

2021年
12月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

湯の山街道沿い ①多数あり

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

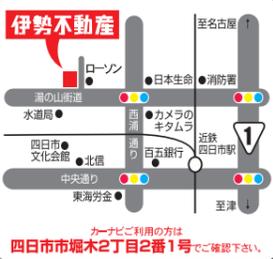
伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎0120-82-0018



カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認下さい

売却・買取物件大募集

弊社は前身の伊勢不動産有限公司より昭和44年から今まで営業を続けて参りました。長くのご愛顧に深く感謝しております。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産にご相談下さい。現在、他社でご売却を依頼されているお客様も大歓迎です。是非ご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp

HP: http://www.isefudousan.co.jp

感染症対策を実施しています

検温実施中



仕切りの設置



換気実施中



手指の消毒をお願いします



マスクの着用をお願いします



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和3年11月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 12月4日(土) 12月5日(日) 13:00~17:00

オープングルーム 12月5日(日) 10:00~16:00 (12:00~13:00の間はスタッフが不在です)

1 山城町 2,700万円

●土地面積/204.89㎡(61.97坪)
●建物面積/87.36㎡(26.42坪)

●間取り/3LDK ●所在/四日市市山城町682番地10

●交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分

●構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建

●新築年月/平成30年

●取引態様/仲介

月々74,841円

※ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金2700万円の場合
※購入には別途諸費用が必要になります。
※2区金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション

三岐バス八千代台3丁目停...約260m(徒歩約4分)
下野中央保育園...約1590m(徒歩約22分)
下野幼稚園...約1750m(徒歩約22分)
下野小学校...約1590m(徒歩約20分)
マックスバリュ山城店...約730m(徒歩約10分)
水谷医院...約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント

四日市市山城町682番地10



駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

2 ガーデンプラザ・ファミリー富田805号室 1,080万円

●専有面積/67.72㎡(20.48坪)
●バルコニー面積/9.15㎡(2.76坪)

●間取り/3LDK ●所在/四日市市下之宮町330番地1

●交通/近鉄富田駅徒歩13分

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分

●新築年月/平成2年3月

●管理費等/21,382円/月

●駐車場/無し

●備考/リフォーム済

●取引態様/仲介

インフォメーション

日本第二保育園...約990m(徒歩約13分)
富田文化幼稚園...約1400m(徒歩約18分)
大矢興譲小学校...約1280m(徒歩約16分)
フレスタ四日市富田店...約990m(徒歩約13分)
スズキ薬局富田店...約280m(徒歩約4分)
三十三銀行大矢知支店...約68m(徒歩約1分)
伊藤クリニック...約70m(徒歩約1分)

カーナビポイント

四日市市下之宮町330番地1



令和3年2月リフォーム済
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、畳表替、ハウスクリーニング

あさけプラザ前

3 大字泊村 1,380万円

●土地面積/234.00㎡(70.78坪)

●所在/四日市市大字泊村

●交通/四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩18分

●用途地域/第1種住居地域

●地目/雑種地

●建ぺい率/60% ●容積率/200%

●備考/給水分担金要

●取引態様/売主



広道沿い、南側道路、泊山小学校徒歩5分

4 新浜町①号棟 2,290万円

●土地面積/123.74㎡(37.43坪)
●建物面積/95.98㎡(29.03坪)

●間取り/4LDK ●所在/四日市市新浜町

●交通/近鉄川原町駅徒歩16分

●構造/木造スレート葺2階建

●新築年月/新築

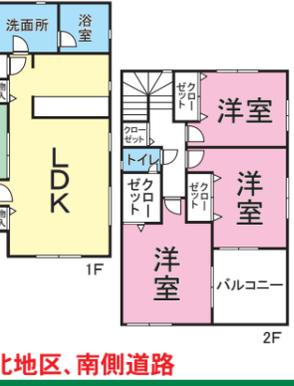
●備考/新築分譲住宅2棟、令和4年1月完成予定、設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。

他棟有: ②土地123.95㎡(37.49坪) 建物95.57㎡(28.90坪) 2,390万円 東南角地、建築確認番号

①号棟: 第BVJ-ENG21-10-1799号

②号棟: 第BVJ-ENG21-10-1800号

●取引態様/仲介



駐車場2台 近鉄川原町駅徒歩圏内の新築(全2棟)、橋北地区、南側道路

5 山之一色町(大沢台) 950万円

●土地面積/261.10㎡(78.98坪)
●建物面積/69.56㎡(21.04坪)

