

12月 2020年

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和2年12月1日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス12月6日(日)13:00~17:00

オープンハウス12月6日(日)13:00~17:00

1尾平町 1,580万円

●土地面積/217.85㎡(65.89坪)
●建物面積/125.84㎡(38.06坪)

- 間取り/4LDK+S
- 所在/四日市市尾平町3768番地350
- 交通/三交バス美里ヶ丘徒歩4分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和63年6月
- 取引態様/仲介

令和2年11月リフォーム完成済

システムキッチン、洗面化粧台、給湯器、トイレ・インターホン・照明器具交換、クロス張替、CF一部張替(洗面所)、フローリング一部張替(LDK)、襖・障子張替、畳表替、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場拡張

建物約38坪

駐車場2台

リフォーム住宅、三重西小学校区、小屋裏収納有
保育園・幼稚園・小学校・中学校徒歩圏内

月々43,796円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金1580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション
いずみ保育園 約730m(徒歩約10分)
三重西幼稚園 約1020m(徒歩約13分)
三重西小学校 約920m(徒歩約12分)
三重平中学校 約640m(徒歩約8分)
イオン四日市尾平店 約1040m(徒歩約13分)
竹尾内科 約400m(徒歩約5分)

当日は案内看板を設置します。

カーナビポイント
四日市市尾平町3768番地350



2山城町B棟 3,100万円

●土地面積/199.05㎡(60.21坪)
●建物面積/85.29㎡(25.80坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市山城町682番地11
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月/平成30年
- 備考/他棟有。

①棟:土地204.89㎡(61.97坪)
建物87.36㎡(26.42坪)
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
3,150万円

●取引態様/仲介

①棟外観



駐車場2台

モデルハウス分譲、家具付、未入居

月々85,928円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金3100万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション
三岐バス八千代台3丁目 約260m(徒歩約4分)
下野中央保育園 約1590m(徒歩約22分)
下野幼稚園 約1750m(徒歩約22分)
下野小学校 約1590m(徒歩約20分)
マックスバリュ山城店 約730m(徒歩約10分)
水谷医院 約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント
四日市市山城町682番地11



3グリーンハイツ大泉新田

- 所在/いなべ市員弁町大泉新田字南八畝割576番1他
- 交通/三岐鉄道北勢線楚原駅徒歩13分
- 土地価格/750万円~1,050万円
- 用途地域/調整区域(都市計画法第34条第11号地域)
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/開発分譲地全11区画。

開発許可番号:
三重県指令案第KK14310123号、
建築は一戸建専用住宅に限る。
高さ制限10m以下、水道水納金17万円要、
下水工事負担金30万円要、
弊社売主につき仲介手数料不要。
敷地内電柱有①・④・⑥・⑨号地。
●取引態様/売主

6号地販売例 総額2,800万円

土地 750万円【面積:204.09㎡(61.73坪)】
建物 2,050万円【面積:98.33㎡(29.74坪)】
(消費税含む)
【屋外給排水工事費約68万円、電気工事費約27万円
別途必要、(外構工事、地盤改良工事が必要な場合があります)】
三井ホーム施工



全11区画、全区画200㎡以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

6号地販売例

土地750万円建物2,050万円

詳しくはお問い合わせ下さい。

販売中5区画



高低差の少ない
全区画60坪以上の分譲地

間取り、施工会社
変更に応じます。



令和2年10月リフォーム完成済
外壁塗装、キッチン・ユニットバス、
洗面化粧台・給湯器・モニターホン
交換、クロス・CF・襖・障子張替、
畳表替、ハウスクリーニング等

令和2年10月大規模リフォーム完成、高台

4大矢知町 3,850万円

●土地面積/178.28㎡(53.92坪)
●建物面積/110.87㎡(33.53坪)

- 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市大矢知町
- 交通/三岐鉄道大矢知駅徒歩11分
- 構造/木造ノーラーパネル葺2階建
- 新築年月/平成29年7月
- 備考/一条工務店の注文住宅(i-smart)
建物全体に床冷暖房システム(さらばか)有
太陽光発電パネル搭載屋根
(11.34kw・年間予想平均利益・約29.8万円)
東南角地、テラス付き

