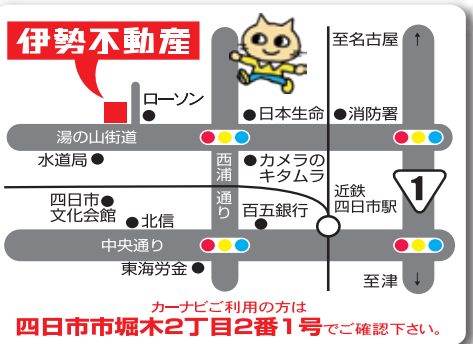
webサイト

売却・買取物件

大募集

- 無料査定します。
- 令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まります。

0120-82-0018



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年9月15日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。

他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。



業界20年以上の元ハウスメーカーの営業マンが教える 土地から探すはじめての家づくり相談会・開催!

あなたの知りたい事についてお答えします!!

①土地探しの方法について②家づくりの流れについて③どこで建てたら良い?④資金や費用について⑤住宅ローンについて

毎週日曜日・予約制

①10:00~②13:00~
③15:00~

無料

お問い合わせ: 上記フリーダイヤル

四日市市では市外または市内の賃貸住宅から転居する子育て・若年夫婦世帯の住み替え(中古住宅の取得)を支援しています。

子育て世帯・若年夫婦世帯の

住み替えを 応援します!

支援1



固定資産税等相当額の 最大
2年分 20万円の補助

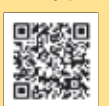
支援2



親世帯と近居*の世帯は
固定資産税等相当額の 最大
4年分 40万円の補助
※近居…親世帯と2キロメートル以内の居住

四日市市
が応援!

詳しい条件は
こちらからご確認ください。



四日市市住み替え支援事業 検索

オープンルーム 9月24日(日) 13:00~17:00

オープンハウス 9月23日(土) 13:00~17:00

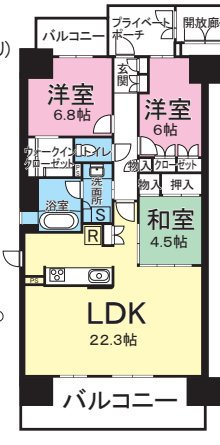
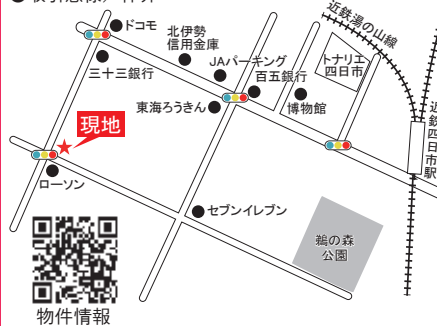
1 ポレスター鵜の森ブライトフォート 3,580万円

- 専有面積/ (壁芯) 88.75㎡(26.84坪)
- バルコニー面積/ 18.43㎡(5.57坪)

月々 **95,324円**
35年返済、変動0.65%
借入金3,580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした場合の金利です。

ボーナス返済0円

- 間取り/3LDK+S
- 所在/四日市市鵜の森2丁目13番13 1201号
- 交通/近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート14階建12階部分(1201号)
- 新築年月/平成28年3月
- 管理費等/19,480円/月
- 駐車場/500~15,000円/月(1台は確保、場所未定)
- 備考/高層12階南西角部屋(キッチンとお風呂に窓あり)
プライベートポーチ面積5.21㎡、室内丁寧にお使いです
CTY:275円/月
- 取引態様/仲介



インフォメーション

- 近鉄四日市駅.....約 960m(徒歩約12分)
- トナリエ四日市.....約 880m(徒歩約11分)
- アミカ四日市店.....約 320m(徒歩約 4分)
- 浜田小学校.....約1250m(徒歩約16分)

カーナビポイント

四日市市鵜の森2-13-13



和室 リビング
入口のインターホンで部屋
番号1201を指定し、呼び出し
ボタンを押して呼び出して下さい
(当日駐車場は敷地内⑧に
お止め下さい)

