

2022年  
**10**月号



常時600  
物件展示



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 営業スタッフ募集

正社員

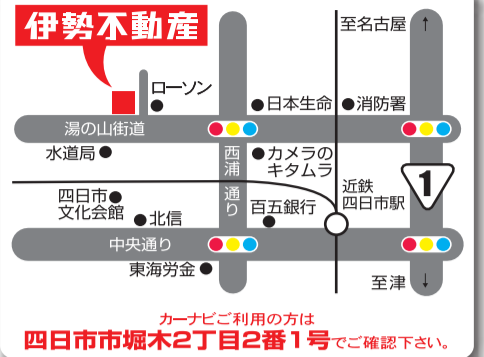
仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導します  
ので安心してご応募ください。



感染症対策を実施しています



カーナビご利用の方は  
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

売却・買取物件  
**大募集**  
査定・相談  
無料

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト  
**TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123**  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備  
**0120-82-0018**

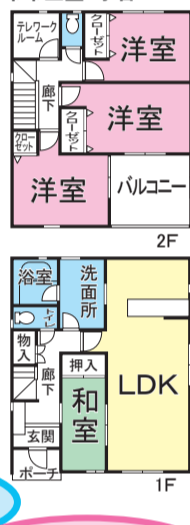
オープンハウス 10月29日(土) 30日(日) 11月5日(土) 6日(日) 10:00~16:00

**1 三重7丁目②号棟 2,490万円**

●土地面積 / 136.32㎡ (41.23坪)  
●建物面積 / 107.72㎡ (32.58坪)  
月々 **66,300円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2,490万円の場合  
ご購入には別途費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした低金利です。  
**ボーナス返済0円**

インフォメーション  
三重西小学校...約 450m(徒歩約6分)  
三重中学校...約 180m(徒歩約3分)  
三重幼稚園...約 570m(徒歩約8分)  
三重団地簡易郵便局...約 180m(徒歩約3分)  
マックスバリュ生菓店...約200m(徒歩約5分)

カーナビポイント  
四日市市三重7丁目17



- 間取り / 4SLDK
- 所在 / 四日市市三重7丁目17番の一部
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和4年10月完成済、設計・建設住宅性能評価物件、制震装置設置住宅
- 令和4年10月10日より価格変更(旧価格2,590万円)
- 取引態様 / 仲介

最終1棟  
(1号棟済)

新築  
完成済

新価格

現地

南側道路幅6mに接道

駐車並列3台可能

駐車場3台 最終1棟、令和4年10月完成済

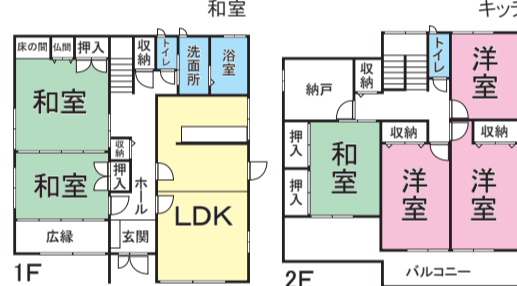
**2 青葉町 3,299万円**

●土地面積 / 333.24㎡ (100.80坪)  
●建物面積 / 157.74㎡ (47.71坪)

- 間取り / 6LDK
- 所在 / 四日市市青葉町
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩10分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成6年4月
- 備考 / セキスイハイム施工の家
- 取引態様 / 仲介

令和4年7月リフォーム済

外壁塗装・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング全張替え、畳・襖・障子張替え、ハウスクリーニング



駐車場5台 敷地面積約100坪、リフォーム住宅

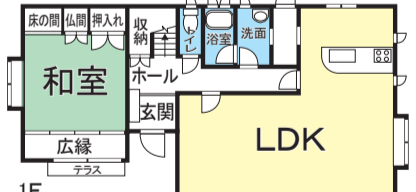
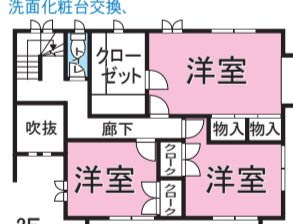
**3 あかつき台2丁目 2,250万円** **チラシ初**

