

2022年  
**10**月号



常時600  
物件展示



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 営業スタッフ募集

正社員

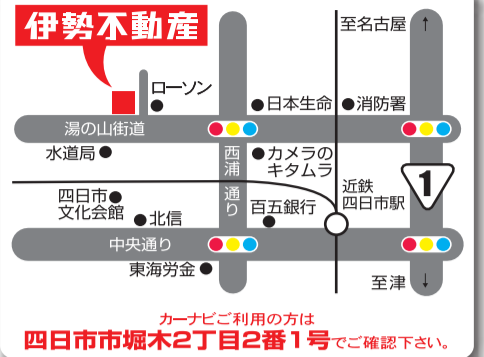
仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導します  
ので安心してご応募ください。



感染症対策を実施しています



カーナビご利用の方は  
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

## 売却・買取物件 大募集

査定・相談  
無料

- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和4年10月21日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス 10月29日(土) 30日(日) 11月5日(土) 6日(日) 10:00~16:00

### 1 三重7丁目②号棟 2,490万円

- 土地面積 / 136.32㎡ (41.23坪)
- 建物面積 / 107.72㎡ (32.58坪)

月々 **66,300円**

35年返済、変動0.65%、  
借入金2,490万円の場合  
ご購入には別途費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした成約済利率です。

ボーナス返済0円

- 間取り / 4SLDK
- 所在 / 四日市市三重7丁目17番の一部
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和4年10月完成済、  
設計・建設住宅性能評価物件、  
制震装置設置住宅  
令和4年10月10日より価格変更(旧価格2,590万円)
- 取引態様 / 仲介

最終1棟  
(1号棟済)

新築  
完成済

新価格

現地

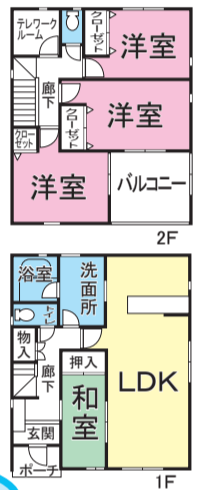
南側道路幅6mに接道

駐車場3台 最終1棟、令和4年10月完成済

- インフォメーション
- 三重西小学校 ..... 約 450m(徒歩約6分)
  - 三重中学校 ..... 約 180m(徒歩約3分)
  - 三重幼稚園 ..... 約 570m(徒歩約8分)
  - 三重団地簡易郵便局 ..... 約 180m(徒歩約3分)
  - マックスバリュ生島店 ..... 約200m(徒歩約5分)

カーナビポイント

四日市市三重7丁目17



### 2 青葉町 3,299万円

- 土地面積 / 333.24㎡ (100.80坪)
- 建物面積 / 157.74㎡ (47.71坪)

- 間取り / 6LDK
- 所在 / 四日市市青葉町
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩10分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成6年4月
- 備考 / セキスイハイム施工の家
- 取引態様 / 仲介

令和4年7月リフォーム済

外壁塗装・システムキッチン・  
ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・  
フローリング全張替え、畳・襖・障子張替え、ハウスクリーニング



駐車場5台 敷地面積約100坪、リフォーム住宅

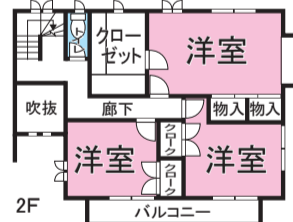
### 3 あかつき台2丁目 2,250万円

- 土地面積 / 248.59㎡ (75.19坪)
- 建物面積 / 144.91㎡ (43.83坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市あかつき台2丁目
- 交通 / 三岐バスあかつき台1丁目徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和62年2月
- 備考 / 三井ホームの家
- 取引態様 / 仲介

令和2年4月リフォーム済

屋根・外壁塗装、ユニットバス・  
洗面化粧台交換



駐車場4台 令和2年4月リフォーム済、キレイな住宅

### 4 楠町本郷 1,680万円

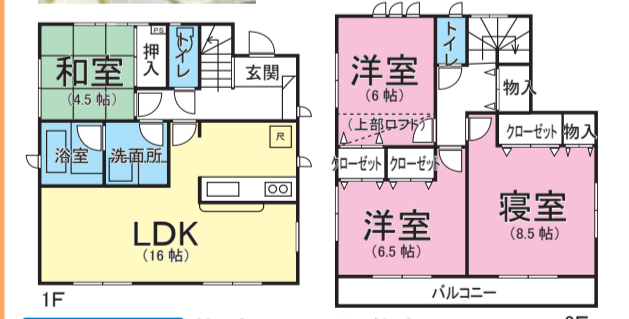
- 土地面積 / 153.50㎡ (46.43坪)
- 建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

月々 **44,733円**

35年返済、変動0.65%、  
借入金1,680万円の場合  
ご購入には別途費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした成約済利率です。

ボーナス返済0円

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市楠町本郷
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩10分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成26年6月
- 備考 / 令和4年10月22日より  
価格変更(旧価格1,730万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場並列3台 築8年、キレイな住宅

### 5 コープ野村四日市 1,570万円

- 専有面積 / 57.24㎡ (17.31坪)
- バルコニー面積 / 5.40㎡ (1.63坪)

- 間取り / 2LDK
- 所在 / 四日市市堀木1丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート14階建10階部分
- 新築年月 / 昭和60年3月
- 管理費等 / 9,890円/月
- 駐車場 / 10,000円/月
- 備考 / エレベーター停止階  
近鉄四日市駅徒歩8分
- 取引態様 / 仲介

令和4年8月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・  
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・  
クッションフロア・フローリング全張替え



リフォーム済マンション

### 6 札場町 1,699万円

- 土地面積 / 155.46㎡ (47.02坪)
- 建物面積 / 112.07㎡ (33.90坪)

- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市札場町
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩18分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和60年11月
- 取引態様 / 仲介

令和4年8月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・  
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・  
フローリング全張替え、ハウスクリーニング

駐車場4台 水廻り等大規模リフォーム済



### 7 山城町 1,480万円

- 土地面積 / 183.30㎡ (55.44坪)
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

- 間取り / 4LDK+S●所在 / 四日市市山城町
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成11年9月
- 備考 / 室内丁寧にお使いです  
令和5年下水道工事予定  
マックスバリュ山城店徒歩約6分  
三岐バス八千代台3丁目徒歩約2分
- 取引態様 / 仲介

駐車場並列3台

閑静な住宅街(八千代台隣接)、  
スーパー近い、駐車並列3台



### 8 川越町大字豊田 3,490万円

- 土地面積 / 527.26㎡ (159.49坪)
- 建物面積 / 185.44㎡ (56.09坪)

- 間取り / 7LDK
- 所在 / 三重郡川越町大字豊田
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成1年5月
- 備考 / 農地転用届出要
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台

敷地約160坪、  
7LDKの家

