

2022年
7月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

営業スタッフ募集
正社員

仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、
お問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。

感染症対策を実施しています



伊勢不動産



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

売却・買取物件
大募集

査定・相談
無料

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備
0120-82-0018

★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和4年6月27日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 7月3日(日) 13:00~17:00 | オープンハウス 7月2日(土) 3日(日) 7月9日(土) 10日(日) 10:00~16:00

1 小林町②号棟 2,480万円

●土地面積/329.27㎡(99.60坪)
●建物面積/99.38㎡(30.06坪)

- 間取り/4LDK+2wic
- 所在/四日市市小林町字小林新田1934番
- 交通/三交バス小林町東停徒歩3分
- 構造/木造スレート葺2階建●新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、①号棟売却済
令和4年6月完成済、駐車6台可、
フラット3S対応(別途適合証明取得費88,000円要)、
設計・建設性能評価物件、
建築確認番号②号棟:KS121-0410-60924号
- 取引態様/仲介

月々66,034円
35年返済、変動0.65%、
借入金2,480万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で算出しております。

ボーナス返済0円

インフォメーション

- 高花平こども園.....約 463m(徒歩約 6分)
- 高花平小学校.....約 600m(徒歩約 8分)
- 笹川中学校.....約 4100m(徒歩約 25分)
- 一宮高花平店.....約 352m(徒歩約 5分)
- ファミリーマート小林町店.....約 100m(徒歩約 2分)
- 小山田記念温泉病院.....約 3239m(車 約 5分)
- 北伊勢上野信用金庫高花平支店.....約 259m(徒歩約 4分)

カーナビポイント
四日市市小林町1934番



駐車場6台 土地約99坪、駐車6台可の新築住宅

2 三重7丁目②号棟 2,390万円

●土地面積/135.63㎡(41.02坪)
●建物面積/95.16㎡(28.78坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市三重7丁目28
- 交通/三交バス三重6丁目停徒歩2分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、
令和4年5月完成済、
設計・建設性能評価物件、
①号棟売却済
建築確認番号
②号棟:BVJENG21-10-2454号
- 取引態様/仲介

月々63,638円
35年返済、変動0.65%、
借入金2,390万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で算出しております。

ボーナス返済0円



駐車場2台 南側道路約6m、道路との高低差少ない

3 青葉町 3,299万円

●土地面積/333.24㎡(100.80坪)
●建物面積/157.74㎡(47.71坪)

- 間取り/5LDK
- 所在/四日市市青葉町
- 交通/近鉄伊勢松本駅徒歩10分
- 構造/軽量鉄骨スレート葺2階建
- 新築年月/平成6月4月
- 備考/セキスイハイム施工の家
- 取引態様/仲介

令和4年8月リフォーム完成予定
外壁塗装・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング全張替え、畳・襖・障子張替え、ハウスクリーニング

駐車場5台 敷地面積約100坪、リフォーム住宅

4 南納屋町 1,299万円

●土地面積/204.32㎡(61.80坪)
●建物面積/112.41㎡(34.00坪)

- 間取り/5DK
- 所在/四日市市南納屋町
- 交通/JR四日市駅徒歩10分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和54年3月
- 取引態様/仲介

令和4年8月リフォーム完成予定
外壁塗装・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング全張替え、畳・襖・障子張替え、ハウスクリーニング

駐車場2台 リフォーム住宅

5 三重7丁目①号棟 2,490万円

●土地面積/136.62㎡(41.32坪)
●建物面積/101.64㎡(30.74坪)

- 間取り/3LDK+S●所在/四日市市三重7丁目
- 交通/三交バス三重6丁目停徒歩2分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、
令和4年7月末完成予定、
設計・建設性能評価物件、
制震装置設置住宅、
他棟有:②土地136.32㎡(41.23坪)
建物107.72㎡(32.58坪)2,590万円
建築確認番号①号棟:第BVJENG22-10-0657号
②号棟:第BVJENG22-10-0658号
- 取引態様/仲介

令和3年4月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え、ハウスクリーニング

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m

6 垂坂町 1,080万円

●土地面積/195.67㎡(59.19坪)
●建物面積/113.98㎡(34.47坪)

