

2021年

常時600物件展示

2月号

湯の山街道沿い ㊦多数あり

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

あなたの街のパートナー

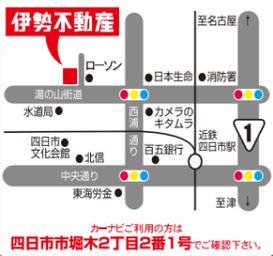
伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

●土・日・祝日営業 ●電話受付/AM8:00~PM8:00 ●駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和3年2月2日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にも預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンルーム 2月7日(日) 13:00~17:00

1 コープ野村四日市 1,150万円 815号室

月々 **31,877円**

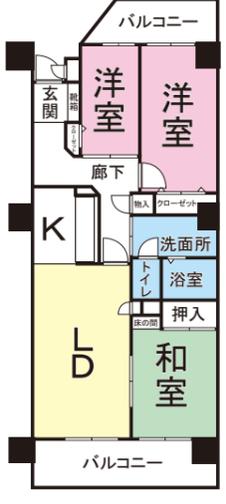
- インフォメーション**
- 近鉄名古屋線四日市駅 約 710m(徒歩約 9分)
 - 四日市幼稚園 約 520m(徒歩約 7分)
 - 中部西小学校 約 1210m(徒歩約 16分)
 - 中部中学校 約 390m(徒歩約 5分)
 - 一戸建 約 230m(徒歩約 3分)

- 専有面積 / 71.95㎡ (21.76坪)
- バルコニー面積 / 14.20㎡ (4.29坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市堀木1丁目2番25号
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建8階部分
- 新築年月 / 昭和60年3月
- 管理費等 / 9,280円/月
- 駐車場 / 10,000円/月
- 備考 / 水廻り等一部リフォーム歴有
- 取引態様 / 仲介

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市堀木1丁目2番25号



近鉄四日市駅徒歩8分



オープンハウス 2月6日(土) 2月7日(日) 13:00~17:00

2 山城町B棟 2,930万円

月々 **81,216円**

- インフォメーション**
- 三岐バス八千代台3丁目 約 260m(徒歩約 4分)
 - 下野中央保育園 約 1590m(徒歩約 22分)
 - 下野小学校 約 1590m(徒歩約 20分)
 - マックスバリュ山城店 約 730m(徒歩約 10分)
 - 水谷医院 約 1200m(徒歩約 15分)

- 土地面積 / 199.05㎡ (60.21坪)
- 建物面積 / 85.29㎡ (25.80坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市山城町682番地11
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月 / 平成30年
- 備考 / 他棟有。
- 取引態様 / 仲介



①棟外観



②棟リビング



③棟外観



④棟外観

駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

3 大字泊村(泊が丘ヒルズ53号地) 3,579万円

新価格

- 土地面積 / 179.97㎡ (54.44坪)
- 建物面積 / 112.45㎡ (34.01坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大字泊村
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩14分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成31年4月
- 備考 / 集会所建築協力金50,000円、水道新設分担金119,000円、下水道受益者分担金(170円/㎡)、給水加圧ポンプ代約200,000円要、未入居物件
- 取引態様 / 仲介



駐車場2~3台 三井ホームの建売住宅



4 あかつき台3丁目 2,999万円

チラシ初

- 土地面積 / 229.67㎡ (69.47坪)
- 建物面積 / 117.95㎡ (35.67坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市あかつき台3丁目
- 交通 / 三岐鉄道暁学園前駅徒歩15分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成30年8月
- 備考 / 告知事項あり。詳しくは担当者にお尋ね下さい。太陽光発電システム4.3kw、長期優良住宅
- 取引態様 / 仲介



令和3年2月中旬リフォーム完成予定 ユニットバス交換、クロス一部張替

駐車場3台 トヨタホーム施工の家、平成30年築



5 楠町北五味塚 1,249万円

新価格

- 土地面積 / 241.59㎡ (73.08坪)
- 建物面積 / 110.70㎡ (33.48坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町北五味塚
- 交通 / 近鉄北楠駅徒歩23分
- 構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年3月
- 備考 / 令和3年1月26日より価格変更(旧価格1,279万円)
- 取引態様 / 仲介



