

2021年
3月号

常時600物件展示



湯の山街道沿い ㊦多数あり

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

- 三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

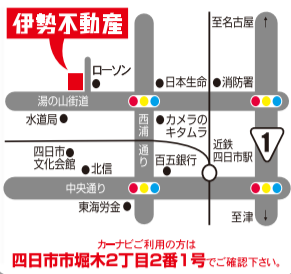
伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和3年3月2日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にも預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

1 菟野町常盤野③号地 1,180万円

●土地面積/198.61㎡(60.07坪)

- 所在/三重郡菟野町大字菟野字常盤野1670番
- 交通/近鉄中菟野駅徒歩10分
- 用途地域/第1種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/水道分担金、下水受益者負担金17万円要

弊社売主につき
仲介手数料不要

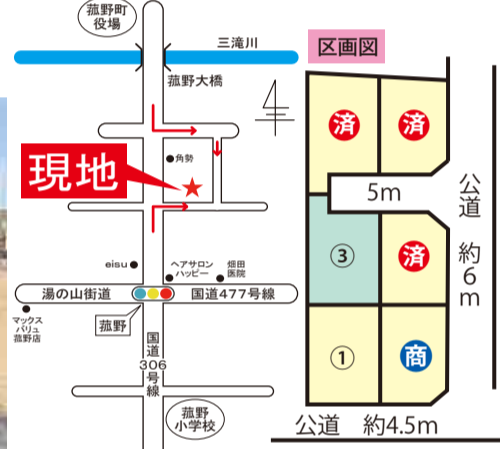
インフォメーション

- 菟野保育園 約340m(徒歩約5分)
- 菟野小学校 約400m(徒歩約5分)
- 菟野中学校 約680m(徒歩約9分)
- マックスバリュ菟野店 約380m(徒歩約5分)
- 菟野町庁舎・菟野町役場 約600m(徒歩約8分)
- 菟野厚生病院 約1430m(車約2分)

カーナビポイント

三重郡菟野町大字菟野1670番

全6区画	土地(㎡)	土地(坪)	価格
①	200.44㎡	60.63坪	1,370万円
②	199.40㎡	60.31坪	1,450万円
③	198.61㎡	60.07坪	1,180万円



駅・スーパー・学校徒歩圏内、弊社売主につき仲介手数料不要、全6区画

オープンハウス 3月6日(土) 3月7日(日) 13:00~17:00

2 山城町B棟 2,930万円

●土地面積/199.05㎡(60.21坪)
●建物面積/85.29㎡(25.80坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市山城町682番地11
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月/平成30年
- 備考/他棟有。

月々81,216円

三岐バス八千代台3丁目 約260m(徒歩約4分)
下野中央保育園 約1590m(徒歩約20分)
下野小学校 約1750m(徒歩約22分)
マックスバリュ山城店 約730m(徒歩約10分)
水谷医院 約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント

四日市市山城町682番地11



駐車場2台

モデルハウス分譲、家具付、未入居

オープンハウス 3月7日(日) 13:00~17:00

3 東日野町 2,980万円

●土地面積/212.74㎡(64.35坪)
●建物面積/110.13㎡(33.31坪)

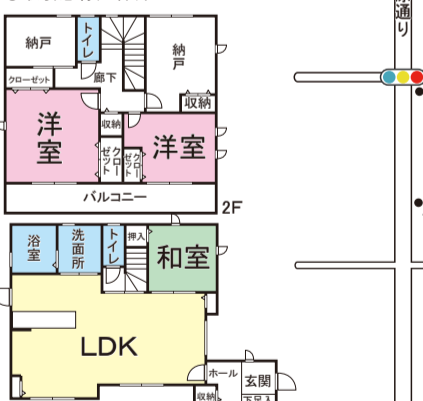
- 間取り/3SLDK●所在/四日市市東日野1丁目3番23-4
- 交通/あすなろ鉄道日永駅徒歩12分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成30年2月
- 取引態様/仲介

82,602円

四郷小学校 約1580m(徒歩約20分)
毎川中学校 約1240m(徒歩約16分)
カネエ日永店 約900m(徒歩約12分)
ファミリーマート東日野店 約250m(徒歩約4分)
ファミカがらすファミカ東日野店 約340m(徒歩約5分)
MEGADON・キホーテ四日市店 約1730m(徒歩約22分)

カーナビポイント

四日市市東日野1丁目3番23-4



駐車場4台

中部住研(テクノストラクチャー工法)施工の家、オール電化、太陽光発電付

4 東日野町 1,899万円

●土地面積/165.10㎡(49.94坪)
●建物面積/111.78㎡(33.81坪)