- 間取り/4LDK●所在/四日市市垂坂町
- 交通/三交バス新小杉西停徒歩6分
- 構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 新築年月/昭和61年12月
- 取引態様/仲介

リフォーム履歴
平成16年 リビング増築
平成17年 外壁塗装
平成31年 トイレ(1階)・洗面化粧台交換
令和2年 ガスコンロ交換

駐車場1台 前面道路6m、大谷台小学校区、積水ハウスの家



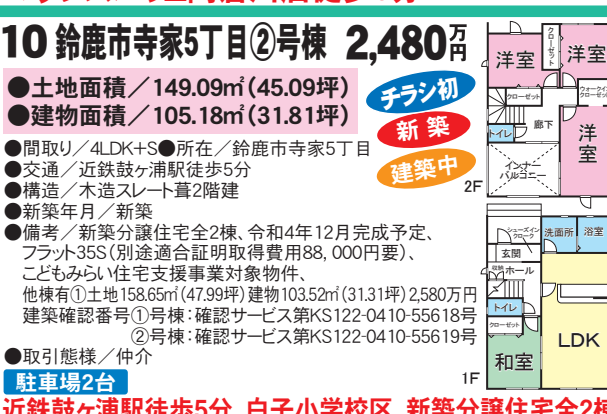
7 大字西阿倉川 900万円

●土地面積/142.67㎡(43.15坪)
●建物面積/92.53㎡(27.99坪)

- 間取り/4DK
- 所在/四日市市大字西阿倉川
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩17分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/昭和38年9月
- 備考/海蔵小学校、山手中学校区
- 取引態様/仲介

令和3年4月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え、ハウスクリーニング

駐車場2台 マックスバリュ阿倉川店徒歩6分



8 川越町当新田 1,498万円

●土地面積/166.77㎡(50.44坪)
●建物面積/118.41㎡(35.81坪)

- 間取り/4LDK●所在/三重郡川越町当新田
- 交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩26分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成3年12月
- 取引態様/仲介

リフォーム済
外壁塗装、クロス張替、床張替、ドアホ設置、キッチン・浴室(1階)・洗面化粧台・トイレ交換等、白蟻の防蟻処理(5年保証)

駐車場2台 南道路、リフォーム済

9 日永西5丁目 1,280万円

●土地面積/170.43㎡(51.55坪)
●建物面積/101.02㎡(30.55坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市日永西5丁目
- 交通/四日市あすなろ鉄道沿駅徒歩6分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/昭和63年3月
- 取引態様/仲介

駐車場2台 即案内可能



10 鈴鹿市寺家5丁目②号棟 2,480万円

●土地面積/149.09㎡(45.09坪)
●建物面積/105.18㎡(31.81坪)

- 間取り/4LDK+S●所在/鈴鹿市寺家5丁目
- 交通/近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、令和4年12月完成予定、
フラット3S(別途適合証明取得費用88,000円要)、
こどもみらい住宅支援事業対象物件、
他棟有①土地158.65㎡(47.99坪)建物103.52㎡(31.31坪)2,580万円
建築確認番号①号棟:確認サービス第KS122-0410-55618号
②号棟:確認サービス第KS122-0410-55619号
- 取引態様/仲介

令和3年4月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換、クロス・フローリング全張替え、ハウスクリーニング