●間取り/4DK ●所在/四日市市山之一色町

●交通/三岐バス大沢台停徒歩5分

●構造/木造瓦葺平家建

●新築年月/昭和48年7月

●備考/居住中

●取引態様/仲介



令和2年8月リフォーム済

外壁塗装

平家建

駐車場2台 南西角地の広々とした敷地

6 小杉町 2,500万円

●土地面積/400.79㎡(121.23坪)
●建物面積/166.44㎡(50.34坪)

●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市小杉町

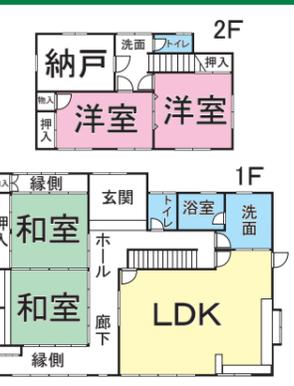
●交通/三交バス小杉郵便局停徒歩3分

●構造/木造瓦葺2階建

●新築年月/平成5年5月

●備考/令和3年11月18日より価格変更(旧価格2,800万円)

●取引態様/仲介



新価格

駐車場4台以上可 丁寧にお使いの和風住宅

7 ライオンズシティ四日市 2,880万円

●専有面積/90.98㎡(27.52坪)
●バルコニー面積/20.18㎡(6.10坪)

●間取り/3LDK ●所在/四日市市安島2丁目

●交通/近鉄四日市駅徒歩9分

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建2階部分

●新築年月/平成13年10月

●管理費等/24,360円/月

●駐車場/9,000円/月

●取引態様/仲介



令和元年リフォーム済

給湯器交換

近鉄四日市駅徒歩9分

8 ナビハイツ新正N棟 1,890万円

●専有面積/68.49㎡(20.71坪)
●バルコニー面積/14.54㎡(4.39坪)

●間取り/3LDK ●所在/四日市市新正2丁目

●交通/近鉄新正駅徒歩6分

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分

●新築年月/平成2年5月

●管理費等/14,880円/月 ●駐車場/空き無し

●備考/南西角部屋のため日当たり良好、アフターサービス保証付

●取引態様/仲介



令和3年9月リフォーム済

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス全張替(和室・天井除く)、フローリング一部張替(LDK・洋室・廊下)、畳表替、襖・障子張替、ハウスクリーニング、フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)

リノベーションマンション

建物コーナー

10 鈴鹿市石薬師町 3,200万円 仲介
●土地面積 / 330.58㎡(100.00坪)
●建物面積 / 157.74㎡(47.71坪)
●間取り / 6LDK+小室裏収納
●所在 / 鈴鹿市石薬師町
●交通 / 三交バス佐々木記念館徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成19年10月
●備考 / 道路南7.5m(歩道を含む)・西6m、角家令和3年11月18日より価格変更(旧価格3,480万円)
新価格
駐車場4台 オール電化

11 大字泊村(泊が丘ヒルズ53号地) 3,579万円 仲介
●土地面積 / 179.97㎡(54.44坪)
●建物面積 / 112.45㎡(34.01坪)
●間取り / 4LDK●所在 / 四日市市大字泊村
●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩14分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成31年4月
●備考 / 集会所建築協力金50,000円、水道新設分損金119,000円、下水道受益者分損金(170円/㎡)、給水加圧ポンプ代約200,000円要。未入居物件。建築確認番号:第R19-19005760号
駐車場2~3台 三井ホームの建売住宅

12 石塚町 1,399万円 仲介
●土地面積 / 172.16㎡(52.07坪)
●建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
●間取り / 4LDK+S●所在 / 四日市市石塚町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道水戸駅徒歩10分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和50年3月
●備考 / 令和3年7月外装内装リフォーム済
現況空家。令和3年11月1日より価格変更(旧価格1,449万円)
新価格
駐車場3台 リフォーム済住宅、常盤小学校区

13 日永西5丁目 3,300万円 仲介
●土地面積 / 291.63㎡(88.21坪)
●建物面積 / 101.83㎡(30.80坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市日永西5丁目
●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩6分
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成15年9月
●備考 / 別棟(車庫3台分)、太陽光発電システム有
平成15年築、太陽光発電システム有
駐車場3台

