

2022年  
**3**月号



常時600  
物件展示



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 営業スタッフ募集

正社員

仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導します  
ので安心してご応募ください。



感染症対策を実施しています



カーナビご利用の方は  
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい。

## 売却・買取物件 大募集

査定・相談  
無料

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

**0120-82-0018**

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和4年2月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

### オープンハウス 3月6日(日) 13:00~17:00

### オープンハウス 3月6日(日) 10:00~16:00

(12:00~13:00の間はスタッフが不在です)

#### 1 桑名市西正和台2丁目 1,498万円

●土地面積 / 200.48㎡ (60.64坪)  
●建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)

●間取り / 5LDK  
●所在 / 桑名市西正和台2丁目8番22  
●交通 / 八風バス西正和台北徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和60年5月  
●取引態様 / 仲介

**月々39,887円**  
35年返済、3年変動0.65%  
借入金1498万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満した返済金利です。

**ボーナス返済0円**

令和4年2月リフォーム済

外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリング一部張替、畳・襖・障子張替、LDKにエアコン1台付(新品)、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場増設工事

現地

洋室 洋室 洋室  
LDK  
和室 和室  
浴室  
トイレ  
洗面所  
玄関

駐車場2台 大規模リフォーム住宅、5LDK、1Fに続き和室あり

#### 2 河原田町 2,980万円

●土地面積 / 255.99㎡ (77.43坪)  
●建物面積 / 147.92㎡ (44.74坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市河原田町357番3  
●交通 / JR河原田駅徒歩12分  
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成19年11月  
●取引態様 / 仲介

**月々79,348円**  
35年返済、3年変動0.65%  
借入金2980万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満した返済金利です。

**ボーナス返済0円**

令和4年2月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替、和室→洋室に変更、クッションフロア張替、外壁一部板金張替等

現地

洋室 洋室 洋室  
LDK  
和室  
浴室  
トイレ  
洗面所  
玄関

駐車場3台 大和ハウス施工のこだわった住宅です

#### 3 大字泊村 1,380万円

●土地面積 / 234.00㎡ (70.78坪)

●所在 / 四日市市大字泊村  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩18分  
●用途地域 / 第1種住居地域  
●地目 / 雑種地  
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%  
●備考 / 給水分担金要  
●取引態様 / 売主

カーナビポイント  
四日市市大字泊村  
1240-11付近

現地

弊社売主につき  
仲介手数料不要

広道沿い、南側道路、泊山小学校徒歩5分

#### 4 羽津中1丁目 1,120万円

●土地面積 / 154.77㎡ (46.81坪)

●所在 / 四日市市羽津中1丁目  
●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩5分  
●用途地域 / 第1種住居地域  
●地目 / 宅地  
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%  
●備考 / 上物有(解体更地渡し)  
●取引態様 / 仲介

カーナビポイント  
羽津中1丁目2番23号

現地

現況上物有り 現在解体工事中

近鉄名古屋線霞ヶ浦駅まで徒歩5分

#### 5 小杉町 850万円

●土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)  
●建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

●間取り / 5DK ●所在 / 四日市市小杉町  
●交通 / 三交バス小杉徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和46年8月  
●備考 / 令和4年2月22日より価格変更(旧価格980万円)  
●取引態様 / 仲介

**新価格**

平成30年5月室内リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替、和室→洋室に変更、クッションフロア張替、外壁一部板金張替等

即案内可

2階からの眺望

洋室 洋室 洋室  
DK  
LDK  
浴室  
トイレ  
洗面所  
玄関

駐車場1台  
南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

#### 6 日永西5丁目 2,800万円

●土地面積 / 291.63㎡ (88.21坪)  
●建物面積 / 101.83㎡ (30.80坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市日永西5丁目  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩6分  
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成15年9月  
●備考 / 令和4年2月22日より価格変更(旧価格3,300万円)、別棟有(車庫3台分)、太陽光発電システム有  
●取引態様 / 仲介

