

2020年  
7月号

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。



湯の山街道沿い ㊦多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備  
☎0120-82-0018



## 売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

## 1 グリーンハイツ大泉新田

6号地販売例  
土地750万 建物2,050万

詳しくは  
お問い合わせ下さい。

### インフォメーション

- 三岐鉄道楚原駅 ..... 約1040m(徒歩約13分)
- 三岐鉄道北勢線大泉駅 ..... 約1760m(徒歩約22分)
- 員弁東小学校 ..... 約850m(徒歩約11分)
- 員弁中学校 ..... 約720m(徒歩約9分)
- いなべひまわり保育園 ..... 約1280m(徒歩約16分)
- 員弁東保育園 ..... 約1300m(徒歩約17分)
- ヨシツヤ員弁店 ..... 約1060m(徒歩約14分)
- おおた医院 ..... 約1100m(徒歩約14分)

- 所在/いなべ市員弁町大泉新田字南八畝割576番1他
- 交通/三岐鉄道北勢線楚原駅徒歩13分
- 土地価格/750万円~1,050万円
- 用途地域/調整区域(都市計画法第34条第11号地域)
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/開発分譲地全11区画。  
開発許可番号:三重県指令桑建第KK14310123号、  
建築は一戸建専用住宅に限る、高さ制限10m以下、  
水道市納金17万円要、下水工事負担金30万円要、  
弊社売主につき仲介手数料不要。①・④・⑥・⑨号地には電柱が入る予定。  
●取引態様/売主

弊社売主につき  
仲介手数料不要

間取り、施工会社  
変更に応じます。

土地価格  
750万円

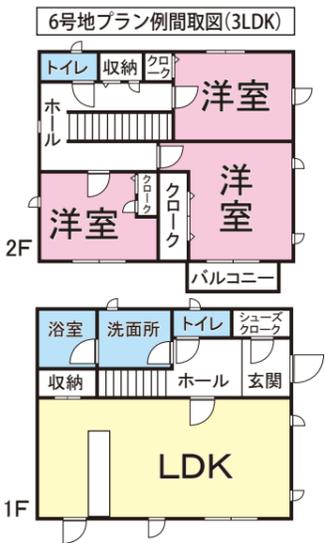
高低差の少ない  
全区画60坪以上の分譲地

カーナビポイント  
いなべ市員弁町大泉新田582番付近



区画	土地(m <sup>2</sup> )	土地(坪)
①	201.93	61.08
②	202.02	61.11
③	201.64	60.99
④	201.22	60.86
⑤	200.98	60.79
⑥	204.09	61.73
⑦		
⑧	235.33	71.18
⑨	246.80	74.65
⑩	252.12	76.26
⑪	201.50	60.95

6号地販売例 総額2,800万円  
土地 750万円【面積:204.24m<sup>2</sup>(61.78坪)】  
建物 2,050万円【面積:98.33m<sup>2</sup>(29.74坪)】  
(消費税含む)  
〔屋外給排水工事費約68万円、電気工事費約27万円〕  
別途必要、(外構工事、地盤改良工事が必要な場合があります。)  
三井ホーム施工



## 現地販売説明会 7月5日(日)13:00~16:00

2三重5丁目①号棟 2,390万円 チャレンジ  
●土地面積/154.22m<sup>2</sup>(46.65坪)  
●建物面積/102.06m<sup>2</sup>(30.87坪)

月々  
66,248円  
ボーナス返済なし、35年返済  
(年固定0.8%、借入金2390万の場合)  
ご購入には別途費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした標準金利です。

- 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市三重5丁目13番付近
- 交通/三交バス三重6丁目徒歩1分
- 構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、令和2年9月完成予定。  
設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、  
制震装置設置住宅。  
他棟有り②土地154.32m<sup>2</sup>(46.68坪)  
建物101.25m<sup>2</sup>(30.62坪)2,390万円  
●取引態様/仲介