●取引態様/仲介

一条工務店の注文住宅
(i-smart)、
築約3年半、



駐車場4台

ソーラーパネル搭載、建物全体に床冷暖房システム(さらばか)
東南角地、大矢知興譲小区

5コープ野村四日市 1,150万円

●専有面積/71.95㎡(21.76坪)
●バルコニー面積/14.20㎡(4.29坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市堀木1丁目
- 交通/近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建8階部分
- 新築年月/昭和60年3月
- 管理費等/9,280円/月
- 駐車場/10,000円/月
- 備考/水廻り等一部リフォーム歴有

●取引態様/仲介



近鉄四日市駅徒歩8分

6羽津山町 2,200万円

●土地面積/162.55㎡(49.17坪)
●建物面積/117.00㎡(35.39坪)

- 間取り/4LDK ●所在/四日市市羽津山町
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩9分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成22年12月
- 備考/オール電化エコキュート、
ソーラー発電システム搭載、
長期優良住宅認定有

●取引態様/仲介

駐車場並列3台(軽自動車なら4台可能)

築約10年の長期優良住宅、
ソーラー発電付、小学校・駅・
病院・商業施設徒歩圏内

7生桑町 1,298万円

●土地面積/99.48㎡(30.09坪)
●建物面積/75.33㎡(22.78坪)

- 間取り/5DK
- 所在/四日市市生桑町
- 交通/三交バス毘沙門前徒歩7分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成4年2月
- 取引態様/仲介

令和2年10月リフォーム完成済
外壁塗装、キッチン・ユニットバス、
洗面化粧台・給湯器・モニターホン
交換、クロス・CF・襖・障子張替、
畳表替、ハウスクリーニング等

令和2年10月大規模リフォーム完成、高台

8桑名市西正和台3丁目 1,450万円

●土地面積/195.09㎡(59.01坪)
●建物面積/153.18㎡(46.33坪)

- 間取り/4LDK+S ●所在/桑名市西正和台3丁目
- 交通/八風バス西正和台徒歩2分
- 構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成2年2月
- 備考/平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)
2F洋室間仕切り可能、2F小屋根裏収納、
2F屋根裏収納有り(改装すれば部屋になります)
任意売却物件につき売主の
契約不適合責任免責
令和2年11月16日より価格変更
(旧価格1,580万円)

●取引態様/仲介

駐車場2台(カーポート付)

平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)

8桑名市西正和台3丁目 1,450万円

●土地面積/195.09㎡(59.01坪)
●建物面積/153.18㎡(46.33坪)

- 間取り/4LDK+S ●所在/桑名市西正和台3丁目
- 交通/八風バス西正和台徒歩2分
- 構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成2年2月
- 備考/平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)
2F洋室間仕切り可能、2F小屋根裏収納、
2F屋根裏収納有り(改装すれば部屋になります)
任意売却物件につき売主の
契約不適合責任免責
令和2年11月16日より価格変更
(旧価格1,580万円)

●取引態様/仲介

駐車場2台(カーポート付)

平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)

広告有効期限/令和2年12月末日

建物コーナー

9 尾平町 1,999 万円 仲介 10 菟野町千草 2,200 万円 仲介 11 高見台1丁目 1,899 万円 仲介 12 鈴鹿市高岡台3丁目 4,280 万円 仲介

9 尾平町 1,999 万円 仲介
●土地面積 / 170.23㎡ (51.49坪)
●建物面積 / 118.21㎡ (35.75坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市尾平町
●交通 / 三交バス美ヶ丘徒歩6分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成28年8月
(令和2年12月完成予定)
外装・屋根塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・フローリング・換気扇、ハウスクリーニング
駐車場3台
ハナホーム施工の家

10 菟野町千草 2,200 万円 仲介
●土地面積 / 993.56㎡ (300.55坪)
●建物面積 / 124.21㎡ (37.57坪)
●間取り / 6DK
●所在 / 三重郡菟野町大字千草
●交通 / コミュニティバス奥郷徒歩4分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 昭和62年12月
●備考 / 平成20年水廻りリフォーム済
下水道引込済。接続工事別途必要。
付属建物: ガレージ約58㎡、物置約50㎡
駐車場5台
接納通りの平家建、ガレージ(2台)付