●土地面積 / 248.59㎡ (75.19坪)  
●建物面積 / 144.91㎡ (43.83坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市あかつき台2丁目
- 交通 / 三岐バスあかつき台1丁目徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和62年2月
- 備考 / 三井ホームの家
- 取引態様 / 仲介

令和2年4月リフォーム済

屋根・外壁塗装、ユニットバス・洗面化粧台交換



駐車場4台 令和2年4月リフォーム済、キレイな住宅

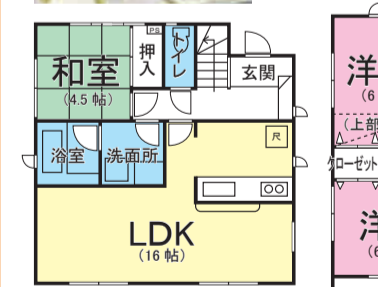
**4 楠町本郷 1,680万円** **チラシ初**

●土地面積 / 153.50㎡ (46.43坪)  
●建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市楠町本郷
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩10分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成26年6月
- 備考 / 令和4年10月22日より価格変更(旧価格1,730万円)
- 取引態様 / 仲介

新価格

月々 **44,733円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1,680万円の場合  
ご購入には別途費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした低金利です。  
**ボーナス返済0円**



駐車場並列3台 築8年、キレイな住宅

※写真の家具・家電は含まれません

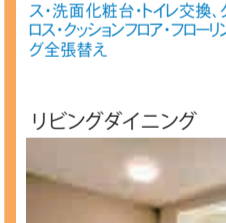
**5 コープ野村四日市 1,570万円** **チラシ初**

●専有面積 / 57.24㎡ (17.31坪)  
●バルコニー面積 / 5.40㎡ (1.63坪)

- 間取り / 2LDK
- 所在 / 四日市市堀木1丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート14階建10階部分
- 新築年月 / 昭和60年3月
- 管理費等 / 9,890円/月
- 駐車場 / 10,000円/月
- 備考 / エレベーター停止階 近鉄四日市駅徒歩8分
- 取引態様 / 仲介

令和4年8月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア・フローリング全張替え



リビングダイニング



リフォーム済マンション

**6 札場町 1,699万円** **チラシ初**

●土地面積 / 155.46㎡ (47.02坪)  
●建物面積 / 112.07㎡ (33.90坪)

- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市札場町
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩18分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和60年11月
- 取引態様 / 仲介

令和4年8月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング全張替え、ハウスクリーニング



駐車場4台 水廻り等大規模リフォーム済

**7 山城町 1,480万円** **チラシ初**

●土地面積 / 183.30㎡ (55.44坪)  
●建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

- 間取り / 4LDK+S●所在 / 四日市市山城町
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成11年9月
- 備考 / 室内丁寧にお使いです 令和5年下水道工事予定
- マックスバリュ山城店徒歩約6分
- 三岐バス八千代台3丁目徒歩約2分
- 取引態様 / 仲介

駐車場並列3台

閑静な住宅街(八千代台隣接)、スーパー近い、駐車並列3台



**8 川越町大字豊田 3,490万円** **チラシ初**

●土地面積 / 527.26㎡ (159.49坪)  
●建物面積 / 185.44㎡ (56.09坪)

- 間取り / 7LDK
- 所在 / 三重郡川越町大字豊田
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成1年5月
- 備考 / 農地転用届出要
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台

敷地約160坪、7LDKの家



広告有効期限/令和4年11月末日



建物コーナー

9 楠町本郷 2,180万円 10 広永町 1,499万円 11 尾平町 1,199万円

9 楠町本郷 2,180万円 新築 建築中 土地面積/129.79㎡(39.26坪) 建物面積/99.39㎡(30.06坪) 間取り/3LDK+S 所在/四日市市楠町本郷字川北 交通/近鉄北楠駅徒歩10分 構造/木造スレート葺2階建 新築年月/新築 備考/新築分譲住宅全1棟、令和4年11月完成予定、フラット3S対応、建築確認番号:確認サービス第KS122-3110-50271号