- 間取り/5LDK
- 所在/四日市市東日野町
- 交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩4分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成5年11月
- 備考/告知事項あり:詳しくは担当者にお尋ね下さい。
- 取引態様/仲介

令和2年12月リフォーム完成済

屋根塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・フロアタイル全張替、襖・障子張替、ハウスクリーニング

駐車場2台 リフォーム済



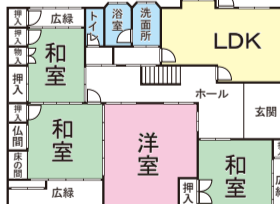
5 川越町大字豊田 3,830万円

●土地面積/527.26㎡(159.49坪)
●建物面積/185.44㎡(56.09坪)

- 間取り/7LDK●所在/三重郡川越町大字豊田
- 交通/近鉄川越富洲原駅徒歩5分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成1年5月
- 備考/農地転用届出要
- 取引態様/仲介

駐車場2台

敷地約160坪、7LDKの家



6 桑名市五反田 2,198万円

●土地面積/169.44㎡(51.25坪)
●建物面積/112.61㎡(34.06坪)

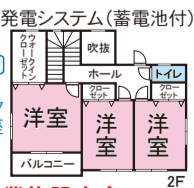
- 間取り/4LDK+S●所在/桑名市大字五反田
- 交通/三岐鉄道北勢線七和駅徒歩10分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成14年4月
- 備考/オール電化、太陽光発電システム(蓄電池付)
- 取引態様/仲介

令和3年3月上旬リフォーム完成予定

クロス・クッションフロア張替、畳表替、襖・障子張替、インターフォン交換、温水洗浄便座交換、ハウスクリーニング

駐車場2台

リフォーム住宅、周辺商業施設充実



7 川原町 1,580万円

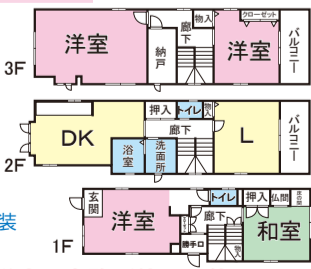
●土地面積/114.13㎡(34.52坪)
●建物面積/150.53㎡(45.53坪)

- 間取り/4LDK+S
- 所在/四日市市川原町
- 交通/近鉄川原駅徒歩5分
- 構造/鉄骨造コンクリート板葺2階建
- 新築年月/平成10年8月
- 備考/国道1号線沿い
- 1階洋室は事務所用も可能
- 積水ハウスの3階建の家
- 取引態様/仲介

令和3年3月リフォーム中 外壁・屋根塗装

駐車場2台可(普通車と軽)

積水ハウスの3階建の家、1階洋室は事務所用可能



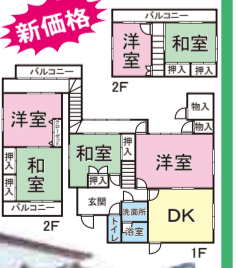
8 あがたが丘3丁目 1,000万円

●土地面積/223.37㎡(67.56坪)
●建物面積/125.89㎡(38.08坪)

- 間取り/6DK
- 所在/四日市市あがたが丘3丁目
- 交通/三交バスあがたが丘3丁目徒歩2分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和57年8月
- 備考/空家
- 令和3年2月23日より価格変更(旧価格1100万円)
- 取引態様/仲介

駐車場3台

前面道路北東5.4m



広告有効期限/令和3年3月末日

建物コーナー

9 楠町北五味塚

●土地面積/241.59㎡(73.08坪) ●建物面積/110.70㎡(33.48坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北楠駅徒歩23分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和61年3月 ●備考/令和3年2月25日より価格変更(旧価格1,249万円) 令和2年7月リフォーム済

10 あかつき台3丁目

●土地面積/229.67㎡(69.47坪) ●建物面積/117.95㎡(35.67坪) ●間取り/3LDK●所在/四日市市あかつき台3丁目 ●交通/三岐鉄道院前駅徒歩15分 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/平成30年8月 ●備考/告知事項あり:詳しくは担当者にお尋ね下さい。太陽光発電システム4.3kw、長期優良住宅

11 小生町②号棟

●土地面積/251.52㎡(76.08坪) ●建物面積/114.27㎡(34.56坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市小生町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩13分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/令和3年3月完成予定、②建築確認番号 KS120-04-10-55830号 設計・建設住宅性能評価住宅

12 清水町

●土地面積/161.79㎡(48.94坪) ●建物面積/182.50㎡(55.20坪) ●間取り/5LDK●所在/四日市市清水町 ●交通/近鉄川原駅徒歩19分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成19年7月 ●備考/平成28年4月リフォーム済

