

2023年  
1月号



常時600  
物件展示



湯の山街道沿い P多数あり



三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 営業スタッフ募集 正社員

仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。



感染症対策を実施しています



## 伊勢不動産



カーナビご利用の方は  
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

## 売却・買取物件 大募集



## オープンハウス1月28日(土) 29日(日) 13:00~16:00

1 楠町本郷 1,780万円  
●土地面積 / 129.79㎡ (39.26坪)  
●建物面積 / 99.39㎡ (30.06坪)

月々 47,395円  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,780万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要です。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

ボーナス返済0円

- 間取り / 3LDK+S
- 所在 / 四日市市楠町本郷1591-3
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩10分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 令和4年11月
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、フラット3S対応、建築確認番号：確認サービス第KS122-3110-50271号、令和4年12月23日より価格変更(旧価格1,980万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場3台 新築分譲住宅全1棟、駐車3台可

インフォメーション  
楠小学校 約 970m (徒歩約13分)  
楠中学校 約 720m (徒歩約9分)  
楠地区市民センター 約 760m (徒歩約10分)  
ファミリーマート四日市楠本郷店 約 930m (徒歩約12分)  
スーパーMART北楠店 約 1220m (徒歩約16分)

カーナビポイント  
四日市市楠町本郷1591-3

新築 完成済



## 2 川島町 1,400万円

チラシ初

●土地面積 / 388.12㎡ (117.40坪)

- 所在 / 四日市市川島町字辻之前1848番の2
- 交通 / 近鉄湯の山線伊勢川島駅徒歩15分
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 備考 / 給水分担金118,000円要、造成工事済(周りブロック工事済、更地)セットバック済、弊社売主につき仲介手数料不要
- 取引態様 / 売主

仲介手数料不要



土地約117坪の造成工事済の角地、川島小学校まで約370m

インフォメーション  
近鉄伊勢川島駅 約1130m (徒歩約15分)  
川島小学校 約400m (徒歩約5分)  
川島幼稚園 約850m (徒歩約11分)  
一号館陽光台店 約790m (徒歩約10分)  
長谷川医院 約700m (徒歩約9分)

カーナビポイント  
四日市市川島町1848-2

## 3 山城町 1,480万円

●土地面積 / 183.30㎡ (55.44坪)  
●建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市山城町
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成11年9月
- 備考 / 室内丁寧にお使いです、令和5年下水道工事予定、マックスバリュ山城店徒歩約6分、三岐バス八千代台3丁目徒歩約2分
- 取引態様 / 仲介



駐車場 並列3台 閑静な住宅街(八千代台隣接)、スーパー近い、駐車並列3台

## 4 西富田町①号棟 2,880万円

●土地面積 / 131.34㎡ (39.73坪)  
●建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

- 間取り / 3LDK+S ●所在 / 四日市市西富田町
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和5年2月完成予定、新築分譲住宅全2棟、建築確認番号：1号棟確認サービス第KS122-0410-57981号
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 近鉄富田駅徒歩11分、新築分譲全2棟

## 5 日永5丁目 3,980万円

●土地面積 / 714.79㎡ (216.22坪)  
●建物面積 / 298.55㎡ (90.31坪)

- 間取り / 9LDK ●所在 / 四日市市日永5丁目
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道 泊駅徒歩7分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年11月
- 備考 / 令和5年1月19日より価格変更(旧価格4,400万円)
- 取引態様 / 仲介



屋根付駐車場があります(4台駐車可・物置付) 二世帯住宅でも住めます 駐車場5台以上 9LDKの大型住宅、駐車場5台以上可

## 6 コープ野村四日市604号室 1,350万円

●専有面積 / 80.81㎡ (24.44坪)  
●バルコニー面積 / 18.52㎡ (5.60坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市堀木1丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分
- 新築年月 / 昭和59年3月
- 管理費等 / 14,590円/月
- 駐車場 / 空無し
- 備考 / 倉庫700円、駐輪場500円
- 取引態様 / 仲介

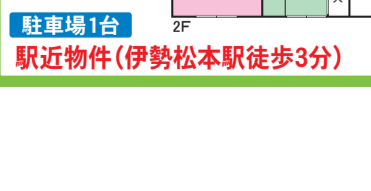


和室2間つづきと広いバルコニー(2面)の大型4LDK

## 7 松本3丁目 1,180万円

●土地面積 / 136.36㎡ (41.24坪)  
●建物面積 / 103.55㎡ (31.32坪)

- 間取り / 5DK ●所在 / 四日市市松本3丁目
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和51年8月
- 備考 / 建替時セットバック要、南向、空家
- 取引態様 / 仲介

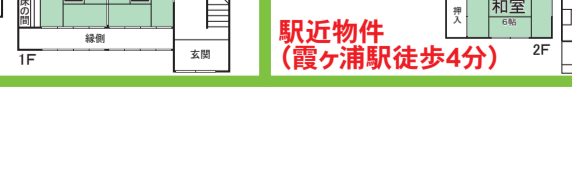


駐車場1台 駅近物件(伊勢松本駅徒歩3分)

## 8 羽津中1丁目 780万円

●土地面積 / 108.72㎡ (32.88坪)  
●建物面積 / 80.32㎡ (24.29坪)

- 間取り / 4DK ●所在 / 四日市市羽津中1丁目
- 交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩4分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和52年8月
- 備考 / 駐車場無し
- 取引態様 / 仲介

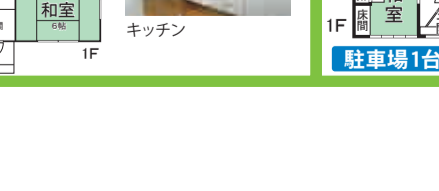


駅近物件(霞ヶ浦駅徒歩4分)

## 9 浮橋1丁目 1,780万円

●土地面積 / 200.68㎡ (60.70坪)  
●建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)

- 間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市浮橋1丁目
- 交通 / 三交バス陽光台浮橋徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年5月
- 取引態様 / 仲介

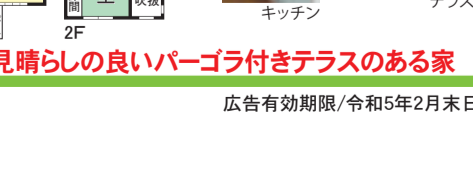


駐車場1台 見晴らしの良いパーゴラ付きテラスのある家

## 10 浮橋1丁目 1,780万円

●土地面積 / 200.68㎡ (60.70坪)  
●建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)

- 間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市浮橋1丁目
- 交通 / 三交バス陽光台浮橋徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年5月
- 取引態様 / 仲介



駐車場1台 見晴らしの良いパーゴラ付きテラスのある家

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和5年1月23日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