10 広永町 1,499万円 土地面積/170.66㎡(51.62坪) 建物面積/93.57㎡(28.30坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市広永町 交通/三岐バス北永台徒歩3分 構造/木造スレート葺2階建 新築年月/昭和61年5月 令和4年10月リフォーム完成予定 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス張替え

11 尾平町 1,199万円 土地面積/71.90㎡(21.74坪) 建物面積/60.83㎡(18.40坪) 間取り/3LDK+S 所在/四日市市尾平町 交通/近鉄伊勢松本駅徒歩23分 構造/木造瓦葺2階建 新築年月/昭和61年6月 令和4年9月リフォーム完成 外壁塗装・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、ハウスクリーニング

12 東員町笹尾西2丁目(西桑名ネオポリス) 1,350万円 土地面積/260.30㎡(78.74坪) 建物面積/89.18㎡(26.97坪) 間取り/4DK 所在/員弁郡東員町 笹尾西2丁目 交通/三交バス 笹尾2丁目北徒歩3分 構造/軽量鉄骨造 スレート葺2階建 新築年月/昭和54年9月

13 西新地 2,500万円 土地面積/102.68㎡(31.06坪) 建物面積/200.20㎡(60.56坪) 間取り/3LDK 所在/四日市市西新地 交通/近鉄四日市駅徒歩8分 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建 新築年月/昭和46年10月 備考/1階:店舗10.08㎡ 2階:住居89.76㎡ 3階:物置19.36㎡ ※一部雨漏り有

14 小杉町 2,500万円 土地面積/400.79㎡(121.23坪) 建物面積/166.44㎡(50.34坪) 間取り/4LDK+S 所在/四日市市小杉町 交通/三交バス 小杉郵便局徒歩3分 構造/木造瓦葺2階建 新築年月/平成5年5月

15 菰野町大羽根園柴垣町 2,950万円 土地面積/355.86㎡(107.64坪) 建物面積/約349.47㎡(約105.71坪) 間取り/1階2LDK+2S(中庭あり) 2階未造作(別玄関) 所在/三重郡菰野町 大羽根園柴垣町 交通/近鉄菰野駅徒歩13分 構造/重量鉄骨造瓦葺2階建 新築年月/平成17年11月 備考/現況引渡し(2階未造作) 建物未登記(売主にて登記します)

16 高角町 1,500万円 土地面積/399.73㎡(120.91坪) 建物面積/156.48㎡(47.33坪) 間取り/7LDK 所在/四日市市高角町 交通/近鉄高角駅徒歩12分 構造/木造瓦葺2階建 新築年月/昭和53年3月 備考/平成3年1月車庫増設35.77㎡ 申請により専用住宅に限り再建築可

17 西富田町 2,698万円 土地面積/140.94㎡(42.63坪) 建物面積/105.99㎡(32.06坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市西富田町 交通/近鉄富田駅徒歩14分 構造/木造スレート葺2階建 新築年月/新築 備考/令和4年11月完成予定 建築確認番号 第CFR-22022998号

18 鈴鹿市十宮2丁目④号棟 2,680万円 土地面積/182.98㎡(55.35坪) 建物面積/101.87㎡(30.81坪) 間取り/3LDK+フリースペース 所在/鈴鹿市十宮2丁目 交通/近鉄鈴鹿駅徒歩12分 構造/木造スレート葺2階建 新築年月/新築 備考/新築分譲住宅全4棟、完成時期未定、フラット3S対応(取得費用88,000円)、こどもみらい住宅支援事業対象物件、他棟有(①2780万円②2780万円③2680万円、建築確認番号:確認サービス第KS122-3110-50796号 新築年月/新築

19 鈴鹿市寺家5丁目②号棟 2,480万円 土地面積/149.09㎡(45.09坪) 建物面積/105.18㎡(31.81坪) 間取り/4LDK+S 所在/鈴鹿市寺家5丁目 交通/近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分 構造/木造スレート葺2階建 新築年月/新築 備考/新築分譲住宅全2棟、完成時期未定、フラット3S対応(取得費用88,000円)、こどもみらい住宅支援事業対象物件、他棟有(①158.65㎡(47.99坪)建物103.52㎡(31.31坪)2,580万円、建築確認番号①号棟:確認サービス第KS122-0410-55618号②号棟:確認サービス第KS122-0410-55619号