令和2年7月リフォーム完成済



6 三滝台3丁目 1,000万円

チラシ初

- 土地面積 / 244.59㎡ (73.98坪)
- 建物面積 / 83.56㎡ (25.27坪)
- 間取り / 4DK ●所在 / 四日市市三滝台3丁目
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩7分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和51年12月
- 備考 / 空家、高低差有
- 取引態様 / 仲介



駐車場1台

近鉄伊勢川島駅まで徒歩7分



7 小生町①号棟 2,580万円

チラシ初

- 土地面積 / 255.33㎡ (77.23坪)
- 建物面積 / 110.97㎡ (33.56坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市小生町
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和3年3月完成予定、①建築確認番号KS120-0410-55829号他棟有。2号棟:土地251.52㎡、建物114.27㎡、2,580万円
- 取引態様 / 仲介



令和2年9月リフォーム済

駐車場2台



8 波木が丘町 1,749万円

チラシ初

- 土地面積 / 194.31㎡ (58.77坪)
- 建物面積 / 110.89㎡ (33.54坪)
- 間取り / 4SLDK ●所在 / 四日市市波木が丘町
- 交通 / 三交バス波木が丘西徒歩3分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和57年5月
- 備考 / 他棟有
- 取引態様 / 仲介



令和2年9月リフォーム済

駐車場3台



建物コーナー

10 清水町

●土地面積 / 161.79㎡ (48.94坪) ●建物面積 / 182.50㎡ (55.20坪) ●間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市清水町 ●交通 / 近鉄川原駅徒歩19分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成19年7月

2,780万円 仲介

●土地面積 / 750.74㎡ (227.09坪) ●建物面積 / 190.44㎡ (57.60坪) ●間取り / 7DK+S ●所在 / 四日市市前田町 ●交通 / あすなろ駅西口徒歩7分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和53年5月 ●備考 / 別棟有(車庫)物置(鉄骨造重宝メッキ鋼板葺2階建43.47㎡)

11 前田町

●土地面積 / 238.96㎡ (72.28坪) ●建物面積 / 115.98㎡ (35.08坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市高見台1丁目 ●交通 / 三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩7分 ●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月 / 昭和63年11月 ●備考 / 積水ハウスの家

3,650万円 仲介

●土地面積 / 194.87㎡ (58.94坪) ●建物面積 / 117.99㎡ (35.94坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 鈴鹿市高岡台3丁目 ●交通 / JR伊勢鉄道河原田駅徒歩12分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 新築(令和2年3月築) ●備考 / 集会所新設負担金150,000円

12 高見台1丁目

●土地面積 / 354.25㎡ (107.16坪) ●建物面積 / 186.82㎡ (56.51坪) ●間取り / 7LDK+S ●所在 / 四日市市高見台3丁目 ●交通 / 三交バス高花平徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成11年3月

13 鈴鹿市高岡台3丁目

●土地面積 / 207.60㎡ (62.79坪) ●建物面積 / 86.95㎡ (26.30坪) ●間取り / 3LDK ●所在 / 鈴鹿市国府町(国府台) ●交通 / 三交バス本郷徒歩22分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 昭和56年3月 ●備考 / 約5帖の小屋裏収納有

4,280万円 仲介

●土地面積 / 993.56㎡ (300.55坪) ●建物面積 / 124.21㎡ (37.57坪) ●間取り / 6DK ●所在 / 三重郡菟野町大字千草 ●交通 / コミュニティバス奥郷徒歩4分 ●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 昭和62年12月 ●備考 / 平成20年水廻りリフォーム済

14 鈴鹿市国府町(国府台)

