

2023年
8月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い ⑨多数あり

営業スタッフ募集

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

正社員

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

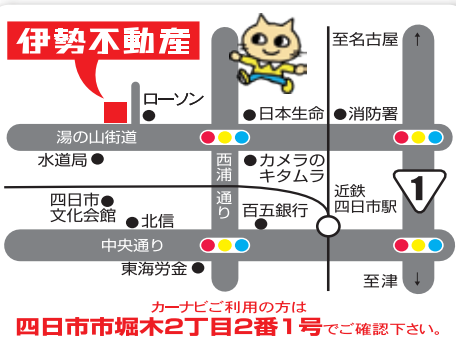


売却・買取物件

大募集

- 無料査定します。
- 令和6年4月から
相続登記の義務
化が始まります。

0120-82-0018



感染症対策を実施しています
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒 マスクの着用

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年8月21日現在の物件情報のため概算の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。



業界20年以上の元ハウスメーカーの営業マンが教える 土地から探すはじめての家づくり相談会・開催!

あなたの知りたい事についてお答えします!! ①土地探しの方法について②家づくりの流れについて③どこで建てたら良いの?④資金や費用について⑤住宅ローンについて

毎週日曜日・予約制
①10:00~②13:00~
③15:00~

無料

お問い合わせ:上記フリーダイヤル

四日市市では市外または市内の賃貸住宅から転居する子育て・若年夫婦世帯の住み替え(中古住宅の取得)を支援しています。

子育て世帯・若年夫婦世帯の

住み替えを 応援します!

支援1



固定資産税等相当額の 最大
2年分 20万円の補助

支援2



親世帯と近居*の世帯は
固定資産税等相当額の 最大
4年分 40万円の補助
※近居…親世帯と2キロメートル以内の居住

四日市市
が応援!

詳しい条件は
こちらからご確認ください。



四日市市住み替え支援事業 検索

オープンルーム 8月27日(日) 13:00~17:00

オープンハウス 8月26日(土) 13:00~17:00

1 ポレスター鵜の森ブライトフォート 3,580万円

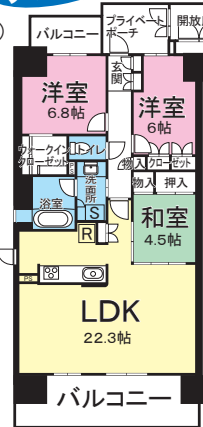
- 専有面積/ (壁芯) 88.75㎡(26.84坪)
- バルコニー面積/ 18.43㎡(5.57坪)

- 間取り/3LDK+S
- 所在/四日市市鵜の森2丁目13番13 1201号
- 交通/近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート14階建12階部分(1201号)
- 新築年月/平成28年3月
- 管理費等/19,480円/月
- 駐車場/500~15,000円/月(1台は確保、場所未定)
- 備考/高層12階南西角部屋(キッチンとお風呂に窓あり)
プライベートポーチ面積5.21㎡、室内丁寧にお使いです
- 取引態様/仲介

月々 **95,324円**
35年返済、変動0.65%
借入金3,580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各条件を満たした借入金利率です。

ボーナス返済0円

チラシ初



インフォメーション
近鉄四日市駅...約960m(徒歩約12分)
トナリエ四日市...約880m(徒歩約11分)
アミカ四日市店...約320m(徒歩約4分)
浜田小学校...約1250m(徒歩約16分)

カーナビポイント
四日市市鵜の森2-13-13



入口のインターフォンで部屋
番号1201を指定し、呼び出し
ボタンを押して呼び出して下さい
(当日駐車場は敷地内⑧に
お止め下さい)

高層12階南西角部屋、LDK22.3帖、築約6年半

2 東員町笹尾東2丁目 1,680万円

- 土地面積/242.22㎡(73.27坪)
- 建物面積/146.79㎡(44.40坪)

- 間取り/5LDK+K+S+サンルーム
- 所在/員井郡東員町笹尾東2丁目26番5
- 交通/三交バス笹尾東2丁目停徒歩4分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和58年12月
- 備考/平成7年3月増築、
令和5年5月末リフォーム工事
完成済、システムキッチン交換、
給湯器交換、1Fミニキッチン+交換、
2Fトイレ交換、クロス張替、
1FLDKフローリング張替、
畳表替、襖・障子張替、
2F洋間2部屋フロアタイル重ね張り、
ハウスクリーニング、
防蟻工事、
- 取引態様/仲介

