

2022年  
**5**月号

常時600  
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。



湯の山街道沿い P多数あり

- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018



# 営業スタッフ募集

正社員

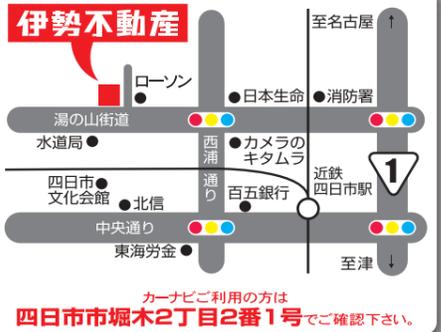
仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。



感染症対策を実施しています



カーナビご利用の方は  
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

**売却・買取物件  
大募集**

査定・相談  
無料

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和4年4月25日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス 5月8日(日) 13:00~17:00

### 1 桑名市西正和台2丁目 1,448万円

- 土地面積 / 200.48㎡ (60.64坪)
- 建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)

月々 **38,555円**

35年返済、変動0.65%、  
借入金1,448万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした貸渡金利です。

カーナビポイント  
桑名市西正和台2丁目8番22

- 間取り / 5LDK
- 所在 / 桑名市西正和台2丁目8番22
- 交通 / 八風バス西正和台徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和60年5月
- 備考 / 令和4年5月1日より  
価格変更(旧価格1,498万円)
- 取引態様 / 仲介

新価格

令和4年2月リフォーム済  
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリング一部張替、畳・襖・障子張替、LDKにエアコン1台付(新品)、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場増設工事



駐車場2台 大規模リフォーム住宅、5LDK、1Fに続き和室あり

### 2 河原田町 2,980万円

- 土地面積 / 255.99㎡ (77.43坪)
- 建物面積 / 147.92㎡ (44.74坪)

月々 **79,348円**

35年返済、変動0.65%、  
借入金2,980万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした貸渡金利です。

カーナビポイント  
四日市市河原田町357番3

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市河原田町357番3
- 交通 / JR河原田駅徒歩12分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成19年11月
- 取引態様 / 仲介



駐車場3台 大和ハウス施工のこだわった住宅

## 現地販売説明会 5月8日(日) 13:00~17:00

### 3 三重7丁目②号棟 2,490万円

- 土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)
- 建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

月々 **66,300円**

35年返済、変動0.65%、  
借入金2,490万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした貸渡金利です。

カーナビポイント  
四日市市三重7丁目28

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市三重7丁目28
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、  
令和4年5月末完成予定、  
設計・建設性能評価物件、  
他棟有：①土地135.44㎡(40.97坪)  
建物96.78㎡(29.27坪)2,490万円  
建築確認番号①号棟：BVJ-ENG21-10-2453号  
②号棟：BVJ-ENG21-10-2454号
- 取引態様 / 仲介

新築  
建築中



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

### 4 日永5丁目 4,400万円

- 土地面積 / 714.79㎡ (216.22坪)
- 建物面積 / 298.55㎡ (90.31坪)

- 間取り / 9LDK
- 所在 / 四日市市日永5丁目
- 交通 / 四日市あすなろう鉄道  
泊駅徒歩7分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年11月
- 取引態様 / 仲介



駐車場5台以上 9LDKの大型住宅、駐車場5台以上可

### 5 垂坂町 1,080万円

- 土地面積 / 195.67㎡ (59.19坪)
- 建物面積 / 113.98㎡ (34.47坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市垂坂町
- 交通 / 三交バス新小杉西徒歩6分
- 構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年12月
- 取引態様 / 仲介

リフォーム履歴  
平成16年 リビング増築  
平成17年 外壁塗装  
平成31年 トイレ(1階)・洗面台交換  
令和2年 ガスコンロ交換



駐車場1台 前面道路6m、大谷台小学校区、積水ハウスの家

### 6 小杉町 850万円

- 土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)
- 建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

- 間取り / 5DK
- 所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 三交バス小杉徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和46年8月
- 取引態様 / 仲介

平成30年5月室内リフォーム済  
システムキッチン・ユニットバス(1616)、洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室→洋室に変更、クッションフロア張替え、外壁一部板金張替等



