

10月 2020年

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

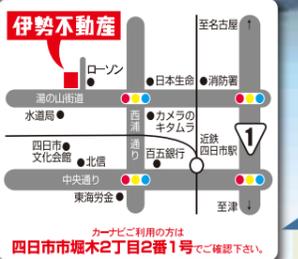


●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和2年9月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にも預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 10月4日(日) 13:00~17:00

1 桑名市西正和台3丁目 1,580万円

- 土地面積 / 195.09㎡ (59.01坪)
- 建物面積 / 153.18㎡ (46.33坪)
- 間取り / 4LDK+S●所在 / 桑名市西正和台3丁目7番12
- 交通 / 八風バス西正和台徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成29年2月
- 備考 / 平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)
- 2F洋室間仕切り可能、2F小屋根裏収納、2F屋根裏収納有り(改装すれば部屋になります)
- 任意売却物件につき売主の契約不適合責任免責
- 取引態様 / 仲介



インフォメーション
生鮮館やまひこ 約 600m(徒歩約 8分)
伊藤内科クリニック 約 300m(徒歩約 4分)
久米小学校 約 187m(徒歩約 24分)
正和中学校 約 167m(徒歩約 21分)
MEGAFON・キホーテ 約 218m(徒歩約 3分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
桑名市西正和台3丁目7番12

月々 **43,796円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金1580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした借入金利です。



駐車場2台 (カーポート付) 平成29年8月大規模リフォーム済物件(水廻り等一新)

オープンハウス 10月4日(日) 13:00~17:00

2 山城町B棟 3,100万円

- 土地面積 / 199.05㎡ (60.21坪)
- 建物面積 / 85.29㎡ (25.80坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市山城町682番地11
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩14分
- 構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月 / 平成30年4月
- 備考 / 他棟有。
- ①棟: 土地204.89㎡ (61.97坪)
建物87.36㎡ (26.42坪)
木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
3,150万円
- 取引態様 / 仲介



インフォメーション
三岐バス八千代台3丁目停 約 260m(徒歩約 4分)
下野中央保育園 約 1590m(徒歩約 22分)
下野幼稚園 約 1750m(徒歩約 22分)
三重西小学校 約 1590m(徒歩約 20分)
マックスバリュ山城店 約 730m(徒歩約 10分)
水谷医院 約 1200m(徒歩約 15分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市山城町682番地11

月々 **85,928円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金3100万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした借入金利です。



駐車場2台 モデルハウス分譲、家具付、未入居

オープンハウス 10月3日(土) 13:00~17:00

3 大字西阿倉川 1,599万円

- 土地面積 / 157.00㎡ (47.49坪)
- 建物面積 / 96.50㎡ (29.19坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市大字西阿倉川1484番地1
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩19分
- 構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和58年9月
- 備考 / オール電化、瑕疵保険を付ける場合は別途費用要
- 取引態様 / 仲介

令和2年8月リフォーム完成済
外壁・屋根塗装、クロス張替、トイレ・洗面台交換、フロアタイル張り、畳表替え、襖・網戸張替、ルームクリーニング



駐車場2台 令和2年8月大規模リフォーム完成済

インフォメーション
三交バス羽津山停 約 150m(徒歩約 2分)
大谷台小学校 約 1100m(徒歩約 14分)
山手中学校 約 700m(徒歩約 9分)
マックスバリュ阿倉川店 約 550m(徒歩約 7分)
古田医院 約 550m(徒歩約 7分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大字西阿倉川1484番地1



オープンハウス 10月3日(土) 4日(日) 11:00~16:00

4 三重5丁目②号棟 2,190万円

- 土地面積 / 154.32㎡ (46.68坪)
- 建物面積 / 101.25㎡ (30.62坪)
- 間取り / 4LDK+S●所在 / 四日市市三重5丁目13番付近
- 交通 / 三交バス三重5丁目停徒歩1分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和2年8月完成済。設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。令和2年9月28日より価格変更(旧価格2,290万円)
- 取引態様 / 仲介