20 城東町 借家(5DK) 月額5万円 所在/四日市市城東町 家賃/月額:5万円(駐車場1台込) 交通/三交バス 常盤農協前徒歩2分 敷金/11万円●礼金/なし 構造/木造瓦葺2階建 築年月/昭和40年8月 間取り/5DK 備考/追加①1台あり/月5,000円 保証会社社要

21 芝田1丁目 借家 月額12.5万円 所在/四日市市芝田1丁目 家賃/月額:12.5万円(駐車場2台込) 交通/三交バス 芝田1丁目徒歩3分 敷金/25万円●礼金/なし 構造/木造スレート葺2階建 築年月/平成27年9月 間取り/4LDK+WIC 備考/保証会社社要、シャワートレッサー・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機有

22 西富田町②号棟 2,880万円 土地面積/134.48㎡(40.68坪) 建物面積/97.70㎡(29.55坪) 間取り/4DK 所在/四日市市西富田町 交通/近鉄富田駅徒歩11分 構造/木造スレート葺2階建 新築年月/新築 備考/令和4年11月完成予定、他棟有(①管理:土地131.34㎡(39.73坪)、建物97.70㎡(29.55坪)2880万円、建築確認番号:確認サービス第KS122-0410-57982号

23 ロイヤル東海 500万円 専有面積/31.47㎡(9.51坪) 間取り/1DK 所在/四日市市西浦2丁目 交通/近鉄四日市駅徒歩10分 構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分 新築年月/昭和49年10月 管理費等/5,600円/月 備考/賃貸中45,000円/月、表面利回り約10.8%

24 東新町 1,180万円 土地面積/195.16㎡(59.03坪) 所在/四日市市東新町 交通/近鉄川原町駅徒歩16分 用途地域/近隣商業地域 地目/宅地 建ぺい率/80%●容積率/200% 備考/三交バス東新町徒歩1分、敷地内車入れ工事必要、更地

25 西町 1,380万円 土地面積/237.94㎡(71.97坪) 所在/四日市市西町 交通/近鉄川原町駅徒歩12分 用途地域/商業地域 地目/宅地 建ぺい率/80%●容積率/360% 備考/準防火地域、駐車場整備地区

26 東新町 480万円 土地面積/100.04㎡(30.26坪) 所在/四日市市東新町 交通/三交バス東新町徒歩2分 用途地域/第2種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/200%

27 柳町 1,380万円 土地面積/304.00㎡(91.96坪) 所在/四日市市柳町 交通/近鉄地味駅徒歩7分 用途地域/第2種住居地域 地目/田 建ぺい率/60%●容積率/200% 備考/農地転用届出要

28 六呂見 5,000万円 土地面積/実測3203㎡(968.90坪) 所在/四日市市大呂見 交通/JR四日市駅徒歩9分 用途地域/準工業地域 地目/田 建ぺい率/60%●容積率/200% 備考/都市計画法第29条許可要、給水引込工事費、下水受益者負担金、農地転用届出要

29 高角町 750万円 土地面積/271.50㎡(82.12坪) 所在/四日市市高角町 交通/近鉄高角駅徒歩6分 用途地域/調整区域●地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、水道引込工事費、上記土地面積には進入路部分約45㎡含む

30 中野町①号地 650万円 土地面積/182.12㎡(55.09坪) 所在/四日市市中野町 交通/三岐鉄道保々駅徒歩18分 用途地域/調整区域 地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能、他区画有(①273.01㎡(82.33坪)500万円)

31 あかつき台1丁目 1,180万円 土地面積/231.12㎡(69.91坪) 所在/四日市市あかつき台1丁目 交通/三岐バスあかつき台1丁目徒歩9分 用途地域/第1種低層住専地域 地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/上物有(解体更地渡し)

32 川原町 450万円 土地面積/80.97㎡(24.49坪) 所在/四日市市川原町 交通/近鉄川原町駅徒歩9分 用途地域/近隣商業地域 地目/宅地 建ぺい率/80%●容積率/200% 備考/更地、準防火地域

