2023年 7月号

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。 湯の山街道沿い Ⓟ多数あり

営業スタッフ募集 正社員

仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、電話問い合わせをいただいたお客様への土地・建物販売及び仲介業務
経験はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。

売却・買取物件 大募集

●無料査定します。
●令和6年4月から相続登記の義務化が始まります。

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
webサイト
TEL：059-351-4600 FAX：059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付／AM8：30～PM7：30 ■駐車場完備

0120-82-0018

伊勢不動産
至名古屋 ローソン 日本生命 消防署 湯の山街道 水道局 西浦通り カメラのキタムラ 四日市文化会館 北信 百五銀行 近鉄四日市駅 中央通り 東海労金 至津
カーナビご利用の方は 四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

感染症対策を実施しています
検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒をお願いします マスクの着用をお願いします

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年7月24日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。

他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

業界20年以上の元ハウスメーカーの営業マンが教える 土地から探すはじめての家づくり相談会・開催！

毎週日曜日・予約制
①10：00～②13：00～
③15：00～
無料
お問い合わせ：上記フリーダイヤル

あなたの知りたい事についてお答えします!! ①土地探しの方法について②家づくりの流れについて③どこで建てたら良いの？④資金や費用について⑤住宅ローンについて

四日市市では市外または市内の賃貸住宅から転居する子育て・若年夫婦世帯の住み替え（中古住宅の取得）を支援しています。

子育て世帯・若年夫婦世帯の 住み替えを応援します！

支援1 固定資産税等相当額の 2年分 最大 20万円の補助

親世帯と近居※の世帯は

支援2 固定資産税等相当額の 4年分 最大 40万円の補助

※近居…親世帯と2キロメートル以内の居住

四日市市が応援！

詳しい条件はこちらからご確認下さい。

四日市市住み替え支援事業 検索

オープンハウス 7月29日(土) 30日(日) 13：00～17：00

1 鈴鹿市十宮2丁目④号棟 2,480万円

月々66,034円 35年返済、変動0.65%、借入金2,480万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。
ボーナス返済0円

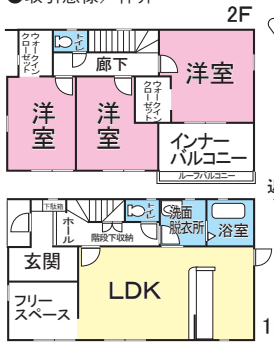
●土地面積／182.98㎡(55.35坪)
●建物面積／101.87㎡(30.81坪)

●間取り／3LDK+フリースペース
●所在／鈴鹿市十宮2丁目
●交通／近鉄鈴鹿市駅徒歩12分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全4棟、令和5年4月完成済、フラット35S対応（取得費用88,000円要）、他棟有：①2580万円②2580万円③2480万円、建築確認番号：確認サービスKS122-3110-50796号
●取引態様／仲介

インフォメーション
河曲小学校……約1000m(徒歩約13分)
神戸中学校……約 700m(徒歩約 9分)
オークワ鈴鹿高岡店……約1525m(徒歩約20分)
ファミリーマート鈴鹿須賀三丁目店…約 541m(徒歩約 7分)
鈴鹿市立神戸幼稚園……約1167m(徒歩約15分)
鈴鹿市立河曲保育所……約 717m(徒歩約 9分)
高木病院……約1627m(徒歩約21分)
三十三銀行神戸支店……約 970m(徒歩約13分)

カーナビポイント
鈴鹿市十宮2丁目8番7号付近

新築 完成済



物件情報

駐車場3台 新築分譲住宅全4棟、近鉄鈴鹿市駅徒歩12分、河曲小・神戸中学校区

オープンハウス 7月30日(日) 13：00～17：00

2 東員町笹尾東2丁目 1,680万円

月々44,733円 35年返済、変動0.65%、借入金1,680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。
ボーナス返済0円

●土地面積／242.22㎡(73.27坪)
●建物面積／146.79㎡(44.40坪)