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、三重西小学校区

インフォメーション  
三重西小学校 ..... 約480m(徒歩約6分)  
三重平中学校 ..... 約270m(徒歩約4分)  
いずみ保育園 ..... 約300m(徒歩約4分)  
三重西幼稚園 ..... 約590m(徒歩約8分)  
イオン四日市尾平店 ..... 約1350m(徒歩約2分)  
スーパーサンシ生薬店 ..... 約2150m(徒歩約4分)  
竹尾内科クリニック ..... 約450m(徒歩約6分)  
三尾銀行三重支店 ..... 約730m(徒歩約10分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市三重5丁目13番付近



3 桜花台1丁目 1,380万円 チャレンジ

- 土地面積/180.73m<sup>2</sup>(54.67坪)
- 建物面積/117.65m<sup>2</sup>(35.58坪)
- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市桜花台1丁目
- 交通/三交バス中央公園徒歩4分
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月/平成5年5月
- 取引態様/仲介

駐車場2台  
即入居可能、  
スーパーサンシまで徒歩5分



4 智積町 800万円 チャレンジ

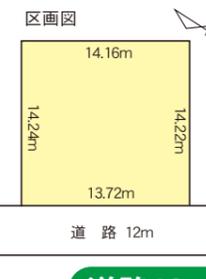
- 土地面積/330.19m<sup>2</sup>(99.88坪)
- 建物面積/105.16m<sup>2</sup>(31.81坪)
- 間取り/5LDK ●所在/四日市市智積町
- 交通/近鉄高角駅徒歩10分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和48年3月
- 備考/建物他に未登記増築部分有。  
未登記車庫有。  
都市計画法第43条の許可要。  
●取引態様/仲介

駐車場1台  
高台の住宅、土地約99坪、高角駅徒歩約10分

5 あがたが丘1丁目 890万円

- 土地面積/202.28m<sup>2</sup>(61.18坪)
- 所在/四日市市あがたが丘1丁目
- 交通/三交バスあがたが丘徒歩4分
- 用途地域/調整区域(特定区域)
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 取引態様/売主

弊社売主につき仲介手数料不要  
メイン道路沿、  
南側道路の整形地即建築可能



6 桜花台1丁目 1,350万円

- 土地面積/164.65m<sup>2</sup>(49.80坪)
- 建物面積/119.98m<sup>2</sup>(36.29坪)
- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市桜花台1丁目
- 交通/三交バス中央公園徒歩5分
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月/平成1年8月
- 備考/団地管理費月額1,000円要
- 取引態様/仲介

令和2年5月リフォーム済  
和室2部屋畳替え  
駐車場2台 北東角地、スーパーまで徒歩5分、積水ハウスの家



建物コーナー

7 亀山市野村1丁目 2,250万円 仲介 8 前田町 3,650万円 仲介 9 伊坂台1丁目 1,480万円 仲介 10 別名2丁目 2,598万円 仲介

7 亀山市野村1丁目 2,250万円 仲介
●土地面積/207.80㎡(62.85坪)
●建物面積/116.75㎡(35.31坪)
●間取り/4LDK
●所在/亀山市野村1丁目
●交通/JR亀山駅徒歩24分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成20年7月
●備考/太陽光発電、オール電化。再建築時にかけ条適用有。

8 前田町 3,650万円 仲介
●土地面積/750.74㎡(227.09坪)
●建物面積/190.44㎡(57.60坪)
●間取り/7DK+S●所在/四日市市前田町
●交通/あすなろ鉄道前駅徒歩7分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和53年5月
●備考/別棟有(車庫物置(鉄骨造)鉛メッキ鋼板葺2階建43.47㎡)。平成28年大規模リフォーム済。建替え時、東側道路一部セトバック要

9 伊坂台1丁目 1,480万円 仲介
●土地面積/229.98㎡(69.56坪)
●建物面積/124.57㎡(37.68坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市伊坂台1丁目
●交通/八風バス伊坂台徒歩2分
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/平成31年11月
●備考/土砂災害特別警戒区域内の。再建築の際に支障が出る場合有

10 別名2丁目 2,598万円 仲介
●土地面積/180.49㎡(54.59坪)
●建物面積/112.62㎡(34.06坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市別名2丁目
●交通/近鉄鶴ヶ浦駅徒歩20分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成30年12月
●備考/未入居
即入居可能