高層12階南西角部屋、LDK22.3帖、築約6年半

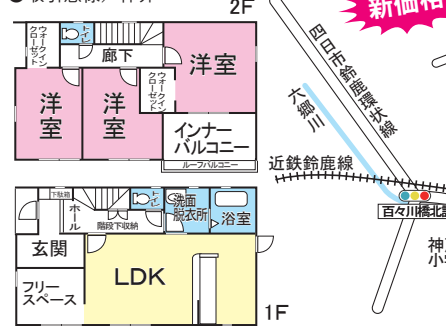
2 鈴鹿市十宮2丁目④号棟 2,180万円

- 土地面積/ 182.98㎡(55.35坪)
- 建物面積/ 101.87㎡(30.81坪)

月々 **58,046円**
35年返済、変動0.65%
借入金2,180万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした場合の金利です。

ボーナス返済0円

- 間取り/3LDK+フリースペース●所在/鈴鹿市十宮2丁目
- 交通/近鉄鈴鹿市駅徒歩12分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全4棟、令和5年4月完成済、
フラット35S対応(取得費用88,000円要)、
他棟有:①2,280万円②2,280万円③成約済
建築確認番号:確認サービスKS122-3110-50796号
令和5年9月5日より価格変更(旧価格①2,380万円
②2,380万円③成約済④2,280万円)
- 取引態様/仲介



カーナビポイント

鈴鹿市十宮2丁目8番7号付近



駐車場3台 新築分譲住宅全4棟、近鉄鈴鹿市駅徒歩12分、河曲小・神戸中学校区

3 小浜町 1,598万円

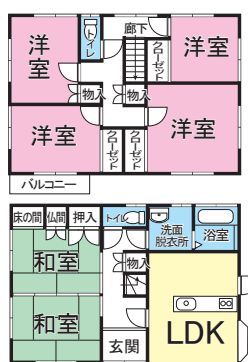
- 土地面積/ 165.45㎡(50.04坪)
- 建物面積/ 119.23㎡(36.06坪)

- 間取り/6LDK●所在/四日市市小浜町
- 交通/近鉄塩浜駅徒歩9分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成7年1月
- 備考/令和5年9月リフォーム完了予定
- 取引態様/仲介

令5年9月リフォーム完了予定

外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・
洗面化粧台交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリング一部張
替、畳表替、襖・障子張り替え、ドアホ新設、ハウスクリーニング

駐車場4台 大規模リフォーム住宅、駐車4台可



4 ポレスター鵜の森ブライトフォート 4,000万円

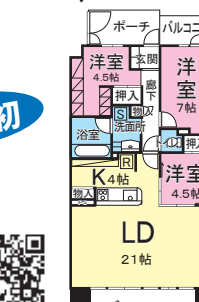
- 専有面積/ 84.86㎡(25.67坪)
- バルコニー面積/ 17.41㎡(5.26坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市鵜の森2丁目
- 交通/近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート14階建14階部分
- 新築年月/平成28年3月
- 管理費等/9,630円/月
- 駐車場/500~15,000円/月(1台は確保、場所未定)
- 備考/修繕積立金9,850円/月
CTY:275円/月、ペット飼育可(規約あり)
- 取引態様/仲介

令5年9月リフォーム完了予定

外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・
洗面化粧台交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリング一部張
替、畳表替、襖・障子張り替え、ドアホ新設、ハウスクリーニング

最上階、東南角部屋



5 鈴鹿市岸岡町 2,480万円

- 土地面積/ 216.24㎡(65.41坪)
- 建物面積/ 80.46㎡(24.33坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/鈴鹿市岸岡町(ひばりヶ丘)
- 交通/近鉄千代崎駅徒歩14分
- 構造/木造瓦葺平家建
- 新築年月/平成22年6月
- 備考/駐車場並列2台(カーポート付)、
オール電化住宅、太陽光発電3.8kw蓄電池付、
ウッドデッキ付
- 取引態様/仲介

駐車場並列2台 南向きの天井高の平屋建、築約13年、太陽光発電(蓄電池付)



6 鈴鹿市十宮4丁目①号地 1,150万円

- 土地面積/ 165.30㎡(50.00坪)

- 所在/鈴鹿市十宮4丁目
- 交通/近鉄鈴鹿市駅徒歩6分
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/給水分担金、
十宮古里遺跡包蔵地内、
他区画有リ②号地156.13㎡(47.22坪)
1,250万円
- 取引態様/売主