駐車場1台 南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

### 7 日永西5丁目 1,280万円

- 土地面積 / 170.43㎡ (51.55坪)
- 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市日永西5丁目
- 交通 / 四日市あすなろう鉄道泊駅徒歩6分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和63年3月
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 即案内可能

### 8 生桑町 1,499万円

- 土地面積 / 151.10㎡ (45.70坪)
- 建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市生桑町
- 交通 / 三交バス生桑道徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和47年12月
- 備考 / 生桑地区計画
- 取引態様 / 仲介

令和4年3月リフォーム済  
屋根塗装、外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、ハウスクリーニング



駐車場2台 リフォーム済住宅

広告有効期限/令和4年5月末日

建物コーナー

9 山城町③号棟 3,680万円

●土地面積 / 171.70㎡ (51.93坪) ●建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪) ●間取り / 3LDK+S ●所在 / 四日市市山城町 ●交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩15分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 令和2年6月 ●備考 / 未入居物件(現況有装売)、リビングから出入りするブリススペース、家具付

10 赤堀2丁目 2,449万円

●土地面積 / 168.91㎡ (51.09坪) ●建物面積 / 110.00㎡ (33.27坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市赤堀2丁目 ●交通 / 四日市あすなろ鉄道赤堀駅徒歩2分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 平成11年2月 ●備考 / 令和4年4月17日より価格変更 (旧価格2,499万円)

11 小杉町 2,500万円

●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪) ●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪) ●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市小杉町 ●交通 / 三交バス 小杉郵便局徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成5年5月

12 楠町本郷 2,180万円

●土地面積 / 129.79㎡ (39.26坪) ●建物面積 / 99.39㎡ (30.06坪) ●間取り / 3LDK+S ●所在 / 四日市市楠町本郷字川北 ●交通 / 近鉄北楠駅徒歩10分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築 ●備考 / 新築分譲住宅全1棟。令和4年7月完成予定。フラット3S対応。土地売却も可能。930万円。

13 桜町 1,950万円

●土地面積 / 165.65㎡ (50.10坪) ●建物面積 / 116.75㎡ (35.31坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜町 ●交通 / 近鉄桜町駅徒歩13分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成20年6月 ●備考 / 再建築時にかけ条例適用有

14 別山1丁目 3,880万円

●土地面積 / 393.34㎡ (118.98坪) ●建物面積 / 161.74㎡ (48.92坪) ●間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市別山1丁目 ●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩15分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成10年3月 ●備考 / 平成29年7月外壁塗装済 サウナが複層ガラス、別山地区地区計画有

15 セキュリア川越北福崎⑤号地 3,290万円

●土地面積 / 166.62㎡ (50.40坪) ●建物面積 / 106.41㎡ (32.18坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 三重郡川越町北福崎 ●交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩18分 ●構造 / 軽量鉄骨造 ●新築年月 / 平成29年7月 ●備考 / 新築 / 新築 / 新築 (令和2年6月)

16 日永西5丁目 2,800万円

●土地面積 / 291.63㎡ (88.21坪) ●建物面積 / 101.83㎡ (30.80坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市日永西5丁目 ●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩6分 ●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月 / 平成15年9月 ●備考 / 別棟(車庫3台分)、太陽光発電システム有

17 鈴鹿市高岡台3丁目 3,490万円

●土地面積 / 194.87㎡ (58.94坪) ●建物面積 / 117.99㎡ (35.69坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 鈴鹿市高岡台3丁目 ●交通 / JR伊勢鉄道河原田駅徒歩12分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 新築(令和2年3月) ●備考 / 集合新築(新築)150,000円水道分担金147,400円、承認審査手数料2,200円要 建築確認番号:第ER-19038194号 令和4年4月17日より価格変更 (旧価格3,980万円)

18 三滝台2丁目 1,380万円

●土地面積 / 254.97㎡ (77.12坪) ●建物面積 / 94.67㎡ (28.63坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市三滝台2丁目 ●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●構造 / 軽量鉄骨造 ●新築年月 / 昭和58年7月 ●備考 / 物件有

