2021年 10月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

湯の山街道沿い Ⓟ多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付／AM8:00～PM8:00 ■駐車場完備

0120-82-0018

売却・買取物件大募集

弊社は前身の伊勢不動産有限会社より昭和44年から今日まで営業を続けて参りました。長くのご愛顧に深く感謝しております。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産にご相談下さい。現在、他社でご売却を依頼されているお客様も大歓迎です。是非ご相談下さい。

E-mail:info@isefudousan.co.jp
HP:http://www.isefudousan.co.jp

感染症対策を実施しています

検温実施中 / 仕切りの設置 / 換気実施中 / 手指の消毒をお願いします / マスクの着用をお願いします

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和3年9月27日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 10月3日(日) 13:00～17:00

1 山城町 2,700万円

月々74,841円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金2700万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

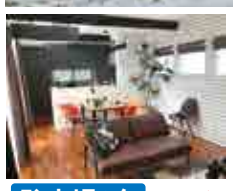
●土地面積／204.89㎡(61.97坪)
●建物面積／87.36㎡(26.42坪)

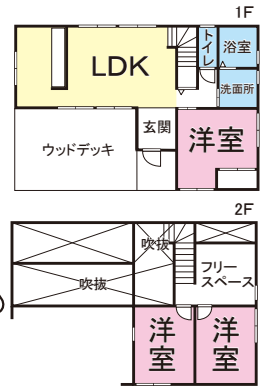
●間取り／3LDK●所在／四日市市山城町682番地10
●交通／三岐鉄道山城駅徒歩14分
●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／平成30年
●取引態様／仲介

インフォメーション
三岐バス八千代台3丁目停…約 260m(徒歩約 4分)
下野中央保育園……約1590m(徒歩約20分)
下野幼稚園……約1750m(徒歩約22分)
下野小学校……約1590m(徒歩約20分)
マックスバリュ山城店……約 730m(徒歩約10分)
水谷医院……約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント
四日市市山城町682番地10

外観


リビング



動画が見られます

駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

オープンルーム 10月3日(日) 13:00～17:00

2 グラン・コート桑名サウスステージ303号室 1,850万円

月々51,279円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金1850万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

●専有面積／77.54㎡(23.45坪)
●バルコニー面積／11.39㎡(3.44坪)

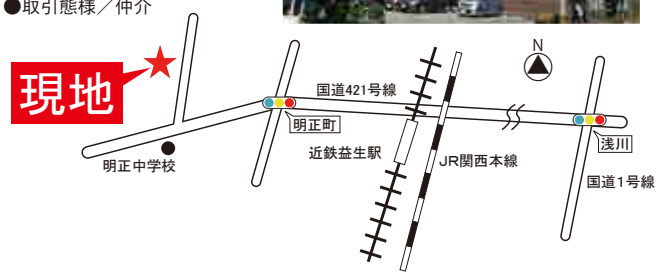
チラシ初

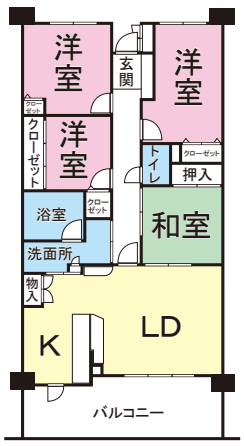
●間取り／4LDK
●所在／桑名市大字本願寺241番地
●交通／近鉄益生駅徒歩5分
●構造／鉄筋コンクリート造7階建3階部分
●新築年月／平成14年9月
●管理費等／21,440円/月
●駐車場／5,000円/月
●備考／現状使用している敷地内駐車場は平面(5,000円)です。機械式(3,000円、4,000円)に変更される場合があります。管理会社:オークラハウジング㈱ペットは管理規約によります。
●取引態様／仲介