全2区画、新規分譲地



物件情報

広告有効期限/令和5年10月末日

建物コーナー

7 ときわ4丁目

3,700万円 仲介

- 土地面積／229.75㎡(69.49坪)
- 建物面積／150.40㎡(45.49坪)
- 間取り／5LDK+3S
- 所在／四日市ときわ4丁目
- 交通／近鉄中川原駅徒歩14分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成24年7月
- 備考／5LDK+3Sの注文住宅、築約11年、常磐西小区、太陽光発電設置

即案内可能

駐車場3台 築約11年、5LDK+3S、土地約69坪、常磐西小区、太陽光発電設置

10 西山町

1,580万円 仲介

- 土地面積／228.51㎡(69.12坪)
- 建物面積／144.62㎡(43.74坪)
- 間取り／4LDK+S
- 所在／四日市市西山町
- 交通／三交バス青木駅徒歩1分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成11年4月
- 備考／居住中、12月未頃引渡し予定

駐車場4台 リフォーム歴あり、建物保守状態良好、駐車4台可能

8 新浜町

1,780万円 仲介

- 土地面積／326.26㎡(98.69坪)
- 建物面積／184.83㎡(55.91坪)
- 間取り／5DK
- 所在／四日市市新浜町
- 交通／近鉄川原駅駅徒歩13分
- 構造／鉄筋コンクリート陸屋根3階建
- 新築年月／昭和51年12月
- 備考／オール電化住宅3階建、三交バス橋北小学校前駅徒歩約4分

駐車場6台 南向きの3階建、眺望・日当たり良好、駐車6台可能

11 川島町

1,380万円 仲介

- 土地面積／226.12㎡(68.40坪)
- 建物面積／117.58㎡(35.56坪)
- 間取り／5LDK
- 所在／四日市市川島町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／昭和55年6月

駐車場2台 南北両面道路で、日当たりが良いです

9 鈴鹿市寺家1丁目③号棟

1,990万円 仲介

- 土地面積／141.10㎡(42.68坪)
- 建物面積／95.58㎡(28.91坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／鈴鹿市寺家1丁目
- 交通／近鉄鼓ヶ浦駅徒歩16分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／新築
- 備考／新築分譲住宅全3棟、建築中、令和5年9月完成予定、設計建設性能評価物件、地震ブレイカー採用の分電盤EVコンセント対応住宅、他棟あり①2,090万円②2,190万円、建築確認番号：第PA-23-03537-1号

駐車場2台 新築分譲住宅全3棟、団地内物件

12 山之一色町(大沢谷)

1,050万円 仲介

- 土地面積／261.10㎡(78.98坪)
- 建物面積／69.56㎡(21.04坪)
- 間取り／4DK
- 所在／四日市市山之一色町
- 交通／三岐バス大沢谷駅徒歩5分
- 構造／木造瓦葺平家建
- 新築年月／昭和48年7月
- 備考／居住中

駐車場2台 令和2年8月リフォーム済、外壁塗装、平屋建、南西角地約78坪の敷地

13 生桑町

2,400万円 仲介

- 土地面積／166.46㎡(50.35坪)
- 建物面積／117.58㎡(35.56坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市生桑町
- 交通／三交バス生桑駅徒歩2分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成13年10月

駐車場2台 水廻り交換済、再生住宅

14 東垂坂町

1,050万円 仲介

- 土地面積／141.45㎡(42.78坪)
- 建物面積／103.50㎡(31.30坪)
- 間取り／5DK
- 所在／四日市市東垂坂町
- 交通／コミュニティバス東垂坂中停3分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成5年6月

駐車場1台 室内丁寧にお使いの5LDK

15 中川原1丁目

2,980万円 仲介

- 土地面積／138.36㎡(41.85坪)
- 建物面積／105.16㎡(31.81坪)
- 間取り／3LDK●所在／四日市市中川原1丁目
- 交通／近鉄中川原駅徒歩5分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成25年6月

駐車場2台 近鉄中川原駅徒歩2分

16 尾平町

1,280万円 仲介

- 土地面積／317.23㎡(95.96坪)
- 建物面積／121.23㎡(36.67坪)
- 間取り／5LDK●所在／四日市市尾平町
- 交通／三交バス中尾平駅徒歩6分
- 構造／木造2階建
- 新築年月／昭和46年4月
- 備考／一部リフォーム(リビング、洗面台・トイレ交換)がけ条例の可能性あり(東側・南側)

駐車場2台 リフォーム済、洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替え(リビング)、高台で眺望・日当たりが良いです

