

2023年  
5月号

常時600  
物件展示

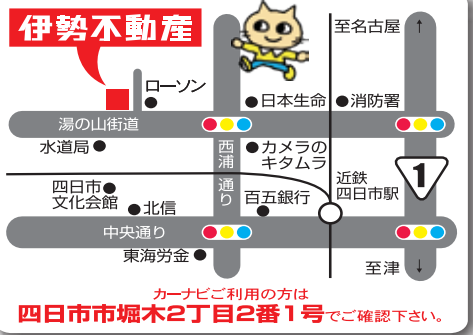
土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。 湯の山街道沿い (P)多数あり

**営業スタッフ募集**

仕事内容：不動産営業  
社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務  
経験はなくても一から指導しますので  
安心してご応募ください。

**売却・買取物件  
大募集**

- 無料査定します。
- 令和6年4月から  
相続登記の義務  
化が始まります。



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

感染症対策を実施しています

検温実施中 仕切りの設置 換気実施中 手指の消毒 マスクの着用を徹底します

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年5月22日現在の物件情報のため経済済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。



業界20年以上の元ハウスメーカーの営業マンが教える  
**土地から探すはじめての家づくり相談会・開催!**

毎週日曜日・予約制  
①10:00~②13:00~  
③15:00~  
無料  
お問い合わせ：上記フリーダイヤル

あなたの知りたい事についてお答えします!! ①土地探しの方法について②家づくりの流れについて③どこで建てたら良い?④資金や費用について⑤住宅ローンについて

四日市市では市外または市内の賃貸住宅から転居する子育て・若年夫婦世帯の住み替え(中古住宅の取得)を支援しています。

子育て世帯・若年夫婦世帯の  
**住み替えを  
応援します!**

支援1  
固定資産税等相当額の最大  
**2年分 20万円**の補助

支援2  
固定資産税等相当額の最大  
**4年分 40万円**の補助

※近居…親世帯と2キロメートル以内の居住

四日市市  
が応援!

詳しい条件は  
こちらからご確認ください。

四日市市住み替え支援事業 検索

**オープンハウス 5月28日(日) 13:00~17:00**

**オープンハウス 5月27日(土) 11:00~16:00**

**1 東員町笹尾東2丁目 1,780万円**

●土地面積/242.22㎡(73.27坪)  
●建物面積/146.79㎡(44.40坪)

●間取り/5LDK+K+S+サンルーム  
●所在/員弁郡東員町笹尾東2丁目26番5  
●交通/三交バス笹尾東2丁目徒歩4分  
●構造/木造瓦葺2階建  
●新築年月/昭和58年12月  
●備考/平成7年3月増築、  
令和5年5月末リフォーム工事  
完成予定、システムキッチン交換、  
1FミニキッチンH交換、2Fトイレ交換、  
クロス張替、1FLDKフローリング張替、  
畳表替、襖・障子張替、  
2F洋間2部屋フロアタイル重ね張り、  
ハウスクリーニング、防蟻工事

●取引態様/仲介

月々 **47,395円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,780万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

**ボーナス返済0円**

インフォメーション  
三交バス笹尾東2丁目停…約260m(徒歩約4分)  
笹尾東小学校…約580m(徒歩約8分)  
笹尾東幼稚園…約580m(徒歩約8分)  
東員第二中学校…約620m(徒歩約8分)  
カネスエ東員店…約1160m(徒歩約15分)

カーナビポイント  
東員町笹尾東2丁目26-5

現地

物件情報

駐車場2台

西桑名ネオポリスのリフォーム住宅、二世帯住宅に適、5LDK+K サンルーム付

**2 いなべ市大安町大井田①号棟 2,290万円**

●土地面積/260.16㎡(78.69坪)  
●建物面積/99.36㎡(30.05坪)

●間取り/4LDK  
●所在/いなべ市大安町大井田1140  
●交通/三岐鉄道大安駅徒歩5分  
●構造/木造スレート葺2階建  
●新築年月/新築  
●備考/新築分譲住宅全2棟(販売は1棟)、  
令和5年5月完成済、設計建設性能評価物件、  
感震ブレーカー採用の分電盤、  
EVコンセント対応住宅、制震装置設置住宅、  
こどもエコすまい支援事業対象物件