11 高見台1丁目 1,899 万円 仲介
●土地面積 / 238.96㎡ (72.28坪)
●建物面積 / 115.98㎡ (35.08坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市高見台1丁目
●交通 / 三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩7分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和63年11月
●備考 / 積水ハウスの家
(令和2年10月リフォーム完成済)
外装塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器交換、クロス・フローリング・換気扇、塗装、建具一部交換、ハウスクリーニング、駐車場新築(2台付)
駐車場4台
令和2年10月大規模リフォーム完成。積水ハウスの家

12 鈴鹿市高岡台3丁目 4,280 万円 仲介
●土地面積 / 194.87㎡ (58.94坪)
●建物面積 / 117.99㎡ (35.69坪)
●間取り / 3LDK
●所在 / 鈴鹿市高岡台3丁目
●交通 / JR・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 新築(令和2年3月築)
●備考 / 集会所新設負担金150,000円
水道分担金147,400円
承認審査手数料2,200円
建築確認番号: 第ER-19038194号
駐車場3台
三井ホーム施工。建売住宅
新築 完成済

13 清水町 2,780 万円 仲介
●土地面積 / 161.79㎡ (48.94坪)
●建物面積 / 182.50㎡ (55.20坪)
●間取り / 5LDK
●所在 / 四日市市清水町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩19分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成19年7月
(平成28年4月リフォーム済)
給湯器交換、1階クロス張替、フローリング交換等
駐車場2台
インナーガレージ(2台)付一戸建

14 智積町 690 万円 仲介
●土地面積 / 330.19㎡ (99.88坪)
●建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)
●間取り / 5LDK
●所在 / 四日市市智積町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩10分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和48年3月
●備考 / 建物には未登記
増築部分は、未登記車庫有。
都市計画法第43条の許可。
駐車場1台
高台の住宅
土地約99坪
高角駅徒歩約10分

15 楠町北五味塚 1,299 万円 仲介
●土地面積 / 241.59㎡ (73.08坪)
●建物面積 / 117.50㎡ (34.8坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市楠町北五味塚
●交通 / 近鉄北橋駅徒歩23分
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和61年3月
(令和2年7月リフォーム完成済)
キッチン・浴室・トイレ交換、クロス張替、畳表替等
駐車場2台
令和2年7月リフォーム完成済

16 西日野町 1,150 万円 仲介
●土地面積 / 393.83㎡ (119.13坪)
●建物面積 / 103.57㎡ (31.32坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市西日野町
●交通 / あすなろ鉄道西日野駅徒歩13分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 昭和38年11月
●備考 / 昭和56年8月増築。他に未登記建物有。都市計画公園内の公有地拡大法の届出要。
駐車場4台
土地約119坪の平家建、笹川通り徒歩圏内、商業施設充実

17 前田町 3,650 万円 仲介
●土地面積 / 750.74㎡ (227.09坪)
●建物面積 / 190.44㎡ (57.60坪)
●間取り / 7DK+S
●所在 / 四日市市前田町
●交通 / あすなろ鉄道分岐駅徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和53年5月
●備考 / 別棟(車庫)・車庫造車庫・木造2階建(約43.7㎡)
平成28年大規模リフォーム済。
令和2年4月一部リフォーム済
建築士事務所設計
建築士事務所設計
駐車場7台
平成28年大規模リフォーム済。
日本庭園、高台の眺望良

18 菟野町菟野 2,150 万円 仲介
●土地面積 / 165.29㎡ (50.00坪)
●建物面積 / 100.50㎡ (30.40坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 三重郡菟野町大字菟野
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩10分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成12年2月
●備考 / 引渡しは契約から約3ヶ月後。
平成28年大規模リフォーム済。
令和2年4月一部リフォーム済
建築士事務所設計
建築士事務所設計
駐車場3台
南北両面道路。
大容量小屋根裏収納有り

19 菟野町大羽根園 柴垣町 2,950 万円 仲介
●土地面積 / 355.86㎡ (107.64坪)
●建物面積 / 約349.47㎡ (約105.71坪)
●間取り / 1階2LDK+2S(中庭あり)2階未造(別玄関)
●所在 / 三重郡菟野町大羽根園柴垣町
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成17年1月
●備考 / 引渡しは契約から約3ヶ月後。
(2階未造)建物未登記(売主にて登記します)
駐車場2台
2世帯住宅にできます