インフォメーション
三重西小学校 約 480m(徒歩約 6分)
三重平中学校 約 270m(徒歩約 4分)
いずみ保育園 約 300m(徒歩約 4分)
三重西幼稚園 約 590m(徒歩約 8分)
イオン四日市尾平店 約 1350m(徒歩約 22分)
スーパーサン生島店 約 2150m(徒歩約 4分)
竹尾内科クリニック 約 450m(徒歩約 6分)
三重銀行三重支店 約 730m(徒歩約 10分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市三重5丁目13番付近

月々 **60,704円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金2190万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした借入金利です。



駐車場3台 三重西小学校校区

5 グリーンハイツ大泉新田

- 所在 / いなべ市員弁町大泉新田字南八畝割576番1他
- 交通 / 三岐鉄道北勢線楚原駅徒歩13分
- 土地価格 / 750万円~1,050万円
- 用途地域 / 調整区域(都市計画法第34条第11号地域)
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 開発分譲地全11区画。開発許可番号: 三重県指令案建第KK14310123号、建築は一戸建専用住宅に限る、高さ制限10m以下、水道市納金17万円要、下水工事負担金30万円要、弊社売主につき仲介手数料不要。
- ①・④・⑥・⑨号地には電柱が入る予定。
- 取引態様 / 売主



全11区画、全区画200㎡以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

6号地販売例 土地750万建物2,050万

いなべ市員弁町大泉新田582番付近 高低差の少ない 全区画60坪以上の分譲地

土地価格 750万

6号地販売例 総額2,800万円
土地 750万円(面積:204.09㎡(61.73坪))
建物 2,050万円(面積: 98.33㎡(29.74坪))
【※本物件は工事費約50万円、電気工事費約2万円(別途見積)を別途費用として加算しております。】

区画図

区画	土地(㎡)	土地(坪)
①	201.93	61.08
②	202.02	61.11
③	201.64	60.99
④	203.98	60.79
⑤	204.09	61.73
⑥	235.33	71.18
⑦	246.80	74.65

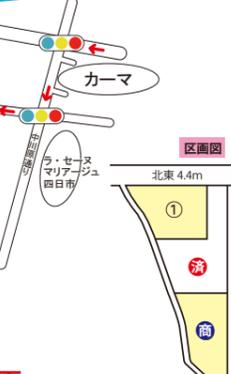
6 グリーンハイツ伊倉3丁目1号地 1,650万円

- 土地面積 / 242.31㎡ (73.29坪)
- 所在 / 四日市市伊倉3丁目210番1他
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩11分
- 用途地域 / 第1種住居地域●地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 1号地60%・3号地60%
- 容積率 / 1号地176%・3号地160%
- 備考 / 造成工事完了済、③号地商談中
●水道分担金110,000円要
●1号地/個別プロパン
- 弊社売主につき仲介手数料不要。
- 取引態様 / 売主



インフォメーション
近鉄中川原駅 約 840m(徒歩約 11分)
常盤小学校 約 1430m(徒歩約 18分)
常盤中学校 約 2740m(徒歩約 17分)
ひかり幼稚園 約 260m(徒歩約 4分)
アズニス 伊倉店 約 970m(徒歩約 13分)
市立四日市病院 約 1040m(徒歩約 13分)

カーナビポイント
四日市市伊倉3丁目3番12号付近



常盤小学校校区、73坪の区画

建物コーナー

7 三重郡朝日町縄生 3,088 万円 仲介

●土地面積/198.35㎡(60.00坪) ●建物面積/116.12㎡(35.12坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡朝日町縄生 ●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩10分 ●構造/木造ガレージ付平屋2階建 ●新築年月/令和2年8月 ●備考/オール電化。 新築完成済

8 菟野町千草 2,200 万円 仲介

●土地面積/993.56㎡(300.55坪) ●建物面積/124.21㎡(37.57坪) ●間取り/6DK ●所在/三重郡菟野町千草 ●交通/コミュニティバス奥郷駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●新築年月/昭和62年12月 ●備考/平成20年水廻りリフォーム済 下水道引込済。接続工事別途必要。 付属建物:ガレージ約58㎡。 物置約50㎡

9 高見台1丁目 1,899 万円 仲介

●土地面積/238.96㎡(72.28坪) ●建物面積/115.98㎡(35.08坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市高見台1丁目 ●交通/三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩7分 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和63年11月 ●備考/令和2年11月外装内装 大規模リフォーム完成予定 積水ハウスの家