19 小林町②号棟 2,480万円

●土地面積 / 329.27㎡ (99.60坪) ●建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪) ●間取り / 4LDK+2wc ●所在 / 四日市市小林町 ●交通 / 三交バス小林町東徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 新築 ●備考 / 新築分譲住宅全2棟。令和4年5月完成予定。駐車6台可(①は4台可)、フラット3S対応、設計・建設性能評価取得予定、他棟有:①土地212.23㎡(64.19坪) 建物99.39㎡(30.06坪) 2,480万円 建築確認番号①号棟:KS121-0410-60923号 ②号棟:KS121-0410-60924号

20 菟野町大羽根園柴垣町 2,950万円

●土地面積 / 355.86㎡ (107.64坪) ●建物面積 / 349.47㎡ (約105.71坪) ●間取り / 1階2LDK+2S(中庭あり) ●所在 / 三重郡菟野町大羽根園柴垣町 ●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分 ●構造 / 重量鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成17年1月 ●備考 / 現況引渡し(2階未造作) 建物未登記(売主にて登記します)

21 浜一色町 800万円

●土地面積 / 89.25㎡ (26.99坪) ●建物面積 / 90.70㎡ (27.43坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市浜一色町 ●交通 / 近鉄川原町駅徒歩10分 ●構造 / 鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和52年 ●備考 / 買主が8万円/月、1F倉庫2F3F住居、表面利回り約12%

22 ロイヤル東海 500万円

●専有面積 / 31.47㎡ (9.51坪) ●建物面積 / 10K ●所在 / 四日市市西浦2丁目 ●交通 / 近鉄四日市駅徒歩10分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造7階建4階部分 ●新築年月 / 昭和49年10月 ●管理費等 / 5,600円/月 ●備考 / 賃貸中42,000円/月、表面利回り約10%

23 川越町大字豊田 3,830万円

●土地面積 / 527.26㎡ (159.49坪) ●建物面積 / 185.44㎡ (56.09坪) ●間取り / 7LDK ●所在 / 三重郡川越町大字豊田 ●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩5分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成1年5月 ●備考 / 農地転用届出要

24 浜旭町 540万円

●土地面積 / 94.67㎡ (28.63坪) ●建物面積 / 66.74㎡ (20.18坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市浜旭町 ●交通 / 近鉄塩浜駅徒歩7分 ●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 昭和50年 ●備考 / 空家

25 シュトレ愛松霞ヶ浦 1,499万円

●専有面積 / 76.04㎡ (23.00坪) ●バルコニー面積 / 11.04㎡ (3.33坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市富士町 ●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造9階建1階部分 ●新築年月 / 平成5年9月 ●管理費等 / 18,700円/月 ●駐車場 / 5,000円/月

26 西坂部町借家(3LDK+サンルーム+納戸) 月額8万円

●所在 / 四日市市西坂部町 ●家賃 / 月額:8万円(駐車場2台込) ●交通 / 三交バス坂部町徒歩5分 ●敷金 / 16万円 ●礼金 / なし ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成11年11月 ●間取り / 3LDK+サンルーム+納戸 ●備考 / 家庭菜園用地有(約40坪) 畳表替・障子張替・ルームクリーニング済、保証会社契約要。

27 城東町借家(5DK) 月額5.5万円

●所在 / 四日市市城東町 ●家賃 / 月額:5.5万円(駐車場1台込) ●交通 / 三交バス常盤農協前徒歩2分 ●敷金 / 11万円 ●礼金 / なし ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和40年8月 ●間取り / 5DK ●備考 / 追加1台あり月5,000円保証会社契約要。

土地コーナー

28 白須賀2丁目 1,200万円

●土地面積 / 369㎡ (111.62坪) ●所在 / 四日市市白須賀2丁目 ●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩15分 ●用途地域 / 準工業地域 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 現況資材置場(事務所付)。都市計画公園内の為、公有地拡大推進法の届出要。上水道引込工事及び負担金要。下水は来年度中に工事予定(受益者負担金x130円要)。

