

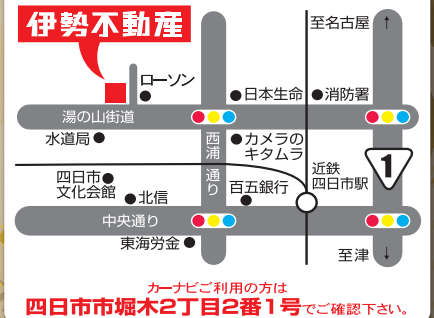
2022年
1月号

新年明けまして
おめでとうございます
本年も宜しくお願い申し上げます



土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

湯の山街道沿い (P) 多数あり



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

常時600
物件展示

感染症対策を実施しています



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和3年12月27日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

現地販売説明会 1月8日(土) 13:00~16:00 | オープンハウス 1月9日(日) 11:00~15:00

1 新浜町①号棟 2,290万円

●土地面積/123.74㎡(37.43坪)
●建物面積/95.98㎡(29.03坪)

- 間取り/4LDK●所在/四日市市新浜町7番13号
- 交通/近鉄川原町駅徒歩14分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、令和4年1月完成予定、設計・建設性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。他棟有:②土地123.95㎡(37.49坪)建物95.57㎡(28.90坪)2,390万円東南角地、建築確認番号①号棟:第BVJ-ENG21-10-1799号②号棟:第BVJ-ENG21-10-1800号
- 取引態様/仲介

新築
建築中



物件情報

駐車場2台

近鉄川原町駅徒歩圏内の新築(全2棟)、
橋北地区、南側道路

月々63,476円

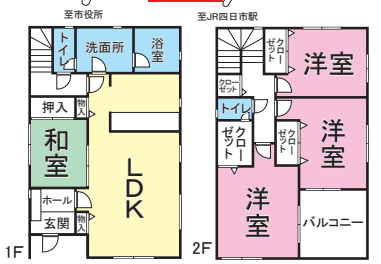
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金2290万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

インフォメーション

- 橋北小学校.....約 370m(徒歩約 5分)
- 橋北中学校.....約 600m(徒歩約 8分)
- 小野医院.....約 910m(徒歩約 12分)
- 一号館四日市店.....約 990m(徒歩約 13分)
- 三交バス松橋北詰停.....約 110m(徒歩約 2分)
- 慈恵橋市場.....約 530m(徒歩約 7分)
- 三滝公園.....約 180m(徒歩約 3分)

カーナビポイント

四日市市新浜町7番13号



2 山城町 2,700万円

●土地面積/204.89㎡(61.97坪)
●建物面積/87.36㎡(26.42坪)

- 間取り/3LDK●所在/四日市市山城町682番地10
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月/平成30年
- 取引態様/仲介

VARY'Sモデルハウス分譲



駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

月々74,841円

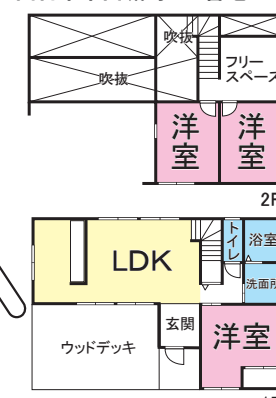
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金2700万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

インフォメーション

- 三岐バス八千代台3丁目停.....約 260m(徒歩約 4分)
- 下野中央保育園.....約 150m(徒歩約 2分)
- 下野幼稚園.....約 1750m(徒歩約 22分)
- 下野小学校.....約 1590m(徒歩約 20分)
- マックスバリュ山城店.....約 730m(徒歩約 10分)
- 水谷医院.....約 1200m(徒歩約 15分)

カーナビポイント

四日市市山城町682番地10



動画が見えます

3 大字泊村 1,380万円

●土地面積/234.00㎡(70.78坪)

- 所在/四日市市大字泊村
- 交通/四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩18分
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/雑種地
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/給水分担金要
- 取引態様/売主



広道沿い、南側道路、泊山小学校徒歩5分

8 三重7丁目②号棟 2490万円

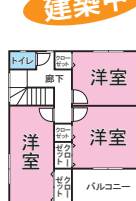
●土地面積/135.63㎡(41.02坪)
●建物面積/95.16㎡(28.78坪)