10 生桑町 1,298 万円 仲介

●土地面積/99.48㎡(30.09坪) ●建物面積/75.33㎡(22.78坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス鹿沙門前駅徒歩7分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成4年2月 令和2年10月大規模リフォーム完成予定

11 桜町 1,000 万円 仲介

●土地面積/128.32㎡(38.81坪) ●建物面積/約71.90㎡(約21.74坪) ●間取り/3DK ●所在/四日市市桜町 ●交通/あすなろ駅徒歩2分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●新築年月/昭和50年3月 ●備考/南西の角家

12 日永2丁目 500 万円 仲介

●土地面積/202.50㎡(61.25坪) ●建物面積/約71.90㎡(約21.74坪) ●間取り/3DK ●所在/四日市市日永2丁目 ●交通/あすなろ駅徒歩2分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●新築年月/昭和24年 ●備考/建物面積は評価通知書参照 建替時セトバック要。テラス付

13 八王子町 870 万円 仲介

●土地面積/640.66㎡(193.79坪) ●建物面積/113.38㎡(34.54坪) ●間取り/7DK ●所在/四日市市八王子町 ●交通/あすなろ駅徒歩2分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●新築年月/昭和50年7月 ●備考/都市計画第29条 又は第43条許可要。 増築部分(49.68㎡)

14 亀山市野村1丁目 1,990 万円 仲介

●土地面積/207.80㎡(62.85坪) ●建物面積/116.75㎡(35.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/亀山市野村1丁目 ●交通/JR亀山駅徒歩24分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成20年7月 ●備考/太陽光発電、オール電化。 再建築時にがけ条適用有。

15 智積町 750 万円 仲介

●土地面積/330.19㎡(99.88坪) ●建物面積/105.16㎡(31.81坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市智積町 ●交通/近鉄高角駅徒歩10分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和48年3月 ●備考/建物他に未登記建築 部分有。未登記車庫。都市計画法第43条の 許可要。令和2年9月29日より価格変更 (旧価格800万円)

17 桜花台1丁目 1,380 万円 仲介

●土地面積/180.73㎡(54.67坪) ●建物面積/110.13㎡(33.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市桜花台1丁目 ●交通/三交バス桜花台駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年5月

18 楠町北五味塚 1,299 万円 仲介

●土地面積/241.59㎡(73.08坪) ●建物面積/110.70㎡(33.48坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北橋駅徒歩23分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和61年3月 ●備考/新築分譲住宅2棟。土地60坪以上

19 桜新町1丁目 1,780 万円 仲介

●土地面積/172.85㎡(52.28坪) ●建物面積/104.34㎡(31.54坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市桜新町1丁目 ●交通/あすなろ駅徒歩8分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成3年12月 ●備考/別棟(車庫)あり(鉄骨造車庫) 平成28年大規模リフォーム済。 令和2年4月一部リフォーム済。 建替時、東側道路一部セトバック要

20 前田町 3,650 万円 仲介

●土地面積/750.74㎡(227.09坪) ●建物面積/190.44㎡(57.60坪) ●間取り/7DK ●所在/四日市市前田町 ●交通/あすなろ駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和53年5月 ●備考/別棟(車庫)あり(鉄骨造車庫) 平成28年大規模リフォーム済。 令和2年4月一部リフォーム済。 建替時、東側道路一部セトバック要

21 西富田2丁目 1,180 万円 仲介

●土地面積/215.76㎡(65.26坪) ●建物面積/207.20㎡(62.67坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市西富田2丁目 ●交通/近鉄西富田駅徒歩11分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成55年1月 ●備考/現在使用中

22 小杉町 880 万円 仲介

●土地面積/139.70㎡(42.25坪) ●建物面積/103.57㎡(31.37坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス小杉町駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●新築年月/昭和55年2月 ●備考/未登記建物有。 他に未登記建物有。 都市計画公園内の為。 公有地拡大法の届出要。

23 松本3丁目 2,399 万円 仲介

●土地面積/209.57㎡(63.39坪) ●建物面積/110.13㎡(33.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市松本3丁目 ●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成13年7月 ●備考/外装・内装・キッチン・浴室・洗面・トイレ交換。 クロス張替等