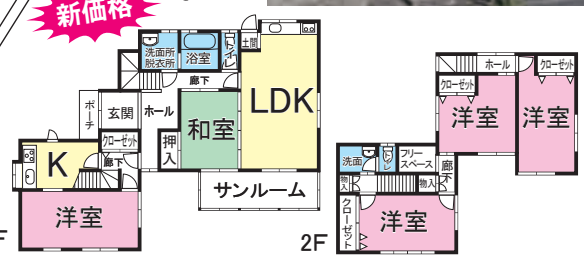
●間取り／5LDK+K+S+サンルーム
●所在／員弁郡東員町笹尾東2丁目26番5
●交通／三交バス笹尾東2丁目停徒歩4分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和58年12月
●備考／平成7年3月増築、令和5年5月末リフォーム工事完成済、システムキッチン交換、給湯器交換、1Fミニキッチン＃交換、2Fトイレ交換、クロス張替、1FLDKフローリング張替、畳表替、襖・障子張替、2F洋間2部屋フロアタイル重ね張り、ハウスクリーニング、防蟻工事、令和5年7月20日より価格変更(旧価格1,780万円)
●取引態様／仲介

インフォメーション
三交バス笹尾東2丁目停…約260m(徒歩約4分)
笹尾東小学校……約580m(徒歩約8分)
笹尾東幼稚園……約580m(徒歩約8分)
東員第二中学校……約620m(徒歩約8分)
カネスエ東員店……約1160m(徒歩約15分)

カーナビポイント
東員町笹尾東2丁目26-5

物件情報

新価格



駐車場2台 西桑名ネオポリスのリフォーム住宅、二世帯住宅に適、5LDK+K+S サンルーム付、オール電化、エコキュート

オープンルーム 7月29日(土) 13：00～17：00

3 サーパス安島 2,499万円

月々66,540円 35年返済、変動0.65%、借入金2,499万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。
ボーナス返済0円

●専有面積／72.62㎡(21.96坪)
●バルコニー面積／13.22㎡(3.99坪)

●間取り／3LDK
●所在／四日市市安島2丁目4-21
●交通／近鉄四日市駅徒歩10分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階802号
●新築年月／平成15年1月
●管理費等／30,500円/月
●駐車場／9,953円/月
●備考／ペット飼育可、玄関オートロック付、駐車場は隣地月極確保(9,953円/月)、登記簿面積69.77㎡、令和5年7月9日より価格変更(旧価格2,599万円)
●取引態様／仲介

インフォメーション
四日市市立図書館……約 23m(徒歩約 1分)
文化会館……約 50m(徒歩約 1分)
市立四日市病院……約360m(徒歩約 5分)
トナリエ四日市……約450m(徒歩約 6分)
近鉄四日市駅……約770m(徒歩約10分)

カーナビポイント
四日市市安島2丁目4-21

新価格

令和5年3月リフォーム完了済
システムキッチン・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス全張替え、フロアタイル貼り(LDK・洋間2間・廊下)、畳表替え、襖張替え、ハウスクリーニング

リビング

玄関

物件情報

令和5年3月リフォーム完了済、8階南向、近隣月極確保(車高の高い車もOK)、近鉄四日市駅徒歩約10分

オープンハウス 7月30日(日) ①10：00～ ②13：00～③15：00～ 予約制

4 別山2丁目 2,690万円

月々69,229円 35年返済、変動0.65%、借入金2,600万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。
ボーナス返済0円

●土地面積／224.57㎡(67.93坪)
●建物面積／110.96㎡(33.56坪)

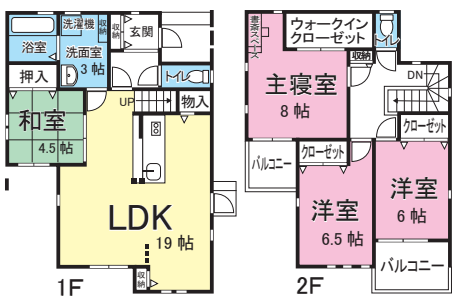
●間取り／4LDK
●所在／四日市市別山2丁目602番地3
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩19分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成25年1月
●備考／カーポート有
●取引態様／仲介