- 間取り/4LDK●所在/四日市市三重7丁目
- 交通/三交バス三重7丁目徒歩2分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、令和4年3月完成予定、設計・建設性能評価物件、他棟有:①土地135.44㎡(40.97坪)建物96.78㎡(29.27坪)2,490万円建築確認番号①号棟:BVJ-ENG21-10-2453号②号棟:BVJ-ENG21-10-2454号
- 取引態様/仲介

駐車場2台

新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

新築
建築中



4 山城町③号棟 3,680万円

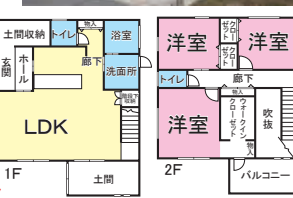
●土地面積/171.70㎡(51.93坪)
●建物面積/107.64㎡(32.56坪)

- 間取り/3LDK+S
- 所在/四日市市山城町
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月/令和2年6月
- 備考/未入居物件(現況有装売)、リビングから出入り出来るフリースペース有、家具付
- 取引態様/仲介

リビング

駐車場2台

サックスホームモデルハウス



6 山城町 2,580万円

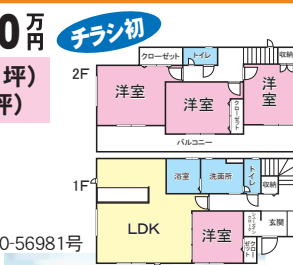
●土地面積/226.50㎡(68.51坪)
●建物面積/96.98㎡(29.33坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市山城町
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩20分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/令和3年12月
- 備考/建築確認番号:第KS-121-0410-56981号設計・建設性能評価物件
- 取引態様/仲介

新築
完成済

駐車場3台

敷地面積68.51坪、新築分譲住宅



5 山城町⑪号棟 3,500万円

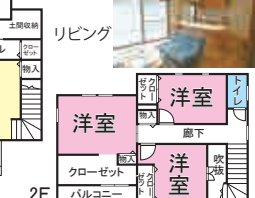
●土地面積/188.54㎡(57.03坪)
●建物面積/111.75㎡(33.80坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市山城町
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/令和2年1月
- 備考/未入居物件(現況有装売)、リモートワークに最適なワークスペース有、家具なし
- 取引態様/仲介

リビング

駐車場2台

サックスホームモデルハウス



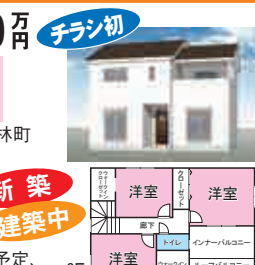
7 小林町②号棟 2,480万円

●土地面積/329.27㎡(99.60坪)
●建物面積/99.38㎡(30.06坪)

- 間取り/4LDK+2wic●所在/四日市市小林町
- 交通/三交バス小林町東駅徒歩3分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、令和4年5月完成予定、駐車6台可(①は4台可)、フラット3S対応、設計・建設性能評価取得予定、他棟有:①土地212.23㎡(64.19坪)建物99.39㎡(30.06坪)2,480万円建築確認番号①号棟:KS121-0410-60923号②号棟:KS121-0410-60924号
- 取引態様/仲介

駐車場6台

土地約99坪、駐車6台可の新築住宅



10 山之一色町(大沢台) 950万円

●土地面積/261.10㎡(78.98坪)
●建物面積/69.56㎡(21.04坪)

- 間取り/4DK
- 所在/四日市市山之一色町
- 交通/三岐バス大沢台駅徒歩5分
- 構造/木造瓦葺平家建
- 新築年月/昭和48年7月
- 備考/居住中
- 取引態様/仲介

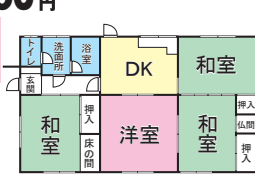
令和2年8月リフォーム済

外壁塗装

平屋建

駐車場2台

南西角地約78坪の敷地



広告有効期限/令和4年1月末日

建物コーナー

11 小杉町

2,500 万円 仲介

- 土地面積／400.79㎡(121.23坪)
- 建物面積／166.44㎡(50.34坪)
- 間取り／4LDK+S
- 所在／四日市市小杉町
- 交通／三交バス
- 小杉郵便局徒歩3分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成5年5月

