

8月 2020年

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

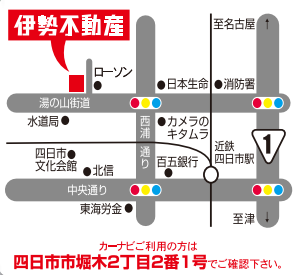
E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー

## 伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和2年7月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## 1 グリーンハイツ大泉新田 6号地販売例

土地750万円 建物2,050万円

- 所在/いなべ市員弁町大泉新田字南八割576番1他
- 交通/三岐鉄道北勢線大泉駅徒歩13分
- 土地面積/750万円~1,050万円
- 用途地域/調整区域(都市計画法第34条第11号地域)
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/開発分譲地全11区画。開発許可番号:三重県指合建第KK14310123号。建築は一戸建専用住宅に限る。高さ制限10m以下。水道市納金17万円要、下水工事負担金30万円要。弊社売主につき仲介手数料不要。
- ①・④・⑥・⑨号地には電柱が入る予定。
- 取引態様/売主

弊社売主につき 仲介手数料不要

インフォメーション

- 三岐鉄道大泉駅 約1040m(徒歩約13分)
- 三岐鉄道北勢線大泉駅 約1760m(徒歩約22分)
- 員弁東小学校 約850m(徒歩約11分)
- 員弁中学校 約720m(徒歩約9分)
- いなべ市立保育園 約1280m(徒歩約16分)
- 員弁東保育園 約1300m(徒歩約17分)
- ヨシヅヤ員弁店 約1060m(徒歩約14分)
- おたの医院 約1100m(徒歩約14分)

カーナビポイント  
いなべ市員弁町大泉新田582番付近



区画	土地(m <sup>2</sup> )	土地(坪)
①	201.93	61.08
②	202.02	61.11
③	201.64	60.99
④	200.98	60.79
⑤	204.09	61.73
⑥	235.33	71.18
⑦	246.80	74.65
⑧	252.12	76.26
⑨	201.50	60.95

全11区画、全区画200m以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

6号地販売例 総額2,800万円

土地 750万円【面積:204.09㎡(61.73坪)】  
建物 2,050万円【面積:98.33㎡(29.74坪)】  
(消費税含む)

【屋外給排水工事費約68万円、電気工事費約27万円別途必要。(外構工事、地盤改良工事が必要な場合があります。)]

三井ホーム施工



## 2 グリーンハイツ伊倉3丁目1号地 1,650万円

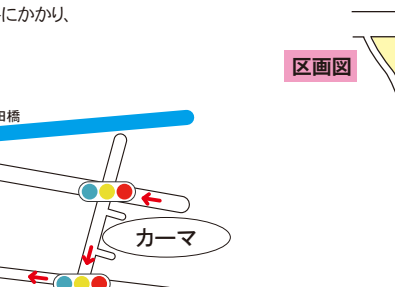
●土地面積/242.31㎡(73.29坪)

●所在/四日市市伊倉3丁目210番1他

- 交通/近鉄中川原駅徒歩11分
- 用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地
- 建ぺい率/1号地60%・3号地60%
- 容積率/1号地176%・3号地160%
- 備考/造成工事完了済。他区画有/2号地:商談中  
3号地:241.52㎡(73.05坪)1,400万円  
●3号地は敷地の一部が都市計画道路にかかり、公有地拡大法の届出要。  
●水道分担金110,000円要  
●1号地/個別プロバン  
●3号地/都市ガス
- 取引態様/売主

弊社売主につき 仲介手数料不要

カーナビポイント  
四日市市伊倉3丁目3番12号付近



常磐小学校区、73坪の区画

## 現地販売説明会 8月2日(日)13:00~16:00

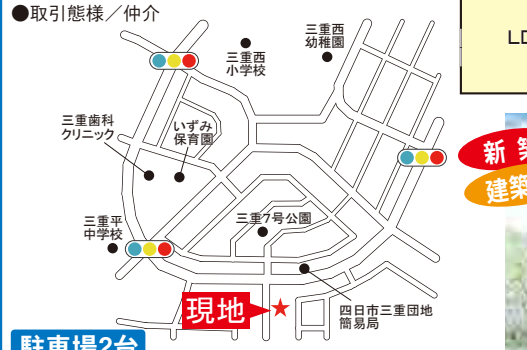
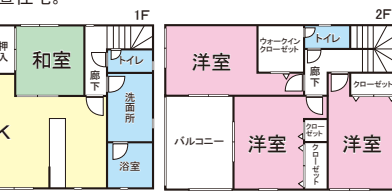
### 3 三重5丁目①号棟 2,390万円

- 土地面積/154.22㎡(46.65坪)
- 建物面積/102.06㎡(30.87坪)
- 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市三重5丁目13番付近
- 交通/三交バス三重6丁目徒歩1分
- 構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、令和2年9月完成予定。設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅。他棟有り②土地154.32㎡(46.68坪)建物101.25㎡(30.62坪)2,390万円
- 建築確認番号:①号棟 第R02SHC107269号  
②号棟 第R02SHC107270号
- 取引態様/仲介

インフォメーション

- 三重西小学校 約480m(徒歩約6分)
- 三重平中学校 約270m(徒歩約4分)
- いずみ保育園 約300m(徒歩約4分)
- 三重西幼稚園 約590m(徒歩約8分)
- イオン四日市尾平店 約1350m(自動車約4分)
- スーパーサン生薬店 約2150m(自動車約4分)
- 竹内内科クリニック 約450m(徒歩約6分)
- 三重銀行三重支店 約730m(徒歩約10分)