14 前田町 3,480万円 仲介
●土地面積 / 750.74㎡(227.09坪)
●建物面積 / 190.44㎡(57.60坪)
●間取り / 7DK+S●所在 / 四日市市前田町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道通分駅徒歩7分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和53年5月
●備考 / 別棟(車庫)置(鉄骨造並列メッキ鋼板葺2階建43.47㎡)
平成28年大規模リフォーム済。令和2年4月一部リフォーム済。建替時、東側道路一部セトバック要。
令和2年7月リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ交換、クロス張替、畳表替替
平成28年大規模リフォーム済、日本庭園、高台の眺望良
駐車場7台

15 別山1丁目 3,999万円 仲介
●土地面積 / 393.34㎡(118.98坪)
●建物面積 / 161.74㎡(48.92坪)
●間取り / 5LDK●所在 / 四日市市別山1丁目
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩15分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成10年3月
●備考 / 平成29年7月外壁塗装サッシが復元ガラス
別山地区地区計画有
令和3年11月1日より価格変更(旧価格4,099万円)
駐車場3台(カーポート2台分) 南西角地、土地約118坪

16 セキュリア川越北福崎9号地 3,090万円 仲介
●土地面積 / 170.12㎡(51.46坪)
●建物面積 / 105.25㎡(31.83坪)
●間取り / 4LDK●所在 / 三重郡川越町北福崎
●交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩18分
●構造 / 軽量鉄骨造
●新築年月 / 平成4年7月
●備考 / 令和2年6月
新築
完成済
ダイワハウスの分譲住宅
駐車場3台

17 桑名市大山田2丁目 2,180万円 仲介
●土地面積 / 235.60㎡(71.26坪)
●建物面積 / 99.65㎡(30.14坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 桑名市大山田2丁目
●交通 / 三交バス陸成中学校前徒歩6分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和56年1月
令和3年6月リフォーム済
外壁一部塗装、トイレ交換、クロス全張替、フローリング一部張替
駐車場3台 令和3年6月リフォーム済

18 小杉町 980万円 仲介
●土地面積 / 191.00㎡(57.77坪)
●建物面積 / 111.52㎡(33.73坪)
●間取り / 5DK●所在 / 四日市市小杉町
●交通 / 三交バス小杉徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和46年8月
平成30年5月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス(1616)洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替、和室→洋室に変更、クッションフロア張替、外壁一部板金張替等
駐車場1台 南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

19 三滝台2丁目 1,380万円 仲介
●土地面積 / 254.97㎡(77.12坪)
●建物面積 / 94.67㎡(28.63坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市三滝台2丁目
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造 / 軽量鉄骨造
●新築年月 / 昭和58年7月
●備考 / かけ外例
物置有
駐車場1台 セキスイハイム施工の家

20 楠町北五味塚 750万円 仲介
●土地面積 / 90.88㎡(27.49坪)
●建物面積 / 76.18㎡(23.04坪)
●間取り / 3DK
●所在 / 四日市市楠町北五味塚
●交通 / 近鉄北福崎駅徒歩19分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成4年7月
令和3年4月リフォーム済
洗面化粧台・2Fトイレ交換、クロス・1F・2Fクッションフロア一部張替
駐車場1台 リフォーム済

21 菟野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介
●土地面積 / 355.86㎡(107.64坪)
●建物面積 / 約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り / 1階2LDK+2S(中庭あり)
●所在 / 三重郡菟野町大羽根園柴垣町
●交通 / 近鉄中菟野駅徒歩13分
●構造 / 重量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成17年1月
●備考 / 現況引渡し(2階未造成)
建物未登記(売主にて登記します)
駐車場2台 2世帯住宅にできます

22 東日野1丁目 2,898万円 仲介
●土地面積 / 190.11㎡(57.50坪)
●建物面積 / 98.53㎡(29.80坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市東日野1丁目
●交通 / 四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩13分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成21年3月
●備考 / オール電化、令和3年10月リフォーム済
駐車場4台 リフォーム済住宅、平成21年築、駐車4台

