

2021年  
9月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

湯の山街道沿い ㊦多数あり

- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

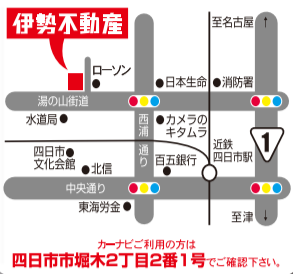
**伊勢不動産販売株式会社**

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎0120-82-0018



## 売却・買取物件大募集

弊社は前身の伊勢不動産有限公司より昭和44年から今まで営業を続けて参りました。長くのご愛顧に深く感謝しております。これからも地域に密着した営業活動でお客さまを全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産にご相談下さい。現在、他社でご売却を依頼されているお客さまも大歓迎です。是非ご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

感染症対策を実施しています

検温実施中

仕切りの設置

換気実施中

手指の消毒をお願い致します

マスクの着用をお願い致します

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和3年8月31日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス 9月4日(土) 9月5日(日) 13:00~17:00

### 1 山城町 2,700万円

- 土地面積/204.89㎡(61.97坪)
- 建物面積/87.36㎡(26.42坪)

月々74,841円

※ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.89%、借入金2700万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
2.2%金利は各種物件に適用した最優金利です。

**インフォメーション**  
三岐バス八千代台3丁目停...約260m(徒歩約4分)  
下野中央保育園...約1590m(徒歩約22分)  
下野幼稚園...約1750m(徒歩約22分)  
下野小学校...約1590m(徒歩約20分)  
マックスバリュ山城店...約730m(徒歩約10分)  
水谷医院...約1200m(徒歩約15分)

**カーナビポイント**  
四日市市山城町682番地10

- 間取り/3LDK ●所在/四日市市山城町682番地10
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月/平成30年
- 取引態様/仲介



現地

動画が見られます

駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

### 2 三重7丁目①号棟 2,680万円

- 専有面積/133.07㎡(40.25坪)
- 建物面積/102.70㎡(31.06坪)

- 間取り/4LDK ●所在/四日市市三重7丁目
- 交通/三交バス三重8丁目停徒歩4分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、令和3年11月完成予定

設計・建設住宅性能評価取得物件、グリーン住宅ポイント対象物件(条件有)  
1号棟建築確認番号:確認サ一ビス第KS121-0410-55064号  
2号棟建築確認番号:確認サ一ビス第KS121-0410-55065号  
2号棟:土地134.43㎡(40.66坪)建物102.70㎡(31.06坪)2,580万円  
●取引態様/仲介



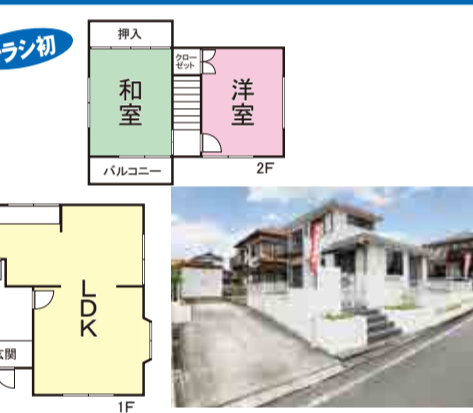
駐車場2台 新築分譲住宅全2棟

### 3 あがたが丘2丁目 1,399万円

- 専有面積/223.73㎡(67.67坪)
- 建物面積/81.15㎡(24.54坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市あがたが丘2丁目
- 交通/三交バスあがたが丘2丁目停徒歩1分
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月/昭和60年10月
- 取引態様/仲介

**令和3年4月室内リフォーム済**  
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア張替え、畳表替え、換気替え、ハウスクリーニング

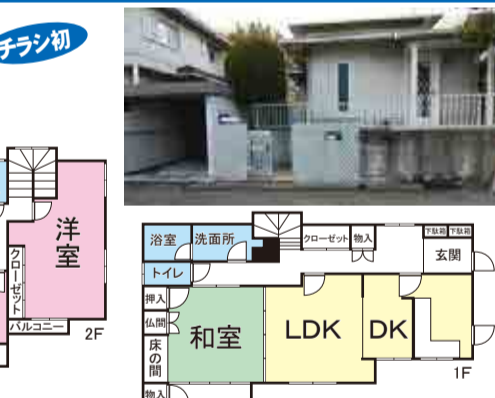


駐車場2台 リフォーム済住宅

### 4 南松本町 1,500万円

- 土地面積/199.78㎡(60.43坪)
- 建物面積/102.57㎡(31.02坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市南松本町
- 交通/近鉄伊勢松本駅徒歩16分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成2年3月
- 備考/空家
- 取引態様/仲介