インフォメーション
養泉寺保育園……約 632m(徒歩約 8分)
桑名市立益世小学校……約 678m(徒歩約 9分)
桑名市立明正中学校……約 440m(徒歩約 6分)
一号館西別所店……約1422m(徒歩約18分)
青木記念病院……約1270m(徒歩約16分)
三十三銀行益生支店……約 200m(徒歩約 3分)

カーナビポイント
桑名市大字本願寺241番地

オープンルームにあたって駐車場は7番に停めて下さい。
エントランスのインターホンにて303号室を呼び出して下さい。





近鉄名古屋線益生駅徒歩5分

3 波木が丘町 1,699万円

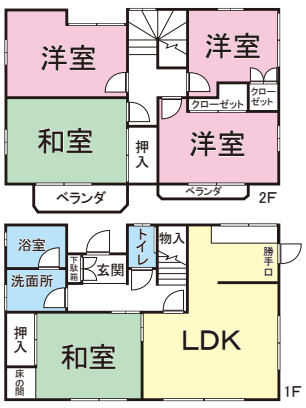
チラシ初

●土地面積／185.49㎡(56.11坪)
●建物面積／106.89㎡(32.33坪)

●間取り／5LDK
●所在／四日市市波木が丘町
●交通／三交バス波木が丘西徒歩4分
●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／昭和59年2月
●取引態様／仲介

令和3年10月リフォーム完成予定
外壁屋根塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、フロアタイル一部張替え、畳表替、襖・障子張替、ハウスクリーニング、シロアリ点検

リフォーム前



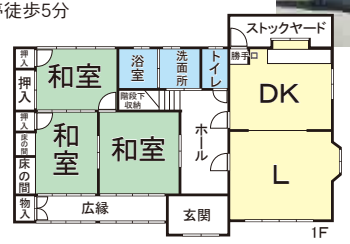
駐車場2台 10月リフォーム完成予定

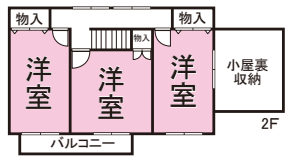
4 鈴鹿市石薬師町 3,480万円

チラシ初

●土地面積／330.58㎡(100.00坪)
●建物面積／157.74㎡(47.71坪)

●間取り／6LDK+小屋裏収納
●所在／鈴鹿市石薬師町
●交通／三交バス佐々木記念館停徒歩5分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成19年10月
●備考／道路南7.5m(歩道を含む)・西6m、角家
●取引態様／仲介





駐車場4台
オール電化

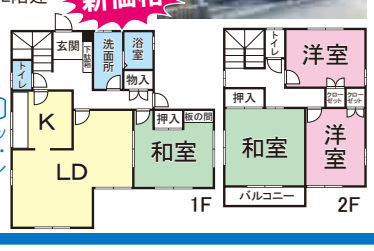
5 桜花台1丁目 1,399万円

●土地面積／184.25㎡(55.73坪)
●建物面積／112.23㎡(33.94坪)

新価格

●間取り／4LDK●所在／四日市市桜花台1丁目
●交通／三交バス中央公園停徒歩2分
●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／平成2年8月
●備考／令和3年9月27日より価格変更(旧価格1,419万円)
●取引態様／仲介

令和3年4月リフォーム済
洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、畳表替、襖・障子張替、キッチンガラストップコンロ交換、ハウスクリーニング



駐車場1台 再生住宅

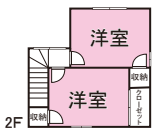
6 蒔田2丁目 1,399万円

●土地面積／169.25㎡(51.19坪)
●建物面積／82.80㎡(25.04坪)

新価格

●間取り／3LDK●所在／四日市市蒔田2丁目
●交通／近鉄川越富洲原駅徒歩11分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和53年3月
●備考／令和3年9月27日より価格変更(旧価格1,449万円)
●取引態様／仲介

令和3年2月リフォーム済
外壁塗装、駐車場増設、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フロアタイル張替、畳表替、襖・障子張替、ハウスクリーニング、リフォーム済



