

2022年
8月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

営業スタッフ募集

正社員
仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。

感染症対策を実施しています



売却・買取物件 大募集
査定・相談 無料

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備
0120-82-0018

オープンハウス 7月31日(日) 13:00~17:00

1 青葉町 3,299万円

月々 **87,842円**
35年返済、変動0.65%、
借入金3,299万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

●土地面積 / 333.24㎡ (100.80坪)
●建物面積 / 157.74㎡ (47.71坪)

●間取り / 6LDK
●所在 / 四日市市青葉町501番地29
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩10分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成6月4月
●備考 / セキスイハイム施工の家
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
三交バス青葉町停...約158m(徒歩約2分)
ファミリーマート四日市青葉町店...約143m(徒歩約2分)
スギ薬局青葉町店...約150m(徒歩約2分)
業務スーパー四日市松本店...約1104m(車約3分)
イオン四日市尾平店...約1009m(車約3分)
みたき総合病院...約2421m(車約6分)
ホリデスポーツクラブ四日市...約1905m(車約4分)
ダイソー四日市ときわ店...約1523m(車約4分)
常盤西小学校...約1524m(徒歩約20分)
常盤中学校...約1561m(徒歩約20分)

カーナビポイント
四日市市青葉町501番地29

令和4年7月リフォーム済
外壁塗装・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換・クロス・フローリング全張替え・畳・襖・障子張替え、ハウスクリーニング

駐車場5台 敷地面積約100坪、リフォーム住宅

2 河原田町 2,980万円

月々 **79,348円**
35年返済、変動0.65%、
借入金2,980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

●土地面積 / 255.99㎡ (77.43坪)
●建物面積 / 147.92㎡ (44.74坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市河原田町357番地3
●交通 / JR河原田駅徒歩12分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成19年11月
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
河原田保育園...約80m(徒歩約1分)
河原田小学校...約530m(徒歩約7分)
南中学校...約2400m(徒歩約30分)
クスのアオキ河原田店...約450m(徒歩約3分)
スーパーライフ四日市南店...約1790m(徒歩約3分)
山中胃腸科病院...約2830m(徒歩約4分)
JMみえた河原田店...約700m(徒歩約9分)

カーナビポイント
四日市市河原田町357番地3

現地
●クスのアオキ
●ガソリンスタンド
●セブンイレブン

キッチン 浴室
河原田小学校 河原田駅
河原田保育園

駐車場3台 大和ハウス施工のこだわった住宅

オープンハウス 7月30日(土) 31日(日) 10:00~16:00

3 三重7丁目②号棟 2,390万円

月々 **63,638円**
35年返済、変動0.65%、
借入金2,390万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

●土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)
●建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市三重7丁目28
●交通 / 三交バス三重6丁目停徒歩2分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、
令和4年5月完成済、
設計・建設性能評価物件、
①号棟売却済
建築確認番号
②号棟:BVJ-ENG21-10-2454号
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
三重西小学校...約450m(徒歩約6分)
三重平中学校...約180m(徒歩約3分)
三重西幼稚園...約570m(徒歩約8分)
三重団地簡易郵便局...約180m(徒歩約3分)
マックスバリュ生薬店...約2000m(徒歩約5分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目28

最終1棟
新築 完成済

現地
●三交バス
●三交西幼稚園
●三交平中学校
●三交西小学校
●三交団地簡易郵便局
●三交7号公園
●三交9号公園
●三交平中学校
●三交西小学校
●三交団地簡易郵便局

駐車場2台 南側道路約6m、道路との高低差少ない

オープンハウス 7月31日(日) 13:00~17:00

4 小林町②号棟 2,180万円

月々 **58,046円**
35年返済、変動0.65%、
借入金2,180万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

●土地面積 / 329.27㎡ (99.60坪)
●建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

●間取り / 4LDK+2WC
●所在 / 四日市市小林町字小林新田1934番
●交通 / 三交バス小林町東停徒歩3分
●構造 / 木造スレート葺2階建●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、①号棟売却済
令和4年6月完成済、駐車6台可、
フラット35S対応(別途適合証明取得費88,000円要)、
設計・建設性能評価物件、
建築確認番号②号棟:KS121-0410-60924号
令和4年7月25日価格変更(旧価格2,380万円)
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
高花平こども園...約463m(徒歩約6分)
高花平小学校...約600m(徒歩約8分)
徳川中学校...約4100m(徒歩約25分)
一尋館高花平店...約352m(徒歩約5分)
ファミリーマート小林町店...約100m(徒歩約2分)
小山田記念温泉病院...約3239m(車約5分)
北伊勢上野信用金庫高花平支店...約259m(徒歩約4分)