17 伊坂台2丁目

2,580万円 仲介

- 土地面積／231.80㎡(70.11坪)
- 建物面積／122.50㎡(37.05坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市伊坂台2丁目
- 交通／三岐バス伊坂台アクス前駅徒歩3分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成24年1月
- 備考／居住中(案内可能)
- ウッドデッキ、カーポート(2台分)

駐車場3台 広い敷地でゆったりです。カーポートとウッドデッキ付です。

18 蒔田2丁目

2,400万円 仲介

- 土地面積／166.35㎡(50.32坪)
- 建物面積／115.92㎡(35.06坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市蒔田2丁目
- 交通／近鉄川越富洲原駅徒歩14分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成8年4月
- 令和4年11月リフォーム完了済
- 外壁塗装、システムキッチン、ユニットバス・洗面化粧台、給湯器・トイレ交換、クロス・フローリング全張替え、畳表替え、換気扇・エアコン交換

駐車場3台 ミサワホーム施工の家、リフォーム済

19 いなべ市大安町大井田①号棟

1,940万円 仲介

- 土地面積／260.16㎡(78.69坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 間取り／3LDK●所在／いなべ市大安町大井田
- 交通／三岐鉄道大安駅徒歩5分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／新築
- 備考／新築分譲住宅全2棟(販売は1棟)、令和5年5月完成済、設計建設性能評価物件、地震ブレイカー採用の分電盤、EVコンセント対応住宅、制震装置設置住宅、こどもエコすまい支援事業対象物件、令和5年9月5日より価格変更(旧価格2,090万円)

駐車場4台 新築分譲住宅1棟、土地約78坪、南側道路

20 川越町大字豊田

3,490万円 仲介

- 土地面積／527.26㎡(159.49坪)
- 建物面積／185.44㎡(56.09坪)
- 間取り／7LDK
- 所在／三重郡川越町大字豊田
- 交通／近鉄川越富洲原駅徒歩5分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成1年5月
- 備考／農地転用届出要

駐車場2台 敷地約160坪、7LDKの家

21 別名4丁目

2,898万円 仲介

- 土地面積／157.94㎡(47.77坪)
- 建物面積／106.34㎡(32.16坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市別名4丁目
- 交通／近鉄鼓ヶ浦駅徒歩13分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／新築
- 備考／令和5年4月完成済、オール電化住宅、認定低炭素住宅、こどもエコすまい支援事業対象物件

駐車場2台 新築 完成済、霞ヶ浦駅徒歩13分

22 中部マンション 700万円 仲介

- 専有面積／66.90㎡(20.23坪)
- バルコニー面積／8.27㎡(2.50坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市中部
- 交通／近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート2階建2階部分
- 新築年月／昭和55年10月
- 管理費等／29,000円/月
- 備考／エアコン2台付

駐車場3台 現在空室、即入居可

23 中部マンション 1,180万円 仲介

- 専有面積／64.71㎡(19.57坪)
- バルコニー面積／8.27㎡(2.50坪)
- 間取り／3LDK●所在／四日市市中部
- 交通／近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート2階建5階部分
- 新築年月／昭和50年3月
- 管理費等／6,000円/月
- 駐車場／1,000円/月
- 備考／エアコン2台付

駐車場4台 リフォーム完了済、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え、西側和室を洋室に変更

24 笹川公園(102号棟)

270万円 仲介

- 専有面積／51.66㎡(15.62坪)
- 間取り／3DK●所在／四日市市笹川9丁目
- 交通／三交バス笹川西停徒歩4分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 新築年月／昭和50年3月
- 管理費等／6,000円/月
- 駐車場／1,000円/月
- 備考／現況空室、15年程前にリフォーム歴あり

駐車場2台 リフォーム済、浴室・洗面化粧台・トイレ便交換、クロス・フローリング全張替え、西側和室を洋室に変更

25 中里町 貸事務所

月額27,500円 仲介

- 土地面積／250.28㎡(75.70坪)
- 建物面積／192.95㎡(58.36坪)
- 間取り／7LDK
- 所在／四日市市中里町
- 交通／近鉄塩浜駅徒歩7分
- 構造／鉄骨重鉄コンクリート2階建
- 新築年月／平成2年7月
- 備考／敷金2ヶ月50万円、家賃は消費税込の価格

駐車場6台 貸事務所(動力付倉庫有り)