駐車場1台 一号館陽光台店徒歩8分

### 5 楠町北五味塚 750万円

- 土地面積/90.88㎡(27.49坪)
- 建物面積/76.18㎡(23.04坪)

- 間取り/3DK
- 所在/四日市市楠町北五味塚
- 交通/近鉄北楠駅徒歩19分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成4年7月
- 取引態様/仲介

**令和3年4月リフォーム済**  
洗面化粧台・2Fトイレ交換、クロス・1Fトイレクッションフロア一部張替え

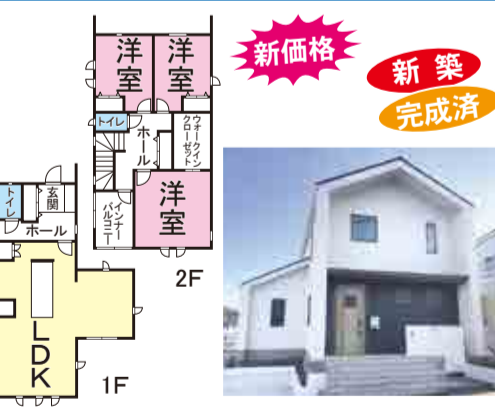


駐車場1台 リフォーム済

### 6 鈴鹿市高岡台3丁目 3,980万円

- 土地面積/194.87㎡(58.94坪)
- 建物面積/117.99㎡(35.69坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/鈴鹿市高岡台3丁目
- 交通/JR・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/新築(令和2年3月築)
- 備考/集会所新設負担金150,000円  
水道分担金147,400円、承認審査手数料2,200円要  
建築確認番号:第ER-19038194号  
令和3年8月27日より価格変更(旧価格4,280万円)
- 取引態様/仲介



新価格 新築完成済

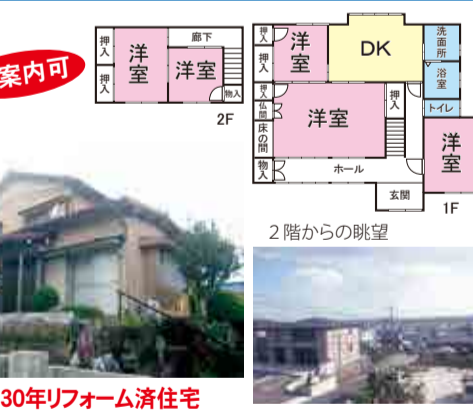
駐車場3台 三井ホーム施工、分譲住宅

### 7 小杉町 1,050万円

- 土地面積/191.00㎡(57.77坪)
- 建物面積/111.52㎡(33.73坪)

- 間取り/5DK
- 所在/四日市市小杉町
- 交通/三交バス小杉停徒歩3分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和46年8月
- 取引態様/仲介

**平成30年5月室内リフォーム済**  
システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室→洋室に変更、クッションフロア張替え、外壁一部板金張替え等



駐車場1台 南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

### 8 あかつき台3丁目 2,899万円

- 土地面積/229.67㎡(69.47坪)
- 建物面積/117.95㎡(35.67坪)

- 間取り/3LDK ●所在/四日市市あかつき台3丁目
- 交通/三岐鉄道暁学園前駅徒歩15分
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月/平成30年8月
- 備考/告知事項あり:詳しくは担当者に尋ね下さい。  
太陽光発電システム4.3kw、長期優良住宅  
令和3年8月27日より価格変更(旧価格2,999万円)
- 取引態様/仲介



新価格

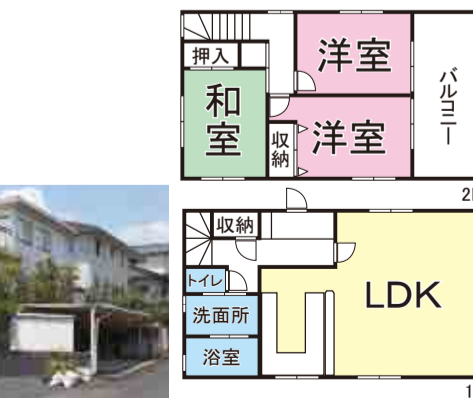
令和3年2月リフォーム完成済 ユニットバス交換、クロス一部張替

駐車場3台 トヨタホーム施工の家、平成30年築

### 9 三滝台2丁目 1,380万円

- 土地面積/254.97㎡(77.12坪)
- 建物面積/94.67㎡(28.63坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市三滝台2丁目
- 交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分
- 構造/軽量鉄骨造
- 備考/垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月/昭和58年7月
- 備考/がけ条例、物置有
- 取引態様/仲介



駐車場1台 セキスイハイム施工の家