駐車場2台 近鉄鼓ヶ浦駅徒歩5分、白子小学校区、新築分譲住宅全2棟

広告有効期限/令和4年7月末日

建物コーナー

11 山城町③号棟 3,680万円 ●土地面積 / 171.70㎡(51.93坪) ●建物面積 / 107.64㎡(32.56坪) ●間取り / 3LDK+S ●所在 / 四日市市山城町 ●交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩15分 ●構造 / 木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建 ●新築年月 / 令和2年6月 ●備考 / 未入居物件(現況有装弁)、リビングから出入り出来るフリースペース有、家具付 駐車場2台 サックスホームモデルハウス	12 生桑町 1,499万円 ●土地面積 / 151.10㎡(45.70坪) ●建物面積 / 97.70㎡(29.55坪) ●間取り / 3LDK●所在 / 四日市市生桑町 ●交通 / 三交バス生桑道徒歩5分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和47年12月 ●備考 / 生桑地区計画 令和4年3月リフォーム済 リフォーム済み住宅	13 小杉町 2,500万円 ●土地面積 / 400.79㎡(121.23坪) ●建物面積 / 166.44㎡(50.34坪) ●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市小杉町 ●交通 / 三交バス ●構造 / 小杉郵便局徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成5年5月 駐車場4台以上可 丁寧にお使いの和風住宅	14 楠町本郷 2,180万円 ●土地面積 / 129.79㎡(39.26坪) ●建物面積 / 99.39㎡(30.06坪) ●間取り / 3LDK+S ●所在 / 四日市市楠町本郷字川北 ●交通 / 近鉄太田駅徒歩10分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築 ●備考 / 新築分譲住宅全1棟、令和4年8月完成予定。フラット3S対応。 新築 建築中 駐車場3台 新築分譲住宅全1棟、駐車3台可
15 小杉町 850万円 ●土地面積 / 191.00㎡(57.77坪) ●建物面積 / 111.52㎡(33.73坪) ●間取り / 5DK●所在 / 四日市市小杉町 ●交通 / 三交バス小杉徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和46年8月 即案内可 平成30年5月末内蔵リフォーム済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室・洋室に壁紙、クッションフロア張り替え、外観・玄関・雨樋等修繕 南東側、四日市市街が一望、平成30年内蔵リフォーム済み住宅	16 別山1丁目 3,690万円 ●土地面積 / 393.34㎡(118.98坪) ●建物面積 / 161.74㎡(48.92坪) ●間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市別山1丁目 ●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩15分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成10年3月 ●備考 / 平成29年7月外壁塗装済 新価格 サツカ植栽ガラス、別山地区区計計画有、令和4年6月16日価格変更(旧価格3,880万円) 駐車場3台(カーポート2台分) 南西角地、土地約118坪	17 菰野町大羽根園柴垣町 2,950万円 ●土地面積 / 355.86㎡(107.64坪) ●建物面積 / 約349.47㎡(約105.71坪) ●間取り / 1階2LDK+2S中庭あり ●2階木造作(別荘用) ●所在 / 三重郡菰野町大羽根園柴垣町 ●交通 / 近鉄中津野駅徒歩13分 ●構造 / 重量鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成17年5月 ●備考 / 新規引渡し(2階未造成)建物未登記(売主にて登記します) 駐車場2台 2世帯住宅にできます	18 鈴鹿市住吉1丁目 2,580万円 ●土地面積 / 128.84㎡(38.97坪) ●建物面積 / 102.70㎡(31.06坪) ●間取り / 4LDK●所在 / 鈴鹿市住吉1丁目 ●交通 / 近鉄平田町駅徒歩19分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築 ●備考 / 令和4年8月完成予定、建築中、セックラジ、フラット3S。