33 別山3丁目 900万円 土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) 所在/四日市市別山3丁目 交通/三交バス別山中央徒歩4分 用途地域/第1種低層住専地域 地目/宅地 建ぺい率/50%●容積率/80% 備考/別山地区地区計画有(A地区)給水分担金、加付条例

34 尾平町 1,233万円 土地面積/370.72㎡(112.14坪) 所在/四日市市尾平町 交通/近鉄尾平駅徒歩7分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/200%

35 浜一色町 480万円 土地面積/105.10㎡(31.79坪) 所在/四日市市浜一色町 交通/近鉄川原町駅徒歩10分 用途地域/近隣商業地域 地目/宅地 田 建ぺい率/80%●容積率/200% 備考/セツパック要

36 西山町 1,980万円 土地面積/552.65㎡(167.17坪) 所在/四日市市西山町 交通/三交バス幸福村口徒歩1分 用途地域/調整区域●地目/畑 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、水道引込工事費、上記土地面積には分譲前の予定面積、四日市市条例により都市計画法第43条許可又は第29条発許により一戸建専用住宅建築可能、他区画有(①地目:土地面積370.11㎡(約111.95坪)700万円)

37 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 土地面積/183.72㎡(55.57坪) 所在/鈴鹿市末広北2丁目 交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/200% 備考/更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

38 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 土地面積/207.12㎡(62.65坪) 所在/鈴鹿市末広北3丁目 交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地 田 建ぺい率/80%●容積率/200% 備考/更地、給水分担金、審査手数料 工事費要

39 曾井町 500万円 土地面積/144.79㎡(43.79坪) 所在/四日市市曾井町 交通/三交バス尾平西徒歩6分 用途地域/調整区域●地目/畑 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金、審査手数料、引込工事費、受益者負担金(コミュニティプラント)、農地転用許可要、四日市市条例により一戸建専用住宅建築可

40 水沢町(A)号地 650万円 土地面積/約370.10㎡(約111.95坪) 所在/四日市市水沢町 交通/三交バス丸文町駅徒歩17分 用途地域/調整区域●地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/給水分担金、審査手数料、引込工事費、下水加入金、下水処理工事費要、上記土地面積には分譲前の予定面積、四日市市条例により都市計画法第43条許可又は第29条発許により一戸建専用住宅建築可能、他区画有(①地目:土地面積370.11㎡(約111.95坪)700万円)

41 菰野町神 320万円 土地面積/258㎡(78.04坪) 所在/三重郡菰野町大字神 交通/コミュニティバス尾高口徒歩8分 用途地域/都市計画区域外 地目/山林 備考/前面道路は私道(持分なし)

42 西富田町 430万円 土地面積/82.64㎡(24.99坪) 所在/四日市市西富田2丁目 交通/近鉄富田駅徒歩15分 用途地域/第2種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/160% 備考/セツパック要

43 楠町本郷 380万円 土地面積/125.55㎡(37.97坪) 所在/四日市市楠町本郷 交通/近鉄北楠駅徒歩11分 用途地域/第1種中高層住専地域 地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/160% 備考/セツパック要

44 小古曾町 490万円 土地面積/158.60㎡(47.97坪) 所在/四日市市小古曾町 交通/近鉄小古曾駅徒歩14分 用途地域/第1種中高層住専地域 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/160% 備考/上物有(解体更地渡し)、セツパック要(約5.04坪)

45 鈴鹿市下大久保町 420万円 土地面積/298.22㎡(90.21坪) 所在/鈴鹿市下大久保町 交通/三交バス下大久保徒歩3分 用途地域/調整区域 地目/宅地 田 建ぺい率/70%●容積率/200% 備考/更地、現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要

46 西日野町 1,500万円 土地面積/654.52㎡(197.99坪) 所在/四日市市西日野町 交通/三交バス西日野駅徒歩5分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/160% 備考/更地、土地面積に進入路部分も含む、敷地内に排水路有