●土地面積 / 355.86㎡ (107.64坪) ●建物面積 / 約349.47㎡ (約105.71坪) ●間取り / 1階2LDK+2S+中庭あり2階未造作(別荘) ●所在 / 三重郡菟野町大字千草 大羽根園築地 ●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分 ●構造 / 重宝鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成17年1月 ●備考 / 現況引渡し(2階未造作)建物未登記

15 菟野町千草

●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪) ●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪) ●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市小杉町 ●交通 / コミュニティバス小杉町東徒歩2分 ●構造 / 三交バス ●新築年月 / 平成5年5月

16 采女町

●土地面積 / 393.83㎡ (119.13坪) ●建物面積 / 103.57㎡ (31.32坪) ●間取り / 5DK ●所在 / 四日市市西日野町 ●交通 / あすなろ駅西日野駅徒歩13分 ●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 昭和38年11月 ●備考 / 昭56年8月増築、他に未登記建物有、都市計画公園内の為、公有地拡大の届出要

17 西日野町

●土地面積 / 165.29㎡ (50.00坪) ●建物面積 / 100.50㎡ (30.40坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字菟野 ●交通 / 近鉄菟野駅徒歩10分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成12年2月 ●備考 / 引渡しは約3ヶ月後、平成29年6月 外壁塗装済

18 菟野町菟野

●土地面積 / 433.78㎡ (131.21坪) ●建物面積 / 220.75㎡ (66.77坪) ●間取り / 7LDK ●所在 / 四日市市伊坂台3丁目 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩41分 ●構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成28年10月 ●備考 / 積水ハウスの家

19 伊坂台3丁目

●土地面積 / 355.86㎡ (107.64坪) ●建物面積 / 約349.47㎡ (約105.71坪) ●間取り / 1階2LDK+2S+中庭あり2階未造作(別荘) ●所在 / 三重郡菟野町大字千草 大羽根園築地 ●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分 ●構造 / 重宝鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成17年1月 ●備考 / 現況引渡し(2階未造作)建物未登記

20 菟野町大羽根園

●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪) ●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪) ●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市小杉町 ●交通 / コミュニティバス小杉町東徒歩2分 ●構造 / 三交バス ●新築年月 / 平成5年5月

21 小杉町

●土地面積 / 354.25㎡ (107.16坪) ●建物面積 / 186.82㎡ (56.51坪) ●間取り / 7LDK+S ●所在 / 四日市市高見台3丁目 ●交通 / 三交バス高花平徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成11年3月

22 高花平3丁目

●土地面積 / 393.83㎡ (119.13坪) ●建物面積 / 103.57㎡ (31.32坪) ●間取り / 5DK ●所在 / 四日市市西日野町 ●交通 / あすなろ駅西日野駅徒歩13分 ●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 昭和38年11月 ●備考 / 昭56年8月増築、他に未登記建物有、都市計画公園内の為、公有地拡大の届出要

23 菟野町永井

●土地面積 / 165.29㎡ (50.00坪) ●建物面積 / 100.50㎡ (30.40坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字菟野 ●交通 / 近鉄菟野駅徒歩10分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成12年2月 ●備考 / 引渡しは約3ヶ月後、平成29年6月 外壁塗装済

24 桜町

●土地面積 / 330.19㎡ (99.88坪) ●建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪) ●間取り / 9LDK ●所在 / 四日市市智積町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩10分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和48年3月 ●備考 / 建物他に未登記、増築費有、未登記車庫有、都市計画法第43条の許可要

25 智積町

●土地面積 / 202.50㎡ (61.25坪) ●建物面積 / 約171.90㎡ (約51.74坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市日永2丁目 ●交通 / あすなろ駅 日永駅徒歩4分 ●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 昭和24年 ●備考 / 建物面積は評価通知書参照、建替時セッパック要、テラス付(売主にて登記します)

26 日永2丁目

●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪) ●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪) ●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市小杉町 ●交通 / コミュニティバス小杉町東徒歩2分 ●構造 / 三交バス ●新築年月 / 平成5年5月