29 下海老町A 920万円

●土地面積 / 約484㎡ (約146.41坪) ●所在 / 四日市市下海老町 ●交通 / 三交バス下海老町徒歩2分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 畑 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 四日市市緩和条例により一戸建専用住宅建築可能。都市計画法第43条又は第29条許可要。農地法第5条許可要。売主にて上水道引込工事予定。他区画有(土地面積約484㎡(約146.41坪)980万円)

30 中野町① 650万円

●土地面積 / 182.12㎡ (55.09坪) ●所在 / 四日市市中野町 ●交通 / 三岐鉄道保津駅徒歩18分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 更地(開発分譲地内)。一戸建専用住宅建築可能。他区画有(土地面積約173.01㎡(52.33坪)500万円)

31 桑名市江場 1,500万円

●土地面積 / 239.20㎡ (72.35坪) ●所在 / 桑名市大字江場 ●交通 / 近鉄桑名駅徒歩22分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

32 川越町北福崎 1,170万円

●土地面積 / 166.25㎡ (50.29坪) ●所在 / 三重郡川越町北福崎 ●交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩18分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

33 鈴鹿市桜島町1丁目 1,150万円

●土地面積 / 188.86㎡ (57.13坪) ●所在 / 鈴鹿市桜島町1丁目 ●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分 ●用途地域 / 第2種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 給水分担金、審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。

34 山田町 400万円

●土地面積 / 約264.47㎡ (約80.00坪) ●所在 / 四日市市山田町 ●交通 / 三交バス山田中徒歩1分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 都市計画法第43条許可要。四日市緩和条例により一戸建専用住宅建築可能。上記土地面積は分筆前の予定面積。給水分担金、引込工事費要。更地。セトバック済。

35 東新町 530万円

●土地面積 / 100.04㎡ (30.26坪) ●所在 / 四日市市東新町 ●交通 / 三交バス東新町徒歩2分 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

36 西町 1,480万円

●土地面積 / 237.94㎡ (71.97坪) ●所在 / 四日市市西町 ●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分 ●用途地域 / 商業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 360% ●備考 / 準防火地域、駐車場整備地区。

37 尾平町 900万円

●土地面積 / 166㎡ (50.21坪) ●所在 / 四日市市尾平町 ●交通 / 三交バス尾平町徒歩2分 ●用途地域 / 第2種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

38 別山3丁目 980万円

●土地面積 / 約190.74㎡ (約57.69坪) ●所在 / 四日市市別山3丁目 ●交通 / 三交バス別山中央徒歩4分 ●用途地域 / 第1種低層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●備考 / 別山地区地区計画有(A地区)。給水分担金要。がけ条例。

39 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円

●土地面積 / 207.12㎡ (62.65坪) ●所在 / 鈴鹿市末広北3丁目 ●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 更地、給水分担金、審査手数料、工事費要

40 西山町 1,980万円

●土地面積 / 552.65㎡ (167.17坪) ●所在 / 四日市市西山町 ●交通 / 三交バス幸富村口徒歩1分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●備考 / 都市計画法第43条許可要

41 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円

●土地面積 / 183.72㎡ (55.57坪) ●所在 / 鈴鹿市末広北2丁目 ●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)

42 鈴鹿市下大久保町 420万円

●土地面積 / 298.22㎡ (90.21坪) ●所在 / 鈴鹿市下大久保町 ●交通 / 三交バス下大久保徒歩3分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●備考 / 現況更地。一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要。給水分担金要。

43 尾平町 1,233万円

●土地面積 / 370.72㎡ (112.14坪) ●所在 / 四日市市尾平町 ●交通 / 三交バス尾平町徒歩4分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

44 あかつき台1丁目 1,180万円

●土地面積 / 231.12㎡ (69.91坪) ●所在 / 四日市市あかつき台1丁目 ●交通 / 三岐バスあかつき台1丁目徒歩2分 ●用途地域 / 第1種低層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 上物有(解体更地済)

45 十七軒町 550万円

●土地面積 / 69.38㎡ (20.98坪) ●所在 / 四日市市十七軒町 ●交通 / JR四日市駅徒歩11分 ●用途地域 / 準工業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