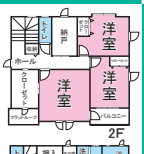


駐車場4台以上可
丁寧にお使いの和風住宅

12 大字泊村 (泊が丘ヒルズ53号地)

3,579 万円 仲介

- 土地面積／179.97㎡(54.44坪)
- 建物面積／112.45㎡(34.01坪)
- 間取り／4LDK●所在／四日市市大字泊村
- 交通／四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩14分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成31年4月
- 備考／



集合所建築協力金50,000円、水道新設分損金119,000円、下水道受益者分損金(170円/㎡)、給水加圧ポンプ代約200,000円要。未入居物件。建築確認番号：第ER-19005760号
駐車場2～3台 三井ホームの建売住宅

13 石塚町

1,399 万円 仲介

- 土地面積／172.16㎡(52.07坪)
- 建物面積／95.22㎡(28.80坪)
- 間取り／4LDK+S
- 所在／四日市市石塚町
- 交通／四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩10分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／昭和50年3月
- 備考／今和3年7月外装内装リフォーム済

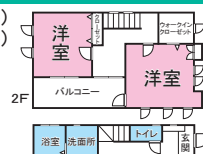


現況空家
駐車場3台
リフォーム済住宅、常磐小学校区

14 日永西5丁目

3,300 万円 仲介

- 土地面積／291.63㎡(88.21坪)
- 建物面積／101.83㎡(30.80坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市日永西5丁目
- 交通／四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩6分
- 構造／鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月／平成15年9月
- 備考／別棟有(車庫3台分)、太陽光発電システム有



駐車場3台
平成15年築、太陽光発電システム有

15 前田町

3,480 万円 仲介

- 土地面積／750.74㎡(227.09坪)
- 建物面積／190.44㎡(57.60坪)
- 間取り／7DK+S●所在／四日市市前田町
- 交通／四日市あすなろ鉄道追分駅徒歩7分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／昭和53年5月
- 備考／別棟有(車庫庫置(鉄骨造並給メッキ鋼板葺2階建43.47㎡))

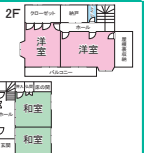


平成28年大規模リフォーム済、令和2年4月一部リフォーム済、建替え時、東側道路一部セトバック要。
キッチン・浴室・トイレ交換、クロス張替、畳表替等
駐車場7台
平成28年大規模リフォーム済、日本庭園、高台の眺望良

16 別山1丁目

3,999 万円 仲介

- 土地面積／393.34㎡(118.98坪)
- 建物面積／161.74㎡(48.92坪)
- 間取り／5LDK
- 所在／四日市市別山1丁目
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩15分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成10年3月
- 備考／平成29年7月外壁塗装済



サッシが復旧ガラス
別山地区地区計画有
駐車場3台(カーポート2台分)
南西角地、土地約118坪

17 セキュア川越北福崎9号地

3,090 万円 仲介

- 土地面積／170.12㎡(51.46坪)
- 建物面積／105.25㎡(31.83坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／三重郡川越町北福崎
- 交通／近鉄伊勢朝日駅徒歩18分
- 構造／軽量鉄骨造
- 新築年月／平成4年7月
- 備考／新築



新築
完成済
駐車場3台
ダイワハウスの分譲住宅

18 桑名市大山田2丁目

2,180 万円 仲介

- 土地面積／235.60㎡(71.26坪)
- 建物面積／99.65㎡(30.14坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／桑名市大山田2丁目
- 交通／三交バス陵成中学校前徒歩6分
- 構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月／昭和56年1月
- 備考／



令和3年6月リフォーム済
外壁一部塗装、トイレ交換、クロス全張替、フローリング一部張替、
駐車場3台
令和3年6月リフォーム済

19 小杉町

980 万円 仲介

- 土地面積／191.00㎡(57.77坪)
- 建物面積／111.52㎡(33.73坪)
- 間取り／5DK●所在／四日市市小杉町
- 交通／三交バス小杉徒歩3分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／昭和46年8月
- 備考／



平成30年5月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室→洋室に変更、クッションフロア張替え、外壁一部板金張替等
駐車場1台
南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

