

2022年  
2月号

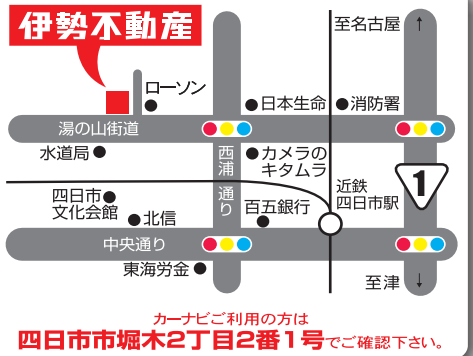


常時600  
物件展示



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い P多数あり



- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

感染症対策を実施しています

- 検温実施中
- 仕切りの設置
- 換気実施中
- 手指の消毒をお願いします
- マスクの着用をお願いします

売却・買取物件  
**大募集**

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和4年1月31日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 2月5日(土) 11:00~16:00

現地販売説明会 2月6日(日) 13:00~15:00

1 山城町 2,500万円

月々69,297円

- 土地面積 / 204.89㎡ (61.97坪)
- 建物面積 / 87.36㎡ (26.42坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市山城町682番地10
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成30年
- 備考 / 令和4年1月23日より価格変更 (旧価格2,700万円)
- 取引態様 / 仲介



インフォメーション  
三岐バス八千代台3丁目停...約260m(徒歩約4分)  
下野中央保育園...約150m(徒歩約2分)  
下野幼稚園...約175m(徒歩約2分)  
下野小学校...約150m(徒歩約2分)  
マックスバリュ山城店...約730m(徒歩約10分)  
水谷医院...約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント  
四日市市山城町682番地10



駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

2 新浜町①号棟 2,290万円

月々63,476円

- 土地面積 / 123.74㎡ (37.43坪)
- 建物面積 / 95.98㎡ (29.03坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市新浜町7番13号
- 交通 / 近鉄川原町駅徒歩14分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年2月上旬完成予定、設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。他棟有: ①土地123.95㎡ (37.49坪) 建物95.57㎡ (28.90坪) 2,390万円東南角地、建築確認番号①号棟: 第BVJ-ENG21-10-1799号 ②号棟: 第BVJ-ENG21-10-1800号
- 取引態様 / 仲介



インフォメーション  
橋北小学校...約370m(徒歩約5分)  
橋北中学校...約600m(徒歩約8分)  
小野医院...約910m(徒歩約12分)  
一宮四日市店...約990m(徒歩約13分)  
三交バス老松橋北詰...約110m(徒歩約2分)  
慈恵橋市場...約530m(徒歩約7分)  
三滝公園...約180m(徒歩約3分)

カーナビポイント  
四日市市新浜町7番13号



近鉄川原町駅徒歩圏内の新築(全2棟)、橋北地区、南側道路、いよいよ完成間近

3 大字泊村 1,380万円

- 土地面積 / 234.00㎡ (70.78坪)

- 所在 / 四日市市大字泊村
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩18分
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 雑種地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 給水分担金要
- 取引態様 / 売主



広道沿い、南側道路、泊山小学校徒歩5分

4 羽津中1丁目 1,120万円

- 土地面積 / 154.77㎡ (46.81坪)

- 所在 / 四日市市羽津中1丁目
- 交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩5分
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 備考 / 上物有(解体更地渡し)
- 取引態様 / 仲介



近鉄名古屋駅線霞ヶ浦駅まで徒歩5分

5 小杉町 980万円

- 土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)
- 建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

- 間取り / 5DK
- 所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 三交バス小杉停徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和46年8月
- 取引態様 / 仲介



南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

6 菰野町神森 1,549万円

- 土地面積 / 172.07㎡ (52.05坪)
- 建物面積 / 94.81㎡ (28.68坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 菰野町大字神森
- 交通 / 近鉄桜駅徒歩17分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成7年4月
- 備考 / イオンタウン菰野約1300m(車で約4分)
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 リフォーム済住宅

7 三重7丁目②号棟 2,490万円

- 土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)
- 建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年3月完成予定、設計・建設住宅性能評価物件、他棟有: ①土地135.44㎡ (40.97坪) 建物96.78㎡ (29.27坪) 2,490万円 建築確認番号①号棟: BVJ-ENG21-10-2453号 ②号棟: BVJ-ENG21-10-2454号
- 取引態様 / 仲介

新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

8 小林町②号棟 2,480万円

- 土地面積 / 329.27㎡ (99.60坪)
- 建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

- 間取り / 4LDK+2wc ●所在 / 四日市市小林町
- 交通 / 三交バス小林町東徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年5月完成予定、駐車6台可(①は4台可)、フラット3S対応、設計・建設住宅性能評価取得予定、他棟有: ①土地212.23㎡ (64.19坪) 建物99.39㎡ (30.06坪) 2,480万円 建築確認番号①号棟: KS121-0410-60923号 ②号棟: KS121-0410-60924号
- 取引態様 / 仲介

土地約99坪、駐車6台可の新築住宅

9 楠町小倉 1,599万円

- 土地面積 / 330.94㎡ (100.10坪)
- 建物面積 / 126.00㎡ (38.11坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町小倉
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩24分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年3月
- 取引態様 / 仲介

敷地約100坪、リフォーム済住宅

広告有効期限/令和4年2月末日