46 陶栄町 3,500万円

●土地面積 / 297.49㎡ (89.99坪) ●所在 / 四日市市陶栄町 ●交通 / 近鉄川原町駅徒歩6分 ●用途地域 / 準工業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 上物有

47 菟野町神 400万円

●土地面積 / 258㎡ (78.04坪) ●所在 / 三重郡菟野町大字神 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩8分 ●用途地域 / 都市計画区域外 ●地目 / 山林 ●備考 / 前面道路は私道(持分なし)

48 鈴鹿市東玉垣町 900万円

●土地面積 / 200㎡ (60.50坪) ●所在 / 鈴鹿市東玉垣町 ●交通 / 近鉄千代崎駅徒歩19分 ●用途地域 / 第1種中高層住居地域 ●地目 / 畑 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 更地。上水道引込工事及び給水分担金要。農地法第5条届出要。

49 楠町本郷 380万円

●土地面積 / 125.55㎡ (37.97坪) ●所在 / 四日市市楠町本郷 ●交通 / 近鉄北楠駅徒歩11分 ●用途地域 / 第1種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / セットバック要

50 小古曾町 490万円

●土地面積 / 158.60㎡ (47.97坪) ●所在 / 四日市市小古曾町 ●交通 / 四日市あすなろ鉄道小古曾駅徒歩14分 ●用途地域 / 第1種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 上物有(解体更地済)。セトバック要(約5.04坪)。

51 GOOD LIFE GARDEN 野町(15) 1,280万円

●土地面積 / 207.74㎡ (62.84坪) ●所在 / 鈴鹿市野町 ●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 給水分担金・審査手数料要。都市ガス負担金要。集会所建設負担金要。電柱及び支線有。三井ホーム建築条件付。

52 西日野町 1,500万円

●土地面積 / 654.52㎡ (197.99坪) ●所在 / 四日市市西日野町 ●交通 / 四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 更地。土地面積に進入路部分も含む。敷地内排水路有。

53 前田町 1,700万円

●土地面積 / 606.14㎡ (183.35坪) ●所在 / 四日市市前田町 ●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩9分 ●用途地域 / 第2種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 上物有(木造瓦葺)。並鉛メッキ銅板葺2階建162.77㎡(49.23坪)昭和49年12月築。がけ条例。

54 高角町 750万円

●土地面積 / 271.50㎡ (82.12坪) ●所在 / 四日市市高角町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩6分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積に進入路部分約45㎡含む。

55 天力須賀1丁目 1,300万円

●土地面積 / 284.79㎡ (86.14坪) ●所在 / 四日市市天力須賀1丁目 ●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 上物有、現況更地。売買代金は土地測量面積からセトバック予定面積を除き算算。

56 パーソナルアベニュー 1,750万円

●土地面積 / 192.73㎡ (58.30坪) ●所在 / 鈴鹿市江島町 ●交通 / 近鉄白子駅徒歩13分 ●用途地域 / 第2種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 三井ホーム建築条件付。他区画有。

57 パーソナルアベニュー 1,325万円

●土地面積 / 144.35㎡ (43.66坪) ●所在 / 鈴鹿市江島町 ●交通 / 近鉄白子駅徒歩18分 ●用途地域 / 第2種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 三井ホーム建築条件付。他区画有。

58 浜一色町 480万円

●土地面積 / 105.10㎡ (31.79坪) ●所在 / 四日市市浜一色町 ●交通 / 近鉄川原町駅徒歩10分 ●用途地域 / 準工業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●備考 / 三井ホーム建築条件付。更地渡し。

59 津市長岡町 2,250万円

●土地面積 / 239.70㎡ (72.50坪) ●所在 / 津市長岡町 ●交通 / 三交バス西田川駅徒歩4分 ●用途地域 / 第1種低層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 三井ホーム建築条件付。管理組合加入金(300,000円)要。

60 菟野町宿野 1,200万円

●土地面積 / 245.81㎡ (74.35坪) ●所在 / 三重郡菟野町大字宿野 ●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 上物有、現況更地。都市計画法第42条許可要。下水引込は設置済みですが受益者負担金要。