

12月 2020年

常時600物件展示

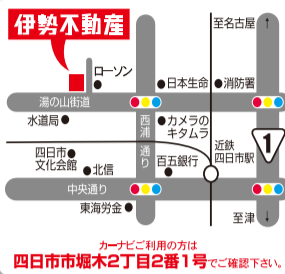
土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018



オープンハウス12月6日(日)13:00~17:00

オープンハウス12月6日(日)13:00~17:00

1尾平町 1,580万円

●土地面積/217.85㎡(65.89坪)
●建物面積/125.84㎡(38.06坪)

- 間取り/4LDK+S
- 所在/四日市市尾平町3768番地350
- 交通/三交バス美里ヶ丘徒歩4分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和63年6月
- 取引態様/仲介

令和2年11月リフォーム完成済

システムキッチン、洗面化粧台、給湯器、トイレ・インターホン・照明器具交換、クロス張替、CF一部張替(洗面所)、フローリング一部張替(LDK)、襖・障子張替、畳表替、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場拡張

建物約38坪

駐車場2台

リフォーム住宅、三重西小学校区、小屋裏収納有
保育園・幼稚園・小学校・中学校徒歩圏内

月々43,796円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金1580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション
いずみ保育園 約730m(徒歩約10分)
三重西幼稚園 約1020m(徒歩約13分)
三重西小学校 約920m(徒歩約12分)
三重平中学校 約640m(徒歩約8分)
イオン四日市尾平店 約1040m(徒歩約13分)
竹尾内科 約400m(徒歩約5分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市尾平町3768番地350



2山城町B棟 3,100万円

●土地面積/199.05㎡(60.21坪)
●建物面積/85.29㎡(25.80坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市山城町682番地11
- 交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月/平成30年
- 備考/他棟有。

①棟:土地204.89㎡(61.97坪)
建物87.36㎡(26.42坪)
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
3,150万円

●取引態様/仲介



月々85,928円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金3100万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション
三岐バス八千代台3丁目 約260m(徒歩約4分)
下野中央保育園 約1590m(徒歩約22分)
下野幼稚園 約1750m(徒歩約22分)
下野小学校 約1590m(徒歩約20分)
マックスバリュ山城店 約730m(徒歩約10分)
水谷医院 約1200m(徒歩約15分)

カーナビポイント
四日市市山城町682番地11



3グリーンハイツ大泉新田

- 所在/いなべ市員弁町大泉新田字南八畝割576番1他
- 交通/三岐鉄道北勢線楚原駅徒歩13分
- 土地価格/750万円~1,050万円
- 用途地域/調整区域(都市計画法第34条第11号地域)
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/開発分譲地全11区画。

開発許可番号:
三重県指令築建第KK14310123号、
建築は一戸建専用住宅に限る。
高さ制限10m以下、水道水納金17万円要、
下水工事負担金30万円要、
弊社売主につき仲介手数料不要。
敷地内電柱有①・④・⑥・⑨号地。
●取引態様/売主

6号地販売例 総額2,800万円
土地 750万円【面積:204.09㎡(61.73坪)】
建物 2,050万円【面積:98.33㎡(29.74坪)】
(消費税含む)
【屋外給排水工事費約68万円、電気工事費約27万円
別途必要、(外構工事、地盤改良工事が必要な場合があります)】
三井ホーム施工



全11区画、全区画200㎡以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

6号地販売例

- 間取り/3LDK
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成29年7月
- 備考/一条工務店の注文住宅(i-smart)

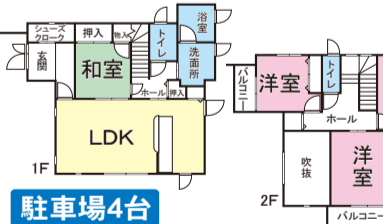


4大矢知町 3,850万円

●土地面積/178.28㎡(53.92坪)
●建物面積/110.87㎡(33.53坪)

- 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市大矢知町
- 交通/三岐鉄道大矢知駅徒歩11分
- 構造/木造スレートパネル葺2階建
- 新築年月/平成29年7月
- 備考/一条工務店の注文住宅(i-smart)