**新価格**

平成15年築、太陽光発電システム有

洋室 洋室  
バルコニー  
LDK  
浴室  
洗面所  
トイレ  
玄関

駐車場3台

#### 7 三重7丁目②号棟 2,490万円

●土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)  
●建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目  
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年3月完成予定、設計・建設性能評価物件、他棟有:①土地135.44㎡(40.97坪)建物96.78㎡(29.27坪)2,490万円建築確認番号①号棟:BVJ-ENG21-10-2453号②号棟:BVJ-ENG21-10-2454号  
●取引態様 / 仲介

**新築 建築中**

駐車場2台  
新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

#### 8 小林町②号棟 2,480万円

●土地面積 / 329.27㎡ (99.60坪)  
●建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

●間取り / 4LDK+2wc ●所在 / 四日市市小林町  
●交通 / 三交バス小林町東徒歩3分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年5月完成予定、駐車6台可(①は4台可)、フラット3S対応、設計・建設性能評価取得予定、他棟有:①土地212.23㎡(64.19坪)建物99.39㎡(30.06坪)2,480万円建築確認番号①号棟:KS121-0410-60923号②号棟:KS121-0410-60924号  
●取引態様 / 仲介

**新築 建築中**

駐車場6台 土地約99坪、駐車6台可の新築住宅

#### 9 楠町小倉 1,599万円

●土地面積 / 330.94㎡ (100.10坪)  
●建物面積 / 126.00㎡ (38.11坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町小倉  
●交通 / 近鉄北楠駅徒歩24分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成10年3月  
●取引態様 / 仲介

令和4年1月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング

駐車場2台  
敷地約100坪、リフォーム済住宅

広告有効期限/令和4年3月末日

建物コーナー

10 山城町③号棟 3,680万円 仲介

●土地面積/171.70㎡(51.93坪) ●建物面積/107.64㎡(32.56坪) ●間取り/3LDK+S ●所在/四日市市山城町 ●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和2年6月 ●備考/未入居物件(現況有装売買)、リビングから出入り出来る、フリースペース有、家具付

11 山城町⑪号棟 3,500万円 仲介

●土地面積/188.54㎡(57.03坪) ●建物面積/111.75㎡(33.80坪) ●間取り/3LDK●所在/四日市市山城町 ●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和2年1月 ●備考/未入居物件(現況有装売買)、リモートワークに最適なワークスペース有、家具なし

12 小杉町 2,500万円 仲介

●土地面積/400.79㎡(121.23坪) ●建物面積/166.44㎡(50.34坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス小杉郵便局徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年5月

13 大字泊村(泊が丘ビル53号地) 3,579万円 仲介

●土地面積/179.97㎡(54.44坪) ●建物面積/112.45㎡(34.01坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市大字泊村 ●交通/四日市あすなろ鉄道泊駅駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成31年4月 ●備考/集会所建築協力金50,000円、水道新設分損金119,000円、下水道受益者分損金(170円/m)、給水加圧ポンプ代約200,000円要、未入居物件。建築確認番号:第E8-19005760号

14 桜町 1,950万円 仲介

●土地面積/165.65㎡(50.10坪) ●建物面積/116.75㎡(35.31坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市桜町 ●交通/近鉄桜駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成20年6月 ●備考/再建築時にかけ条例適用有

15 別山1丁目 3,999万円 仲介

●土地面積/393.34㎡(118.98坪) ●建物面積/161.74㎡(48.92坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市別山1丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成10年3月 ●備考/平成29年7月外壁塗装済、サンが覆層ガラス、別山地区地区計画有

16 セキュリア川越北福崎9号地 2,990万円 仲介

●土地面積/170.12㎡(51.46坪) ●建物面積/105.25㎡(31.83坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡川越町北福崎 ●交通/近鉄川越北福崎 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成14年7月 ●備考/オール電化 ●新築(令和2年6月)

17 桑名市大山田2丁目 2,180万円 仲介

●土地面積/235.60㎡(71.26坪) ●建物面積/99.65㎡(30.14坪) ●間取り/4LDK ●所在/桑名市大山田2丁目 ●交通/三交バス陸成中学校前駅徒歩6分 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和56年1月 ●備考/令和3年6月リフォーム済、外壁一部塗装、トイレ交換、クロス全張替、フローリング一部張替