土地コーナー

26 川島町(かわしま園) 1,580万円 仲介

- 土地面積／278.75㎡(84.32坪)
- 所在／四日市市川島町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩15分
- 用途地域／第1種低層住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／50％●容積率／80％
- 備考／上物有(解体更地渡し)、南側スミ切りあり、敷地延長部分は約4m、道路との高低差少ない、中古住宅としての販売可(1,380万円、昭和52年7月築、木造瓦葺平家建、3LDK、2台駐車可)

チャリ初、約84坪の土地(解体更地渡し)、平屋(中古住宅)としても販売可能(1,380万円)

27 笹川3丁目B号地 1,270万円 仲介

- 土地面積／173.73㎡(52.55坪)
- 所在／四日市市笹川3丁目
- 交通／三交バス笹川3丁目駅徒歩5分
- 用途地域／第1種低層住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／他区画有A号地：土地195.74㎡(59.21坪)1,400万円

チャリ初、南側道路、建築条件なし

28 大治田2丁目 2,185万円 仲介

- 土地面積／1204.00㎡(364.21坪)
- 所在／四日市市大治田2丁目
- 交通／四日市あすなろ鉄道
- 用途地域／準工業
- 地目／田
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第29条許可、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要

チャリ初、アパート用地に最適

29 菟野町 大羽根園柴垣町 1,380万円 仲介

- 土地面積／268.75㎡(81.29坪)
- 所在／三重郡菟野町大羽根園柴垣町
- 交通／近鉄中菟野駅徒歩9分
- 用途地域／第1種中高層住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／上物有(解体更地渡し)、近鉄中菟野駅徒歩約670m、マックスバリュ菟野店約680m、菟野小学校約940m

チャリ初、道路間口約14m、奥行約19mの高低差の少ない整形地、解体更地渡し

30 水沢町(A号地) 650万円 仲介

- 土地面積／約370.10㎡(約111.95坪)
- 所在／四日市市水沢町
- 交通／三交バス丸文前駅徒歩1分
- 用途地域／第2種住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／給水分担金・審査手数料・引込工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例により都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能、他区画有B号地：土地面積370.11㎡(約111.95坪)700万円

チャリ初、土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い

31 柳町 1,200万円 仲介

- 土地面積／304.00㎡(91.96坪)
- 所在／四日市市柳町
- 交通／近鉄塩浜駅徒歩7分
- 用途地域／第2種中高層住宅地域
- 地目／田
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／農地転用届出要

チャリ初、前面道路西側12m

32 大矢知町 3,639万円 仲介

- 土地面積／802.00㎡(242.60坪)
- 所在／四日市市大矢知町
- 交通／三岐鉄道平津駅徒歩15分
- 用途地域／第2種中高層住宅地域
- 地目／雑種地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／敷金2ヶ月50万円、家賃は消費税込の価格

チャリ初、果道沿い、間口広し、店舗可

34 浜一色町 480万円 仲介

- 土地面積／105.10㎡(31.79坪)
- 所在／四日市市浜一色町
- 交通／近鉄川原駅徒歩10分
- 用途地域／近隣商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80％●容積率／200％
- 備考／セツパック要

チャリ初、更地渡し

35 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介

- 土地面積／231.12㎡(69.91坪)
- 所在／四日市市あかつき台1丁目
- 交通／三岐バスあかつき台1丁目駅徒歩2分
- 用途地域／第1種低層住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／上物有(解体更地渡し)

チャリ初、解体更地渡し、三岐鉄道学園前駅徒歩約16分

36 中野町①号地 650万円 仲介

- 土地面積／182.12㎡(55.09坪)
- 所在／四日市市中野町
- 交通／三岐鉄道保々駅徒歩18分
- 用途地域／調整区域●地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有②173.01㎡(52.33坪)500万円

チャリ初、開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地

37 大安町南金井 1,585万円 仲介

- 土地面積／174.71㎡(52.46坪)
- 所在／四日市市大安町南金井
- 交通／三岐鉄道大安駅徒歩39分
- 用途地域／無指定
- 地目／山林
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／給水分担金・引込工事費要、下水受益者負担金要、セツパック要

チャリ初、500坪超の広々敷地です

38 西山町 1,980万円 仲介

- 土地面積／552.65㎡(167.17坪)
- 所在／四日市市西山町
- 交通／三交バス幸福村口駅徒歩1分
- 用途地域／調整区域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／70％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第43条許可要