(別途途中証明取得費用88,000円要)ごみ分別自治体支事業対象物件建築確認番号：確認サービス第KS122-0410-52883号 チラシ初 新築 建築中 周辺イオンモール他商業施設充実、明生小約350m
19 鈴鹿市高岡台3丁目 3,490万円 ●土地面積 / 194.87㎡(58.94坪) ●建物面積 / 117.99㎡(35.69坪) ●間取り / 3LDK●所在 / 鈴鹿市高岡台3丁目 ●交通 / JR・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 令和2年3月築 ●備考 / 集会所新設負担金150,000円水道分担金147,400円、承認審査手数料2,200円要建築確認番号：第RCR-19038194号 新築 完成済 三井ホーム施工、分譲住宅	20 桜町 1,950万円 ●土地面積 / 165.65㎡(50.10坪) ●建物面積 / 116.75㎡(35.31坪) ●間取り / 4LDK●所在 / 四日市市桜町 ●交通 / 近鉄桜駅徒歩13分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成20年6月 ●備考 / 再建築時にがけ条例適用有 駐車場2台 玄関、各部屋が開放感ある高い天井、ガス床暖房有(LDKに2ヶ所)	21 セキユレ川越北福岡⑤号地 2,995万円 ●土地面積 / 166.62㎡(50.40坪) ●建物面積 / 106.41㎡(32.18坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 三重郡川越町北福岡 ●交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩18分 ●構造 / 軽量鉄骨造 ●グランドグラス葺2階建 ●新築年月 / 新築(令和2年6月) 新築 完成済 ダイワハウスの分譲住宅	22 浜旭町 540万円 ●土地面積 / 94.67㎡(28.63坪) ●建物面積 / 66.74㎡(20.18坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市浜旭町 ●交通 / 近鉄浜旭駅徒歩7分 ●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 昭和50年 ●備考 / 空家 近鉄浜旭駅徒歩7分
23 シャトレ愛松霞ヶ浦 1,469万円 ●専有面積 / 76.04㎡(23.00坪) ●バルコニー面積 / 11.04㎡(3.33坪) ●間取り / 4LDK●所在 / 四日市市富士町 ●交通 / 近鉄藤江駅徒歩8分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造9階建4階部分 ●新築年月 / 平成5年9月 ●管理費等 / 18,700円/月 ●駐車場 / 5,000円/月 令和4年2月リフォーム済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳・襦ろ子張替、ハウスクリーニング リフォーム済マンション	24 元町 17,500万円 ●土地面積 / 201.67㎡(61.00坪) ●建物面積 / 815.34㎡(246.64坪) ●間取り / 1DK●所在 / 四日市市元町 ●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ●新築年月 / 平成6年4月 ●備考 / 2DK×15室(現況満室)年間家賃約960万、満室時想定利回り5.48% 一棟売マンション 収益物件	25 城東町 借家(5DK) 月額 5.5万円 ●所在 / 四日市市城東町 ●家賃 /	