駐車場2台 リフォーム済

7 小杉町 1,050万円

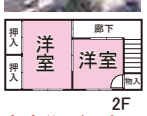
●土地面積／191.00㎡(57.77坪)
●建物面積／111.52㎡(33.73坪)

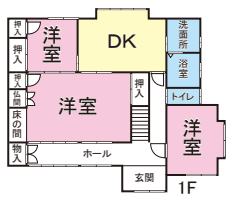
即案内可

●間取り／5DK
●所在／四日市市小杉町
●交通／三交バス小杉停徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和46年8月
●取引態様／仲介

平成30年5月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室→洋室に変更、クッションフロア張替え、外壁一部板金張替等

2階からの眺望





駐車場1台 南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

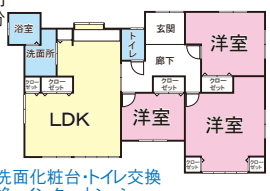
8 西日野町 1,598万円

チラシ初

●土地面積／393.83㎡(119.13坪)
●建物面積／109.63㎡(33.16坪)

●間取り／3LDK●所在／四日市市西日野町
●交通／四日市あすなろう鉄道西日野駅徒歩14分
●構造／木造瓦葺平家建
●新築年月／昭和38年11月
●備考／付属建物有り(9.93㎡・6帖洋室)司法書士の指定有り
●取引態様／仲介

令和3年10月下旬リフォーム完成予定
屋根・外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クローゼット設置、サッシ一部交換、建具多数交換、インターホン・シューズボックス等、和室→洋間へ変更、クロス全張替え、クッションフロア(LDK以外)張替え・フローリング(LDK)張替え、ハウスクリーニング、防蟻工事



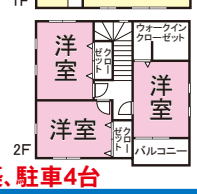
駐車場3台 大規模リフォーム物件の平屋、静かな環境だが笹川通り徒歩圏内で周辺生活便利

9 東日野1丁目 2,898万円

チラシ初

●土地面積／190.11㎡(57.50坪)
●建物面積／98.53㎡(29.80坪)

●間取り／4LDK●所在／四日市市東日野1丁目
●交通／四日市あすなろう鉄道日永駅徒歩13分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成21年3月
●備考／オール電化、令和3年10月上旬リフォーム完成予定
●取引態様／仲介



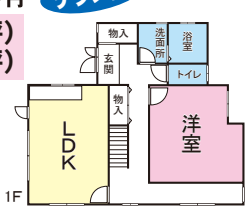
駐車場4台 リフォーム住宅、平成21年築、駐車4台

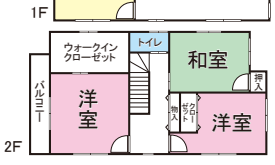
10 大字塩浜 1,798万円

チラシ初

●土地面積／190.40㎡(57.59坪)
●建物面積／142.10㎡(42.98坪)

●間取り／4LDK●所在／四日市市大字塩浜
●交通／近鉄塩浜駅徒歩10分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成14年7月
●備考／オール電化、令和3年10月末日リフォーム完成予定
●取引態様／仲介





駐車場3台 リフォーム住宅、近鉄塩浜駅徒歩約10分

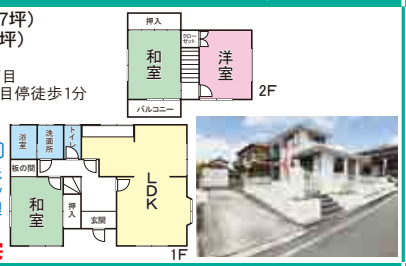
広告有効期限/令和3年10月末日

建物コーナー

11 あがたが丘2丁目 1,399万円 仲介

●土地面積／223.73㎡(67.67坪)
●建物面積／81.15㎡(24.54坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市あがたが丘2丁目
●交通／三交バスあがたが丘2丁目停徒歩1分
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●新築年月／昭和60年10月