27 小杉町

●土地面積 / 354.25㎡ (107.16坪) ●建物面積 / 186.82㎡ (56.51坪) ●間取り / 7LDK+S ●所在 / 四日市市高見台3丁目 ●交通 / 三交バス高花平徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成11年3月

28 菟野町千草

●土地面積 / 100.61㎡ (30.43坪) ●建物面積 / 303.30㎡ (91.74坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市浜田町 ●交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分 ●構造 / 鉄骨造陸屋根4階建 ●新築年月 / 昭和60年9月 ●備考 / 満室時年間想定家賃約820万、満室時想定利回り17.09%、現在年間家賃2,423,520円

29 浜田町

●土地面積 / 201.67㎡ (61.00坪) ●建物面積 / 815.34㎡ (246.64坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市元町 ●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分 ●構造 / 鉄骨造陸屋根8階建 ●新築年月 / 平成6年4月 ●備考 / 2DKx15室(現況満室)、年間家賃約960万、満室時想定利回り5.48%

30 元町

●専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪) ●間取り / 2LDK ●所在 / 四日市市笹川9丁目 ●交通 / 三交バス笹川西徒歩3分 ●構造 / 鉄骨造陸屋根5階建4階部分 ●新築年月 / 昭和50年3月 ●管理費等 / 7,000円/月 ●駐車場 / 1,000円/月 ●備考 / 年間家賃/456,000円 クロス床

31 笹川公園

●専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市笹川9丁目 ●交通 / 三交バス笹川西徒歩3分 ●構造 / 鉄骨造陸屋根5階建4階部分 ●新築年月 / 昭和50年3月 ●管理費等 / 6,000円/月 ●駐車場 / 1,000円/月 ●備考 / トランクルム1,000円/月有

32 笹川公園

●土地面積 / 354.25㎡ (107.16坪) ●建物面積 / 186.82㎡ (56.51坪) ●間取り / 7LDK+S ●所在 / 四日市市高見台3丁目 ●交通 / 三交バス高花平徒歩3分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成11年3月

33 グリーンハイツ大泉新田

●土地面積 / 162.74㎡ (49.22坪) ●建物面積 / 815.34㎡ (246.64坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市小吉5丁目 ●交通 / あすなろ駅西口徒歩7分 ●用途地域 / 第2種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 水道分担金、水道引込工事費要

34 小吉5丁目

●土地面積 / 385.84㎡ (116.71坪) ●建物面積 / 308.93㎡ (93.45坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 鈴鹿市高岡台1丁目 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩10分 ●用途地域 / 第1種低層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 水道分担金、水道引込工事費要

35 鈴鹿市高岡台1丁目

●土地面積 / 308.93㎡ (93.45坪) ●建物面積 / 約428.10㎡ (129.50坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市河原田町 ●交通 / JR河原田駅徒歩4分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 更地、建築条件なし

36 鈴鹿市西条3丁目

●土地面積 / 428.10㎡ (129.50坪) ●建物面積 / 約428.10㎡ (129.50坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市河原田町 ●交通 / JR河原田駅徒歩4分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 更地、建築条件なし

37 河原田町

●土地面積 / 162.74㎡ (49.22坪) ●建物面積 / 815.34㎡ (246.64坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市小吉5丁目 ●交通 / あすなろ駅西口徒歩7分 ●用途地域 / 第2種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 水道分担金、水道引込工事費要

38 尾平町

●土地面積 / 370.72㎡ (112.14坪) ●建物面積 / 730.57㎡ (220.99坪) ●間取り / 9LDK ●所在 / 四日市市尾平町石塚 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩4分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●建ぺい率 / 60% ●備考 / 容積率 / 200%

39 高角町

●土地面積 / 730.57㎡ (220.99坪) ●建物面積 / 482㎡ (145.80坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市高角町 ●交通 / 三交バス高花平徒歩3分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 都市計画法第29条又は第43条の許可要、コミュニティプラントの延長工事及び入金金要、セッパック要(約23㎡)