11 蒔田3丁目 2,698万円 仲介
●土地面積/165.29㎡(50.00坪)
●建物面積/110.34㎡(33.37坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市蒔田3丁目
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩13分
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
●新築年月/令和1年7月
●備考/新築
即入居可能

12 川島町 1,280万円 仲介
●土地面積/235.65㎡(71.28坪)
●建物面積/124.56㎡(37.67坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市川島町
●交通/近鉄高角駅徒歩9分
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/昭和56年10月
●備考/新築
即入居可能

13 菟野町根の平 1,180万円 仲介
●土地面積/227.81㎡(68.91坪)
●建物面積/139.93㎡(42.32坪)
●間取り/3LDK+S
●所在/三重郡菟野町大字根の平
●交通/菟野町コミュニティバス
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成27年3月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

14 松寺2丁目 2,499万円 仲介
●土地面積/195.59㎡(59.16坪)
●建物面積/109.30㎡(33.06坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市松寺2丁目
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩14分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成27年3月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

15 高見台1丁目 980万円 仲介
●土地面積/238.96㎡(72.28坪)
●建物面積/115.98㎡(35.08坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市高見台1丁目
●交通/三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩7分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和63年11月
●備考/未入居
即入居可能

16 堀木2丁目 3,150万円 仲介
●土地面積/232.99㎡(70.47坪)
●建物面積/100.78㎡(30.48坪)
●間取り/2LDK+S
●所在/四日市市堀木2丁目
●交通/近鉄四日市駅徒歩13分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/新築
●備考/令和元年6月完成済。2階は間仕切りで3LDK+Sに変更可能。令和2年6月16日より価格変更(旧価格3,350万円)
即入居可能

17 芝田1丁目 2,200万円 仲介
●土地面積/222.47㎡(67.29坪)
●建物面積/122.99㎡(36.99坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市芝田1丁目
●交通/近鉄川原駅徒歩6分
●構造/軽量鉄骨造鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月/昭和61年5月
●備考/新築
即入居可能

18 楠町北五味塚 1,299万円 仲介
●土地面積/241.59㎡(73.08坪)
●建物面積/110.70㎡(33.48坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北楠駅徒歩23分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/昭和61年3月
●備考/新築
即入居可能

19 桜新町1丁目 1,780万円 仲介
●土地面積/172.85㎡(52.28坪)
●建物面積/133.38㎡(40.34坪)
●間取り/4LDK(2F洋室は間仕切り可)
●所在/四日市市桜新町1丁目
●交通/あすなろ鉄道菟野駅徒歩8分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成31年12月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

20 鈴鹿市南旭が丘3丁目 1,499万円 仲介
●土地面積/122.91㎡(37.18坪)
●建物面積/86.94㎡(26.29坪)
●間取り/4LDK●所在/鈴鹿市南旭が丘3丁目
●交通/近鉄白子駅徒歩22分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成1年8月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

21 松本3丁目 2,399万円 仲介
●土地面積/209.57㎡(63.39坪)
●建物面積/110.13㎡(33.31坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市松本3丁目
●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩4分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成13年7月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

22 桜台本町 3,400万円 仲介
●土地面積/385.56㎡(116.63坪)
●建物面積/288.45㎡(87.25坪)
●間取り/7LDK+S
●所在/四日市市桜台本町
●交通/近鉄山崎駅徒歩16分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成10年6月
●備考/新築
即入居可能

23 尾平町①号棟 2,390万円 仲介
●土地面積/229.46㎡(69.41坪)
●建物面積/98.01㎡(29.64坪)
●間取り/4LDK+S●所在/四日市市尾平町
●交通/三交バス尾平西徒歩2分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築
即入居可能

24 小杉町 880万円 仲介
●土地面積/139.70㎡(42.25坪)
●建物面積/70.67㎡(21.37坪)
●間取り/4DK
●所在/四日市市小杉町
●交通/三交バス小杉徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和55年2月
●備考/新築
即入居可能