20 三滝台2丁目

1,380 万円 仲介

- 土地面積／254.97㎡(77.12坪)
- 建物面積／94.67㎡(28.63坪)
- 間取り／3LDK
- 所在／四日市市三滝台2丁目
- 交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分
- 構造／軽量鉄骨造
- 新築年月／昭和58年7月
- 備考／



車給メッキ鋼板葺2階建
駐車場1台
セキスイハイム施工の家

21 楠町北五味塚

750 万円 仲介

- 土地面積／90.88㎡(27.49坪)
- 建物面積／76.18㎡(23.04坪)
- 間取り／3DK
- 所在／四日市市楠町北五味塚
- 交通／近鉄北楠駅徒歩19分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成4年7月
- 備考／

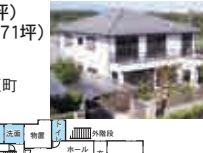


令和3年4月リフォーム済
洗面化粧台・2F・トイレ交換、クロス・1F・トイレ・クッションフロア一部張替
駐車場1台
リフォーム済

22 菰野町大羽根園柴垣町

2,950 万円 仲介

- 土地面積／355.86㎡(107.64坪)
- 建物面積／約349.47㎡(約105.71坪)
- 間取り／1階2LDK+2S(中庭あり)
- 所在／三重郡菰野町大羽根園柴垣町
- 交通／近鉄中菰野駅徒歩13分
- 構造／重量鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月／平成17年1月
- 備考／現況引渡し(2階木造作)建物未登記(売主に登記します)



駐車場2台
2世帯住宅にできます

23 東日野1丁目

2,698 万円 仲介

- 土地面積／190.11㎡(57.50坪)
- 建物面積／98.53㎡(29.80坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／四日市市東日野1丁目
- 交通／四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩13分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成21年3月
- 備考／オール電化、令和3年10月リフォーム済



令和3年11月29日より価格変更(旧価格2,898万円)
駐車場4台
リフォーム済住宅、平成21年築、駐車4台

24 川越町大字豊田

3,830 万円 仲介

- 土地面積／527.26㎡(159.49坪)
- 建物面積／185.44㎡(56.09坪)
- 間取り／7LDK●所在／三重郡川越町大字豊田
- 交通／近鉄川越富洲原駅徒歩5分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／平成15年5月
- 備考／農地転出届出要

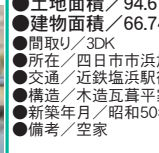


敷地約160坪、7LDKの家
駐車場2台

25 浜旭町

540 万円 仲介

- 土地面積／94.67㎡(28.63坪)
- 建物面積／66.74㎡(20.18坪)
- 間取り／3DK
- 所在／四日市市浜旭町
- 交通／近鉄浜旭駅徒歩7分
- 構造／木造瓦葺平家建
- 新築年月／昭和50年
- 備考／空家



近鉄浜旭駅徒歩7分

26 菰野町千草

7,000 万円 仲介

- 土地面積／3098.31㎡(937.23坪)
- 建物面積／678.91㎡(205.37坪)
- 間取り／4LDK
- 所在／三重郡菰野町大字千草字西江
- 交通／近鉄菰野山田駅徒歩19分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／昭和63年12月
- 備考／都市計画法第42条若しくは第43条の許可、旅館・飲食店・旅館(約205坪×概、延床378.66㎡(114.54坪)×2棟、他建物有(114.54坪×2棟)(プロパン、浴室、管理棟有)、旅館としての浴室棟(約41坪)

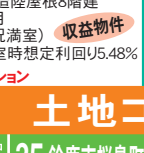


旅館営業をお考えの方
駐車場多数

27 鈴鹿市高岡台3丁目

3,980 万円 仲介

- 土地面積／194.87㎡(58.94坪)
- 建物面積／117.99㎡(35.69坪)
- 間取り／3LDK●所在／鈴鹿市高岡台3丁目
- 交通／JR・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分
- 構造／木造瓦葺2階建
- 新築年月／新築(令和2年3月築)
- 備考／

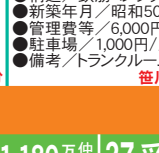


集合所新設負担金150,000円、水道分損金147,400円、承認審査手数料2,200円要。建築確認番号：第ER-19038194号、未入居物件
年間家賃約960万、満室時想定利回り4.58%
一棟売マンション
駐車場3台 三井ホーム施工、分譲住宅