●取引態様/仲介

月々 **60,975円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2,290万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

**ボーナス返済0円**

**新築  
完成済**

インフォメーション  
三岐鉄道大安駅…約400m(徒歩約5分)  
岡本医院…約450m(徒歩約6分)  
ファミリーマート大安町前店…約1600m(車約4分)  
イオン大安店…約3000m(車約5分)

カーナビポイント  
いなべ市大安町大井田1140

現地

物件情報

駐車場4台

新築分譲住宅1棟、  
土地約78坪、南側道路

**オープンハウス 5月28日(日) 13:00~17:00**

**オープンハウス 5月27日(土) 11:00~16:00**

**3 鈴鹿市十宮2丁目④号棟 2,580万円**

●土地面積/182.98㎡(55.35坪)  
●建物面積/101.87㎡(30.81坪)

●間取り/3LDK+リースペース ●所在/鈴鹿市十宮2丁目  
●交通/近鉄鈴鹿市駅徒歩12分  
●構造/木造スレート葺2階建  
●新築年月/新築  
●備考/新築分譲住宅全4棟、令和5年4月完成済、  
フラット3S対応(取得費用88,000円要)、  
他棟有：①2680万円②2680万円③2580万円、  
建築確認番号：確認サービスKS122-3110-50796号  
令和5年5月12日より価格変更  
(旧価格①2780万円②2780万円③2680万円④2680万円)

●取引態様/仲介

月々 **68,697円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2,580万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

**ボーナス返済0円**

**新価格  
新築  
完成済**

インフォメーション  
河曲小学校…約1000m(徒歩約13分)  
神戸中学校…約700m(徒歩約9分)  
オーケック鈴鹿高岡店…約1525m(徒歩約20分)  
ファミリーマート鈴鹿西2丁目店…約541m(徒歩約7分)  
鈴鹿市立神戸幼稚園…約1167m(徒歩約15分)  
鈴鹿市立河曲保育所…約717m(徒歩約9分)  
高木病院…約1627m(徒歩約21分)  
三十三銀行神戸支店…約970m(徒歩約13分)

カーナビポイント  
鈴鹿市十宮2丁目8番7号付近

現地

物件情報

駐車場3台

新築分譲住宅全4棟、近鉄鈴鹿市駅徒歩12分、河曲小・神戸中学校区

**4 別名4丁目 3,198万円**

●土地面積/157.94㎡(47.77坪)  
●建物面積/106.34㎡(32.16坪)

●間取り/4LDK  
●所在/四日市市別名4丁目  
●交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩13分  
●構造/木造スレート葺2階建  
●新築年月/新築  
●備考/オール電化住宅、  
認定低炭素住宅、  
こどもエコすまい支援事業対象物件  
令和5年5月16日より価格変更  
(旧価格3,298万円)

●取引態様/仲介

月々 **69,229円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金3,198万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

**ボーナス返済0円**

**新価格**

物件情報

駐車場2台 霞ヶ浦駅徒歩13分

**5 別山2丁目 2,690万円**

●土地面積/224.57㎡(67.93坪)  
●建物面積/110.96㎡(33.56坪)

●間取り/4LDK  
●所在/四日市市別山2丁目  
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩19分  
●構造/木造瓦葺2階建  
●新築年月/平成25年1月  
●備考/カーポート有、居住中  
令和5年4月24日より価格変更  
(旧価格2,790万円)

●取引態様/仲介

月々 **69,229円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2,690万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

**ボーナス返済0円**

**新価格**

物件情報

駐車場3台

太陽光発電+オール電化住宅



建物コーナー

6 川越町大字豊田

3,490万円 仲介

- 土地面積 / 527.26㎡ (159.49坪)
●建物面積 / 185.44㎡ (56.09坪)
●間取り / 7LDK ●所在 / 三重郡川越町大字豊田
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成15年5月
●備考 / 農地転用届出要