25 大宇泊村 (油が丘ビル52号地) 4,945万円 仲介
●土地面積/120.82㎡(36.15坪)
●建物面積/131.26㎡(39.40坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市大宇泊村
●交通/あすなろ鉄道大宇泊駅徒歩14分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成31年4月完成済
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

26 八王子町 1,480万円 仲介
●土地面積/314.14㎡(95.02坪)
●建物面積/134.71㎡(40.74坪)
●間取り/7DK+S●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス波木西徒歩1分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和46年1月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

27 桜町 2,250万円 仲介
●土地面積/165.65㎡(50.10坪)
●建物面積/116.75㎡(35.31坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市桜町
●交通/近鉄桜駅徒歩13分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/平成20年6月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

28 菟野町千草 7,000万円 仲介
●土地面積/3098.31㎡(937.23坪)
●建物面積/678.91㎡(205.37坪)
●間取り/3LDK+S
●所在/三重郡菟野町大字千草西江野
●交通/近鉄山崎駅徒歩19分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/昭和63年12月
●備考/都市計画法第42条若しくは第43条の許可要。他建物有(ブロンズ浴。浴室。管理棟)。跡地としての使用。再建築は、許可を受けなければ不可。
即入居可能

29 菟野町永井 4,400万円 仲介
●土地面積/147.00㎡(44.94坪)
●建物面積/89.91㎡(27.16坪)
●間取り/3LDK+S●所在/三重郡菟野町大字永井南橋本6
●交通/三交バス永井西徒歩2分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/昭和63年9月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

30 菟野町菟野 930万円 仲介
●土地面積/147.09㎡(44.97坪)
●建物面積/164.89㎡(49.87坪)
●間取り/4DK
●所在/三重郡菟野町大字菟野
●交通/近鉄菟野駅徒歩9分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和59年11月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

31 日永3丁目 3,600万円 仲介
●土地面積/307.60㎡(93.04坪)
●建物面積/487.02㎡(147.32坪)
●間取り/4LDK+S●所在/四日市市日永3丁目
●交通/あすなろ鉄道日永駅徒歩2分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/昭和49年6月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

32 笹川公園 350万円 仲介
●専有面積/51.66㎡(15.62坪)
●間取り/2LDK●所在/四日市市笹川9丁目
●交通/三交バス西西徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
●新築年月/昭和50年3月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

33 笹川公園 350万円 仲介
●専有面積/51.66㎡(15.62坪)
●間取り/2LDK●所在/四日市市笹川9丁目
●交通/三交バス西西徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●新築年月/昭和50年3月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

34 ファミール四日市 1,980万円 仲介
●専有面積/83.07㎡(25.12坪)
●バルコニー面積/16.23㎡(4.90坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市中部
●交通/近鉄四日市駅徒歩11分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/平成10年7月
●備考/太陽光発電搭載。約3年前に外壁塗装済。1F地下フロア1階張替済。小規模改修有。引渡しは契約後3ヶ月。上水道は井戸水使用。道路は私道

土地コーナー

35 グリーンハイブ 塩浜10号地 1,050万円 売主
●土地面積/303.82㎡(91.90坪)
●所在/四日市市塩浜10号地
●交通/近鉄塩浜駅徒歩10分
●用途地域/第2種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/他建物有。給水分担金。審査手数料別途。

36 桜台2丁目 1,000万円 仲介
●土地面積/272.61㎡(82.46坪)
●所在/四日市市桜台2丁目
●交通/三交バス桜台2丁目徒歩2分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/50%
●容積率/80%
●備考/建物有(平家66.95㎡)。解体更地渡し。かけ条適用有。

37 山分町 450万円 仲介
●土地面積/204.46㎡(61.84坪)
●所在/四日市市山分町
●交通/三岐鉄道大矢知駅徒歩7分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/進入路67m(持分2分の1)。告知事項有り。朝明川河川保全区域内。大矢知駅まで徒歩7分

38 北浜町 1,260万円 仲介
●土地面積/208.11㎡(62.95坪)
●所在/四日市市北浜町
●交通/近鉄北浜駅徒歩2分
●用途地域/近隣商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/近鉄四日市駅徒歩20分