24 尾平町②号棟 2,290 万円 仲介

●土地面積/198.52㎡(60.05坪) ●建物面積/95.58㎡(28.91坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市尾平町 ●交通/三交バス尾平町駅徒歩2分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和2年9月29日 ●備考/新築分譲住宅2棟。土地60坪以上

25 追分2丁目③号棟 2,680 万円 仲介

●土地面積/217.71㎡(65.85坪) ●建物面積/111.93㎡(33.85坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市追分2丁目 ●交通/あすなろ駅徒歩2分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和2年10月完成予定。 建築確認番号K120-04-10-51728号

26 采女町 2,100 万円 仲介

●土地面積/354.25㎡(107.16坪) ●建物面積/186.82㎡(56.51坪) ●間取り/7LDK+S ●所在/四日市市采女町 ●交通/三交バス采女町駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成11年3月 ●備考/南向き。7LDK+Sの木造住宅。 2台分のカーポート有り

27 大宇泊村 3,975 万円 仲介

●土地面積/179.97㎡(54.44坪) ●建物面積/112.45㎡(34.01坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市大宇泊村 ●交通/あすなろ駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成31年4月 ●備考/集会所建築協力金50,000円。水道新設分損金119,000円。下水道受益者分損金(170円/㎡)。給水加圧ポンプ代約200,000円要。未入居物件

28 小杉新町借家 月額5.5万円 貸主

●所在/四日市市小杉新町 ●月額/5.5万円 ●敷金/三交バス小杉新町駅徒歩2分 ●礼金/11万円 ●礼金/なし ●構造/木造瓦葺平屋建 ●築年月/昭和49年8月 ●間取り/3DK ●備考/保証会社契約要 令和2年9月洗面化粧台新品交換済

29 清水町 2,780 万円 仲介

●土地面積/161.79㎡(48.94坪) ●建物面積/182.50㎡(55.24坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市清水町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩19分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成19年7月 ●備考/1階クロス張替。フローリング上張。給湯器交換等

30 高花平3丁目 1,200 万円 仲介

●土地面積/398.80㎡(120.63坪) ●建物面積/118.82㎡(35.94坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市高花平3丁目 ●交通/三交バス高花平駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和60年6月 ●備考/敷地約120坪あり

31 菟野町大羽根園 柴垣町 2,950 万円 仲介

●土地面積/355.86㎡(107.64坪) ●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪) ●間取り/3階2LDK+2S(中庭あり)2階未建(別荘) ●所在/三重郡菟野町大羽根園柴垣町 ●交通/近鉄菟野町駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成17年1月 ●備考/現況引渡し(2階未建) 建物未登記(売主に登記します)

32 東員町笹尾西4丁目 1,180 万円 仲介

●土地面積/255.34㎡(77.24坪) ●建物面積/152.30㎡(46.07坪) ●間取り/2LDK+2部屋 ●所在/員井郡東員町笹尾西4丁目 ●交通/三交バス笹尾西3丁目駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和59年8月 ●備考/2LDK+2部屋。メソネットタイプ

33 パビリオン四日市2号棟 350 万円 仲介

●専有面積/67.36㎡(20.37坪) ●バルコニー/9.00㎡(2.72坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市城西町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩10分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ●新築年月/昭和58年3月 ●管理費等/12,000円/月 ●駐車場/4,000円/月 ●備考/自主管理(パビリオン四日市管理組合) 居住中 常習小学校近く

34 グリーンハイム 塩浜10号地 1,050 万円 売主

●土地面積/303.82㎡(91.90坪) ●所在/四日市市塩浜10号地 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/地区別画。給水分担金。 審査手数料別途

35 あがたが丘1丁目 890 万円 売主

●土地面積/202.28㎡(61.18坪) ●所在/四日市市あがたが丘1丁目 ●交通/三交バスあがたが丘駅徒歩4分 ●用途地域/調整区域(特定区域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/審査手数料別途

36 高角町 1,000 万円 仲介

●土地面積/730.57㎡(220.99坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩14分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画第29条又は第43条 許可要。ミニシアターの延長工事 及び加金等要。セトバック要(約23㎡) 広めの土地をお探の方