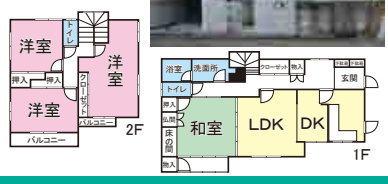
令和3年4月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア張替え、畳表替え、襖張替え、ハウスクリーニング



駐車場2台 リフォーム済住宅

12 南松本町 1,500万円 仲介

●土地面積／199.78㎡(60.43坪)
●建物面積／102.57㎡(31.02坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市南松本町
●交通／近鉄伊勢松本駅徒歩16分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成2年3月
●備考／空家



駐車場1台
一号舘陽光台店徒歩8分

13 菰野町榊 1,199万円 仲介

●土地面積／207.81㎡(62.86坪)
●建物面積／107.64㎡(32.56坪)
●間取り／4LDK
●所在／三重郡菰野町大字榊
●交通／コミュニティバス榊西停徒歩1分
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●新築年月／平成7年6月

令和3年7月リフォーム済
屋根・外壁塗装、洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング

駐車場2台 リフォーム済住宅

14 前田町 3,650万円 仲介

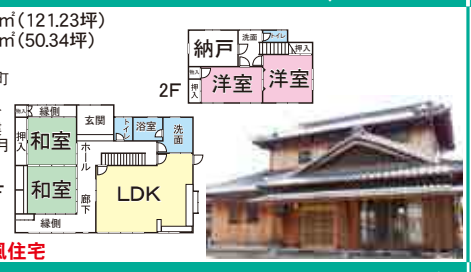
●土地面積／750.74㎡(227.09坪)
●建物面積／190.44㎡(57.60坪)
●間取り／7DK+S●所在／四日市市前田町
●交通／四日市あすなろう鉄道追分駅徒歩7分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和53年5月
●備考／別棟有〔車庫物置（鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建43.47㎡）〕
平成28年大規模リフォーム済、令和2年4月一部リフォーム済。建替え時、東側道路一部セットバック要。

令和2年7月リフォーム済
キッチン・浴室・トイレ交換、クロス張替、畳表替等

駐車場7台 平成28年大規模リフォーム済、日本庭園、高台の為眺望良

15 小杉町 2,800万円 仲介

●土地面積／400.79㎡(121.23坪)
●建物面積／166.44㎡(50.34坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／四日市市小杉町
●交通／三交バス
小杉郵便局停徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成5年5月

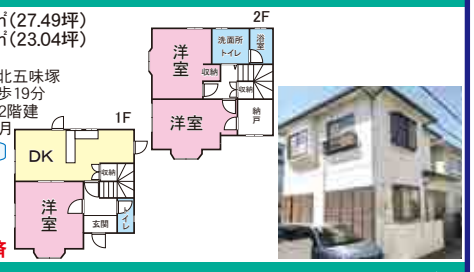


駐車場4台以上可
丁寧にお使いの和風住宅

16 楠町北五味塚 750万円 仲介

●土地面積／90.88㎡(27.49坪)
●建物面積／76.18㎡(23.04坪)
●間取り／3DK
●所在／四日市市楠町北五味塚
●交通／近鉄北楠駅徒歩19分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成4年7月

令和3年4月リフォーム済
洗面化粧台・2Fトイレ交換、クロス・1Fトイレクッションフロアー部張替え

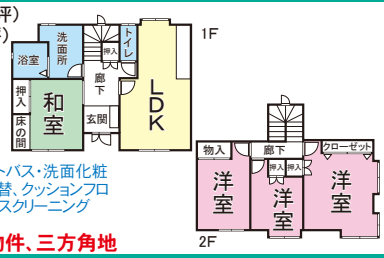


駐車場1台 リフォーム済

17 平津新町 1,899万円 仲介

●土地面積／202.35㎡(61.21坪)
●建物面積／99.77㎡(30.18坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市平津新町
●交通／三岐鉄道平津駅徒歩12分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／昭和58年12月

令和3年9月リフォーム完成予定
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロアー部張替、畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング

