

2021年

常時600物件展示

7月号

湯の山街道沿い ㊦多数あり

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

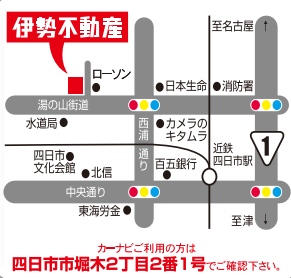
## 伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和3年6月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス 7月4日(日) 13:00~17:00

### 1 山城町 2,780万円

月々77,058円

- 土地面積 / 204.89㎡ (61.97坪)
- 建物面積 / 87.36㎡ (26.42坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市山城町682番地10
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成30年
- 取引態様 / 仲介

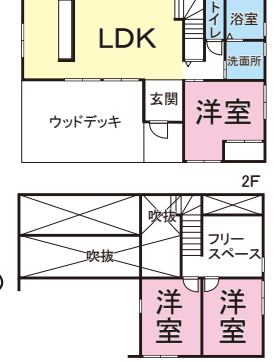
VARY'Sモデルハウス分譲



**インフォメーション**  
 三岐バス八千代台3丁目停...約260m(徒歩約4分)  
 下野中央保育園...約1590m(徒歩約22分)  
 下野幼稚園...約1750m(徒歩約22分)  
 下野小学校...約1590m(徒歩約20分)  
 マックス/ヴェル山城店...約730m(徒歩約10分)  
 水谷医院...約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント

四日市市山城町682番地10



駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

## オープンハウス 7月4日(日) 13:30~17:00

### 2 小杉町 1,050万円

月々29,105円

- 土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)
- 建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

- 間取り / 5DK
- 所在 / 四日市市小杉町1694番地5
- 交通 / 三交バス小杉停徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和46年8月
- 取引態様 / 仲介

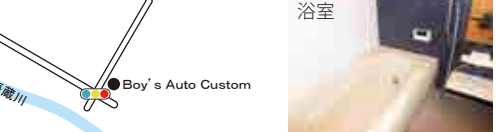
平成30年5月室内リフォーム済  
 システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室→洋室に変更、クッションフロア張替え、外壁一部板金張替え等



**インフォメーション**  
 大谷台保育園...約330m(徒歩約5分)  
 大谷台小学校...約410m(徒歩約6分)  
 島居医院...約470m(徒歩約6分)  
 山脇胃腸科...約630m(徒歩約8分)  
 マックス/ヴェル阿倉川店...約1400m(徒歩約18分)  
 近鉄阿倉川駅...約2390m(徒歩約30分)

カーナビポイント

四日市市小杉町1694番地5



駐車場1台 南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

## オープンハウス 7月3日(土) 13:00~17:00

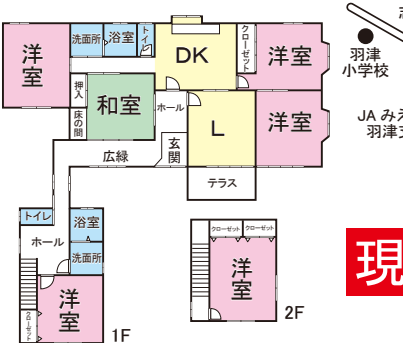
### 3 羽津町 3,080万円

月々85,373円

- 土地面積 / 406.58㎡ (122.99坪)
- 建物面積 / 167.64㎡ (50.71坪)

- 間取り / 6LDK
- 所在 / 四日市市羽津町14番2号
- 交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和63年4月
- 備考 / 平成15年10月増築(2階建部分)

バイク用車庫あり、室内大変丁寧にしています。  
 2世帯住宅で使用も可能です。  
 ●取引態様 / 仲介



**インフォメーション**  
 羽津小学校...約622m(徒歩約8分)  
 羽津中学校...約1715m(徒歩約22分)  
 ビアゴ阿倉川店...約1027m(徒歩約13分)  
 三重銀行阿倉川支店...約999m(徒歩約13分)  
 百五銀行阿倉川支店...約1135m(徒歩約15分)

カーナビポイント

四日市市羽津町14番2号



駐車場5台以上可 リフォーム歴多数あり

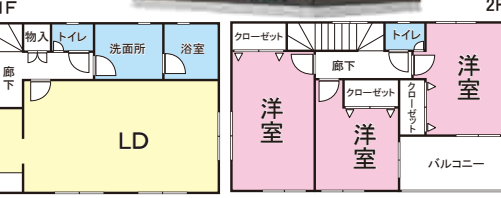
### 4 笹川3丁目②号棟 2,090万円

- 土地面積 / 178.26㎡ (53.92坪)
- 建物面積 / 89.10㎡ (26.95坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市笹川3丁目
- 交通 / 三交バス笹川3丁目停徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築