37 桜台2丁目 1,200 万円 仲介

●土地面積/243.12㎡(73.54坪) ●所在/四日市市桜台2丁目 ●交通/近鉄桜台駅徒歩32分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/居住者の引渡しは契約後3ヵ月後 予定。解体は要相談。高さ制限10m。外壁 後退制限1m。 南西角地。即建築可

38 曾井町 870 万円 仲介

●土地面積/288㎡(87.12坪) ●所在/四日市市曾井町 ●交通/近鉄伊勢川原町駅徒歩28分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/実測面積288.81㎡(87.36坪) ●備考/都市計画法第29条又は第43条 許可要。 農地転用許可要。 上水道加入金。 コミュニティプラント加入金及び各工事要。

39 下海老町 390 万円 仲介

●土地面積/323㎡(97.70坪) ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス下海老町駅徒歩15分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条 許可要。 農地転用許可要。 測量費(セトバック済)

40 高角町 880 万円 仲介

●土地面積/271.50㎡(82.12坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩6分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条 許可要。 水道引込工事要。 上記土地 面積には進入路部分約45㎡含む。 三滝中学校徒歩約5分

41 菅原町 300 万円 仲介

●土地面積/191㎡(57.77坪) ●所在/四日市市菅原町 ●交通/近鉄高角駅徒歩13分 ●用途地域/調整区域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/一戸建専用住宅に限り建築可。 都市計画法第29条又は第43条 許可要。 水道加入金。 審査手数料。 工事費用要 57坪。平坦地

42 広永町(北永台) 430 万円 仲介

●土地面積/160.92㎡(48.67坪) ●所在/四日市市広永町 ●交通/三交バス北永台駅徒歩2分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/南向き。即建築可

43 生桑町 1,201.8 万円 仲介

●土地面積/204.32㎡(61.80坪) ●所在/四日市市生桑町 ●交通/近鉄生桑町駅徒歩12分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/有効面積171.10㎡(51.75坪)

44 清水町 1,400 万円 仲介

●土地面積/273.41㎡(82.70坪) ●所在/四日市市清水町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩11分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/近鉄川原町駅徒歩11分

45 市場町②号地 877.625 万円 仲介

●土地面積/340㎡(102.85坪) ●所在/四日市市市場町 ●交通/三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/四日市市条例の緩和措置による都市 計画法第43条許可により一戸建専用住宅 建築可。農地法第5条許可。上水道 引込工事負担金要。前面道路に汚水 管(浄化槽用)有。 南側道路。土地約98坪

46 菟野町宿野 1,200 万円 仲介

●土地面積/245.81㎡(74.35坪) ●所在/三重郡菟野町大字宿野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩13分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有。現況渡し。都市計画法 第42条許可要。下水処理は設置済みで すが近鉄専用分担要。

47 高花平1丁目 980 万円 仲介

●土地面積/210.11㎡(63.55坪) ●所在/四日市市高花平1丁目 ●交通/三交バス高花平駅徒歩6分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/東南角地。更地渡し

48 高角町 1,380 万円 仲介

●土地面積/457.15㎡(138.28坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/三交バス高角駅徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/一戸建専用住宅に限り建築可。 都市計画法第29条又は第43条 許可要。 水道加入金。 審査手数料。 工事費用要。 伊正寺跡跡内。

49 浜一色町 480 万円 仲介

●土地面積/105.10㎡(31.79坪) ●所在/四日市市浜一色町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩10分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/更地渡し

50 西山町 430 万円 仲介

●土地面積/241㎡(72.90坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/近鉄高角駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/山林 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上記面積はセトバック後の予定面積です。 上水道加入金。ミニコミュニティプラント加入金要。 都市計画法第29条又は第43条 許可要。 更地渡し。平坦な土地です

51 鈴鹿市吉住1丁目 600 万円 仲介

●土地面積/134.61㎡(40.71坪) ●所在/鈴鹿市吉住1丁目 ●交通/近鉄平田町駅徒歩19分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/南側道路セトバック要(約6.64㎡) 上物有。解体更地渡し。

52 西日野町 1,700 万円 仲介

●土地面積/654.52㎡(197.99坪) ●所在/四日市市西日野町 ●交通/三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/都市計画法第29条又は第43条 許可要。 水道引込工事要。 上記土地 面積には進入路部分約45㎡含む。 三滝中学校徒歩約5分

