

2022年
12月号



常時600
物件展示

湯の山街道沿い P多数あり



湯の山街道沿い P多数あり



- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

営業スタッフ募集 正社員

仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。



感染症対策を実施しています



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

売却・買取物件
大募集
査定・相談
無料

オープンハウス12月11日(日) 13:00~17:00

オープンハウス12月11日(日) 10:00~16:00

1 山城町 1,480万円

- 土地面積 / 183.30㎡ (55.44坪)
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市山城町633番地77
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成11年9月
- 備考 / 室内丁寧にお使いです
令和5年下水道工事予定
マックスバリュ山城店徒歩約6分
三岐バス八千代台3丁目停
徒歩約2分
- 取引態様 / 仲介

月々39,407円
35年返済、変動0.65%
借入金1,480万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

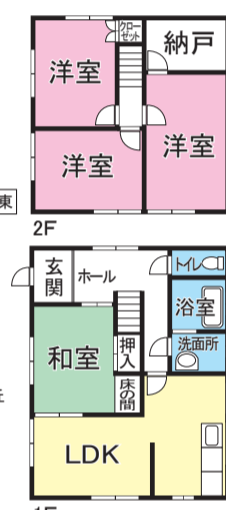
ボーナス返済0円

インフォメーション

- 下野小学校.....約1520m(徒歩約19分)
- マックスバリュ山城店.....約320m(徒歩約4分)
- クスリのアオキ四日市山城店.....約720m(徒歩約9分)
- ローソン四日市山城店.....約720m(徒歩約9分)

カーナビポイント

四日市市山城町633番地77



駐車場並列3台 閑静な住宅街(八千代台隣接)、スーパー近い、駐車並列3台

2 楠町本郷 1,980万円

- 土地面積 / 129.79㎡ (39.26坪)
- 建物面積 / 99.39㎡ (30.06坪)

- 間取り / 3LDK+S
- 所在 / 四日市市楠町本郷1591-3
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩10分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 令和4年11月
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、
フラット3S対応、
建築確認番号：確認サービス
第KS122-3110-50271号
令和4年11月29日より価格変更
(旧価格2,080万円)
仲介手数料不要
- 取引態様 / 仲介

月々52,721円
35年返済、変動0.65%
借入金1,980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

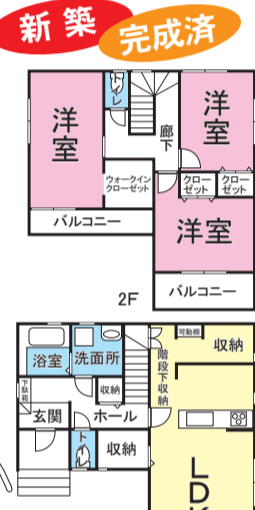
ボーナス返済0円

インフォメーション

- 楠小学校.....約970m(徒歩約13分)
- 楠中学校.....約720m(徒歩約9分)
- 楠地区市民センター.....約760m(徒歩約10分)
- ファミリーマート四日市楠町店.....約930m(徒歩約12分)
- スーパーF&M北楠店.....約1220m(徒歩約16分)

カーナビポイント

四日市市楠町本郷1591-3



駐車場3台 新築分譲住宅全1棟、駐車3台可

オープンハウス12月11日(日) 10:00~16:00

3 西富田町①号棟 2,880万円

- 土地面積 / 131.34㎡ (39.73坪)
- 建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

- 間取り / 3LDK+S
- 所在 / 四日市市西富田町278番地1
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和4年12月完成予定、
新築分譲住宅全2棟、
建築確認番号：
1号棟確認サービス第KS122-0410-57981号
- 取引態様 / 仲介

月々76,685円
35年返済、変動0.65%
借入金2,880万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

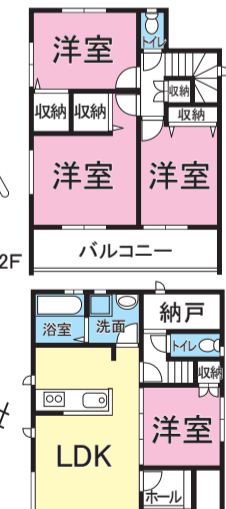
ボーナス返済0円

インフォメーション

- 富田小学校.....約1040m(徒歩約13分)
- フレコ四日市富田店.....約640m(徒歩約8分)
- イオン四日市北店.....約1520m(徒歩約19分)
- スギ薬局富田店.....約880m(徒歩約11分)

カーナビポイント

四日市市西富田町278番1



駐車場2台 近鉄富田駅徒歩11分、新築分譲全2棟

4 楠町本郷 1,680万円

- 土地面積 / 153.50㎡ (46.43坪)
- 建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市楠町本郷
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩10分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成26年6月
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、
仲介手数料不要
- 取引態様 / 仲介