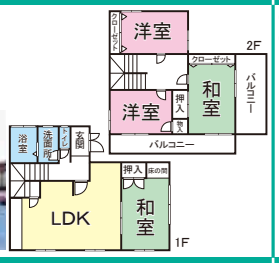


駐車場2台 大規模リフォーム物件、三方角地

18 桑名市大山田2丁目 2,300万円 仲介

●土地面積／235.60㎡(71.26坪)
●建物面積／99.65㎡(30.14坪)
●間取り／4LDK●所在／桑名市大山田2丁目
●交通／陵成中学校前停徒歩6分
●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／昭和56年1月

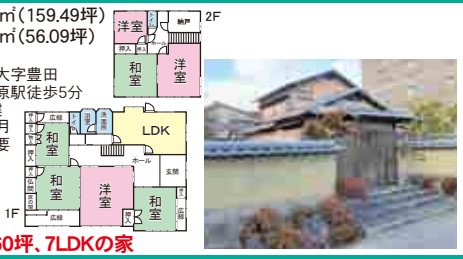
令和3年6月リフォーム済
外壁一部塗装、トイレ交換、クロス全張替、フローリング一部張替、



駐車場3台
令和3年6月リフォーム済

19 川越町大字豊田 3,830万円 仲介

●土地面積／527.26㎡(159.49坪)
●建物面積／185.44㎡(56.09坪)
●間取り／7LDK
●所在／三重郡川越町大字豊田
●交通／近鉄川越富洲原駅徒歩5分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成1年5月
●備考／農地転用届出要

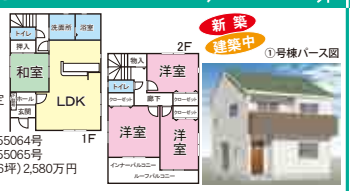


駐車場2台 敷地約160坪、7LDKの家

20 三重7丁目①号棟 2,680万円 仲介

●土地面積／133.07㎡(40.25坪)
●建物面積／102.70㎡(31.06坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市三重7丁目
●交通／三交バス三重8丁目停徒歩4分
●構造／木造スレート葺2階建●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全2棟、令和3年11月完成予定
設計・建設住宅性能評価取得物件、
グリーン住宅ポイント対象物件（条件有）
1号棟建築確認番号：確認サービス第KS121-0410-55064号
2号棟建築確認番号：確認サービス第KS121-0410-55065号
2号棟：土地134.43㎡(40.66坪) 建物102.70㎡(31.06坪) 2,580万円

新築 建築中



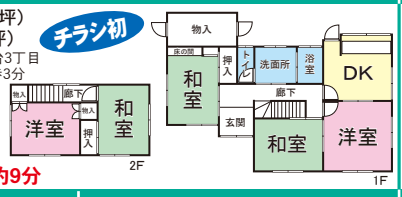
①号棟パース図

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟

21 桜台3丁目 1,250万円 仲介

●土地面積／244.99㎡(74.10坪)
●建物面積／95.17㎡(28.78坪)
●間取り／5DK●所在／四日市市桜台3丁目
●交通／三交バス桜台2丁目東停徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和58年6月
●備考／引渡しは契約から2ヶ月後

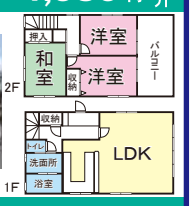
チラシ初



駐車場2台 一号舘桜店徒歩約9分

22 三滝台2丁目 1,380万円 仲介

●土地面積／254.97㎡(77.12坪)
●建物面積／94.67㎡(28.63坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市三滝台2丁目
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩14分
●構造／軽量鉄骨造
亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／昭和58年7月
●備考／がけ条例、物置有



駐車場1台 セキスイハイム施工の家

23 あかつき台3丁目 2,899万円 仲介

●土地面積／229.67㎡(69.47坪)
●建物面積／117.95㎡(35.67坪)
●間取り／3LDK●所在／四日市市あかつき台3丁目
●交通／三岐鉄道暁学園前駅徒歩15分
●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／平成30年8月
●備考／告知事項あり：詳しくは担当者にお尋ね下さい。太陽光発電システム4.3kw、長期優良住宅