23 川越町大字豊田 3,830万円 仲介
●土地面積 / 527.26㎡(159.49坪)
●建物面積 / 185.44㎡(56.09坪)
●間取り / 7LDK●所在 / 三重郡川越町大字豊田
●交通 / 近鉄川越原駅徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成1年5月
●備考 / 農地転用届出要
敷地約160坪、7LDKの家
駐車場2台

24 大字塩浜 1,798万円 仲介
●土地面積 / 190.40㎡(57.59坪)
●建物面積 / 142.10㎡(42.98坪)
●間取り / 4LD●所在 / 四日市市大字塩浜
●交通 / 近鉄塩浜駅徒歩10分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成14年7月
●備考 / オール電化
令和3年11月リフォーム済
駐車場3台 リフォーム済住宅、近鉄塩浜駅徒歩約10分

25 あかつき台3丁目 2,799万円 仲介
●土地面積 / 229.67㎡(69.47坪)
●建物面積 / 117.95㎡(35.67坪)
●間取り / 3LDK●所在 / 四日市市あかつき台3丁目
●交通 / 三交鉄道鳴学園前駅徒歩15分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成30年3月
●備考 / 告知事項あり:詳しくは担当者にお尋ね下さい。太陽光発電システム4.3kw、長期優良住宅
令和3年2月リフォーム済
キッチン・ユニットバス交換、クロス一部
駐車場3台 トヨタホーム施工の家、平成30年築

26 鈴鹿市高岡台 3,980万円 仲介
●土地面積 / 194.87㎡(58.94坪)
●建物面積 / 117.99㎡(35.69坪)
●間取り / 3LDK●所在 / 鈴鹿市高岡台3丁目
●交通 / R・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 新築(令和2年3月築)
●備考 / 集会所新設負担金150,000円、水道分損金147,400円、承認審査手数料2,200円要
建築確認番号:第R19-19038194号、未入居物件
駐車場3台 三井ホーム施工、分譲住宅

27 元町 17,500万円 仲介
●土地面積 / 201.67㎡(61.00坪)
●建物面積 / 815.34㎡(246.64坪)
●所在 / 四日市市元町
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
●新築年月 / 平成6年4月
●備考 / 2DK×15室(現況満室) 収益物件
年間家賃約960万、満室時想定利回り5.48%
一棟売マンション
駐車場多数 旅館営業をお考えの方

28 菟野町千草 7,000万円 仲介
●土地面積 / 3098.31㎡(937.23坪)
●建物面積 / 678.91㎡(205.37坪)
●所在 / 三重郡菟野町千草字西野
●交通 / 近鉄湯の山温泉駅徒歩19分
●構造 / 鉄骨造フルフラーフラット2階建
●新築年月 / 昭和63年12月
●備考 / 都市計画法第42条第4号(第43条の許可要。旅館/鉄骨造フルフラーフラット2階建、延床378.60㎡(114.54坪)×2棟、他建物の(クッションフロア、管理棟有、階段上への使用、再建築は、許可を要する)が可能です。
旅館3棟(約25坪×棟、114.54坪×棟)浴室棟(約4坪)
駐車場1000円/月有
専用面積 / 51.66㎡(15.62坪)
●間取り / 3DK
●所在 / 四日市市菟川9丁目
●交通 / 三交バス菟川西徒歩3分
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●新築年月 / 昭和50年3月
●管理費等 / 6,000円/月
●駐車場 / 1,000円/月
●備考 / トランクルーム1,000円/月有
菟川団地
専用面積 / 51.66㎡(15.62坪)
●間取り / 2LDK●所在 / 四日市市菟川9丁目
●交通 / 三交バス菟川西徒歩3分
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●新築年月 / 昭和50年3月
●管理費等 / 7,000円/月
●駐車場 / 1,000円/月
●備考 / 年家賃4,456,000円 クロス・床利回り13%
オーナーチェンジ物件 収益物件

土地コーナー

31 高角町 1,000万円 仲介
●土地面積 / 730.57㎡(220.99坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩14分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可要。コミュニティランドの延長工事及び加入金要等。セトバック要(約23m)
広めの土地をお探しの方

32 尾平町 1,233万円 仲介
●土地面積 / 370.72㎡(112.14坪)
●所在 / 四日市市尾平町
●交通 / 三交バス酒商前徒歩4分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
イオン尾平駅徒歩8分

33 高角町 800万円 仲介
●土地面積 / 271.50㎡(82.12坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積には入路部分約45㎡含む。
三滝中学校徒歩約4分