月々44,733円
35年返済、変動0.65%
借入金1,680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

ボーナス返済0円



駐車場並列3台 築8年、キレイな住宅

5 コープ野村四日市1307号室 1,400万円

- 専有面積 / 64.13㎡ (19.39坪)
- バルコニー面積 / 8.85㎡ (2.67坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市堀木1丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分
- 新築年月 / 昭和59年3月
- 管理費等 / 11,580円/月
- 駐車場 / 10,000円/月、空無し
- 備考 / 弊社売主につき仲介手数料不要
- 取引態様 / 売主

令和4年12月リフォーム済

システムキッチン・洗面化粧台・トイレ交換、照明交換(一部)、北側和室から洋室へ変更、(押入→クローゼット)、洋間1間カーペット交換、クロス全張替、LD・廊下フローリング張替、畳交換、横張替、ハウスクリーニング、カギ交換

月々37,277円
35年返済、変動0.65%
借入金1,400万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

ボーナス返済0円



令和4年12月大規模リフォーム済、エレベーター停止階の13階、ベランダは南向き

6 羽津中1丁目 780万円

- 土地面積 / 108.72㎡ (32.88坪)
- 建物面積 / 80.32㎡ (24.29坪)

- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市羽津中1丁目
- 交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩4分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和52年8月
- 備考 / 駐車場無し
- 取引態様 / 仲介

月々78,000円
35年返済、変動0.65%
借入金780万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

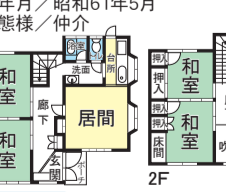
ボーナス返済0円

インフォメーション

- 下野小学校.....約1520m(徒歩約19分)
- マックスバリュ山城店.....約320m(徒歩約4分)
- クスリのアオキ四日市山城店.....約720m(徒歩約9分)
- ローソン四日市山城店.....約720m(徒歩約9分)

カーナビポイント

四日市市山城町633番地77



駅近物件 (霞ヶ浦駅徒歩4分)

7 浮橋1丁目 1,780万円

- 土地面積 / 200.68㎡ (60.70坪)
- 建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)

- 間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市浮橋1丁目
- 交通 / 三交バス陽光台浮橋停徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年5月
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、
仲介手数料不要
- 取引態様 / 仲介

月々17,800円
35年返済、変動0.65%
借入金1,780万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした返済金利です。

ボーナス返済0円

駐車場1台 見晴らしの良いパーゴラ付きテラスのある家

8 員弁郡東員町城山1丁目(西桑名ネオポリス) 900万円

- 土地面積 / 188.06㎡ (56.88坪)
- 建物面積 / 122.55㎡ (37.07坪)

- 間取り / 5LDK
- 所在 / 員弁郡東員町城山1丁目
- 交通 / 三交バス城山2丁目徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成2年1月
- 備考 / 現況空家
- 取引態様 / 仲介

駐車場1台 日当たり良好

建物コーナー

9 青葉町 3,299万円 10 西松本町 1,200万円 11 尾平町 1,199万円 12 三重7丁目2号棟 2,390万円 13 西新地 2,500万円 14 小杉町 2,500万円 15 菰野町大羽根園柴垣町 2,950万円 16 川越町大字豊田 3,490万円 17 西富田町 2,698万円 18 鈴鹿市十宮2丁目4号棟 2,680万円 19 鈴鹿市寺家5丁目2号棟 2,480万円 20 城東町 借家(5DK) 月額5万円 21 芝田1丁目 借家 月額12.5万円 22 広永町 1,499万円 23 ロイヤル東海 500万円

土地コーナー

24 馳出町 680万円 25 西阿倉川 980万円 26 東新町 480万円 27 柳町 1,380万円 28 鈴鹿市下大久保町 420万円 29 高角町 750万円 30 中野町1号地 650万円 31 あかつき台1丁目 1,180万円 32 川原町 450万円 33 別山3丁目 900万円 34 東新町 1,180万円 35 鈴鹿市若松中2丁目 850万円 36 西山町 1,980万円 37 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 38 天カ須賀4丁目 1,680万円 39 曾井町 500万円 40 水沢町(A号地) 650万円 41 菰野町神 320万円 42 西富田町 430万円 43 楠町本郷 380万円 44 小古曾町 490万円 45 浜一色町 480万円 46 西日野町 1,500万円 47 前田町 1,500万円 48 西山町 570万円 49 天カ須賀1丁目 1,180万円 50 西山町 430万円 51 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 52 パーソナルアベニュー-江島町Ⅱ(B) 1,750万円 53 下海老町 借地 月額17万円