駐車場2台
敷地約160坪、7LDKの家

7 鈴鹿市岸岡町

1,500万円 仲介

- 土地面積 / 206.08㎡ (62.33坪)
●建物面積 / 113.05㎡ (34.19坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 鈴鹿市岸岡町
●交通 / 近鉄千代崎駅徒歩17分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成22年11月
●備考 / 令和5年7月末以降引渡し



駐車場2~3台
室内丁寧にお使いです

8 菟野町大羽根園柴垣町

2,950万円 仲介

- 土地面積 / 355.86㎡ (107.64坪)
●建物面積 / 約349.47㎡ (約105.71坪)
●間取り / 1階2LDK+2S(中庭あり)
2階未造作(別玄関)
●所在 / 三重郡菟野町大羽根園柴垣町
●交通 / 近鉄中菟野駅徒歩13分
●構造 / 重量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成17年1月
●備考 / 現況引渡し(2階未造作)
建物未登記(売主にて登記します)



駐車場2台
2世帯住宅にできます

9 東垂坂町

1,050万円 仲介

- 土地面積 / 141.45㎡ (42.78坪)
●建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市東垂坂町
●交通 / コミュニティバス
東垂坂中停3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成5年6月



駐車場1台
室内丁寧にお使いの5LDK

10 伊坂台2丁目

2,580万円 仲介

- 土地面積 / 231.80㎡ (70.11坪)
●建物面積 / 122.50㎡ (37.05坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市伊坂台2丁目
●交通 / 三交バス伊坂台アークセンター前徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成24年1月
●備考 / 居住中(案内可能)
ウッドデッキ、カーポート(2台分)



駐車場3台
広い敷地でゆったりです。
カーポートとウッドデッキ付です。

11 鈴鹿市寺家5丁目②号棟

2,180万円 仲介

- 土地面積 / 149.09㎡ (45.09坪)
●建物面積 / 105.18㎡ (31.81坪)
●間取り / 4LDK+S ●所在 / 鈴鹿市寺家5丁目
●交通 / 近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和5年3月完成済、
フラット3S(別途適合証明取得費用88,000円要)、
他棟有(1)土地158.65㎡(47.99坪)建物103.52㎡
(31.31坪)2,380万円
建築確認番号①号棟:確認サービス第KS122-0410-55618号
②号棟:確認サービス第KS122-0410-55619号
令和5年4月27日より価格変更(旧価格:①2,480万円②2,280万円) 2F

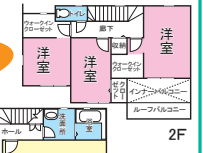


駐車場2台
近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分、白子小学校区、新築分譲住宅全2棟
新築完成済

12 鈴鹿市下箕田2丁目②

1,980万円 仲介

- 土地面積 / 201.39㎡ (60.92坪)
●建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)
●間取り / 4LDK+S
●所在 / 鈴鹿市下箕田2丁目
●交通 / 近鉄箕田駅徒歩10分
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和5年6月完成予定、
こどもエコすまい支援事業対象物件、
フラット3S対応可、
別途適合証明取得費用
他棟有(1)土地209.40㎡(63.34坪)
建物95.23㎡(28.80坪)2,080万円

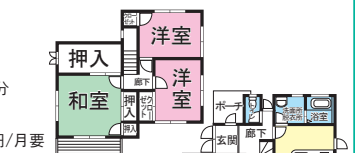


駐車場4台
新築分譲住宅全2棟、土地約60坪以上、全棟駐車3台以上
新築完成間近

13 桜花台1丁目

1,499万円 仲介

- 土地面積 / 194.08㎡ (58.70坪)
●建物面積 / 121.72㎡ (36.82坪)
●間取り / 5LDK+S
●所在 / 四日市市桜花台1丁目
●交通 / 三交バス桜花台1丁目徒歩2分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成22年10月
●備考 / 桜花台住宅団地管理費1,000円/月要
令和5年4月リフォーム完成済
外壁塗装、洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、
クロス全張替え、フロアタイル張り(LDK・洋間2間・廊下)、ハウスクリーニング