令和3年2月リフォーム完成済 ユニットバス交換、クロス一部張替

駐車場3台 トヨタホーム施工の家、平成30年築

24 鈴鹿市高岡台3丁目 3,980万円 仲介

●土地面積／194.87㎡(58.94坪)
●建物面積／117.99㎡(35.69坪)
●間取り／3LDK●所在／鈴鹿市高岡台3丁目
●交通／JR・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／新築(令和2年3月築)
●備考／集会所新設負担金150,000円
水道分担金147,400円、承認審査手数料2,200円要
建築確認番号：第ERI-19038194号

新築 完成済

駐車場3台 三井ホーム施工、分譲住宅

25 桑名市大字森忠 1,480万円 仲介

●土地面積／1078.53㎡(326.25坪)
●建物面積／213.19㎡(64.48坪)
●間取り／8LDK●所在／桑名市大字森忠
●交通／三岐鉄道北勢線七和駅徒歩5分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和48年1月
●備考／別棟倉庫（鉄骨造2階建）有。
農地転用必要。水廻り設備リフォーム履歴有。

駐車場5台以上 七和駅徒歩5分、敷地326坪

26 菰野町千草 7,000万円 仲介

●土地面積／3098.31㎡(937.23坪)
●建物面積／678.91㎡(205.37坪)
●所在／三重郡菰野町大字千草字西江野
●交通／近鉄湯の山温泉駅徒歩19分
●構造／鉄骨造ルーフィング葺2階建
●新築年月／昭和63年12月
●備考／都市計画法第42条若しくは第43条の許可要。旅館／鉄骨造ルーフィング葺2階建、延床378.66㎡(114.54坪)×2棟、他建物有（プロパン庫、浴室、管理棟有）、旅館としての使用、再建築は、許可を受ければ可能です。

敷地約937坪
旅館3棟（約205坪×1棟、114.54坪×2棟）
浴室棟（約41坪）

駐車場多数 旅館営業をお考えの方

27 菰野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介

●土地面積／355.86㎡(107.64坪)
●建物面積／約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り／1階2LDK+2S(中庭あり)
2階未造作(別玄関)
●所在／三重郡菰野町大羽根園柴垣町
●交通／近鉄中菰野駅徒歩13分
●構造／重量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月／平成17年1月●備考／現況引渡し(2階未造作)建物未登記(売主にて登記します)

駐車場2台 2世帯住宅にできます

28 笹川公団 350万円 仲介

●専有面積／51.66㎡(15.62坪)
●間取り／2LDK●所在／四日市市笹川9丁目
●交通／三交バス笹川西停徒歩3分
●構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●新築年月／昭和50年3月 平成27年2月リフォーム済
●管理費等／7,000円/月 給湯器交換
●駐車場／1,000円/月 平成25年3月リフォーム済
●備考／年間家賃/456,000円 利回り13% クロス・床

オーナーチェンジ物件 収益物件

土地コーナー

29 川原町 550万円 仲介

●土地面積／80.97㎡(24.49坪)
●所在／四日市市川原町
●交通／近鉄川原町駅徒歩9分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80%●容積率／200%
●備考／更地、準防火地区

チラシ初

近鉄川原町駅徒歩9分

30 三ツ谷東町 2,630万円 仲介

●土地面積／869㎡(262.87坪)
●所在／四日市市三ツ谷東町
●交通／近鉄阿倉川駅徒歩13分
●用途地域／準工業地域
●地目／田
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／都市計画法第29条又は第43条許可要。下水引込工事要。農地転用届出要。セットバック要。第1種特別工業地域。