13 三重7丁目①号棟

●土地面積/152.81㎡(46.22坪) ●建物面積/103.27㎡(31.23坪) ●間取り/4LDK+S●所在/四日市市三重7丁目 ●交通/あすなろ鉄道西日野駅徒歩2分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制限装置設置住宅。他棟有②土地152.78㎡(46.21坪)建物103.27㎡(31.23坪)2,390万円

14 高見台1丁目

●土地面積/238.96㎡(72.28坪) ●建物面積/115.98㎡(35.08坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市高見台1丁目 ●交通/三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和63年11月 ●備考/積水ハウスの家

15 鈴鹿市高岡台3丁目

●土地面積/194.87㎡(58.94坪) ●建物面積/117.99㎡(35.69坪) ●間取り/3LDK●所在/鈴鹿市高岡台3丁目 ●交通/JR伊勢鉄道原田駅徒歩12分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/新築(令和2年3月) ●備考/集会所新築費150,000円 水道分担金147,400円、下水道手数料2,200円要 建築確認番号:第E-1903819号

16 大字泊村

●土地面積/179.97㎡(54.44坪) ●建物面積/112.45㎡(34.01坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市大字泊村 ●交通/あすなろ鉄道永井駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成31年4月 ●備考/集会所新築費119,000円、下水道受益者分担金(170円/㎡)、給水加圧ポンプ代約200,000円要。未入居物件

17 西日野町

●土地面積/393.83㎡(119.13坪) ●建物面積/103.57㎡(31.32坪) ●間取り/5DK●所在/四日市市西日野町 ●交通/あすなろ鉄道西日野駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和56年3月 ●備考/昭和56年8月増築、他に未登記建物有。都市計画公園内の為公有地拡大の届出要。

18 鈴鹿市国府町(国府台)

●土地面積/207.60㎡(62.79坪) ●建物面積/86.95㎡(26.30坪) ●間取り/3LDK●所在/鈴鹿市国府町(国府台) ●交通/三交バス本郷駅徒歩22分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和56年3月 ●備考/約5帖の小部屋取納有

19 菟野町菟野

●土地面積/165.29㎡(50.00坪) ●建物面積/100.50㎡(30.40坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡菟野町大字菟野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩10分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成12年2月 ●備考/平成20年水廻りリフォーム済、下水道引込済、接続工事別途必要。付属建物:ガレージ約58㎡、物置約50㎡。令和3年2月25日より価格変更(旧価格2,200万円)

20 菟野町千草

●土地面積/993.56㎡(300.55坪) ●建物面積/124.2㎡(37.57坪) ●間取り/6DK●所在/三重郡菟野町大字千草 ●交通/三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和62年12月 ●備考/平成20年水廻りリフォーム済、下水道引込済、接続工事別途必要。付属建物:ガレージ約58㎡、物置約50㎡。令和3年2月25日より価格変更(旧価格2,200万円)

21 菟野町大羽根園

●土地面積/355.86㎡(107.64坪) ●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪) ●間取り/1階2LDK+2S(中庭あり) ●構造/2階木造(別荘) ●所在/三重郡菟野町大字大羽根園 ●交通/近鉄中菟野駅徒歩13分 ●構造/重畳鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月/平成17年1月 ●備考/現況引渡し(隣未造成) 建物未登記(売主に登記します)

22 菟野町永井

●土地面積/1817.00㎡(549.64坪) ●建物面積/449.91㎡(136.09坪) ●所在/三重郡菟野町大字永井字南楠之木 ●交通/三交バス八咫橋駅徒歩6分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和63年9月 ●備考/他建物有。事務所71.96㎡(21.76坪)、工場344.56㎡(104.22坪)、倉庫は平成4年6月に増築しています。

23 桜町

●土地面積/165.65㎡(50.10坪) ●建物面積/116.75㎡(35.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市桜町 ●交通/近鉄桜町駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成20年6月 ●備考/再建築時に付条件適用有 令和3年2月25日より価格変更

24 前田町

●土地面積/750.74㎡(227.09坪) ●建物面積/190.44㎡(57.60坪) ●間取り/7DK+S ●所在/四日市市前田町 ●交通/あすなろ鉄道前田駅徒歩10分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和55年 ●備考/別棟有(車庫庫内) 鉄骨造2階建。令和2年4月一部リフォーム済、建築士事務所併設。一部セトバック有