40 小林町

●土地面積 / 482㎡ (145.80坪) ●建物面積 / 455㎡ (137.63坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市小林町 ●交通 / 三交バス高花平徒歩3分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 水道分担金、水道管延長工事費要(約50㎡)、実測面積54.15㎡(163.80坪)

41 下海老町

●土地面積 / 455㎡ (137.63坪) ●建物面積 / 321.31㎡ (97.19坪) ●間取り / 3DK ●所在 / 四日市市下海老町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩18分 ●用途地域 / 第1種中高層住専地域 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 上物有、解体更地済

42 別山3丁目

●土地面積 / 288㎡ (87.12坪) ●建物面積 / 188.86㎡ (57.13坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市曾井町 ●交通 / 近鉄伊勢川原駅徒歩28分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 都市計画法第29条又は第43条の許可要、農地転用可要、上水道加入金、コミュニティプラント加入金及び各工事費要

43 曾井町

●土地面積 / 188.86㎡ (57.13坪) ●建物面積 / 138.83㎡ (41.99坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 鈴鹿市島島1丁目 ●交通 / 伊勢鉄道玉串駅徒歩5分 ●用途地域 / 第2種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 現在貸付車庫、引込工事費要、三井ホーム建築条件付

44 鈴鹿市島島1丁目

●土地面積 / 138.83㎡ (41.99坪) ●建物面積 / 287.35㎡ (86.92坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市東富田町 ●交通 / 三交バス東富田駅徒歩14分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 現在貸付車庫、6台中5台貸付、3000円/1台

45 東富田町

●土地面積 / 287.35㎡ (86.92坪) ●建物面積 / 274.29㎡ (82.97坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町本郷 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩15分 ●用途地域 / 第1種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 中古住宅として検討下さい

46 楠町本郷

●土地面積 / 274.29㎡ (82.97坪) ●建物面積 / 321.31㎡ (97.19坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市西富田2丁目 ●交通 / 近鉄富田駅徒歩11分 ●用途地域 / 第1種中高層住専地域 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 上物有、解体更地済

47 西富田2丁目

●土地面積 / 321.31㎡ (97.19坪) ●建物面積 / 455㎡ (137.63坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市西富田2丁目 ●交通 / 近鉄富田駅徒歩11分 ●用途地域 / 第1種中高層住専地域 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 上物有、解体更地済

48 鈴鹿市寺家8丁目

●土地面積 / 190.74㎡ (約57.69坪) ●建物面積 / 288㎡ (87.12坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市別山3丁目 ●交通 / 近鉄伊勢川原駅徒歩28分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 都市計画法第29条又は第43条の許可要、農地転用可要、上水道加入金、コミュニティプラント加入金及び各工事費要

49 大字塩浜(磯津)

●土地面積 / 234.71㎡ (70.99坪) ●建物面積 / 258㎡ (78.04坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市天力須賀2丁目 ●交通 / 近鉄川越富原駅徒歩11分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 上物有、解体更地済、現況の構築(幅約23~33m)は水路使用の許可取得済

50 天力須賀2丁目

●土地面積 / 258㎡ (78.04坪) ●建物面積 / 231㎡ (69.87坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字 ●交通 / 伊勢鉄道玉串駅徒歩8分 ●用途地域 / 都市計画区域外 ●地目 / 山林 ●備考 / 前面道路は私道(持分なし)

51 菟野町神

●土地面積 / 231㎡ (69.87坪) ●建物面積 / 231㎡ (69.87坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町南五味塚 ●交通 / 近鉄楠町駅徒歩12分 ●用途地域 / 第1種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 更地、セッパック要

52 楠町南五味塚

●土地面積 / 231㎡ (69.87坪) ●建物面積 / 245.81㎡ (74.35坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字菟野 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩13分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 上物有、現況引渡し、都市計画法第42条の許可要、下水処理は設置済みですが受益者負担金要