インフォメーション
川島小学校……約 720m(徒歩約 9分)
三滝中学校……約2460m(徒歩約31分)
ファミリーマート四日市川島店…約 640m(徒歩約 8分)
三十三銀行川島支店……約1350m(徒歩約17分)
JAみえきた川島支店……約 700m(徒歩約 9分)

カーナビポイント
四日市別山2丁目602-3

LDK

物件情報



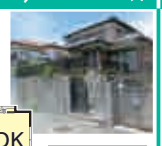
駐車場3台 太陽光発電+オール電化住宅

広告有効期限/令和5年8月末日

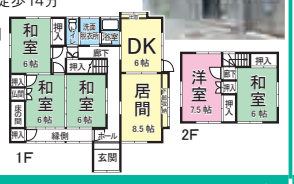
建物コーナー

5 川島町 1,380万円 仲介

●土地面積／226.12㎡(68.40坪)
●建物面積／117.58㎡(35.56坪)
●間取り／5LDK
●所在／四日市市川島町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和55年6月



チラシ初



駐車場2台
南北両面道路で
日当りが良いです

6 蒔田2丁目 2,400万円 仲介

●土地面積／166.35㎡(50.32坪)
●建物面積／115.92㎡(35.06坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市蒔田2丁目
●交通／近鉄川越富州原駅徒歩14分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成8年4月

チラシ初

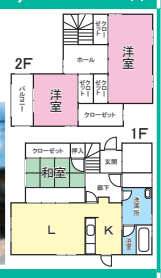
令和4年11月リフォーム完了済
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、畳表替え、襖張り替え、ハウスクリーニング

駐車場3台 ミサワホーム施工の家、リフォーム済

7 中川原1丁目 2,980万円 仲介

●土地面積／138.36㎡(41.85坪)
●建物面積／105.16㎡(31.81坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市中川原1丁目
●交通／近鉄中川原駅徒歩2分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成25年6月

チラシ初

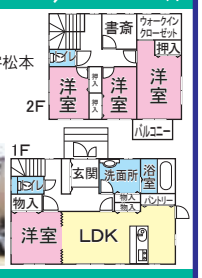


駐車場2台
近鉄中川原駅
徒歩2分

8 大字松本 2,500万円 仲介

●土地面積／193.69㎡(58.59坪)
●建物面積／125.70㎡(38.02坪)
●間取り／4SLDK●所在／四日市市大字松本
●交通／近鉄伊勢松本駅徒歩13分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成16年2月
●備考／オール電化、居住中

チラシ初



駐車場3台
常磐西小学校、
常磐中学校近く

9 菰野町永井 960万円 仲介

●土地面積／161.51㎡(48.85坪)
●建物面積／82.62㎡(24.99坪)
●間取り／3LDK
●所在／三重郡菰野町大字永井
●交通／三岐鉄道保々駅徒歩48分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成元年11月

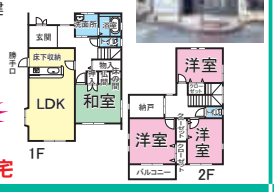
チラシ初

駐車場3台
前面道路広く
駐車3台可

10 生桑町 2,450万円 仲介

●土地面積／166.46㎡(50.35坪)
●建物面積／117.58㎡(35.56坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市生桑町
●交通／三交バス生桑町停徒歩2分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成13年10月
●備考／令和5年7月8日より
価格変更
(旧価格2,499万円)

新価格

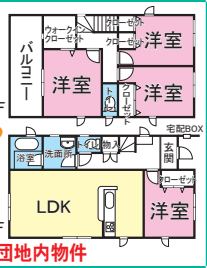


駐車場2台
水廻り交換済、再生住宅

11 鈴鹿市寺家1丁目③号棟 1,990万円 仲介

●土地面積／141.10㎡(42.68坪)
●建物面積／95.58㎡(28.91坪)
●間取り／4LDK
●所在／鈴鹿市寺家1丁目
●交通／近鉄鼓ヶ浦駅徒歩16分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／
新築分譲住宅全3棟、建築中、
令和5年9月完成予定、設計建設性能評価物件、感震ブレーカー採用の分電盤EVコンセント対応住宅
他棟あり①2,090万円②2,190万円