チラシ初

アパート用地として最適

31 下海老町 760万円 仲介

●土地面積／469㎡(141.87坪)
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バス下海老町停徒歩13分
●用途地域／調整区域●地目／畑
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第29条許可要。給水分担金・水道審査手数料・引込工事要。農地転用許可要。【既存集落の維持のための市街化調整区域における規制の緩和】の条例を満たす事により建築可。

約140坪、広めの土地をお探しの方

32 鈴鹿市桜島町1丁目 1,397万円 仲介

●土地面積／188.86㎡(57.13坪)
●所在／鈴鹿市桜島町1丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／給水分担金、審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。

桜島小学校徒歩約10分

33 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介

●土地面積／231.12㎡(69.91坪)
●所在／四日市市あかつき台1丁目
●交通／三岐バスあかつき台
1丁目停徒歩2分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／上物有（解体更地渡し）

解体更地渡し、三岐鉄道暁学園前駅徒歩約16分

34 采女町 4,500万円 仲介

●土地面積／1370.69㎡(414.63坪)
●所在／四日市市采女町
●交通／四日市あすなろう鉄道内部駅徒歩7分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地、一部山林
●建ぺい率／60%
●容積率／200%

事業用地向け

35 高角町 1,000万円 仲介

●土地面積／730.57㎡(220.99坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄高角駅徒歩14分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第29条又は第43条許可要。コミュニティプラントの延長工事及び加入金等要。セットバック要(約23㎡)

広めの土地をお探しの方

36 菅原町 300万円 仲介

●土地面積／191㎡(57.77坪)
●所在／四日市市菅原町
●交通／近鉄高角駅徒歩13分
●用途地域／調整区域●地目／雑種地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／一戸建専用住宅に限り建築可。都市計画法第29条又は第43条の許可要。給水分担金、審査手数料、工事費用要

57坪、平坦地

37 尾平町 1,233万円 仲介

●土地面積／370.72㎡(112.14坪)
●所在／四日市市尾平町
●交通／三交バス泗商前停徒歩4分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%

チラシ初

イオン尾平店徒歩8分

38 高角町 800万円 仲介

●土地面積／271.50㎡(82.12坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積には進入路部分約45㎡含む。

新価格

三滝中学校徒歩約4分

39 別山3丁目 980万円 仲介

●土地面積／約190.74㎡(約57.69坪)
●所在／四日市市別山3丁目
●交通／三交バス別山中央停徒歩4分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／50% ●容積率／80%
●備考／別山地区地区計画有（A地区）。給水分担金要。がけ条例。

更地、他区画有り

40 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介

●土地面積／207.12㎡(62.65坪)
●所在／鈴鹿市末広北3丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地、田
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地、給水分担金、審査手数料工事費要

建築条件なし

41 鈴鹿市高岡台1丁目 950万円 仲介

●土地面積／385.84㎡(116.71坪)
●所在／鈴鹿市高岡台1丁目
●交通／JR河原田駅徒歩10分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／上物有。

約116坪、坪単価約8.2万円

42 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積／183.72㎡(55.57坪)
●所在／鈴鹿市末広北2丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地。水道引込有（給水分担金支払済、審査手数料要）。

建築条件なし

43 清水町 1,400万円 仲介

●土地面積／273.41㎡(82.70坪)
●所在／四日市市清水町
●交通／近鉄川原町駅徒歩11分
●用途地域／準工業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／上物有（木・鉄骨造2階建372.16㎡）

近鉄川原町駅徒歩11分

44 垂坂町 1,580万円 仲介

●土地面積／329.00㎡(99.52坪)
●所在／四日市市垂坂町
●交通／三交バス南垂坂停徒歩2分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／上物有。がけ条例。

約99坪、広めの土地をお探しの方

45 上海老町 2,880万円 仲介

●土地面積／2670㎡(807.67坪)
●所在／四日市市上海老町
●交通／三交バスあがたが丘3丁目停徒歩2分
●用途地域／調整区域●地目／山林
●備考／一般住宅建築不可。
現況利回り4.2%。資材置場に適。