備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和3年8月完成予定  
 設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。  
 1号棟建築確認番号:第PA-21-02468-1-1号  
 2号棟建築確認番号:第PA-21-024591-1号  
 他棟有:①土地154.42㎡(46.71坪)  
 建物103.68㎡(31.36坪)2,290万円  
 ●取引態様 / 仲介

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟



### 5 サーパス安島 2,080万円

- 専有面積 / 75.08㎡ (22.71坪)
- バルコニー面積 / 23.52㎡ (7.11坪)

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市安島2丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
- 新築年月 / 平成15年1月
- 備考 / 管理費等:32,800円/月

駐車場:棟内空有  
 2面バルコニー  
 トランクルームあり  
 ●取引態様 / 仲介

南西角部屋、近鉄四日市駅徒歩10分

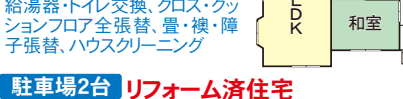


### 6 菰野町榎 1,199万円

- 土地面積 / 207.81㎡ (62.86坪)
- 建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 三重郡菰野町大字榎
- 交通 / コミュニティバス榎西停徒歩1分
- 構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成7年6月
- 備考 / 令和3年7月中旬リフォーム完成予定

●取引態様 / 仲介  
 令和3年7月リフォーム完成予定  
 屋根・外壁塗装、洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング



駐車場2台 リフォーム済住宅

### 7 西阿倉川 600万円

- 土地面積 / 107.39㎡ (32.48坪)
- 建物面積 / 77.83㎡ (23.54坪)

- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市大字西阿倉川
- 交通 / 三交バス西阿倉川停徒歩2分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和54年6月
- 備考 / 駐車場1台 (2台への増設工事可能)

住宅用地としてもご検討下さい。  
 ●取引態様 / 仲介



駐車場1台 南側道路、海蔵小学校区

### 8 小牧町 1,599万円

- 土地面積 / 197.84㎡ (59.84坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市小牧町
- 交通 / 三岐鉄道保々駅徒歩21分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成3年6月
- 取引態様 / 仲介

令和3年5月リフォーム済  
 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳表替、襖張替、ハウスクリーニング



駐車場2台 リフォーム済住宅



建物コーナー

9 蒔田2丁目 1,499万円 仲介
10 あかつき台3丁目 2,999万円 仲介
11 鈴鹿市高岡台3丁目 4,280万円 仲介
12 清水町 2,780万円 仲介
13 楠町北五味塚 750万円 仲介
14 高見台1丁目 1,729万円 仲介
15 楠町南五味塚 1,499万円 仲介
16 桜花台1丁目 1,419万円 仲介
17 川越町大字豊田 3,830万円 仲介
18 菟野町千草 7,000万円 仲介
19 前田町 3,650万円 仲介
20 波木が丘町 1,699万円 仲介
21 桑名市大字森忠 1,480万円 仲介
22 大字泊村 (泊が丘ビル53号地) 3,579万円 仲介
23 菟野町大羽根園 柴垣町 2,950万円 仲介
24 桑名市五反田 1,998万円 仲介
25 鈴鹿市西条 3丁目②号棟 2,680万円 仲介
26 小杉町 2,800万円 仲介
27 桜町 2,100万円 仲介
28 笹川公園 350万円 仲介
29 笹川公園 350万円 仲介

土地コーナー

30 桜町 850万円 売主
31 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介
32 東員町六肥野新田 1,240万円 仲介
33 東員町山田 1,180万円 仲介
34 采女町 4,500万円 仲介
35 高角町 1,000万円 仲介
36 下海老町 760万円 仲介
37 鈴鹿市菟島町1丁目 1,370万円 仲介
38 下海老町 600万円 仲介
39 天カ須賀2丁目 590万円 仲介
40 小林町 1,150万円 仲介
41 鈴鹿市高岡台1丁目 950万円 仲介
42 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介
43 菟野町神 400万円 仲介
44 生桑町 1,210万円 仲介
45 清水町 1,400万円 仲介
46 垂坂町 1,580万円 仲介
47 上海老町 2,880万円 仲介
48 高角町 880万円 仲介
49 鈴鹿市東玉垣町 900万円 仲介
50 別山3丁目 980万円 仲介
51 小古曾町 490万円 仲介
52 菅原町 300万円 仲介
53 西日野町 1,700万円 仲介
54 前田町 1,800万円 仲介
55 楠町南五味塚 700万円 仲介
56 西富田2丁目 1,370万円 仲介
57 浜一色町 480万円 仲介
58 鈴鹿市中旭が丘 1丁目⑧ 1,340万円 仲介
59 日永4丁目 1,780万円 仲介
60 鈴鹿市吉住町 600万円 仲介
61 西山町 1,980万円 仲介