39 鈴鹿市西条3丁目 1,860万円 仲介
●土地面積/308.93㎡(93.45坪)
●所在/鈴鹿市西条3丁目
●交通/近鉄西条駅徒歩2分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。建築条件なし。

40 高角町 880万円 仲介
●土地面積/271.50㎡(82.12坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/都市計画法第29条又は第43条の許可要。水道引込工事。上記土地面積に引込路部分約45㎡含む。三滝中学校徒歩約4分

42 垂坂町 1,690万円 仲介
●土地面積/356.12㎡(107.72坪)
●所在/四日市市垂坂町
●交通/三交バス垂坂徒歩5分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/山林、宅地
●建ぺい率/70%
●容積率/200%
●備考/更地。北側道路(私道)持分有。

43 桑畑町 1,201.8万円 仲介
●土地面積/204.32㎡(61.80坪)
●所在/四日市市桑畑町
●交通/三交バス桑畑町前徒歩12分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/50%
●容積率/80%
●備考/有効面積171.10㎡(51.75坪)

44 采女町 850万円 仲介
●土地面積/191.57㎡(57.94坪)
●所在/四日市市采女町
●交通/あすなろ鉄道内部駅徒歩15分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/更地。上水道引込工事。負担金要。セトバック済。三交バス内部橋徒歩約7分。南側道路。内部小学校区

45 菟野町 大羽根園青葉町 1,500万円 仲介
●土地面積/392.31㎡(118.67坪)
●所在/三重郡菟野町大羽根園青葉町
●交通/近鉄大羽根園駅徒歩8分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約118坪

46 三重7丁目 1,600万円 仲介
●土地面積/305.04㎡(92.27坪)
●所在/四日市市三重7丁目
●交通/三交バス三重7丁目徒歩4分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約118坪

47 広永町(北永台) 430万円 仲介
●土地面積/160.92㎡(48.67坪)
●所在/四日市市広永町
●交通/四日市市自主運行バス北永台徒歩2分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約118坪

49 前田町 1,800万円 仲介
●土地面積/606.14㎡(183.35坪)
●所在/四日市市前田町
●交通/あすなろ鉄道沼津駅徒歩9分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/上物有。木造瓦葺2階建162.77㎡(49.23坪)昭和49年12月のかけ条適用有。

50 市場町①号地 892.8万円 仲介
●土地面積/327㎡(98.91坪)
●所在/四日市市市場町
●交通/三岐鉄道北勢中央公園駅徒歩8分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/四日市市条例の緩和措置による都市計画法第43条許可により一戸専用住宅建築可能。農地法第5条許可要。上水道引込工事費負担金。前面道路に水害(浄化槽)有。他、有地区有(2340㎡)(102.85坪)87.625万円

51 八王子町 880万円 仲介
●土地面積/実測227.11㎡(68.70坪)
●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス八王子町徒歩1分
●用途地域/準住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/確定測量後。面積が増減する可能性有。

52 尾平町 1,233万円 仲介
●土地面積/370.72㎡(112.14坪)
●所在/四日市市尾平町石塚
●交通/近鉄石塚駅徒歩4分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約118坪

53 鈴鹿市寺家8丁目 980万円 仲介
●土地面積/321.31㎡(97.19坪)
●所在/鈴鹿市寺家8丁目
●交通/近鉄寺家駅徒歩18分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/雑種地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

54 浜一色町 480万円 仲介
●土地面積/105.10㎡(31.79坪)
●所在/四日市市浜一色町
●交通/近鉄川原駅徒歩10分
●用途地域/近隣商業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

56 楠町本郷 1,080万円 仲介
●土地面積/287.35㎡(86.92坪)
●所在/四日市市楠町本郷
●交通/近鉄北楠駅徒歩15分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/中古住宅としても検討下さい。

57 上海老町 2,880万円 仲介
●土地面積/267.0㎡(807.67坪)
●所在/四日市市上海老町
●交通/三交バス上海老町が丘3丁目徒歩2分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/一般住宅建築不可。現況引込約4.2%。資料置場にセトバック要。