現況月極駐車場、倉庫

46 菰野町榊 400万円 仲介

●土地面積／258㎡(78.04坪)
●所在／三重郡菰野町大字榊
●交通／コミュニティバス尾高口停徒歩8分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／山林
●備考／前面道路は私道（持分なし）

自然の中での建築をご検討の方

47 鈴鹿市東玉垣町 900万円 仲介

●土地面積／200㎡(60.50坪)
●所在／鈴鹿市東玉垣町
●交通／近鉄千代崎駅徒歩19分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／畑
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／更地。上水道引込工事及び給水分担金要。農地法第5条届出要。

南側道路の高低差の少ない土地。小中学校・病院近い

48 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積／125.55㎡(37.97坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩11分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／セットバック要

建物解体更地渡し

49 小古曽町 490万円 仲介

●土地面積／158.60㎡(47.97坪)
●所在／四日市市小古曽町
●交通／四日市あすなろう鉄道小古曽駅徒歩14分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／上物有、解体更地渡し。
セットバック要(約5.04㎡)。

更地渡し、JSR社宅近い

50 西山町 430万円 仲介

●土地面積／241㎡(72.90坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス青木停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／山林
●建ぺい率／60% ●容積率／100%
●備考／都市計画法第43条許可要。
一戸建専用住宅のみ建築可。

306号線、ミルクロードへのアクセス良好

51 西日野町 1,700万円 仲介

●土地面積／654.52㎡(197.99坪)
●所在／四日市市西日野町
●交通／四日市あすなろう鉄道西日野駅徒歩5分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／更地。土地面積に進入路部分も含む。敷地内に排水路有。

土地約197坪（進入路含）、アパート・一戸建に適

52 前田町 1,800万円 仲介

●土地面積／606.14㎡(183.35坪)
●所在／四日市市前田町
●交通／四日市あすなろう鉄道泊駅徒歩9分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／上物有木造瓦、亜鉛メッキ鋼板葺2階建162.77㎡(49.23坪)昭和49年12月築。がけ条例。

高台、眺望良の約180坪の土地

53 楠町南五味塚 700万円 仲介

●土地面積／231㎡(69.87坪)
●所在／四日市市楠町南五味塚
●交通／近鉄楠駅徒歩12分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／更地。セットバック要。

南側道路、近鉄楠駅徒歩12分

54 川越町亀崎新田① 430万円 仲介

●土地面積／181㎡(54.75坪)
●所在／三重郡川越町亀崎新田
●交通／ふれあいバス上吉望海橋停徒歩3分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／畑
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／他区画有②250.30㎡(75.71坪)600万円、農地転用届出要、セットバック要、24,200円/㎡で実測精算

他区画あり

55 高角町 1,080万円 仲介

●土地面積／397.72㎡(120.31坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／上記面積はセットバック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティプラント加入金要。都市計画法第29条又は第43条許可要。

更地渡し、平坦な土地

56 生桑町 1,210万円 仲介

●土地面積／204.32㎡(61.80坪)
●所在／四日市市生桑町
●交通／三交バス昆沙門前停徒歩12分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／50% ●容積率／80%
●備考／有効面積171.10㎡(51.75坪)

建築条件なしの開発団地内物件

57 浜一色町 480万円 仲介

●土地面積／105.10㎡(31.79坪)
●所在／四日市市浜一色町
●交通／近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域／近隣商業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／80% ●容積率／200%
●備考／セットバック要

更地渡し

58 鈴鹿市住吉1丁目 600万円 仲介

●土地面積／134.61㎡(40.71坪)
●所在／鈴鹿市住吉1丁目
●交通／近鉄平田町駅徒歩19分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／南側道路セットバック要（約6.64㎡）
上物有、解体更地渡し。

明生小学校、ショッピングセンター至近。南北両面道路

59 西山町 1,980万円 仲介

●土地面積／552.65㎡(167.17坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス幸福村口停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●備考／都市計画法第43条許可要

ミルクロード沿い、商業地に最適