28 元町

17,500 万円 仲介

- 土地面積／201.67㎡(61.00坪)
- 建物面積／815.34㎡(246.64坪)
- 間取り／4LDK●所在／四日市市元町
- 交通／近鉄四日市駅徒歩12分
- 構造／鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
- 新築年月／平成6年4月
- 備考／2DK×15室(現況満室) 収益物件

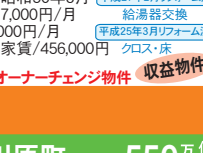


年間家賃約960万、満室時想定利回り4.58%
一棟売マンション
駐車場3台 リフォーム済、近鉄浜旭駅徒歩約10分

29 大字塩浜

1,798 万円 仲介

- 土地面積／190.40㎡(57.59坪)
- 建物面積／142.10㎡(42.98坪)
- 間取り／4LDK●所在／四日市市大字塩浜
- 交通／近鉄塩浜駅徒歩10分
- 構造／木造スレート葺2階建
- 新築年月／平成14年7月
- 備考／オール電化

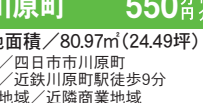


令和3年11月リフォーム済
駐車場3台

30 笹川公団

350 万円 仲介

- 専有面積／51.66㎡(15.62坪)
- 間取り／3DK
- 所在／四日市市笹川9丁目
- 交通／三交バス笹川西停徒歩3分
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 新築年月／昭和50年3月
- 管理費等／6,000円/月
- 駐車場／1,000円/月
- 備考／



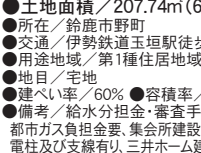
笹川団地
オーナーチェンジ物件 収益物件

土地コーナー

32 陶米町

4,000 万円 仲介

- 土地面積／297.49㎡(89.99坪)
- 所在／四日市市陶米町
- 交通／近鉄川原町駅徒歩6分
- 用途地域／準工業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／上物有。

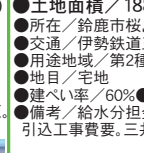


近鉄川原町駅徒歩6分

33 GOOD LIFE GARDEN 野町(15)

1,280 万円 仲介

- 土地面積／207.74㎡(62.84坪)
- 所在／鈴鹿市野町
- 交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分
- 用途地域／第1種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／給水分担金・審査手数料要、都市ガス負担金要、集合所建設負担金要、電柱及び支線有り、三井ホーム建築条件付。

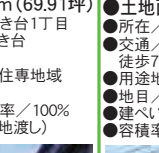


大規模な新規分譲地内

34 西町

1,480 万円 仲介

- 土地面積／237.94㎡(71.97坪)
- 所在／四日市市西町
- 交通／近鉄四日市駅徒歩12分
- 用途地域／商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80％●容積率／360％
- 備考／準防火地域、駐車場整備地区。

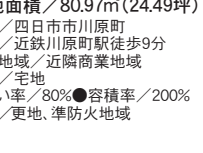


近鉄四日市駅徒歩12分

35 鈴鹿市桜島町1丁目

1,370 万円 仲介

- 土地面積／188.86㎡(57.13坪)
- 所在／鈴鹿市桜島町1丁目
- 交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分
- 用途地域／第2種中高層住専地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／給水分担金・審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。



桜島小学校徒歩約10分

36 あかつき台1丁目

1,180 万円 仲介

- 土地面積／231.12㎡(69.91坪)
- 所在／四日市市あかつき台1丁目
- 交通／三岐バスあかつき台1丁目停徒歩2分
- 用途地域／第1種低層住専地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／上物有(解体更地渡し)

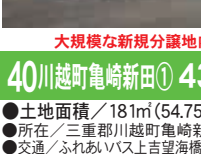


解体更地渡し、三岐鉄道鳴学園前駅徒歩約16分

39 楠町南五味塚

700 万円 仲介

- 土地面積／231.12㎡(69.87坪)
- 所在／四日市市楠町南五味塚
- 交通／近鉄楠駅徒歩12分
- 用途地域／第1種中高層住専地域
- 地目／雑種地
- 建ぺい率／60％●容積率／160％
- 備考／更地、セトバック要。