カーナビポイント
四日市市小林町1934番

完成済 新築 新価格

現地
●小林町
●高花平
●寺嶋内科
●ファミリーマート
●永井事務所
●高花平郵便局
●高花平こども園
●高花平小学校
●徳川中学校
●一尋館高花平店
●小山田記念温泉病院
●北伊勢上野信用金庫高花平支店

駐車場6台 土地約99坪、駐車6台可の新築住宅

5 東員町笹尾西2丁目 1,350万円

(西桑名ネオポリス) **チラシ初**

●土地面積 / 260.30㎡ (78.74坪)
●建物面積 / 89.18㎡ (26.97坪)

●間取り / 4DK
●所在 / 員弁郡東員町笹尾西2丁目
●交通 / 三交バス笹尾2丁目北停徒歩3分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和54年9月
●取引態様 / 仲介

駐車場3台
前面道路6m、
笹尾小学校区

6 東富田町 300万円

チラシ初

●土地面積 / 85.95㎡ (25.99坪)
●建物面積 / 102.64㎡ (31.04坪)

●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市東富田町
●交通 / 近鉄富田駅徒歩12分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和27年1月
●備考 / 駐車場なし、
現況渡し、
増築部分有り
●取引態様 / 仲介

近鉄・JR富田駅徒歩約12分、富田小学校区

7 西富田町②号棟 2,880万円

チラシ初

●土地面積 / 134.48㎡ (40.68坪)
●建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

●間取り / 4DK
●所在 / 四日市市西富田町
●交通 / 近鉄富田駅徒歩11分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 令和4年11月完成予定
他棟有①号棟:土地131.34㎡(39.73坪)、
建物97.70㎡(29.55坪)2880万円
建築確認番号:確認サービス
第KS122-0410-57982号
●取引態様 / 仲介

新築 建築中

駐車場2台
近鉄富田駅徒歩11分、新築分譲全2棟

8 別名6丁目 4,370万円

チラシ初

●土地面積 / 165.86㎡ (50.17坪)
●建物面積 / 97.72㎡ (29.56坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市別名6丁目
●交通 / 近鉄露ヶ浦駅徒歩11分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 令和4年8月完成予定
●備考 / 太陽光発電3kw有
建築確認番号:
第22WHEC確建3-00196号
●取引態様 / 仲介

新築 建築中

駐車場3台
3LDK+テレワークスペース+
ファミリースペースがある間取り

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和4年7月25日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

広告有効期限/令和4年8月末日

建物コーナー

9 山城町③号棟 3,680万円 仲介 10 生桑町 1,499万円 仲介 11 小杉町 2,500万円 仲介 12 鈴鹿市寺家5丁目②号棟 2,480万円 仲介

9 山城町③号棟 3,680万円 仲介
●土地面積/171.70㎡(51.93坪)
●建物面積/107.64㎡(32.56坪)
●間取り/3LDK+S
●所在/四日市市山城町
●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/令和2年6月
●備考/未入居物件(現況有装売),リビングから出入り出来るフリースペース,家具付

10 生桑町 1,499万円 仲介
●土地面積/151.10㎡(45.70坪)
●建物面積/97.70㎡(29.55坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市生桑町
●交通/三交バス生桑道徒歩5分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和47年12月
●備考/生桑地区計画

11 小杉町 2,500万円 仲介
●土地面積/400.79㎡(121.23坪)
●建物面積/166.44㎡(50.34坪)
●間取り/4LDK+S
●所在/四日市市小杉町
●交通/三交バス
小杉郵便局徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成5年5月

12 鈴鹿市寺家5丁目②号棟 2,480万円 仲介
●土地面積/149.09㎡(45.09坪)
●建物面積/105.18㎡(31.81坪)
●間取り/4LDK+S●所在/鈴鹿市寺家5丁目
●交通/近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分
●構造/木造スレート葺2階建●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟,令和4年12月完成予定,フラット3S(別途適合証明取得費用88,000円要),こどもみらい住宅支援事業対象物件,他棟有①土地158.65㎡(47.99坪)建物103.52㎡(31.31坪)2,580万円建築確認番号①号棟:確認サレ七第KS122-0410-55618号②号棟:確認サレ七第KS122-0410-55619号