20 楠町南五味塚 1,580 万円 仲介
●土地面積 / 515.16㎡ (155.83坪)
●建物面積 / 225.99㎡ (68.36坪)
●間取り / 7DK
●所在 / 四日市市楠町南五味塚
●交通 / 近鉄橋駅徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和49年1月
●備考 / 別棟有・店舗。
木造スレート葺平家建43.45㎡(13.14坪)
昭和58年12月築
駐車場4台
敷地約155坪。一戸一館店舗まで徒歩3分

23 小杉町 2,800 万円 仲介
●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪)
●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪)
●間取り / 4LDK+S
●所在 / 四日市市小杉町
●交通 / 三交バス
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成5年5月
小杉郵便局徒歩3分
平成28年大規模リフォーム済。
令和2年5月
駐車場4台以上可
丁寧に仕上げの和風住宅

24 永2丁目 2,780 万円 仲介
●土地面積 / 221.20㎡ (66.91坪)
●建物面積 / 110.96㎡ (33.56坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市永2丁目
●交通 / 四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩6分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 令和2年12月完成予定
建築確認番号KS120-0410-53536号
駐車場3台
新築一戸建て。あすなろ鉄道日永駅徒歩6分

25 菟野町永井 4,400 万円 仲介
●土地面積 / 1817.00㎡ (549.64坪)
●建物面積 / 449.91㎡ (136.09坪)
●間取り / 3DK
●所在 / 三重郡菟野町大字永井字南橋之木
●交通 / 三交バスアスピア八風橋徒歩6分
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和63年9月
●備考 / 他建物有。
事務所 71.96㎡(21.76坪)、工場 344.56㎡(104.22坪)、倉庫は平成4年6月に増築しています。
倉庫(約136坪)
工場(約104坪)
事務所(約21坪)
駐車場多数
大きめの倉庫をお探しの方

26 菟野町千草 7,000 万円 仲介
●土地面積 / 3098.31㎡ (937.23坪)
●建物面積 / 678.91㎡ (205.37坪)
●間取り / 3DK
●所在 / 三重郡菟野町大字千草字西江野
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和63年12月
●備考 / 都市計画法第42条若しくは第43条の許可。
旅館・旅館用・フロア・浴室・管理棟有。旅館としての使用、再建築は、許可を受けなければなりません。
旅館3棟(約205坪×1棟、114.54坪×2棟)
旅館営業をお考えの方
浴室棟(94坪)
駐車場多数
南向きの部屋

29 高花平3丁目 1,200 万円 仲介
●土地面積 / 398.80㎡ (120.63坪)
●建物面積 / 118.82㎡ (35.94坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市高花平3丁目
●交通 / 三交バス高花平駅徒歩7分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和60年6月
駐車場1台
敷地約120坪あり

30 日永2丁目 500 万円 仲介
●土地面積 / 202.50㎡ (61.25坪)
●建物面積 / 約217.47坪)
●間取り / 3DK
●所在 / 四日市市日永2丁目
●交通 / あすなろ鉄道日永駅徒歩4分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 昭和24年
●備考 / 建物面積は評価
通知書参照。建替時セトバック要。テラス付
水道本管延長工事要(約50m)。奥側面積415.1㎡
7/17住宅専用地区
三進中学校徒歩約45分
平屋。あすなろ鉄道日永駅徒歩約4分

31 笹川公園 350 万円 仲介
●専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪)
●間取り / 2LDK
●所在 / 四日市市笹川9丁目
●交通 / 三交バス笹川西駅徒歩3分
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●新築年月 / 昭和50年3月
●管理費等 / 7,000円/月
●駐車場 / 1,000円/月
●備考 / 年間家賃/456,000円 クロス・床
利用13%
収益物件
オーナーチェンジ物件

32 笹川公園 350 万円 仲介
●専有面積 / 51.66㎡ (15.62坪)
●間取り / 3DK
●所在 / 四日市市笹川9丁目
●交通 / 三交バス笹川西駅徒歩3分
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●新築年月 / 昭和50年3月
●管理費等 / 6,000円/月
●駐車場 / 1,000円/月
●備考 / トランクルーム1,000円/月有
笹川団地

土地コーナー

33 グリーンハイツ 塩浜10号地 1,050 万円 売主
●土地面積 / 303.82㎡ (91.90坪)
●所在 / 四日市市塩浜1番160地
●交通 / 近鉄塩浜駅徒歩10分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 給水・排水・ガス・下水道
審査手数料別途要。
土地全13区画
90坪以上
最終1区画
建築条件なし
併売先主につき
仲介手数料不要