18 鈴鹿市高岡台3丁目 3,980万円 仲介

●土地面積/194.87㎡(58.94坪) ●建物面積/117.99㎡(35.69坪) ●間取り/3LDK ●所在/鈴鹿市高岡台3丁目 ●交通/R・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/新築(令和2年3月築) ●備考/集会所新設負担金150,000円、水道分損金147,400円、承認審査手数料2,200円要、建築確認番号:第E8-19038194号

19 三滝台2丁目 1,380万円 仲介

●土地面積/254.97㎡(77.12坪) ●建物面積/94.67㎡(28.63坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市三滝台2丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●構造/軽量鉄骨造 ●垂鉛メッキ銅板葺2階建 ●新築年月/昭和58年7月 ●備考/かけ条例、物置有

20 大字塩浜 1,498万円 仲介

●土地面積/190.40㎡(57.59坪) ●建物面積/142.10㎡(42.98坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市大字塩浜 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩10分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成14年7月 ●備考/オール電化 ●令和4年2月21日より価格変更(旧価格1,798万円)

21 菟野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介

●土地面積/355.86㎡(107.64坪) ●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪) ●間取り/1階2LDK+2S(中庭あり) 2階未造作(別荘) ●所在/三重郡菟野町大羽根園柴垣町 ●交通/近鉄菟野駅徒歩13分 ●構造/重量鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月/平成17年1月 ●備考/現況引渡し(2階未造作)、建物未登記(売主にて登記します)

22 東日野1丁目 2,498万円 仲介

●土地面積/190.11㎡(57.50坪) ●建物面積/98.53㎡(29.80坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市東日野1丁目 ●交通/四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成21年3月 ●備考/オール電化、令和3年10月リフォーム済、令和4年2月21日より価格変更(旧価格2,698万円)

23 川越町大字豊田 3,830万円 仲介

●土地面積/527.26㎡(159.49坪) ●建物面積/185.44㎡(56.09坪) ●間取り/7LDK●所在/三重郡川越町大字豊田 ●交通/近鉄川越洲原駅徒歩5分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成15年5月 ●備考/農地転用届出要

24 浜旭町 540万円 仲介

●土地面積/94.67㎡(28.63坪) ●建物面積/66.74㎡(20.18坪) ●間取り/3DK ●所在/四日市市浜旭町 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和50年 ●備考/空家

25 三滝台3丁目 借家 月額8万円 仲介

●所在/四日市市三滝台3丁目 ●家賃/月額:8万円(駐車場1台込) ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩6分 ●敷金/16万円●礼金/なし ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和58年9月●間取り/5DK ●備考/システムバス・システムキッチン、洗面化粧台・トイレ交換(リフォーム履歴有)保証会社契約要。室内ペット飼育可(ペット承諾金8万円要)

26 西坂部町 借家 月額11万円 仲介

●所在/四日市市西坂部町 ●家賃/月額:11万円(駐車場2台込) ●交通/三交バス坂部口駅徒歩5分 ●敷金/22万円●礼金/なし ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成11年11月 ●間取り/3LDK+サンルーム+納戸 ●備考/家庭菜園用地有(約40坪)、畳表替・障子張替・ルームクリーニング済、保証会社契約要。

27 ローレルコート四日市14階(分譲マンション) 月額13万円 仲介

●所在/四日市市堀木2丁目 ●家賃/月額:13万円(管理費・駐車場1台込) ●交通/近鉄四日市駅徒歩10分 ●敷金/26万円●礼金/なし ●構造/鉄筋コンクリート造15階建 ●築年月/平成20年1月 ●間取り/2LDK+WC ●備考/オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス有、浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機・床暖房有、保証会社契約要。

土地コーナー

28 日永西5丁目 3,400万円 仲介

●土地面積/623㎡(188.45坪) ●所在/四日市市日永西5丁目 ●交通/四日市あすなろ鉄道泊駅駅徒歩9分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/給水分担金有、引込工事費要、現況更地。

29 尾平町 1,233万円 仲介

●土地面積/370.72㎡(112.14坪) ●所在/四日市市尾平町 ●交通/三交バス酒商前駅徒歩4分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200%