13 南納屋町 1,299万円 仲介
●土地面積/204.32㎡(61.80坪)
●建物面積/112.41㎡(34.00坪)
●間取り/5DK●所在/四日市市南納屋町
●交通/JR四日市駅徒歩10分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和54年3月
●備考/未入居物件(現況有装売),リビングから出入り出来るフリースペース,家具付

14 別山1丁目 3,690万円 仲介
●土地面積/393.34㎡(118.98坪)
●建物面積/161.74㎡(48.92坪)
●間取り/5LDK●所在/四日市市別山1丁目
●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩15分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成10年3月
●備考/平成29年7月外壁塗装済サンガが複層ガラス,別山地区地区計画有,

15 菰野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介
●土地面積/355.86㎡(107.64坪)
●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り/1階2LDK+2S(中庭あり)2階未造作(別空間)
●所在/三重郡菰野町大羽根園柴垣町
●交通/近鉄中菰野駅徒歩13分
●構造/重鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月/平成17年1月
●備考/現況引渡し(2階未造作)建物未登記(売主にて登記します)

16 三重7丁目①号棟 2,490万円 仲介
●土地面積/136.62㎡(41.32坪)
●建物面積/101.64㎡(30.74坪)
●間取り/3LDK+S●所在/四日市市三重7丁目
●交通/三交バス三重2丁目徒歩2分
●構造/木造スレート葺2階建●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟,令和4年8月完成予定,設計・建設性能評価物件,制震装置設置済,他棟有②土地136.32㎡(41.23坪)建物107.72㎡(32.58坪)2,590万円建築確認番号①号棟:第BVJ-ENG22-10-0657号②号棟:第BVJ-ENG22-10-0658号

17 垂坂町 1,080万円 仲介
●土地面積/195.67㎡(59.19坪)
●建物面積/113.98㎡(34.47坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市垂坂町
●交通/三交バス新小杉西駅徒歩6分
●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●新築年月/昭和61年12月
●備考/未入居物件(現況有装売),リビング増築平成16年,外壁塗装平成17年,外壁塗装平成31年,トイレ(1階)洗面化粧台交換,床・障子張替え,ハウスクリーニング

18 浜旭町 540万円 仲介
●土地面積/94.67㎡(28.63坪)
●建物面積/66.74㎡(20.18坪)
●間取り/3DK●所在/四日市市浜旭町
●交通/近鉄塩浜駅徒歩7分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和50年
●備考/空家

19 川越町当新田 1,498万円 仲介
●土地面積/166.77㎡(50.44坪)
●建物面積/118.41㎡(35.81坪)
●間取り/4LDK●所在/三重郡川越町当新田
●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩26分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成3年12月
●備考/未入居物件(現況有装売),外壁塗装,クロス張替,床張替,トイレ設置,キッチン・浴室(1坪)・洗面化粧台・トイレ交換等,白蟻の防蟻処理(5年保証)

20 日永西5丁目 1,280万円 仲介
●土地面積/170.43㎡(51.55坪)
●建物面積/101.02㎡(30.55坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市日永西5丁目
●交通/四日市あすなろ駅徒歩6分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和63年3月

21 楠町本郷 2,180万円 仲介
●土地面積/129.79㎡(39.26坪)
●建物面積/99.39㎡(30.06坪)
●間取り/3LDK+S●所在/四日市市楠町本郷字川北
●交通/近鉄北楠駅徒歩10分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全1棟,フラット3S対応

22 西新地 2,500万円 仲介
●土地面積/102.68㎡(31.06坪)
●建物面積/200.20㎡(60.56坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市西新地
●交通/近鉄四日市駅徒歩8分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
●新築年月/昭和46年10月
●備考/1階:店舗91.08㎡2階:住居89.76㎡3階:物置19.36㎡※一部雨漏り有住宅付店舗、一号线沿い

23 城東町 借家(5DK) 月額 5.5万円 仲介
●所在/四日市市城東町
●家賃/月額:5.5万円(駐車場1台込)
●交通/三交バス
常盤駅前徒歩2分
●敷金/11万円●礼金/なし
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/昭和40年8月
●間取り/5DK
●備考/追加①台あり/月5,000円保証金社契約要

24 河原田町 借家 月額 6万円 仲介
●所在/四日市市河原田町
●家賃/月額:6万円(駐車場2台込,縦列駐車の場合4台可能)
●交通/JR西本線河原田駅徒歩9分
●敷金/18万円●礼金/なし
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/昭和44年12月
●間取り/3DK
●備考/保証会社社契約要,内装リフォーム済