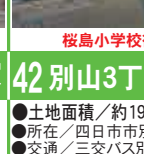


南側道路、近鉄楠駅徒歩12分

40 川越町亀崎新田①

430 万円 仲介

- 土地面積／181㎡(54.75坪)
- 所在／三重郡川越町亀崎新田
- 交通／ふれあいバス上吉望橋停徒歩3分
- 用途地域／第2種住居地域
- 地目／畑
- 建ぺい率／60％●容積率／160％
- 備考／他区画有(2250.30㎡(75.71坪)600円、農地転出届出要、セトバック要、24,200円/㎡で実測計算 他区画あり)



更地渡し、平坦な土地

41 高角町

1,080 万円 仲介

- 土地面積／397.72㎡(120.31坪)
- 所在／四日市市高角町
- 交通／近鉄高角駅徒歩12分
- 用途地域／調整区域●地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／上記面積はセトバック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティプラント加入金要、都市計画法第29条又は第43条許可要。更地渡し、平坦な土地

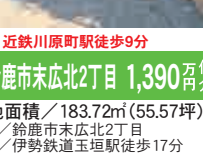


更地渡し、平坦な土地

42 別山3丁目

980 万円 仲介

- 土地面積／約190.74㎡(約57.69坪)
- 所在／四日市市別山3丁目
- 交通／三交バス別山中央停徒歩4分
- 用途地域／第1種低層住専地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／50％●容積率／80％
- 備考／別山地区地区計画の延長工事及び引込工事要。セトバック要(約23㎡)



更地、他区画有り

43 鈴鹿市末広北3丁目

1,570 万円 仲介

- 土地面積／207.12㎡(62.65坪)
- 所在／鈴鹿市末広北3丁目
- 交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
- 用途地域／第1種低層住専地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／更地、給水分担金・審査手数料工事費要

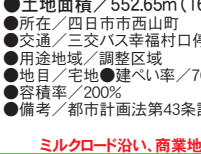


建築条件なし

46 浜一色町

480 万円 仲介

- 土地面積／105.10㎡(31.79坪)
- 所在／四日市市浜一色町
- 交通／近鉄川原町駅徒歩10分
- 用途地域／近隣商業地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率／80％●容積率／200％
- 備考／セトバック要

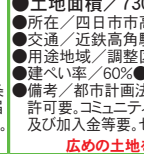


更地渡し

47 西山町

1,980 万円 仲介

- 土地面積／552.65㎡(167.17坪)
- 所在／四日市市西山町
- 交通／三交バス幸福村口停徒歩1分
- 用途地域／調整区域●地目／田
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第29条又は第43条許可要。下水引込工事要、農地転出届出要。第1種特別工業地域。

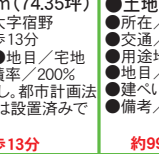


セトバック要として最適

48 ミツ谷東町

2,630 万円 仲介

- 土地面積／869㎡(262.87坪)
- 所在／四日市市ミツ谷東町
- 交通／近鉄阿倉川駅徒歩13分
- 用途地域／準工業地域●地目／田
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／都市計画法第29条又は第43条許可要。下水引込工事要、農地転出届出要。第1種特別工業地域。

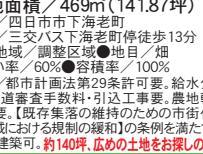


セトバック要として最適

49 高角町

1,000 万円 仲介

- 土地面積／730.57㎡(220.99坪)
- 所在／四日市市高角町
- 交通／近鉄高角駅徒歩14分
- 用途地域／調整区域●地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 備考／都市計画法第29条又は第43条許可要。コミュニティプラントの延長工事及び引込工事要。セトバック要(約23㎡)



更地、他区画有り

50 菰野町宿野

1,200 万円 仲介

- 土地面積／245.81㎡(74.35坪)
- 所在／三重郡菰野町大字宿野
- 交通／近鉄菰野宿野駅徒歩13分
- 用途地域／調整区域●地目／宅地
- 建ぺい率／60％●容積率／200％
- 備考／上物有、現況渡し。都市計画法第42条許可要。下水引込は設置済みですが受益者負担金要。



近鉄菰