30 西町 1,480万円 仲介

●土地面積/237.94㎡(71.97坪) ●所在/四日市市西町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩12分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%●容積率/360% ●備考/準防火地域、駐車場整備地区。

31 鈴鹿市桜島町1丁目 1,370万円 仲介

●土地面積/188.86㎡(57.13坪) ●所在/鈴鹿市桜島町1丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/給水分担金、審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。

35 陶栄町 3,500万円 仲介

●土地面積/297.49㎡(89.99坪) ●所在/四日市市陶栄町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩6分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/上物有

36 GOOD LIFE GARDEN 野町(15) 1,280万円 仲介

●土地面積/207.74㎡(62.84坪) ●所在/鈴鹿市野町 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/給水分担金・審査手数料要、都市ガス負担金要、集会所建設負担金要、電柱及び支線有。三井ホーム建築条件付。

37 高角町 1,080万円 仲介

●土地面積/397.72㎡(120.31坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩12分 ●用途地域/調整区域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/上記面積はセトバック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティプラント加入金要。都市計画法第29条又は第43条許可要。更地渡し、平坦な土地

38 別山3丁目 980万円 仲介

●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) ●所在/四日市市別山3丁目 ●交通/三交バス別山中央駅徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%●容積率/80% ●備考/別山地区地区計画有(A地区)、給水分担金要。かけ条例。

39 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介

●土地面積/207.12㎡(62.65坪) ●所在/鈴鹿市末広北3丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分 ●用途地域/調整区域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/更地、給水分担金、審査手数料、工事費要

40 西山町 1,980万円 仲介

●土地面積/552.65㎡(167.17坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス幸福村口駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第43条許可要

41 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積/183.72㎡(55.57坪) ●所在/鈴鹿市末広北2丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%●容積率/200% ●備考/更地、準防火地域

42 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積/298.22㎡(90.21坪) ●所在/鈴鹿市下大久保町 ●交通/三交バス下大久保駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%●容積率/200% ●備考/現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要。給水分担金要。農地法第5条届出要。

47 菟野町神 400万円 仲介

●土地面積/258㎡(78.04坪) ●所在/三重郡菟野町大字神 ●交通/コミュニティバス尾高台駅徒歩8分 ●用途地域/都市計画区域外 ●地目/山林 ●備考/前面道路は私道(持分なし)

48 鈴鹿市東玉垣町 900万円 仲介

●土地面積/200㎡(60.50坪) ●所在/鈴鹿市東玉垣町 ●交通/近鉄千代崎駅徒歩19分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●備考/更地、上水道引込工事及び給水分担金要。農地法第5条届出要。

49 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄白子駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●備考/セトバック要

50 小古曾町 490万円 仲介

●土地面積/158.60㎡(47.97坪) ●所在/四日市市小古曾町 ●交通/近鉄白子駅徒歩14分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地渡し、セトバック要(約5.04m)

54 高角町 800万円 仲介

●土地面積/271.50㎡(82.12坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩6分 ●用途地域/調整区域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積には進入路部分約45m含む。

55 天カ須賀2丁目 590万円 仲介

●土地面積/234.71㎡(70.99坪) ●所在/四日市市天カ須賀2丁目 ●交通/近鉄川越洲原駅徒歩11分 ●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地渡し、現況の橋梁(幅約23~33m)は水路使用の許可取得済、建物解体更地渡し、土地約70坪、坪単価約8.4万円、現況植栽あり、南西側道路

56 パーソナルアベニュー江島町Ⅱ(B) 1,850万円 仲介

●土地面積/192.73㎡(58.30坪) ●所在/鈴鹿市江島町 ●交通/近鉄白子駅徒歩13分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/三井ホーム建築条件付、他区画有。

57 パーソナルアベニュー江島町Ⅲ(A) 1,325万円 仲介

●土地面積/144.35㎡(43.66坪) ●所在/鈴鹿市江島町 ●交通/近鉄白子駅徒歩18分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/三井ホーム建築条件付、他区画有。

58 浜一色町 480万円 仲介

●土地面積/105.10㎡(31.79坪) ●所在/四日市市浜一色町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩10分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%●容積率/200% ●備考/セトバック要