47 前田町 1,500万円 土地面積/606.14㎡(183.35坪) 所在/四日市市前田町 交通/四日市あかつき台駅徒歩9分 用途地域/調整区域 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/60% 備考/木造瓦、亜鉛メッキ鋼板葺2階建、162.77㎡(49.23坪)昭和49年12月築、加付条例 高台、眺望良約180坪の土地

48 西山町 570万円 土地面積/634㎡(191.78坪) 所在/四日市市西山町 交通/三岐バス幸福村口徒歩5分 用途地域/調整区域●地目/畑 建ぺい率/60%●容積率/200% 備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金、引込工事費要、農地転用許可要、ミルクロード沿いの為道沿サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要 ミルクロード沿い、道沿サービス用地、地域住民サービス用地

49 天力須賀1丁目 1,180万円 土地面積/284.79㎡(86.14坪) 所在/四日市市天力須賀1丁目 交通/近鉄川原町駅徒歩13分 用途地域/第1種住居地域 地目/宅地 建ぺい率/60%●容積率/160% 備考/セツパック要

50 パーソナルアベニュー 1,750万円 江島町II(B) 土地面積/192.73㎡(58.30坪) 所在/鈴鹿市江島町 交通/近鉄江島駅徒歩13分 用途地域/第2種中高層住専地域 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/200% 備考/三井ホーム建築条件付、他区画有

51 菰野町菰野 1,000万円 土地面積/245㎡(74.11坪) 所在/三重郡菰野町大字菰野 交通/近鉄菰野駅徒歩7分 用途地域/第1種低層住専地域 地目/雑種地 田 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/上物有(解体更地渡し)、セツパック要(西側道路)、告知事項有

52 菰野町宿野 1,200万円 土地面積/245.81㎡(74.35坪) 所在/三重郡菰野町大字宿野 交通/近鉄菰野駅徒歩13分 用途地域/調整区域●地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/160% 備考/更地、土地面積に進入路部分も含む、敷地内に排水路有

53 西阿倉川 980万円 土地面積/214.67㎡(64.93坪) 所在/四日市市西阿倉川 交通/近鉄阿倉川駅徒歩17分 用途地域/第2種中高層住専 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/160% 備考/セツパック面積3.66㎡

54 下海老町 借地 月額17万円 土地面積/1903.71㎡(575.87坪) 所在/四日市市下海老町 交通/三交バスあかつき台駅徒歩4分 用途地域/調整区域 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/200% 備考/現況更地、都市計画法第43条許可要、保証金100万円要 国道365号線沿い(元コンビニ跡地)、沿道サービス、地域住民サービス、医療福祉施設にも適

土地コーナー

24 東新町 1,180万円 25 西町 1,380万円 26 東新町 480万円 27 柳町 1,380万円 28 六呂見 5,000万円 29 高角町 750万円 30 中野町①号地 650万円

24 東新町 1,180万円 土地面積/195.16㎡(59.03坪) 所在/四日市市東新町 交通/近鉄川原町駅徒歩16分 用途地域/近隣商業地域 地目/宅地 建ぺい率/80%●容積率/200% 備考/三交バス東新町徒歩1分、敷地内車入れ工事必要、更地

31 あかつき台1丁目 1,180万円 土地面積/231.12㎡(69.91坪) 所在/四日市市あかつき台1丁目 交通/三岐バスあかつき台1丁目徒歩9分 用途地域/第1種低層住専地域 地目/宅地 田 建ぺい率/60%●容積率/100% 備考/上物有(解体更地渡し)

41 菰野町神 320万円 土地面積/258㎡(78.04坪) 所在/三重郡菰野町大字神 交通/コミュニティバス尾高口徒歩8分 用途地域/都市計画区域外 地目/山林 備考/前面道路は私道(持分なし)

48 西山町 570万円 土地面積/634㎡(191.78坪) 所在/四日市市西山町 交通/三岐バス幸福村口徒歩5分 用途地域/調整区域●地目/畑 建ぺい率/60%●容積率/200% 備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、給水分担金、引込工事費要、農地転用許可要、ミルクロード沿いの為道沿サービス可能、地域住民サービス可能、造成工事必要 ミルクロード沿い、道沿サービス用地、地域住民サービス用地