34 小林町 1,310 万円 仲介
●土地面積 / 482㎡ (145.80坪)
●所在 / 四日市市小林町
●交通 / 三交バス高花平駅徒歩3分
●用途地域 / 第2種中高層住居地域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 水道分担金。水道審査手数料
水道本管延長工事要(約50m)。奥側面積415.1㎡
7/17住宅専用地区
7/27小学校まで徒歩約10分
仮設小学校まで徒歩約10分

35 鈴鹿市桜島1丁目 1,397 万円 仲介
●土地面積 / 188.86㎡ (57.13坪)
●所在 / 鈴鹿市桜島1丁目
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分
●用途地域 / 第2種中高層住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 水道分担金。水道審査手数料
引込工事要。三井ホーム建築条件付。
仮設小学校まで徒歩約10分
仮設小学校まで徒歩約10分

36 菟野町宿野 1,200 万円 仲介
●土地面積 / 245.81㎡ (74.35坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字宿野
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩13分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 土物有。現況況。セトバック要約5.95㎡
(約179坪)。上水道引込済。下水受益者負担金1500円要。整形地。バス停徒歩約1分
近鉄菟野駅徒歩13分
近鉄菟野駅徒歩13分

40 高角町 880 万円 仲介
●土地面積 / 271.50㎡ (82.12坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条
許可。水道引込工事要。上記土地
面積には進入路部分約45㎡含む。
三進中学校徒歩約45分

41 市場町2号地 877.625 万円 仲介
●土地面積 / 340㎡ (102.85坪)
●所在 / 四日市市市場町
●交通 / 三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩8分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第43条許可により一戸建専用住宅
建築可能。農地法第5条許可。上水道
引込工事要。前面道路に汚水管
(浄化槽)有。南側道路、土地約98坪
仮設小学校まで徒歩約10分

42 前田町 1,800 万円 仲介
●土地面積 / 606.14㎡ (183.35坪)
●所在 / 四日市市前田町
●交通 / 近鉄伊勢町駅徒歩12分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 土物有。現況況。セトバック要約5.95㎡
(約179坪)。上水道引込済。下水受益者負担金1500円要。整形地。バス停徒歩約1分
近鉄菟野駅徒歩13分
近鉄菟野駅徒歩13分

43 広永町(北永台) 430 万円 仲介
●土地面積 / 160.92㎡ (48.67坪)
●所在 / 四日市市広永町
●交通 / 近鉄橋駅徒歩12分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 土物有。現況況。セトバック要約5.95㎡
(約179坪)。上水道引込済。下水受益者負担金1500円要。整形地。バス停徒歩約1分
近鉄菟野駅徒歩13分
近鉄菟野駅徒歩13分

46 高角町 1,000 万円 仲介
●土地面積 / 730.57㎡ (220.99坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩14分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条
許可。水道引込工事要。上記土地
面積には進入路部分約45㎡含む。
三進中学校徒歩約45分

47 別山3丁目 980 万円 仲介
●土地面積 / 約190.74㎡ (約57.69坪)
●所在 / 四日市市別山3丁目
●交通 / 三交バス別山中央駅徒歩4分
●用途地域 / 第1種低層住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条
許可。水道引込工事要。上記土地
面積には進入路部分約45㎡含む。
三進中学校徒歩約45分

48 浜一色町 480 万円 仲介
●土地面積 / 105.10㎡ (31.79坪)
●所在 / 四日市市浜一色町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩10分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 土物有。現況況。セトバック要約5.95㎡
(約179坪)。上水道引込済。下水受益者負担金1500円要。整形地。バス停徒歩約1分
近鉄菟野駅徒歩13分
近鉄菟野駅徒歩13分

49 垂坂町 1,690 万円 仲介
●土地面積 / 356.12㎡ (107.72坪)
●所在 / 四日市市垂坂町
●交通 / 近鉄伊勢町駅徒歩12分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 土物有。現況況。セトバック要約5.95㎡
(約179坪)。上水道引込済。下水受益者負担金1500円要。整形地。バス停徒歩約1分
近鉄菟野駅徒歩13分
近鉄菟野駅徒歩13分