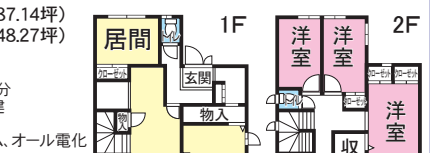


駐車場1台
リフォーム住宅、5LDK

14 稲葉町

2,650万円 仲介

- 土地面積 / 288.07㎡ (87.14坪)
●建物面積 / 159.59㎡ (48.27坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市稲葉町
●交通 / JR四日市駅徒歩13分
●構造 / 鉄骨スレート葺2階建
●新築年月 / 平成21年11月
●備考 / 太陽光発電システム、オール電化住宅

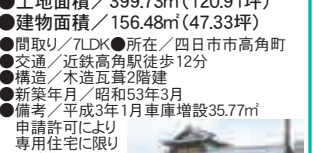


駐車場3台
太陽光発電システム、オール電化住宅
チラシ初

15 西新地

2,500万円 仲介

- 土地面積 / 102.68㎡ (31.06坪)
●建物面積 / 200.20㎡ (60.56坪)
●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市西新地
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
●新築年月 / 昭和46年10月
●備考 / 1階:店舗91.08㎡
2階:住居89.76㎡
3階:物置19.36㎡
※一部雨漏り有

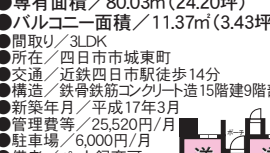


駐車場2台
リフォーム物件、東南角地

16 高角町

1,500万円 仲介

- 土地面積 / 399.73㎡ (120.91坪)
●建物面積 / 156.48㎡ (47.33坪)
●間取り / 7LDK ●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩12分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
●新築年月 / 昭和53年3月
●備考 / 1階:店舗35.77㎡
申請許可により
専用住宅に限り
再建築可

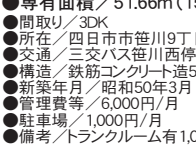


駐車場多数
敷地面積約120坪、7LDK木造2階建

17 ライオンマンション 城東町

2,499万円 仲介

- 専有面積 / 80.03㎡ (24.20坪)
●バルコニー面積 / 11.37㎡ (3.43坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市城東町
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩14分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建9階部分
●新築年月 / 平成17年3月
●管理費等 / 25,520円/月
●駐車場 / 6,000円/月
●備考 / ペット飼育可
令和5年10月リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、
クロス・タイル張りフロア全
張替え、畳表替え、襖張
替え、ハウスクリーニング

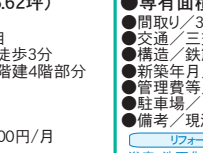


日当たり、眺望良好、
リフォーム済

18 サーパス安島

2,599万円 仲介

- 専有面積 / 72.62㎡ (21.96坪)
●バルコニー面積 / 13.22㎡ (3.99坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市安島2丁目
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩10分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
●新築年月 / 平成15年1月
●管理費等 / 30,500円/月
●駐車場 / 9,953円/月
●備考 / ペット飼育可、玄関オートロック付、
駐車場は隣地月極確保(9,953円/月)、
登記簿面積69.77㎡
令和5年3月リフォーム完了済
システムキッチン・洗面化粧台・
給湯器・トイレ交換、クロス全張
替え、フロアタイル張り(LDK・洋
間2間・廊下)、畳表替え、襖張
替え、ハウスクリーニング



令和5年3月リフォーム
完了済、近隣月極確保
(車高の高い車も
OK)、8階南向、近鉄
四日市駅徒歩約10分

19 笹川公園

- 専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪)
●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市笹川9丁目
●交通 / 三交バス笹川西停徒歩4分
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●新築年月 / 昭和50年3月
●管理費等 / 6,000円/月
●駐車場 / 1,000円/月
●備考 / 現況空室、15年程前にリフォーム歴あり
リフォーム済
浴室・洗面化粧台・トイレ便座交換、クロス張替え、畳
表替え、襖・障子張替え、タイルフロア張替え、西側
和室を洋室に変更