34 鈴鹿市桜島町1丁目 1,370万円 仲介
●土地面積 / 188.86㎡(57.13坪)
●所在 / 鈴鹿市桜島町1丁目
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 給水分担金、審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。
桜島小学校徒歩約10分

35 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介
●土地面積 / 231.12㎡(69.91坪)
●所在 / 四日市市あかつき台1丁目
●交通 / 三交バスあかつき台1丁目徒歩2分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 上物有(解体更地渡し)
解体更地渡し、三交鉄道鳴学園前駅徒歩約16分

36 采女町 4,500万円 仲介
●土地面積 / 1370.69㎡(414.63坪)
●所在 / 四日市市采女町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩7分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地、一部山林
●建ぺい率 / 60%
●備考 / 上物有(解体更地渡し)
事業用地向け

37 川原町 550万円 仲介
●土地面積 / 80.97㎡(24.49坪)
●所在 / 四日市市川原町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩9分
●用途地域 / 近隣商業地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 80%●容積率 / 200%
●備考 / 更地、準防火地域
近鉄川原町駅徒歩9分

38 楠町南五味塚 700万円 仲介
●土地面積 / 231㎡(69.87坪)
●所在 / 四日市市楠町南五味塚
●交通 / 近鉄楠町駅徒歩12分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 更地、セトバック要。
南側道路、近鉄楠町駅徒歩12分

39 川越町竜崎新田① 430万円 仲介
●土地面積 / 181㎡(54.75坪)
●所在 / 三重郡川越町竜崎新田
●交通 / ふれい、V以上望海橋徒歩3分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 他区画有(2/250.30㎡(75.71坪)600万円、農地転出届出要。セトバック要。24,200円/㎡で実測精算 他区画あり
イオン尾平駅徒歩8分

40 高角町 1,080万円 仲介
●土地面積 / 397.72㎡(120.31坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条の許可要。上記面積はセトバック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティランド加入金要。都市計画法第29条又は第43条許可要。更地渡し、平坦な土地
三滝中学校徒歩約4分

41 別山3丁目 980万円 仲介
●土地面積 / 約190.74㎡(約57.69坪)
●所在 / 四日市市別山3丁目
●交通 / 三交バス別山中央駅徒歩4分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 80%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条の許可要。【既存集落の維持のための地目転換】調整区域における規制緩和の条例を適用するに同意。約140坪、広めの土地をお探しの方
更地、他区画有
駐車場多数 旅館営業をお考えの方

42 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介
●土地面積 / 207.12㎡(62.65坪)
●所在 / 鈴鹿市末広北3丁目
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 更地、給水分担金、審査手数料、工事費要
建築条件なし
約116坪、坪単価約8.2万円

43 鈴鹿市高岡台1丁目 950万円 仲介
●土地面積 / 385.84㎡(116.71坪)
●所在 / 鈴鹿市高岡台1丁目
●交通 / 河原田駅徒歩10分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 上物有。
約99坪、広めの土地をお探しの方

44 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介
●土地面積 / 183.72㎡(55.57坪)
●所在 / 鈴鹿市末広北2丁目
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 更地、水道引込有(給水分担金支払済、審査手数料要)
建築条件なし
現況月極駐車場、倉庫

45 浜一色町 480万円 仲介
●土地面積 / 105.10㎡(31.79坪)
●所在 / 四日市市浜一色町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域 / 近隣商業地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 80%●容積率 / 200%
●備考 / セトバック要
更地渡し

46 西山町 1,980万円 仲介
●土地面積 / 552.65㎡(167.17坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス幸福村口徒歩1分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 70%
●備考 / 都市計画法第43条許可要
ミルクロード沿い、商業地に最適

47 三ツ谷東町 2,630万円 仲介
●土地面積 / 869㎡(262.87坪)
●所在 / 四日市市三ツ谷東町
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩13分
●用途地域 / 準工業地域●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条の許可要。下水引込工事要。農地転出届出要。第1種特別工業地域。セトバック要。
アパート用地として最適

48 下海老町 760万円 仲介
●土地面積 / 469㎡(141.87坪)
●所在 / 四日市市下海老町
●交通 / 三交バス下海老町徒歩13分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条許可要。給水分担金・水道審査手数料・引込工事費。農地転出届出要。【既存集落の維持のための地目転換】調整区域における規制緩和の条例を適用するに同意。約140坪、広めの土地をお探しの方
更地、他区画有