新築 建築中



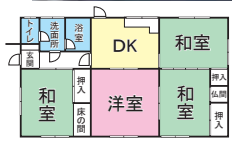
駐車場2台 新築分譲住宅全3棟、団地内物件

12 山之一色町(大沢台) 1,050万円 仲介

●土地面積／261.10㎡(78.98坪)
●建物面積／69.56㎡(21.04坪)
●間取り／4DK
●所在／四日市市山之一色町
●交通／三岐バス大沢台停徒歩5分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／昭和48年7月
●備考／居住中

令和2年8月リフォーム済
外壁塗装

平屋建



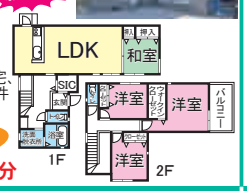
駐車場2台
南西角地約78坪の敷地

13 別名4丁目 2,998万円 仲介

●土地面積／157.94㎡(47.77坪)
●建物面積／106.34㎡(32.16坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市別名4丁目
●交通／近鉄霞ヶ浦駅徒歩13分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／令和5年4月完成済
オール電化住宅、認定低炭素住宅、こどもエコすまい支援事業対象物件
令和5年7月20日より
価格変更
(旧価格3,098万円)

新価格

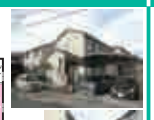
新築 完成済



駐車場2台 霞ヶ浦駅徒歩13分

14 伊坂台2丁目 2,580万円 仲介

●土地面積／231.80㎡(70.11坪)
●建物面積／122.50㎡(37.05坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市伊坂台2丁目
●交通／三岐バス伊坂台
アクセス前停徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成24年1月
●備考／居住中(案内可能)
ウッドデッキ、カーポート(2台分)



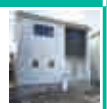
カーポート

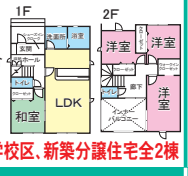
駐車場3台
広い敷地でゆったりです。
カーポートとウッドデッキ付です。

15 鈴鹿市寺家5丁目②号棟 2,080万円 仲介

●土地面積／149.09㎡(45.09坪)
●建物面積／105.18㎡(31.81坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／鈴鹿市寺家5丁目
●交通／近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全2棟、
令和5年3月完成済、フラット35S(別途適合証明取得費用88,000円要)、
建築確認番号②号棟：
確認サービス第KS122-0410-55619号
①号棟売却済

新築 完成済



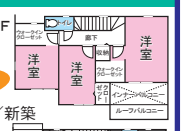


駐車場2台 近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分、白子小学校区、新築分譲住宅全2棟

16 鈴鹿市下箕田2丁目②号棟 1,980万円 仲介

●土地面積／201.39㎡(60.92坪)
●建物面積／96.05㎡(29.05坪)
●間取り／4LDK+2S
●所在／鈴鹿市下箕田2丁目
●交通／近鉄箕田駅徒歩10分
●構造／木造スレート葺2階建●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全2棟、
令和5年6月完成済、
こどもエコすまい支援事業対象物件、
フラット35S対応可、別途適合証明取付費要
他棟有:①土地209.40㎡(63.34坪)
建物95.23㎡(28.80坪)2,080万円

新築 完成済



駐車場4台 新築分譲住宅全2棟、土地約60坪以上、全棟駐車3台以上

17 尾平町 1,280万円 仲介

●土地面積／317.23㎡(95.96坪)
●建物面積／121.23㎡(36.67坪)
●間取り／5LDK●所在／四日市市尾平町
●交通／三交バス中尾平停徒歩6分
●構造／木造2階建
●新築年月／昭和46年4月
●備考／一部リフォーム(リビング、洗面台・トイレ交換)がけ条例の可能性あり(東側・南側)