チャリ初、ミルクロード沿い、商業地に最適

39 高角町 760万円 仲介

- 土地面積／約278.70㎡(約84.30坪)
- 所在／四日市市高角町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩17分
- 用途地域／調整区域
- 地目／田
- 建ぺい率／60％●容積率／100％●備考／都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用許可要

チャリ初、伊勢川島駅徒歩17分

40 西日野町 1,200万円 仲介

- 土地面積／365.00㎡(110.41坪)
- 所在／四日市市西日野町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩15分
- 用途地域／第1種住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／上物有(解体更地渡し)

チャリ初、光風台

41 菟野町榊 320万円 仲介

- 土地面積／258.00㎡(78.04坪)
- 所在／三重郡菟野町大字榊
- 交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩8分
- 用途地域／都市計画区域外
- 地目／山林
- 備考／前面道路は私道(持分なし)

チャリ初、自然の中での建築をご検討の方

42 西富田2丁目 430万円 仲介

- 土地面積／82.64㎡(24.99坪)
- 所在／四日市市西富田2丁目
- 交通／三交バス幸福村口駅徒歩15分
- 用途地域／第2種住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／160％
- 備考／セツパック要

チャリ初、近鉄富田駅徒歩15分

43 楠町本郷 380万円 仲介

- 土地面積／125.55㎡(37.97坪)
- 所在／四日市市楠町本郷
- 交通／近鉄大楠駅徒歩11分
- 用途地域／第1種中高層住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／160％
- 備考／セツパック要

チャリ初、建物解体更地渡し

44 小古曾町 490万円 仲介

- 土地面積／158.60㎡(47.97坪)
- 所在／四日市市小古曾町
- 交通／四日市あすなろ鉄道小古曾駅徒歩14分
- 用途地域／第1種中高層住宅地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／160％
- 備考／上物有、解体更地渡し、セツパック要(約5.04m)

チャリ初、解体更地渡し、JSR宅近

45 下海老町 700万円 仲介

- 土地面積／469.00㎡(141.87坪)
- 所在／四日市市下海老町
- 交通／三交バス下海老町駅徒歩13分
- 用途地域／調整区域●地目／畑
- 建ぺい率／60％●容積率／100％●備考／都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用許可要(既存集落の維持のための市街化調整区域における規制の緩和)の条例を満たす事により建築可

チャリ初、約140坪、広めの土地を建築の方

46 西坂部町 230万円 仲介

- 土地面積／115.70㎡(34.99坪)
- 所在／四日市市西坂部町
- 交通／三交バス西坂部駅徒歩4分
- 用途地域／調整区域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％●備考／都市計画法第29条開発許可要、給水分担金・審査手数料・引込工事費要、下水受益者負担金要、農地転用許可要

チャリ初、駐車場、資材置場向け

47 高角町 680万円 仲介

- 土地面積／271.50㎡(82.12坪)
- 所在／四日市市高角町
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩6分
- 用途地域／調整区域●地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第29条又は第43条許可要、水道引込工事要、上記土地面積には進入路部分約45㎡含む

チャリ初、三進中学校徒歩約4分

48 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介

- 土地面積／207.12㎡(62.65坪)
- 所在／鈴鹿市末広北3丁目
- 交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
- 用途地域／第1種住宅地域
- 地目／宅地、田
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／更地、給水分担金、審査手数料工事費要

チャリ初、建築条件なし

49 西山町 570万円 仲介

- 土地面積／634.00㎡(191.78坪)
- 所在／四日市市西山町
- 交通／三交バス幸福村口駅徒歩5分
- 用途地域／調整区域●地目／畑
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金、引込工事費要、農地転用許可要、ミルクロード沿いの為道路サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要

チャリ初、ミルクロード沿い、沿道サービス用地、地域住民サービス用地

50 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

- 土地面積／298.22㎡(90.21坪)
- 所在／鈴鹿市下大久保町
- 交通／三交バス下大久保駅徒歩3分
- 用途地域／調整区域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／70％●容積率／200％
- 備考／現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

チャリ初、土地約90坪、上下水道引込有

51 川原町 450万円 仲介

- 土地面積／80.97㎡(24.49坪)
- 所在／四日市市川原町
- 交通／近鉄川原駅徒歩9分
- 用途地域／近隣商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