25 智積町

●土地面積/330.19㎡(99.88坪) ●建物面積/105.16㎡(31.81坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市智積町 ●交通/近鉄高角駅徒歩10分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和48年3月 ●備考/建物は他に未登記 増築部分有。未登記庫庫有。都市計画法第43条の許可要。

26 小杉町

●土地面積/400.79㎡(121.23坪) ●建物面積/166.44㎡(50.34坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス ●小杉郵便局徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年5月 ●備考/下町にお使いの和風住宅

27 波木が丘町

●土地面積/194.31㎡(58.77坪) ●建物面積/119.83㎡(35.94坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市波木が丘町 ●交通/三交バス波木が丘西徒歩3分 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和57年5月 ●備考/外壁塗装、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換、フローリング、ハウスクリーニング

28 トークマンション

●専有面積/75.80㎡(22.92坪) ●バルコニー面積/6.99㎡(2.11坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市日永西1丁目 ●交通/あすなろ鉄道日永駅徒歩3分 ●構造/鉄骨コンクリート造5階建3階部分 ●新築年月/平成4年4月 ●管理費等/22,500円/月 ●駐車場/5,000円/月(敷地外) ●備考/居住中 令和元年7月マンション全体大規模修繕済 平成27年10-10-10交換 令和元年給湯器交換

29 コープ野村四日市

●専有面積/71.95㎡(21.76坪) ●バルコニー面積/14.20㎡(4.29坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩8分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/9,280円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●備考/水廻り等一部リフォーム歴有

30 コープ野村四日市

●専有面積/63.79㎡(19.29坪) ●バルコニー面積/15.43㎡(4.66坪) ●間取り/2LDK ●所在/四日市市堀木1丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩8分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分 ●新築年月/昭和60年3月 ●管理費等/10,640円/月 ●駐車場/10,000円/月 ●備考/空家

31 ダイアパレス

●専有面積/67.48㎡(20.41坪) ●バルコニー面積/10.70㎡(3.23坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市丸の城町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩10分 ●構造/鉄骨コンクリート造9階建2階部分 ●新築年月/平成11年9月 ●管理費等/19,240円/月 ●駐車場/7,000円/月(立付) ●備考/ペット飼育可

32 小杉新町借家

●所在/四日市市小杉新町 ●家賃/月額:5.5万円 ●敷金/11万円 ●礼金/なし ●構造/木造瓦葺平家建 ●築年月/昭和49年8月 ●間取り/3DK ●備考/保証会社契約要 令和2年9月洗面化粧台新品交換済

土地コーナー

33 グリーンハイツ大泉新田 1号地販売例 土地800万建物2,200万 ●所在/いなべ市員弁町大泉新田南八割576番1地 ●交通/三岐鉄道北勢線越原駅徒歩13分 ●土地価格/800万円(①、③号地共) ●用途地域/調整区域 (都市計画法第34条第11号地域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/開発分譲地全11区画。開発許可番号:三重県指合建築KK14310123号、建築は一戸建専用住宅に限る。高さ制限10m以下、水道月納金17万円要、下水工事負担金30万円要。弊社売主につき仲介手数料不要。敷地内電柱有①、④、⑥、⑨号地。

34 生桑町 3,640万円 ●土地面積/601.35㎡(181.90坪) ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑駅前徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可要。水道分担金要。農地転出届要。

35 生桑町 1,980万円 ●土地面積/323.39㎡(97.82坪) ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑駅前徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条許可要。水道分担金要。

36 鈴鹿市高岡台1丁目 950万円 ●土地面積/385.84㎡(116.71坪) ●所在/鈴鹿市高岡台1丁目 ●交通/三交バス高岡台駅前徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上物有。

37 高角町 1,000万円 ●土地面積/730.57㎡(220.99坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩14分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。コミュニティプラントの延長工事及び加入金要。セトバック要(約23㎡)

38 尾平町 1,233万円 ●土地面積/370.72㎡(112.14坪) ●所在/四日市市尾平町石塚 ●交通/三交バス四角前徒歩4分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

39 河原田町 980万円 ●土地面積/約428.10㎡(129.50坪) ●所在/四日市市河原田町 ●交通/三交バス河原田駅前徒歩4分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

40 下海老町 600万円 ●土地面積/455㎡(137.63坪) ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス下海老町駅前徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/地域住みずびの建築には別途協議が必要

41 東富田町 450万円 ●土地面積/138.83㎡(41.99坪) ●所在/四日市市東富田町 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/現在貸付中

42 別山3丁目 980万円 ●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) ●所在/四日市市別山3丁目 ●交通/近鉄平田中央駅徒歩4分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/別山地区地区計画有(A地区)。給水分担金要。がけ条例。