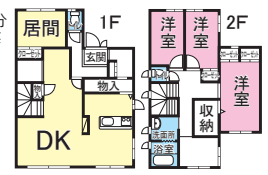
リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング一部替え(リビング)

物件情報

駐車場2台
高台で眺望・
日当りが良いです

18 稲葉町 2,650万円 仲介

●土地面積／288.07㎡(87.14坪)
●建物面積／159.59㎡(48.27坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市稲葉町
●交通／JR四日市駅徒歩13分
●構造／鉄骨スレート葺2階建
●新築年月／平成21年11月
●備考／太陽光発電システム、
オール電化



駐車場3台 太陽光発電システム、オール電化住宅

19 いなべ市大安町大井田①号棟 2,190万円 仲介

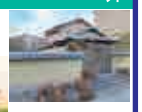
●土地面積／260.16㎡(78.69坪)
●建物面積／99.36㎡(30.05坪)
●間取り／4LDK
●所在／いなべ市大安町大井田
●交通／三岐鉄道大安駅徒歩5分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全2棟(販売は1棟)、
令和5年5月完成済、設計建設性能評価物件、
感震ブレーカー採用の分電盤、
EVコンセント対応住宅、制震装置設置住宅、
こどもエコすまい支援事業対象物件

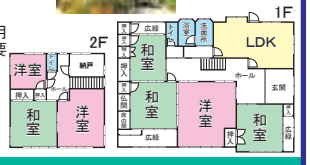
新築 完成済

駐車場4台 新築分譲住宅1棟、
土地約78坪、南側道路

20 川越町大字豊田 3,490万円 仲介

●土地面積／527.26㎡(159.49坪)
●建物面積／185.44㎡(56.09坪)
●間取り／7LDK
●所在／三重郡川越町大字豊田
●交通／近鉄川越富洲原駅
徒歩5分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成1年5月
●備考／農地転用届出要





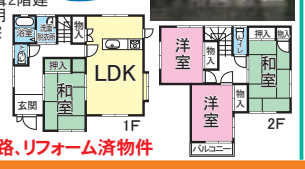
駐車場2台
敷地約160坪、
7LDKの家

21 菰野町菰野 1,800万円 仲介

●土地面積／179.19㎡(54.20坪)
●建物面積／101.02㎡(30.55坪)
●間取り／4LDK
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄中菰野駅徒歩9分
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●新築年月／平成8年1月
●備考／オール電化住宅

チラシ初

令和5年5月リフォーム完了済
ユニットバス・キッチン・洗面化粧台交換、全室クロス張替え、畳表替え等



駐車場2台 南北両面道路、リフォーム済物件

22 菰野町 大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介

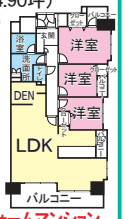
●土地面積／355.86㎡(107.64坪)
●建物面積／約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り／1階2LDK+2S(中庭あり)
2階未造作(別玄関)
●所在／三重郡菰野町
大羽根園柴垣町
●交通／近鉄中菰野駅徒歩13分
●構造／重量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月／平成17年1月
●備考／現況引渡し
(2階未造作)建物未登記
(売主にて登記します)

駐車場2台
2世帯住宅にできます

23 ファミール四日市 2,499万円 仲介

●専有面積／88.85㎡(26.87坪)
●バルコニー面積／16.23㎡(4.90坪)
●間取り／3LDK●所在／四日市市中部
●交通／近鉄四日市駅徒歩12分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建13階部分
●新築年月／平成10年7月
●管理費等／34,340円/月
●備考／CATV使用料275円
●駐車場／8,500円/月

令和5年6月リフォーム完了済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、ハウスクリーニング



東南角部屋のフルリフォームマンション

24 笹川公団 350万円 仲介

●専有面積／51.66㎡(15.62坪)
●間取り／3DK
●所在／四日市市笹川9丁目
●交通／三交バス笹川西停徒歩3分
●構造／鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●新築年月／昭和50年3月
●管理費等／6,000円/月
●駐車場／1,000円/月
●備考／トランクルーム有
1,000円/月