53 菟野町神 400 万円 仲介
●土地面積 / 258㎡ (78.04坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字神
●交通 / コミュニティバス尾高駅徒歩8分
●用途地域 / 都市計画区域外
●地目 / 山林
●備考 / 前面道路は私道(持分なし)
自然の中での建築をご検討の方

54 菅原町 300 万円 仲介
●土地面積 / 191㎡ (57.77坪)
●所在 / 四日市市菅原町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩13分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 一戸建専用住宅に限り建築可。
都市計画法第29条又は第43条の
許可要。水道加入金。審査手数料。
工事費用要 57坪。平地
建物解体更地渡し

55 楠町本郷 380 万円 仲介
●土地面積 / 125.55㎡ (37.97坪)
●所在 / 四日市市楠町本郷
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩11分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 一戸建専用住宅に限り建築可。
都市計画法第29条又は第43条の
許可要。水道加入金。審査手数料。
工事費用要 57坪。平地
建物解体更地渡し

56 曾井町 870 万円 仲介
●土地面積 / 288㎡ (87.12坪)
●所在 / 四日市市曾井町
●交通 / 近鉄伊勢町駅徒歩28分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 畑
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 農測面積288.81㎡(87.36坪)
都市計画法第29条又は第43条許可要。
農地転用許可要。上水道加入金。コ
ミュニティプラント加入金及び各工
事費用要。
南側道路、近鉄橋駅徒歩12分

60 西日野町 1,700 万円 仲介
●土地面積 / 654.52㎡ (197.99坪)
●所在 / 四日市市西日野町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 更地。土地面積に進入路部分
も含む。敷地内に排水路有。
土地約197坪(進入路)。アパート一戸建に道
敷地約100坪

61 西山町 480 万円 仲介
●土地面積 / 330㎡ (99.82坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス大沢駅徒歩5分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第29条又は第43条許可要。
敷地約100坪

62 西山町 1,980 万円 仲介
●土地面積 / 552.65㎡ (167.17坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス富田口駅徒歩1分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第43条許可要

63 天力須賀2丁目 850 万円 仲介
●土地面積 / 234.71㎡ (70.99坪)
●所在 / 四日市市天力須賀2丁目
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩11分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 土物有。解体更地渡し。現況の橋梁
(幅約2.3~3.3m)は水路使用の許可取得済。
建物解体更地渡し。土地約70坪。
坪単価約12万円。現況植樹園近い。南側道路

67 西山町 430 万円 仲介
●土地面積 / 241㎡ (72.90坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス西木駅徒歩1分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 山林
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 都市計画法第43条許可要。
一戸建専用住宅のみ建築可。
306号線。ミルクロードへのアクセス良好

68 東富田町 480 万円 仲介
●土地面積 / 138.83㎡ (41.99坪)
●所在 / 四日市市東富田町
●交通 / 近鉄富田駅徒歩14分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 現在貸駐車場。
6台中5台貸中。3000円/1台
JR富田駅徒歩9分

69 小古曾町 490 万円 仲介
●土地面積 / 158.60㎡ (47.97坪)
●所在 / 四日市市小古曾町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道小古曾駅徒歩14分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 土物有。解体更地渡し。
セトバック要(約5.04㎡)。
更地渡し。JSR宅に近い

70 川越町当新田3号地 980 万円 仲介
●土地面積 / 172.22㎡ (52.09坪)
●所在 / 三重郡川越町当新田
●交通 / 近鉄伊勢町駅徒歩12分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 土物有。解体更地渡し。
全13区画の分譲地。カインズ・サンズ徒歩圏内

71 高角町 1,080 万円 仲介
●土地面積 / 397.72㎡ (120.31坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 原野
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 土物有。解体更地渡し。
上水道加入金。コミュニティプラント加入金要。
都市計画法第29条又は第43条許可要。
自然溢れる環境です。
クアレス湯の山、角地

72 菟野町千草 500 万円 仲介
●土地面積 / 174.00㎡ (52.63坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字千草
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩9分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 土物有。解体更地渡し。
敷地面積約97坪。解体更地渡し

73 鈴鹿市寺家8丁目 880 万円 仲介
●土地面積 / 321.31㎡ (97.19坪)
●所在 / 鈴鹿市寺家8丁目
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩18分
●用途地域 / 第1種中高層住居地域
●地目 / 雑種地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 土物有。解体更地渡し