笹川団地
チラシ初

20 笹川公園 (102号棟)

- 専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪)
●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市笹川9丁目
●交通 / 三交バス笹川西停徒歩4分
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●新築年月 / 昭和50年3月
●管理費等 / 6,000円/月
●駐車場 / 1,000円/月
●備考 / 現況空室、15年程前にリフォーム歴あり
リフォーム済
浴室・洗面化粧台・トイレ便座交換、クロス張替え、畳
表替え、襖・障子張替え、タイルフロア張替え、西側
和室を洋室に変更



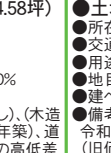
笹川団地、リフォーム歴有り

土地コーナー

21 楠町南川

850万円 仲介

- 土地面積 / 180.45㎡ (54.58坪)
●所在 / 四日市市楠町南川
●交通 / 近鉄楠町駅徒歩3分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 192%
●備考 / 上物有(解体更地渡し)、(木造瓦葺2階建106.82㎡、昭和59年築)、道路間口約18.9m、道路と敷地の高低差少ない

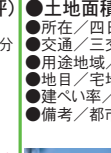


解体更地渡し、近鉄楠町駅まで約180m
スーパー・名産物店まで約110m
チラシ初

22 あかつき台1丁目

1,350万円 仲介

- 土地面積 / 245.31㎡ (74.20坪)
●所在 / 四日市市あかつき台1丁目
●交通 / 三交鉄道晩学園前駅徒歩17分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 令和5年5月18日より価格変更
(旧価格1,450万円)

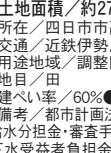


解体更地渡し
新価格

23 西坂部町

230万円 仲介

- 土地面積 / 115.70㎡ (34.99坪)
●所在 / 四日市市西坂部町
●交通 / 三交バス西坂部駅徒歩4分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第43条許可要

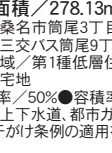


駐車場、資材置場向け

24 高角町

760万円 仲介

- 土地面積 / 約278.70㎡ (約84.30坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩17分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 田
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条開発許可要、
給水代金・審査手数料・引込工事費要、
地下水受益者負担金要、農地転用許可要

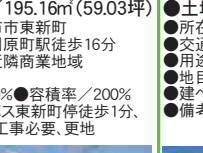


伊勢川島駅徒歩17分

25 桑名市筒尾3丁目

1,980万円 仲介

- 土地面積 / 278.13㎡ (84.13坪)
●所在 / 桑名市筒尾3丁目
●交通 / 三交バス筒尾9丁目徒歩5分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
●備考 / 上下水道、都市ガス引込有、
北側若干がけ条例の適用有、向かい側は公園



東南角地の整形地、上下水道、都市ガス引込有

26 東新町

- 土地面積 / 195.16㎡ (59.03坪)
●所在 / 四日市市東新町
●交通 / 近鉄原町駅徒歩16分
●用途地域 / 近隣商業地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200%
●備考 / 三交バス東新町徒歩1分、
敷地内入れ工事必要、更地



敷地内入れ工事必要、更地

27 東阿倉川

- 土地面積 / 217.25㎡ (65.71坪)
●所在 / 四日市市東阿倉川
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩14分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地、畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
●備考 / 農地転用届出要、セトバック要

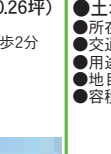


阿倉川駅徒歩14分

28 東新町

480万円 仲介

- 土地面積 / 100.04㎡ (30.26坪)
●所在 / 四日市市東新町
●交通 / 三交バス東新町徒歩2分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%

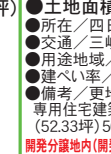


東南角地

29 大矢知町

3,639万円 仲介

- 土地面積 / 802.00㎡ (242.60坪)
●所在 / 四日市市大矢知町
●交通 / 三交バス中尾平駅徒歩15分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

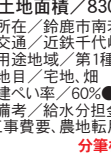


県道沿い、間口広し、店舗可

30 中野町①号地

650万円 仲介

- 土地面積 / 182.12㎡ (55.09坪)
●所在 / 四日市市中野町
●交通 / 三交バス中野町駅徒歩18分
●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条(1)一戸建
専用住宅建築可能、他区画有(2)173.01㎡
(52.33坪)500万円
開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地