笹川団地

25 笹川公団(102号棟) 270万円 仲介

●専有面積／51.66㎡(15.62坪)
●間取り／3DK●所在／四日市市笹川9丁目
●交通／三交バス笹川西停徒歩4分
●構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●新築年月／昭和50年3月
●管理費等／6,000円/月
●駐車場／1,000円/月
●備考／現況空室、
15年程前にリフォーム歴あり

リフォーム歴 浴室・洗面化粧台・トイレ便座交換、クロス張替え、畳表替え、襖・障子張替え、クッションフロア張替え、西側和室を洋室に変更

笹川団地、
リフォーム歴有り

土地コーナー

26 大治田2丁目 2,185万円 仲介

●土地面積／1204㎡(364.21坪)
●所在／四日市市大治田2丁目
●交通／四日市あすなろう鉄道
追分駅徒歩14分
●用途地域／準工業
●地目／田
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／都市計画法第29条許可要、
給水分担金・審査手数料・引込工事費要、農地転用届出要

チラシ初

アパート用地に最適

27 菰野町 大羽根園柴垣町 1,380万円 仲介

●土地面積／268.75㎡(81.29坪)
●所在／三重郡菰野町大羽根園柴垣町
●交通／近鉄中菰野駅徒歩9分
●用途地域／第1種中高層住専
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／上物有(解体更地渡し)、近鉄中菰野駅約670m、マックスバリュ菰野店約680m、菰野小学校約940m

チラシ初

道路間口約14m、奥行約19mの高低差の少ない整形地、解体更地渡し

28 西坂部町 230万円 仲介

●土地面積／115.70㎡(34.99坪)
●所在／四日市市西坂部町
●交通／三交バス西坂部停徒歩4分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第43条許可要

駐車場、資材置場向け

29 高角町 760万円 仲介

●土地面積／約278.70㎡(約84.30坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域／調整区域
●地目／田
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第29条開発許可要、
給水分担金・審査手数料・引込工事費要、
下水受益者負担金要、農地転用許可要

伊勢川島駅徒歩17分

30 大矢知町 3,639万円 仲介

●土地面積／802.00㎡(242.60坪)
●所在／四日市市大矢知町
●交通／三岐鉄道平津駅徒歩15分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／60%
●容積率／200%

県道沿い、間口広し、店舗可

31 パーソナルアベニュー江島町Ⅱ(B) 1,530万円 仲介

●土地面積／192.73㎡(58.30坪)
●所在／鈴鹿市江島町
●交通／近鉄白子駅徒歩13分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／三井ホーム建築条件付、他区画有、令和5年7月18日より価格変更
(旧価格1,750万円)

新価格

近鉄白子駅徒歩約13分

32 高角町 680万円 仲介

●土地面積／271.50㎡(82.12坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第29条又は第43条許可要、水道引込工事要、上記土地面積には進入路部分約45㎡含む

三滝中学校徒歩約4分

33 前田町 950万円 仲介

●土地面積／606.14㎡(183.35坪)
●所在／四日市市前田町
●交通／四日市あすなろう鉄道泊駅徒歩9分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／上物有(木造瓦、亜鉛メッキ鋼板葺2階建、162.77㎡(49.23坪)昭和49年12月築)、がけ条例

高台、眺望良の約180坪の土地

34 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介

●土地面積／231.12㎡(69.91坪)
●所在／四日市市あかつき台1丁目
●交通／三岐バスあかつき台
1丁目停徒歩2分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／上物有(解体更地渡し)

解体更地渡し、三岐鉄道暁学園前駅徒歩約16分

35 中野町①号地 650万円 仲介

●土地面積／182.12㎡(55.09坪)
●所在／四日市市中野町
●交通／三岐鉄道保々駅徒歩18分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有②173.01㎡(52.33坪)500万円