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市三重5丁目13番付近



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、三重西小学校区

### 4 あがたが丘1丁目 890万円

●土地面積/202.28㎡(61.18坪)

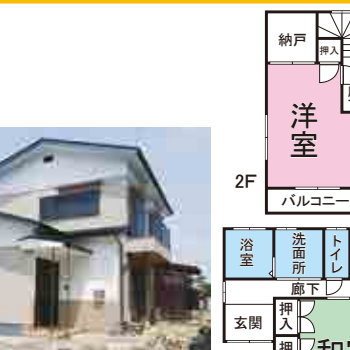
- 所在/四日市市あがたが丘1丁目
- 交通/三交バスあがたハイスト徒歩4分
- 用途地域/調整区域(特定区域)
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 取引態様/売主



弊社売主につき 仲介手数料不要

メイン道路沿、南側道路の整形地、即建築可能

道路12m



### 5 楠町北五味塚 1,299万円

●土地面積/241.59㎡(73.08坪)

- 建物面積/110.70㎡(33.48坪)
- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市楠町北五味塚
- 交通/近鉄北橋駅徒歩23分
- 構造/鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月/昭和61年3月
- 取引態様/仲介



令和2年7月リフォーム済

キッチン・浴室・トイレ交換、クロス張替、畳表替等

駐車場2台 令和2年7月リフォーム完成済

### 6 大字西阿倉川 1,599万円

●土地面積/157.00㎡(47.49坪)

- 建物面積/96.50㎡(29.19坪)
- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市大字西阿倉川
- 交通/近鉄阿倉川駅徒歩19分
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月/昭和58年9月
- 備考/オール電化、瑕疵保険を付ける場合は別途費用要
- 取引態様/仲介



令和2年8月リフォーム完成予定

外壁・屋根塗装、クロス張替、トイレ・洗面台交換、フロアタイル張り、畳表替え、換・網戸張替、ルームクリーニング

駐車場2台 令和2年8月大規模リフォーム完成予定

### 7 天カ須賀5丁目 1,390万円

●土地面積/173.10㎡(52.36坪)

- 建物面積/97.74㎡(29.56坪)
- 間取り/3LDK
- 所在/四日市市天カ須賀5丁目
- 交通/近鉄川越富洲原駅徒歩10分
- 構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和54年5月
- 備考/インスペクション検査済(日本住宅品質検査センター)
- 取引態様/仲介



令和2年5月リフォーム済

キッチン・洗面所・給湯器交換、クロス張替、LDKフローリング張替、駐車場増設等

駐車場3台 令和2年5月リフォーム完成済、即入居可能





建物コーナー

8 桜花台1丁目 1,350万円 9 智積町 800万円 10 前田町 3,650万円 11 西日野町 1,150万円

12 桜花台1丁目 1,380万円 13 芝田1丁目 2,200万円 14 松本3丁目 2,399万円 15 別名2丁目 2,598万円 16 桜台2丁目 1,599万円 17 菟野町根の平 1,180万円

18 亀山市野村1丁目 2,250万円 19 桜新町1丁目 1,780万円 20 蒔田3丁目 2,698万円 21 采女町 2,100万円 22 桜台本町 3,400万円 23 小杉町 880万円

24 小杉町 2,800万円 25 大字泊村 4,945万円 26 桜町 2,250万円 27 八王子町 1,480万円 28 尾平町2号棟 2,490万円 29 ファミール四日市 1,980万円

30 菟野町菟野 2,150万円 31 鈴鹿市南旭が丘3丁目 1,499万円 32 菟野町菟野 930万円 33 東貝町西尾西4丁目 1,180万円 34 菟野町大羽根 2,950万円

土地コーナー

35 グリーンハイท์ 塩浜10号地 1,050万円 36 桜台本町 1,306万円 37 高花平3丁目 1,200万円 38 高花平1丁目 980万円 39 西富田2丁目 1,370万円 40 川越町当新田3号地 980万円 41 垂坂町 1,690万円

42 桜台2丁目 1,000万円 43 山分町 450万円 44 北浜町 1,260万円 45 鈴鹿市西条3丁目 1,860万円 46 采女町 850万円 47 前田町 1,800万円 48 市場町2号地 877.625万円

49 三重7丁目 1,600万円 50 生桑町 1,201.8万円 51 浜一色町 480万円 52 波木町 980万円 53 清水町 1,400万円 54 広永町(北永台) 430万円 55 尾平町 1,233万円

56 高角町 880万円 57 西日野町 1,700万円 58 小古曾町 570万円 59 高角町 1,080万円 60 石塚町 650万円 61 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 62 楠町本郷 1,080万円

63 上海老町 2,880万円 64 鈴鹿市寺家8丁目 980万円 65 朝明町 1,000万円 66 羽津山町 551.6万円 67 天力須賀2丁目 850万円 68 末永町 2,400万円 69 別山3丁目 980万円

70 鈴鹿市北江島町(号地) 1,231万円 71 下海老町 650万円 72 石塚町 3,800万円 73 楠町南五味塚 700万円 74 西山町 1,980万円 75 八王子町 680万円 76 菟野町宿野 1,200万円