53 山分町 450 万円 仲介

●土地面積/204.46㎡(61.84坪) ●所在/四日市市山分町 ●交通/三岐鉄道大矢川駅徒歩7分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/進入路67㎡(持分2分の1)。告知 事項有り。 朝明川河川保全区域内。

54 楠町本郷 380 万円 仲介

●土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北橋駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/建物解体更地渡し

55 楠町本郷 1,080 万円 仲介

●土地面積/287.35㎡(86.92坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北橋駅徒歩15分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/建物解体更地渡し

56 尾平町 1,233 万円 仲介

●土地面積/370.72㎡(112.14坪) ●所在/四日市市尾平町石塚 ●交通/三交バス尾平町駅徒歩4分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/イオン四日市尾平店まで徒歩8分

57 高角町 1,080 万円 仲介

●土地面積/397.72㎡(120.31坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩12分 ●用途地域/調整区域 ●地目/山林 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上記面積はセトバック後の予定面積です。 上水道加入金。ミニコミュニティプラント加入金要。 都市計画法第29条又は第43条 許可要。 更地渡し。平坦な土地です

58 上海老町 2,880 万円 仲介

●土地面積/2670㎡(807.67坪) ●所在/四日市市上海老町 ●交通/三交バスあがたが丘 3丁目駅徒歩2分 ●用途地域/調整区域 ●地目/山林 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/現況月極駐車場。倉庫

59 天力須賀2丁目 850 万円 仲介

●土地面積/234.71㎡(70.99坪) ●所在/四日市市天力須賀2丁目 ●交通/近鉄超富原駅徒歩11分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/建物解体更地渡し。土地約70坪。 坪単価約12万円。現況引渡し。南西側道路

60 羽津山町 551.6 万円 仲介

●土地面積/91.04㎡(27.53坪) ●所在/四日市市羽津山町 ●交通/近鉄阿倉川駅徒歩5分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/現況月極駐車場。 上下水道。都市ガス有。 近鉄阿倉川駅近。羽津小学校区

61 鈴鹿市西条3丁目 1,860 万円 仲介

●土地面積/308.93㎡(93.45坪) ●所在/鈴鹿市西条3丁目 ●交通/近鉄三日月駅徒歩2分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地。建築条件なし。

62 西山町 480 万円 仲介

●土地面積/330㎡(99.82坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス大沢駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/水道引込工事必要。 都市計画法第29条又は第43条 許可要。 敷地約100坪

63 前田町 1,800 万円 仲介

●土地面積/606.14㎡(183.35坪) ●所在/四日市市前田町 ●交通/四日市あすなろ駅徒歩9分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(解体更地渡し)。 前面道路。私道(持分なし)。下水。 自費で設置必要。更地の為。届出要。

64 垂坂町 1,690 万円 仲介

●土地面積/356.12㎡(107.72坪) ●所在/四日市市垂坂町 ●交通/三交バス垂坂駅徒歩5分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/山林 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/更地。北側道路(私道)持分有。

65 別山3丁目 980 万円 仲介

●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) ●所在/四日市市別山3丁目 ●交通/三交バス別山中央駅徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/更地。他区画あり

66 小古曾町 490 万円 仲介

●土地面積/158.60㎡(47.97坪) ●所在/四日市市小古曾町 ●交通/三交バス別山中央駅徒歩14分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有。解体更地渡し。 セトバック要(約5.04㎡) 更地渡し。JSR住宅近

67 東富田町 480 万円 仲介

●土地面積/138.83㎡(41.99坪) ●所在/四日市市東富田町 ●交通/近鉄富田駅徒歩14分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/収益物件。貸駐車場 6台中5台賃貸中。3000円/1台 JR富田駅徒歩9分

68 西山町 1,980 万円 仲介

●土地面積/552.65㎡(167.17坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス幸富村口駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/都市計画法第43条 許可要

69 鈴鹿市末広北2丁目 1,390 万円 仲介

●土地面積/183.72㎡(55.57坪) ●所在/鈴鹿市末広北2丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地。水道引込有(水道分担金 支払済。審査手数料要) 建築条件なし

70