

9 2020年 月号

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018

伊勢不動産

カーナビご利用の方は
四日市市堀木2丁目2番1号でご確認ください

1 グリーンハイツ大泉新田 6号地販売例 土地750万円建物2,050万円

●所在/いなべ市員弁町大泉新田字南八畝割576番1他
●交通/三岐鉄道北勢線楚原駅 徒歩13分
●土地価格/750万円~1,050万円
●用途地域/調整区域 (都市計画法第34条第11号地域)
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/開発分譲地全11区画。開発許可番号: 三重県指令案建第KK14310123号。建築は一戸建専用住宅に限る。高さ制限10m以下。水道工事納金17万円要。下水工事負担金30万円要。弊社売主につき仲介手数料不要。
●取引態様/売主

高低差の少ない 全区画60坪以上の分譲地

土地価格 750万円

6号地販売例 総額2,800万円
土地 750万円【面積:204.09㎡(61.73坪)】
建物 2,050万円【面積: 98.33㎡(29.74坪)】
【屋外給排水工事費約68万円、電気工事費約27万円別途必要。(外構工事、地盤改良工事が必要な場合があります)】

6号地プラン例パース図

区画	土地(㎡)	土地(坪)
①	201.93	61.08
②	202.02	61.11
③	201.64	60.99
④	200.98	60.79
⑤	204.09	61.73
⑥	235.33	71.18
⑦	246.80	74.65

全11区画、全区画200㎡以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

2 グリーンハイツ伊倉3丁目3号地 1,400万円

●土地面積/241.52㎡(73.05坪)
●所在/四日市市伊倉3丁目210番1他
●交通/近鉄中川原駅徒歩11分
●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地
●建ぺい率/1号地60%・3号地60%
●容積率/1号地176%・3号地160%
●備考/造成工事完了済。他区画有
1号地:242.31㎡(73.29坪)1,650万円
3号地は敷地の一部が都市計画道路にかけ、公有地拡大法の届出要。
●水道分担金110,000円要
●1号地/個別プロバン
●3号地/都市ガス
弊社売主につき仲介手数料不要。

常磐小学校区、73坪の区画

6号地販売例 総額2,800万円
土地 750万円【面積:204.09㎡(61.73坪)】
建物 2,050万円【面積: 98.33㎡(29.74坪)】
【屋外給排水工事費約68万円、電気工事費約27万円別途必要。(外構工事、地盤改良工事が必要な場合があります)】

6号地プラン例パース図

区画	土地(㎡)	土地(坪)
①	201.93	61.08
②	202.02	61.11
③	201.64	60.99
④	200.98	60.79
⑤	204.09	61.73
⑥	235.33	71.18
⑦	246.80	74.65

全11区画、全区画200㎡以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

オープンハウス 9月6日(日) 13:00~17:00

3 山城町B棟 3,100万円 チラシ初

●土地面積/199.05㎡(60.21坪)
●建物面積/85.29㎡(25.80坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市山城町682番地11
●交通/三岐鉄道山城駅徒歩14分
●構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
●新築年月/平成30年
●備考/他棟有
A棟:土地204.89㎡(61.97坪) 建物87.36㎡(26.42坪) 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 3,150万円
●取引態様/仲介

月額 85,928円
ボーナス返済なし、35年返済 3年固定0.89%、借入金3100万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記内容は各物件を基にした概算値となります。

6号地販売例 総額2,800万円
土地 750万円【面積:204.09㎡(61.73坪)】
建物 2,050万円【面積: 98.33㎡(29.74坪)】
【屋外給排水工事費約68万円、電気工事費約27万円別途必要。(外構工事、地盤改良工事が必要な場合があります)】

6号地プラン例パース図

区画	土地(㎡)	土地(坪)
①	201.93	61.08
②	202.02	61.11
③	201.64	60.99
④	200.98	60.79
⑤	204.09	61.73
⑥	235.33	71.18
⑦	246.80	74.65

全11区画、全区画200㎡以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

オープンハウス 9月5日(土) 13:00~17:00

4 大字西阿倉川 1,599万円

●土地面積/157.00㎡(47.49坪)
●建物面積/96.50㎡(29.19坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市大字西阿倉川1484番地1
●交通/近鉄阿倉川駅徒歩19分
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●新築年月/昭和58年9月
●備考/オール電化、瑕疵保険を付ける場合は別途費用要
●取引態様/仲介

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市大字西阿倉川1484番地1

月額 44,322円
ボーナス返済なし、35年返済 3年固定0.89%、借入金1599万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記内容は各物件を基にした概算値となります。

令和2年8月リフォーム完成済

外壁・屋根塗装、クロス張替、トイレ・洗面台交換、フロアタイル張り、畳表替替、襖・網戸張替、ルームクリーニング

キッチン
浴室
LDK
洋室
和室

駐車場2台 令和2年8月大規模リフォーム完成済

オープンハウス 9月5日(土) 6日(日) 11:00~16:00

5 三重5丁目②号棟 2,290万円

●土地面積/154.32㎡(46.68坪)
●建物面積/101.25㎡(30.62坪)
●間取り/4LDK+S
●所在/四日市市三重5丁目13番付近
●交通/三交バス三重6丁目徒歩1分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/令和2年8月完成済。設計・建設住宅性能評価物件。すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。8月24日より価格変更(旧価格2,390万円)
●取引態様/仲介

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市三重5丁目13番付近

月額 63,476円
ボーナス返済なし、35年返済 3年固定0.89%、借入金2290万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記内容は各物件を基にした概算値となります。

新築 完成済

三重西小学校
三重西幼稚園
三重平中学校
三重南小学校
三重南幼稚園
三重南中学校

LDK
洋室
和室

駐車場3台 三重西小学校区

6 芝田1丁目 1,980万円 即案内可能

●土地面積/222.47㎡(67.29坪)
●建物面積/122.29㎡(36.99坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市芝田1丁目
●交通/近鉄中川原駅徒歩6分
●構造/軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月/昭和61年5月
●備考/他2筆あり(埋設管用地、合計42.08㎡) 8月30日より価格変更(旧価格2,200万円)
●取引態様/仲介

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市芝田1丁目13番付近

月額 63,476円
ボーナス返済なし、35年返済 3年固定0.89%、借入金2290万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記内容は各物件を基にした概算値となります。

7 楠町北五味塚 1,299万円

●土地面積/241.59㎡(73.08坪)
●建物面積/110.70㎡(33.48坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北楠駅徒歩23分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/昭和61年3月
●取引態様/仲介

令和2年7月リフォーム済

キッチン・浴室・トイレ交換、クロス張替、畳表替替等

駐車場2台 令和2年7月リフォーム完成済

8 ファミール四日市 1,980万円

●専有面積/83.07㎡(25.12坪)
●バルコニー面積/16.23㎡(4.90坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市中部
●交通/近鉄四日市駅徒歩11分
●構造/鉄骨造コンクリート造 14階建9階部分
●新築年月/平成10年7月
●管理費等/21,830円/月
●駐車場/7,000円~/月
●備考/空室につき即案内可能
●取引態様/仲介

東南角部屋、4LDK

LDK
洋室
和室

建物コーナー

Grid of 36 real estate listings (9-36) with details on price, location, and features. Includes sections for '建物コーナー' and '土地コーナー'.

土地コーナー

Grid of 48 real estate listings (37-84) focusing on land plots, including details on area, location, and zoning.