25 シャトレ愛松霞ヶ浦 1,469万円 仲介
●専有面積/76.04㎡(23.00坪)
●バルコニー面積/11.04㎡(3.33坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市富士町
●交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分
●構造/鉄筋コンクリート造9階建4階部分
●新築年月/平成5年9月
●管理費等/18,700円/月
●駐車場/5,000円/月

26 浜一色町 800万円 仲介
●土地面積/89.25㎡(26.99坪)
●建物面積/90.70㎡(27.43坪)
●所在/四日市市浜一色町
●交通/近鉄川原町駅徒歩10分
●構造/鉄骨造セメント瓦葺3階建
●新築年月/昭和52年
●備考/貸貸中8万円/月,1F倉庫2F・3F住居,表面利回り約12%

27 桜台1丁目 1,380万円 仲介
●土地面積/221.34㎡(66.95坪)
●所在/四日市市桜台1丁目
●交通/三交バス桜ヶ丘口駅徒歩2分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(解体更地渡し)

28 西町 1,380万円 仲介
●土地面積/237.94㎡(71.97坪)
●所在/四日市市西町
●交通/近鉄四日市駅徒歩12分
●用途地域/商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%●容積率/360%
●備考/準防火地域,駐車場整備地区,令和4年7月15日価格変更(旧価格1,480万円)

土地コーナー

27 桜台1丁目 1,380万円 仲介 28 西町 1,380万円 仲介 29 小山村 378万円 仲介 30 柳町 1,380万円 仲介 31 六呂見 5,000万円 仲介 32 日永4丁目 1,200万円 仲介 33 中野町①号地 650万円 仲介

27 桜台1丁目 1,380万円 仲介
●土地面積/221.34㎡(66.95坪)
●所在/四日市市桜台1丁目
●交通/三交バス桜ヶ丘口駅徒歩2分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(解体更地渡し)

28 西町 1,380万円 仲介
●土地面積/237.94㎡(71.97坪)
●所在/四日市市西町
●交通/近鉄四日市駅徒歩12分
●用途地域/商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%●容積率/360%
●備考/準防火地域,駐車場整備地区,令和4年7月15日価格変更(旧価格1,480万円)

29 小山村 378万円 仲介
●土地面積/357.15㎡(108.03坪)
●所在/四日市市小山村
●交通/三交バス小山駅徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条許可要,都市計画法第29条申請により一戸建専用住宅建築可。

30 柳町 1,380万円 仲介
●土地面積/304.00㎡(91.96坪)
●所在/四日市市柳町
●交通/近鉄塩浜駅徒歩7分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/農地転用届出要。

31 六呂見 5,000万円 仲介
●土地面積/実測3203㎡(968.90坪)
●所在/四日市市大六呂見
●交通/JR南四日市駅徒歩9分
●用途地域/準工業地域
●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/都市計画法第29条許可要,給水引込工事費要,農地転用届出要。

32 日永4丁目 1,200万円 仲介
●土地面積/実測200.00㎡(60.50坪)
●所在/四日市市日永4丁目
●交通/日永あすなろ駅徒歩6分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水引込工事費要,上物有(解体更地渡し)。

33 中野町①号地 650万円 仲介
●土地面積/182.12㎡(55.09坪)
●所在/四日市市中野町
●交通/三岐鉄道保々駅徒歩18分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/更地(開発分譲地内)。一戸建専用住宅建築可,他地区有②173.01㎡(52.33坪)500万円

34 高角町②号地 600万円 仲介
●土地面積/231.41㎡(70.00坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域/調整区域●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要,給水分担金,審査手数料,引込工事費要,受益者負担金(コミュニティ・プラント)。農地転用許可要。

35 桑名市場 1,500万円 仲介
●土地面積/239.20㎡(72.35坪)
●所在/桑名市大字江場
●交通/近鉄桑名駅徒歩22分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%

36 菰野町菰野 1,000万円 仲介
●土地面積/245㎡(74.11坪)
●所在/三重郡菰野町大字菰野
●交通/近鉄菰野駅徒歩7分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/雑種地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有,セトバック要(西側道路),告知事項有,

37 別山3丁目 900万円 仲介
●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪)
●所在/四日市市別山3丁目
●交通/三交バス別山中央駅徒歩4分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要,給水分担金,審査手数料,引込工事費要,受益者負担金(コミュニティ・プラント)。農地転用許可要,四日市市緩和条例により一戸建専用住宅建築可,更地,他地区有

38 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介
●土地面積/207.12㎡(62.65坪)
●所在/鈴鹿市末広北3丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/更地,給水分担金,審査手数料,工事費要