開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地

36 天力須賀4丁目 1,680万円 仲介

●土地面積／484.77㎡(146.6坪)
●所在／四日市市天力須賀4丁目
●交通／近鉄川越富州原駅徒歩16分
●用途地域／準工業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／現況渡し

スーパー等商業施設あり、生活便利

37 西山町 1,980万円 仲介

●土地面積／552.65㎡(167.17坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス幸福村口停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●備考／都市計画法第43条許可要

ミルクロード沿い、商業地に最適

38 柳町 1,200万円 仲介

●土地面積／304.00㎡(91.96坪)
●所在／四日市市柳町
●交通／近鉄塩浜駅徒歩7分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／田
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／農地転用届出要

前面道路西側12m

39 水沢町Ⓐ号地 650万円 仲介

●土地面積／約370.10㎡(約111.95坪)
●所在／四日市市水沢町
●交通／三交バス丸文前停徒歩1分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／給水分担金、審査手数料、引込工事費要、下水加入金、下水桝設置、工事費要、上記土地面積は分筆前の予定面積、四日市市条例により都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可能、他区画有B号地：土地面積370.11㎡(約111.95坪)700万円

土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い

40 菰野町榊 320万円 仲介

●土地面積／258.00㎡(78.04坪)
●所在／三重郡菰野町大字榊
●交通／コミュニティバス尾高口停徒歩8分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／山林
●備考／前面道路は私道(持分なし)

自然の中での建築をご検討の方

41 西富田町 430万円 仲介

●土地面積／82.64㎡(24.99坪)
●所在／四日市市西富田2丁目
●交通／近鉄富田駅徒歩15分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／セットバック要

近鉄富田駅徒歩15分

42 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積／125.55㎡(37.97坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩11分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／セットバック要

建物解体更地渡し

43 小古曽町 490万円 仲介

●土地面積／158.60㎡(47.97坪)
●所在／四日市市小古曽町
●交通／四日市あすなろう鉄道小古曽駅徒歩14分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／上物有、解体更地渡し、
セットバック要(約5.04㎡)

解体更地渡し、JSR社宅近い

44 浜一色町 480万円 仲介

●土地面積／105.10㎡(31.79坪)
●所在／四日市市浜一色町
●交通／近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80% ●容積率／200%
●備考／セットバック要

更地渡し

45 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介

●土地面積／207.12㎡(62.65坪)
●所在／鈴鹿市末広北3丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地、田
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地、給水分担金、審査手数料
工事費要

建築条件なし

46 西山町 570万円 仲介

●土地面積／634.00㎡(191.78坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス幸福村口停徒歩5分
●用途地域／調整区域●地目／畑
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金、引込工事費要、農地転用許可要、ミルクロード沿いの為沿道サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要

ミルクロード沿い、沿道サービス用地、地域住民サービス用地

47 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積／298.22㎡(90.21坪)
●所在／鈴鹿市下大久保町
●交通／三交バス下大久保停徒歩3分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／70%●容積率／200%
●備考／現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

土地約90坪、上下水道引込有

48 川原町 450万円 仲介

●土地面積／80.97㎡(24.49坪)
●所在／四日市市川原町
●交通／近鉄川原町駅徒歩9分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80%●容積率／200%
●備考／更地、準防火地域

近鉄川原町駅徒歩9分

49 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積／183.72㎡(55.57坪)
●所在／鈴鹿市末広北2丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

建築条件なし

50 西山町 430万円 仲介

●土地面積／241.00㎡(72.90坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス青木停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／山林
●建ぺい率／60% ●容積率／100%
●備考／都市計画法第43条許可要、
一戸建専用住宅のみ建築可

306号線、ミルクロードへのアクセス良好

51 下海老町 借地 月額17万円 仲介

●土地面積／1903.71㎡(575.87坪)
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バスあがたハイツ停徒歩4分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／現況更地、都市計画法第43条許可要、保証金100万円要

国道365号線沿い(元コンビニ跡地)、沿道サービス、地域住民サービス、医療福祉施設にも適