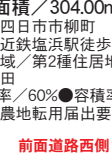


分譲地内、開発済(昭和60年)、一戸建専用住宅用地

31 鈴鹿市南若松町

2,000万円 仲介

- 土地面積 / 830.93㎡ (251.35坪)
●所在 / 鈴鹿市南若松町
●交通 / 近鉄千代崎駅徒歩18分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地、畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 給水分担金・審査手数料・引込
工事費要、農地転用届出要

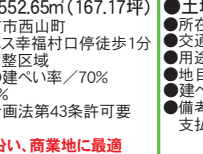


分譲地内

32 柳町

1,380万円 仲介

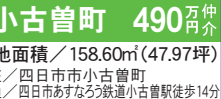
- 土地面積 / 304.00㎡ (91.96坪)
●所在 / 四日市市柳町
●交通 / 近鉄塩浜駅徒歩7分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 農地転用届出要



前面道路西側12m

33 西山町

- 土地面積 / 552.65㎡ (167.17坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス幸福村口駅徒歩1分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70%
●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第43条許可要



ミルクロード沿い、商業地に最適

34 鈴鹿市末広北2丁目

- 土地面積 / 183.72㎡ (55.57坪)
●所在 / 鈴鹿市末広北2丁目
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 更地、水道引込有(給水分担金
支払済、審査手数料要)

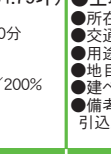


建築条件なし

40 浜一色町

480万円 仲介

- 土地面積 / 105.10㎡ (31.79坪)
●所在 / 四日市市浜一色町
●交通 / 近鉄川原駅徒歩10分
●用途地域 / 近隣商業地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200%
●備考 / セトバック要

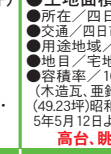


更地渡し

41 尾平町

1,378万円 仲介

- 土地面積 / 215.68㎡ (65.24坪)
●所在 / 四日市市尾平町
●交通 / 三交バス中尾平駅徒歩2分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 現況更地、一戸建専用住宅に
建築時に都市計画法第60条証明が必要

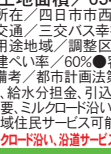


西北の角地

42 前田町

1,100万円 仲介

- 土地面積 / 606.14㎡ (183.35坪)
●所在 / 四日市市前田町
●交通 / 近鉄津島駅駅徒歩9分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160% ●備考 / 上物有(解体更地渡し)
解体更地渡し

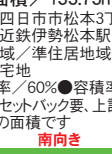


高台、眺望良好(約180坪)の土地

43 西山町

570万円 仲介

- 土地面積 / 634.00㎡ (191.78坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 近鉄津島駅駅徒歩5分
●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可
要、給水分担金・引込工事費要、農地転用
許可要、ミルクロード沿いの為建設費必要
地目/宅地

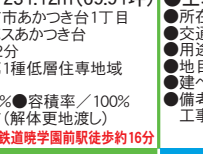


自然の中での建築をご検討の方

44 松本3丁目

1,080万円 仲介

- 土地面積 / 133.73㎡ (40.45坪)
●所在 / 四日市市松本3丁目
●交通 / 近鉄津島駅駅徒歩3分
●用途地域 / 準住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / セトバック要、上記面積はセト
バック後の面積です



近鉄津島駅徒歩15分

45 あかつき台1丁目

- 土地面積 / 231.12㎡ (69.91坪)
●所在 / 四日市市あかつき台1丁目
●交通 / 三交バスあかつき台1丁目
徒歩2分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
●備考 / 上物有(解体更地渡し)

解体更地渡し、三交鉄道晩学園前駅徒歩約16分

46 鈴鹿市末広北3丁目

- 土地面積 / 207.12㎡ (62.65坪)
●所在 / 鈴鹿市末広北3丁目
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地、畑
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●備考 / 更地、給水分担金・審査手数料
工事費要

建築条件なし