土地コーナー

29 白須賀2丁目 1,200万円 ●土地面積／369㎡(111.62坪) ●所在／四日市市白須賀2丁目 ●交通／近鉄霞ヶ浦駅徒歩15分 ●用途地域／準工業地域 ●地目／雑種地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／現状資材置場(事務所付)。 都市計画公園内のため、公有地拡大推進地区の品出。上水道引込工事及び負担金要。下水は来年度中工工事予定(受益者負担金㎡×130円要)。 現況資材置場(事務所付)、土地約111坪	30 西町 1,480万円 ●土地面積／237.94㎡(71.97坪) ●所在／四日市市西町 ●交通／近鉄四日市駅徒歩12分 ●用途地域／商業地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／80％●容積率／360％ ●備考／準防火地域、駐車場整備地区 近鉄四日市駅徒歩12分	31 小山町 378万円 ●土地面積／357.15㎡(108.03坪) ●所在／四日市市小山町 ●交通／三交バス小川駅徒歩3分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／都市計画法第29条許可可要。 都市計画法第29条申請により一戸建専用住宅建築可。 敷地約108坪有	32 柳町 1,380万円 ●土地面積／304.00㎡(91.96坪) ●所在／四日市市柳町 ●交通／近鉄塩浜駅徒歩7分 ●用途地域／第2種住居地域 ●地目／田 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／農地転用届出要。 前面道路西侧12m	33 馳出町 680万円 ●土地面積／249.66㎡(75.52坪) ●所在／四日市市馳出町 ●交通／近鉄塩浜駅徒歩5分 ●用途地域／第2種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／上記面積は分筆予定面積。 近鉄塩浜駅徒歩5分	34 日永4丁目 1,200万円 ●土地面積／実測200.00㎡(60.50坪) ●所在／四日市市日永4丁目 ●交通／四日市あすなろ線鉄道南日永駅徒歩6分 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／給水引込工事費要。 上物有(解体更地渡し)。 日永カウー駅徒歩3分	35 中野町①号地 650万円 ●土地面積／182.12㎡(55.09坪) ●所在／四日市市中野町 ●交通／三岐鉄道保土埴駅徒歩18分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／更地(開発分譲地内)。一戸建専用住宅建築可能。 他区画有②173.01㎡(52.33坪)500万円 開発分譲地内(開発は昭和60年)、一戸建専用住宅用地
36 高角町⑧号地 600万円 ●土地面積／298.26㎡(90.22坪) ●所在／四日市市高角町 ●交通／近鉄高角駅徒歩12分 ●用途地域／調整区域●地目／田 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／都市計画法第29条又は第43条許可可要。給水分担金、審査手数料、引込工事費要。受益者負担金要(コミュニティ・プラント)。農地転用許可可要。 70坪以上の土地で平屋向け	37 西山町 570万円 ●土地面積／634㎡(191.78坪) ●所在／四日市市西山町 ●交通／三交バス福村口駅徒歩5分 ●用途地域／調整区域●地目／畑 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／都市計画法第29条又は第43条許可可要。ミシクロ道沿いの公道サービス可能。地域住民サービス可能。造成工事必要。 セトバック扱い、公道サービス用地、地権者長子サービス用地 新しい分譲地の土地	38 菰野町菰野 1,000万円 ●土地面積／245㎡(74.11坪) ●所在／三重郡菰野町大字菰野 ●交通／近鉄中菰野駅徒歩7分 ●用途地域／第1種低層住専地域 ●地目／雑種地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／上物有。セトバック要(西側道路)。告知事項有。 南西角地、南側道路幅約5m 敷地約90坪。上下水道引込有	39 別山3丁目 980万円 ●土地面積／約190.74㎡(約57.69坪) ●所在／四日市市別山3丁目 ●交通／三交バス別山中央駅徒歩4分 ●用途地域／第1種低層住専地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50％●容積率／80％ ●備考／別山地区地区計画有(A地区)。給水分担金要。かけ条列。 更地、他区画有り イオン尾平店車3分	40 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 ●土地面積／207.12㎡(62.65坪) ●所在／鈴鹿市末広北3丁目 ●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分 ●用途地域／第1種低層住専地域 ●地目／宅地、田 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／更地、給水分担金、審査手数料、工事費要 建築条件なし 解体更地渡し、三岐鉄道境学園駅徒歩約16分	41 西山町 1,980万円 ●土地面積／552.65㎡(167.17坪) ●所在／四日市市西山町 ●交通／JR四日市駅徒歩1分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地●建ぺい率／70％ ●容積率／200％ ●備考／都市計画法第43条許可可要 ミシクロ道沿い、商業地に最適 JR四日市駅徒歩11分	42 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 ●土地面積／183.72㎡(55.57坪) ●所在／鈴鹿市末広北2丁目 ●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ ●備考／更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要) 建築条件なし 土地約111坪、平屋建築に適、水沢小学校近い
43 桑名市市場 1,500万円 ●土地面積／239.20㎡(72.35坪) ●所在／桑名市市大江市場 ●交通／近鉄釜生駅徒歩22分 ●用途地域／第1種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／200％ 70坪以上の土地で平屋向け	44 鈴鹿市下大久保町 420万円 ●土地面積／298.22㎡(90.21坪) ●所在／鈴鹿市下大久保町 ●交通／三交バス下大久保駅徒歩3分 ●用途地域／調整区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／70％●容積率／200％ ●備考／現状更地。一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要。 土地約90坪。上下水道引込有 東南角地	45 曾井町 500万円 ●土地面積／144.79㎡(43.79坪) ●所在／四日市市曾井町 ●交通／三交バス西平西駅徒歩6分 ●用途地域／調整区域●地目／畑 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／都市計画法第29条又は第43条許可可要。給水分担金、審査手数料、引込工事費要。受益者負担金要(コミュニティ・プラント)。農地転用許可可要。四日市市規程と条例による一戸建専用住宅建築可。 イオン尾平店車3分 解体更地渡し、JSR社宅近い	46 あかつき台1丁目 1,180万円 ●土地面積／231.12㎡(69.91坪) ●所在／四日市市あかつき台1丁目 ●交通／三岐バスあかつき台1丁目駅徒歩2分 ●用途地域／第1種低層住専地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％●容積率／100％ ●備考／上物有(解体更地渡し) 解体更地渡し、三岐鉄道境学園駅徒歩約16分 大規模分譲地内	47 十七軒町 550万円 ●土地面積／69.38㎡(20.98坪) ●所在／四日市市十七軒町 ●交通／JR四日市駅徒歩11分 ●用途地域／準工業地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％		