43 楠町本郷 1,080万円 ●土地面積/287.35㎡(86.92坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北楠駅徒歩15分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/中古住宅としてご検討下さい。

44 西富田2丁目 1,370万円 ●土地面積/274.29㎡(82.97坪) ●所在/四日市市西富田2丁目 ●交通/近鉄富田駅徒歩11分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有。

45 天が須賀2丁目 850万円 ●土地面積/234.71㎡(70.99坪) ●所在/四日市市天が須賀2丁目 ●交通/近鉄天が須賀駅徒歩11分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有。解体地渡し。現況構築(幅約23~33m)は水路使用の許可取得済。建物解体更地渡し。土地約70坪。坪単価約12万円。現況植樹園あり。南西側道路。

46 小林町 1,150万円 ●土地面積/482㎡(145.80坪) ●所在/四日市市小林町 ●交通/三交バス高花平徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/水道分担金。水道審査手数料。水道本管延長工事費約50万円。実測面積5415㎡(163.80坪) 775坪~77坪(小)併設。実測面積5415㎡。77坪~77坪(小)併設。

47 鈴鹿市板島町1丁目 1,397万円 ●土地面積/188.86㎡(57.13坪) ●所在/鈴鹿市板島町1丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/引込工事費要。三井ホーム建築条件付。板島小学校まで徒歩約10分

48 鈴鹿市末広2丁目 1,390万円 ●土地面積/183.72㎡(55.57坪) ●所在/鈴鹿市末広2丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/水道引込有(水道分担金支払済。審査手数料要)

49 鈴鹿市住吉1丁目 600万円 ●土地面積/134.61㎡(40.71坪) ●所在/鈴鹿市住吉1丁目 ●交通/近鉄平田中央駅徒歩19分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/南側道路セトバック要(約6.64㎡) 上物有。解体更地渡し。

50 西山町 1,980万円 ●土地面積/552.65㎡(167.17坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス幸富町口徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第43条許可要

51 菟野町神 400万円 ●土地面積/258㎡(78.04坪) ●所在/三重郡菟野町大字神 ●交通/コミュニティバス尾高台徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/山林 ●備考/前面道路は私道(持分なし)

52 生桑町 1,201.8万円 ●土地面積/204.32㎡(61.80坪) ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑駅前徒歩12分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/有効面積171.10㎡(51.75坪)

53 清水町 1,400万円 ●土地面積/273.41㎡(82.70坪) ●所在/四日市市清水町 ●交通/近鉄清水町駅徒歩11分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(木・鉄骨造2階建372.16㎡)

54 楠町南五味塚 700万円 ●土地面積/231㎡(69.87坪) ●所在/四日市市楠町南五味塚 ●交通/近鉄楠町駅徒歩12分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/セトバック要。

55 上海老町 2,880万円 ●土地面積/2670㎡(807.67坪) ●所在/四日市市上海老町 ●交通/三交バスあすなろ駅徒歩9分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/160% ●備考/上物有 木造瓦葺2階建162.77㎡(49.23坪) 昭和49年12月築。がけ条例。

56 高角町 880万円 ●土地面積/271.50㎡(82.12坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄平田中央駅徒歩6分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積に進入路部分約45㎡含む。

57 菟野町千草 500万円 ●土地面積/174.00㎡(52.63坪) ●所在/三重郡菟野町大字千草 ●交通/菟野コミュニティバス東菟野駅徒歩9分 ●用途地域/調整区域 ●地目/原野 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/自然溢れる環境です。

58 西山町 430万円 ●土地面積/241㎡(72.90坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス青木町徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/山林 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/一戸建専用住宅のみ建築可。

59 菟野町宿野 1,200万円 ●土地面積/245.81㎡(74.35坪) ●所在/三重郡菟野町大字宿野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩13分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有。現況渡し。都市計画法第42条許可要。下水引込は設置済みですが受益者分担金要。

60 菅原町 300万円 ●土地面積/191㎡(57.77坪) ●所在/四日市市菅原町 ●交通/近鉄高角駅徒歩13分 ●用途地域/調整区域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/一戸建専用住宅に限り建築可。

61 西日野町 1,700万円 ●土地面積/654.52㎡(197.99坪) ●所在/四日市市西日野町 ●交通/あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地。土地面積に進入路部分含む。敷地内に排水路有。

62 前田町 1,800万円 ●土地面積/606.14㎡(183.35坪) ●所在/四日市市前田町 ●交通/あすなろ鉄道前田駅徒歩9分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●備考/木造瓦葺2階建162.77㎡(49.23坪) 昭和49年12月築。がけ条例。