建物全体に床冷暖房システム(さらばか)有
太陽光発電パネル搭載屋根
(11.34kw・年間予想平均利益・約29.8万円)
東南角地、テラス付き
●取引態様/仲介



一条工務店の注文住宅(i-smart)、築約3年半、

5コープ野村四日市 1,150万円

●専有面積/71.95㎡(21.76坪)
●バルコニー面積/14.20㎡(4.29坪)

- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市堀木1丁目
- 交通/近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建8階部分
- 新築年月/昭和60年3月
- 管理費等/9,280円/月
- 駐車場/10,000円/月
- 備考/水廻り等一部リフォーム歴有



近鉄四日市駅徒歩8分

6羽津山町 2,200万円

●土地面積/162.55㎡(49.17坪)
●建物面積/117.00㎡(35.39坪)

- 間取り/4LDK ●所在/四日市市羽津山町
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩9分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成22年12月
- 備考/オール電化エコキュート、ソーラー発電システム搭載、長期優良住宅認定有

●取引態様/仲介
駐車場並列3台(軽自動車なら4台可能)
築約10年の長期優良住宅、ソーラー発電付、小学校・駅・病院・商業施設徒歩圏内



7生桑町 1,298万円

●土地面積/99.48㎡(30.09坪)
●建物面積/75.33㎡(22.78坪)

- 間取り/5DK
- 所在/四日市市生桑町
- 交通/三交バス毘沙門前徒歩7分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成4年2月
- 取引態様/仲介

令和2年10月リフォーム完成済
外壁塗装、キッチン・ユニットバス、洗面化粧台・給湯器・モニターホン交換、クロス・CF・襖・障子張替、畳表替、ハウスクリーニング等
●取引態様/仲介
駐車場2台
令和2年10月大規模リフォーム完成、高台

8桑名市西正和台3丁目 1,450万円

●土地面積/195.09㎡(59.01坪)
●建物面積/153.18㎡(46.33坪)

- 間取り/4LDK+S ●所在/桑名市西正和台3丁目
- 交通/八風バス西正和台徒歩2分
- 構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成2年2月
- 備考/平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)

2F洋室間仕切り可能、2F小屋根裏収納、2F屋根裏収納有り(改装すれば部屋になります)任意売却物件につき売主の契約不適合責任免責
令和2年11月16日より価格変更(旧価格1,580万円)
●取引態様/仲介
駐車場2台(カーポート付)
平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)



建物コーナー

9 尾平町 1,999 万円 仲介
●土地面積 / 170.23㎡ (51.49坪)
●建物面積 / 118.21㎡ (35.75坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市尾平町
●交通 / 三交バス美ヶ丘徒歩6分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成8年8月

13 清水町 2,780 万円 仲介
●土地面積 / 161.79㎡ (48.94坪)
●建物面積 / 182.50㎡ (55.20坪)
●間取り / 5LDK
●所在 / 四日市市清水町
●交通 / 近鉄川原町駅徒歩19分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成19年7月

17 前田町 3,650 万円 仲介
●土地面積 / 750.74㎡ (227.09坪)
●建物面積 / 190.44㎡ (57.60坪)
●間取り / 7DK+S
●所在 / 四日市市前田町
●交通 / あすなろ鉄道日永駅徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成28年4月

23 小杉町 2,800 万円 仲介
●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪)
●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪)
●間取り / 4LDK+S
●所在 / 四日市市小杉町
●交通 / 三交バス
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成5年5月

29 高花平3丁目 1,200 万円 仲介
●土地面積 / 398.80㎡ (120.63坪)
●建物面積 / 118.82㎡ (35.94坪)
●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市高花平3丁目
●交通 / 三交バス高花平徒歩7分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和60年6月

土地コーナー

33 グリーンハイツ 塩浜10号地 1,050 万円 売主
●土地面積 / 303.82㎡ (91.90坪)
●所在 / 四日市市塩浜1番160地
●交通 / 近鉄塩浜駅徒歩10分
●用途地域 / 第2種中高層住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%

40 高角町 880 万円 仲介
●土地面積 / 271.50㎡ (82.12坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%

46 高角町 1,000 万円 仲介
●土地面積 / 730.57㎡ (220.99坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩14分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%

60 西日野町 1,700 万円 仲介
●土地面積 / 654.52㎡ (197.99坪)
●所在 / 四日市市西日野町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%

67 西山町 430 万円 仲介
●土地面積 / 241㎡ (72.90坪)
●所在 / 四日市市西山町
●交通 / 三交バス西木徒歩1分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 山林
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%