月々 **44,733円**
35年返済、変動0.65%
借入金1,680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各条件を満たした借入金利率です。

ボーナス返済0円



西桑名ネオポリスのリフォーム住宅、二世帯住宅に適、5LDK+K+S サンルーム付、オール電化、エコキュート

オープンハウス 8月26日(土) 13:00~17:00

3 鈴鹿市十宮2丁目④号棟 2,280万円

- 土地面積/182.98㎡(55.35坪)
- 建物面積/101.87㎡(30.81坪)

- 間取り/3LDK+フリースペース ●所在/鈴鹿市十宮2丁目
- 交通/近鉄鈴鹿市駅徒歩12分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全4棟、令和5年4月完成済、
フラット3S対応(取得費用88,000円要)、
他棟有:①2,380万円②2,380万円③成約済
建築確認番号:確認サ-ビスKS122-3110-50796号
令和5年8月8日より価格変更(旧価格①2,580万円
②2,580万円③成約済④2,480万円)
- 取引態様/仲介

月々 **60,709円**
35年返済、変動0.65%
借入金2,280万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各条件を満たした借入金利率です。

ボーナス返済0円

新築 完成済

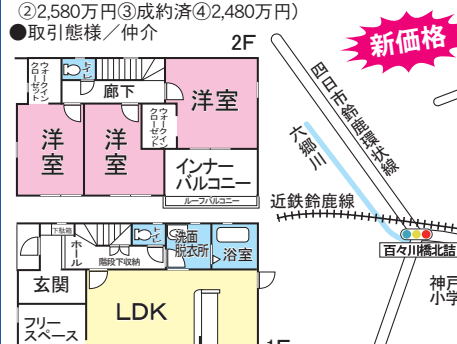


インフォメーション
河曲小学校...約1000m(徒歩約13分)
神戸中学校...約700m(徒歩約9分)
オークワ鈴鹿高岡店...約1525m(徒歩約20分)
ファミリーマート鈴鹿三丁目店...約541m(徒歩約7分)
鈴鹿市立神戸幼稚園...約1167m(徒歩約15分)
鈴鹿市立河曲保育所...約717m(徒歩約9分)
高木病院...約1627m(徒歩約21分)
三十三銀行神戸支店...約970m(徒歩約13分)

カーナビポイント
鈴鹿市十宮2丁目8番7号付近



物件情報



駐車場3台 新築分譲住宅全4棟、近鉄鈴鹿市駅徒歩12分、河曲小・神戸中学校区

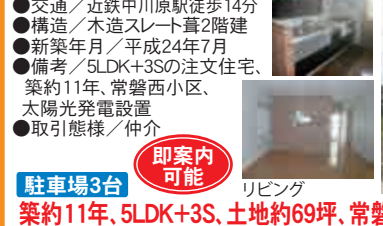
4 ときわ4丁目 3,700万円

- 土地面積/229.75㎡(69.49坪)
- 建物面積/150.40㎡(45.49坪)

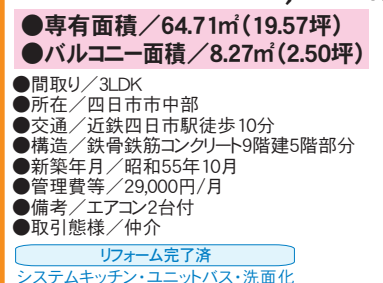
- 間取り/5LDK+3S
- 所在/四日市市ときわ4丁目
- 交通/近鉄中川原駅徒歩14分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成24年7月
- 備考/5LDK+3Sの注文住宅、
築約11年、常磐西小区、
太陽光発電設置
- 取引態様/仲介

月々 **44,733円**
35年返済、変動0.65%
借入金3,700万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各条件を満たした借入金利率です。

ボーナス返済0円



即案内可能



リフォーム済

5 中部マンション 1,180万円

- 専有面積/64.71㎡(19.57坪)
- バルコニー面積/8.27㎡(2.50坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市中部
- 交通/近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階部分
- 新築年月/昭和55年10月
- 管理費等/29,000円/月
- 備考/エアコン2台付
- 取引態様/仲介

月々 **44,733円**
35年返済、変動0.65%
借入金1,180万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各条件を満たした借入金利率です。

ボーナス返済0円