53 菟野町宿野

●土地面積 / 245.81㎡ (74.35坪) ●建物面積 / 654.52㎡ (197.99坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市西日野町 ●交通 / 四日市あすなろ駅西日野駅徒歩5分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 更地、土地面積に進入路部分も含む、敷地に排水水路有

54 西日野町

●土地面積 / 654.52㎡ (197.99坪) ●建物面積 / 273.41㎡ (82.70坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市西日野町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩11分 ●用途地域 / 準工業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 上物有(木造骨造2階建372.16㎡)

55 清水町

●土地面積 / 273.41㎡ (82.70坪) ●建物面積 / 606.14㎡ (183.35坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市清水町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩9分 ●用途地域 / 第2種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 水道瓦葺160% ●備考 / 上物有、木造瓦葺160% ●備考 / 上物有、木造瓦葺160% ●備考 / 上物有、木造瓦葺160%

56 前田町

●土地面積 / 606.14㎡ (183.35坪) ●建物面積 / 201.93㎡ (61.08坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市前田町 ●交通 / 三交バスあすなろ駅西日野駅徒歩9分 ●用途地域 / 第2種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 上物有、木造瓦葺160% ●備考 / 上物有、木造瓦葺160%

57 生桑町

●土地面積 / 201.93㎡ (61.08坪) ●建物面積 / 174.00㎡ (52.63坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市生桑町 ●交通 / 三交バス生桑町前徒歩12分 ●用途地域 / 第1種低層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 有効面積171.10㎡(51.75坪)

58 菟野町千草

●土地面積 / 174.00㎡ (52.63坪) ●建物面積 / 356.12㎡ (107.72坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字千草 ●交通 / 菟野コミュニティバス東江野駅徒歩9分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 原野 ●地目 / 山林 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●備考 / 更地、北側道路(私道)持分有

59 垂坂町

●土地面積 / 356.12㎡ (107.72坪) ●建物面積 / 267.0㎡ (80.67坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市垂坂町 ●交通 / 三交バス垂坂町徒歩5分 ●用途地域 / 第1種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●備考 / 更地、北側道路(私道)持分有

60 上海老町

●土地面積 / 267.0㎡ (80.67坪) ●建物面積 / 134.61㎡ (40.71坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市上海老町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩19分 ●用途地域 / 第2種中高層住専地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●備考 / 上物有、解体更地済

61 鈴鹿市吉吉1丁目

●土地面積 / 134.61㎡ (40.71坪) ●建物面積 / 191㎡ (57.77坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 鈴鹿市吉吉1丁目 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩13分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 一戸建専用住宅に限り建築可、都市計画法第29条又は第43条の許可要、水道加入金、審査手数料、工事費要 57坪、平坦地

62 菅原町

●土地面積 / 191㎡ (57.77坪) ●建物面積 / 397.72㎡ (120.31坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市高角町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩12分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 上記面積はセッパック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティプラント加入金要。都市計画法第29条又は第43条の許可要。更地済、平坦な土地です

63 高角町

●土地面積 / 397.72㎡ (120.31坪) ●建物面積 / 105.10㎡ (31.79坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市高角町 ●交通 / 近鉄高角駅徒歩10分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 上記面積はセッパック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティプラント加入金要。都市計画法第29条又は第43条の許可要。更地済、平坦な土地です

64 浜一色町

●土地面積 / 105.10㎡ (31.79坪) ●建物面積 / 183.72㎡ (55.57坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市浜一色町 ●交通 / 近鉄川原駅徒歩10分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / セッパック要

65 鈴鹿市末北2丁目

●土地面積 / 183.72㎡ (55.57坪) ●建物面積 / 552.65㎡ (167.17坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市末北2丁目 ●交通 / 伊勢鉄道玉串駅徒歩17分 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 70% ●備考 / 都市計画法第43条の許可要

66 西山町

●土地面積 / 552.65㎡ (167.17坪) ●建物面積 / 271.50㎡ (82.12坪) ●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市西山町 ●交通 / 三交バス幸福村口徒歩1分 ●用途地域 / 調整区域 ●地目 / 宅