49 菟野町宿野 1,200万円 仲介
●土地面積 / 245.81㎡(74.35坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字宿野
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 上物有、現況渡し。都市計画法第42条許可要。下水引込は設置済みです。が審査分担保要。
近鉄菟野駅徒歩13分

50 垂坂町 1,580万円 仲介
●土地面積 / 329.00㎡(99.52坪)
●所在 / 四日市市垂坂町
●交通 / 三交バス南垂坂駅徒歩2分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 上物有。かけ外例。
約99坪、広めの土地をお探しの方

51 上海老町 2,880万円 仲介
●土地面積 / 2670㎡(807.67坪)
●所在 / 四日市市上海老町
●交通 / 三交バスあかつき台3丁目徒歩2分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 山林
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 一般住宅建築不可。現況利回り4.2%。資材置場に適。
現況月極駐車場、倉庫

52 菟野町神 400万円 仲介
●土地面積 / 258㎡(78.04坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字神
●交通 / コミュニティバス尾高台駅徒歩8分
●用途地域 / 都市計画区域外
●地目 / 山林
●備考 / 前面道路は私道(持分なし)
自然の中での建築をご検討の方

53 鈴鹿市東玉垣町 900万円 仲介
●土地面積 / 200㎡(60.50坪)
●所在 / 鈴鹿市東玉垣町
●交通 / 近鉄白子駅徒歩19分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 更地、上水道引込工事及び給水分担金要。農地法第5条届出要。
南側道路の高低差の少ない土地、小中学校・病院近い

54 楠町本郷 380万円 仲介
●土地面積 / 125.55㎡(37.97坪)
●所在 / 四日市市楠町本郷
●交通 / 近鉄北福崎駅徒歩11分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / セトバック要。
建物解体更地渡し

55 小古曾町 490万円 仲介
●土地面積 / 158.60㎡(47.97坪)
●所在 / 四日市市小古曾町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道小古曾駅徒歩14分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 上物有、解体更地渡し。セトバック要(約5.04㎡)。
解体更地渡し、JSR宅宅近い

56 西山町 430万円 仲介
●土地面積 / 241㎡(72.90坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス青木駅徒歩1分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第43条許可要。一戸建専用住宅のみ建築可。
306号線、ミルクロードへのアクセス良好
大規模な新規分譲地内

57 西日野町 1,700万円 仲介
●土地面積 / 654.52㎡(197.99坪)
●所在 / 四日市市西日野町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 更地。土地面積に進入路部分も含む。敷地に排水水路有。
土地約197坪(進入路)。アパート・戸建に適

58 前田町 1,800万円 仲介
●土地面積 / 606.14㎡(183.35坪)
●所在 / 四日市市前田町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩9分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 上物有木造瓦、並列メッキ鋼板葺2階建162.77㎡(49.23坪)昭和49年12月築。かけ外例。
高台、眺望良の約180坪の土地

59 パーソナルアベニュー江島町Ⅱ(B) 1,850万円 仲介
●土地面積 / 192.73㎡(58.30坪)
●所在 / 鈴鹿市江島町
●交通 / 近鉄白子駅徒歩13分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 三井ホーム建築条件付、他区画有。
近鉄白子駅徒歩約13分

60 パーソナルアベニュー江島町Ⅲ(A) 1,325万円 仲介
●土地面積 / 144.35㎡(43.66坪)
●所在 / 鈴鹿市江島町
●交通 / 近鉄白子駅徒歩18分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 三井ホーム建築条件付、他区画有。
白子・江島 土地区画整理地内分譲地

61 GOOD LIFE GARDEN 野町(150) 1,280万円 仲介
●土地面積 / 207.74㎡(62.84坪)
●所在 / 鈴鹿市野町
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 給水分担金・審査手数料要、都市計画法負担金要、集会所建設負担金要、電柱及び支線有。三井ホーム建築条件付。
大規模な新規分譲地内

62 津市長岡町 2,250万円 仲介
●土地面積 / 239.70㎡(72.50坪)
●所在 / 津市長岡町
●交通 / 三交バス西団地駅徒歩4分●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 三井ホーム建築条件付、管理組合加入金(300,000円)要。
閑静な住宅街