39 西山町 1,980万円 仲介
●土地面積/552.65㎡(167.17坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス幸富村口駅徒歩1分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/70%
●容積率/200%
●備考/都市計画法第43条許可要

40 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介
●土地面積/183.72㎡(55.57坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/更地,水道引込(給水分担金支払済,審査手数料要)

41 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介
●土地面積/298.22㎡(90.21坪)
●所在/鈴鹿市下大久保町
●交通/三交バス下大久保駅徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●備考/現況更地,一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要,土地約90坪,上下水道引込有

42 曾井町 500万円 仲介
●土地面積/144.79㎡(43.79坪)
●所在/四日市市曾井町
●交通/三交バス尾平駅徒歩6分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要,給水分担金,審査手数料,引込工事費要,受益者負担金(コミュニティ・プラント)。農地転用許可要,四日市市緩和条例により一戸建専用住宅建築可,イオン尾平店3分

43 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介
●土地面積/231.12㎡(69.91坪)
●所在/四日市市あかつき台1丁目
●交通/三交バスあかつき台1丁目駅徒歩2分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有(解体更地渡し)

44 十七軒町 550万円 仲介
●土地面積/69.38㎡(20.98坪)
●所在/四日市市十七軒町
●交通/JR四日市駅徒歩11分
●用途地域/準工業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%

45 水沢町(A)号地 650万円 仲介
●土地面積/約370.10㎡(約111.95坪)
●所在/四日市市水沢町
●交通/三交バス山田中駅徒歩5分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/給水分担金,審査手数料,引込工事費要,下水加入金,下水料設置工事費要,上記土地面積は分譲前の予定面積,四日市市条例により都市計画法第43条許可又は第29条開発許可により一戸建専用住宅建築可,他地区有●地目/宅地●面積370.11㎡(約111.95坪)700万円

46 菰野町神 320万円 仲介
●土地面積/258㎡(78.04坪)
●所在/三重郡菰野町大字神
●交通/コミュニティバス尾高駅徒歩8分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/山林
●備考/前面道路は私道(持分なし)

53 西山町 570万円 仲介 54 天力須賀1丁目 1,300万円 仲介 55 パーソナルアベニュー 1,750万円 仲介 56 パーソナルアベニュー 1,325万円 仲介 57 鈴鹿市桜島町1丁目 1,150万円 仲介 58 山田町 400万円 仲介 59 菰野町宿野 1,200万円 仲介

53 西山町 570万円 仲介
●土地面積/634㎡(191.78坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス山田中駅徒歩5分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要,給水分担金,引込工事費要,農地転用許可要,ミルクロード沿いの為公道サービス可能,地域住民サービス可能,造成工事必要,ミルクロード沿い,公道サービス用地,地域住民サービス用地

54 天力須賀1丁目 1,300万円 仲介
●土地面積/284.79㎡(86.14坪)
●所在/四日市市天力須賀1丁目
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩13分
●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/上物有,現況更地,売買代金は土地測量面積からセトバック予定面積を除き積算,周辺商業施設充実,富洲原小学校区

55 パーソナルアベニュー 1,750万円 仲介
●土地面積/192.73㎡(58.30坪)
●所在/鈴鹿市江島町
●交通/近鉄白子駅徒歩13分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/三井ホーム建築条件付,他地区有

56 パーソナルアベニュー 1,325万円 仲介
●土地面積/144.35㎡(43.66坪)
●所在/鈴鹿市江島町
●交通/近鉄白子駅徒歩18分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/三井ホーム建築条件付,他地区有

57 鈴鹿市桜島町1丁目 1,150万円 仲介
●土地面積/188.86㎡(57.13坪)
●所在/鈴鹿市桜島町1丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/給水分担金,審査手数料,都市ガス負担金,集合会費負担金要,電柱及び電線有,三井ホーム建築条件付,大規模な新築分譲地内,小学校区近隣

58 山田町 400万円 仲介
●土地面積/約264.47㎡(約80.00坪)
●所在/四日市市山田町
●交通/三交バス山田中駅徒歩1分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/100%
●備考/都市計画法第43条許可要,四日市市緩和条例により一戸建専用住宅建築可能,上記土地面積は分譲前の予定面積,給水分担金,引込工事費要,更地,セトバック済

59 菰野町宿野 1,200万円 仲介
●土地面積/245.81㎡(74.35坪)
●所在/三重郡菰野町大字宿野
●交通/近鉄菰野駅徒歩13分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有,現況更地,都市計画法第42条許可要,下水料は設置済みですが受益者負担金要,近鉄菰野駅徒歩13分