58 波木町 980万円 仲介
●土地面積/479.33㎡(144.99坪)
●所在/四日市市波木町
●交通/三交バス波木町前徒歩4分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/上物有(解体更地渡し)。前面道路。私道(持分なし)。下水。水引込必要。近鉄川原駅まで徒歩18分

59 石塚町 650万円 仲介
●土地面積/165.28㎡(49.99坪)
●所在/四日市市石塚町
●交通/近鉄石塚駅徒歩18分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/上物有(解体更地渡し)。前面道路。私道(持分なし)。下水。水引込必要。近鉄川原駅まで徒歩18分

60 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介
●土地面積/183.72㎡(55.57坪)
●所在/鈴鹿市末広北2丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/70%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

61 鈴鹿市国分町 350万円 仲介
●土地面積/283㎡(85.60坪)
●所在/鈴鹿市国分町
●交通/JR国分駅徒歩20分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/70%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

63 天力須賀2丁目 850万円 仲介
●土地面積/234.71㎡(70.99坪)
●所在/四日市市天力須賀2丁目
●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩11分
●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/上物有。解体更地渡し。現況の取得済。建物解体更地渡し。土地約70坪。坪単価約12万円。現況種別。南側道路

64 末永町 2,400万円 仲介
●土地面積/175.73㎡(53.15坪)
●所在/四日市市末永町
●交通/近鉄川原駅徒歩4分
●用途地域/準工業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し。引込工事費要。

65 石塚町 3,800万円 仲介
●土地面積/532.22㎡(160.99坪)
●所在/四日市市石塚町
●交通/近鉄川原駅徒歩15分
●用途地域/第2種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し。引込工事費要。

66 別名2丁目 980万円 仲介
●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪)
●所在/四日市市別名2丁目
●交通/三交バス別名2丁目徒歩4分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/80%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

67 羽津山町 551.6万円 仲介
●土地面積/91.04㎡(27.53坪)
●所在/四日市市羽津山町
●交通/近鉄羽津山駅徒歩5分
●用途地域/準工業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

68 下海老町 650万円 仲介
●土地面積/215.19㎡(65.09坪)
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バス池田駅徒歩3分
●用途地域/調整区域●地目/宅地、雑種地
●建ぺい率/70%
●容積率/160%
●備考/上物有(事務所、倉庫)62.24㎡。平成2年建築。都市計画法第29条又は第43条の許可要。一戸専用住宅建築可。

70 鈴鹿市北江島町①号地 1,231万円 仲介
●土地面積/173.20㎡(52.39坪)
●所在/鈴鹿市北江島町
●交通/近鉄白子駅徒歩18分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/全19区画(内3区画販売済)令和2年2月完成済。鈴鹿市水道局に水道分担金を支払ふ必要。全19区画の高台の分譲地。建築条件なし。

71 高角町 1,080万円 仲介
●土地面積/397.72㎡(120.31坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し。引込工事費要。

72 高角町 1,380万円 仲介
●土地面積/457.15㎡(138.28坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/三交バス高角駅前徒歩8分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/一戸専用住宅建築可能。都市計画法第29条又は第43条の許可要。セトバック要。伊正寺遺跡内。

73 西山町 550万円 仲介
●土地面積/241㎡(72.90坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス西山町徒歩1分
●用途地域/調整区域
●地目/山林
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

74 西日野町 980万円 仲介
●土地面積/実測391.93㎡(118.55坪)
●所在/四日市市西日野町
●交通/あすなろ鉄道西日野駅徒歩8分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/更地。敷地面積約97坪。解体更地渡し

75 菟野町宿野 1,200万円 仲介
●土地面積/245.81㎡(74.35坪)
●所在/三重郡菟野町大字宿野
●交通/近鉄菟野駅徒歩13分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/上物有。現況渡し。都市計画法第42条許可要。下水引込設置済み。すが受益者負担金要。

76 楠町南五味塚 700万円 仲介
●土地面積/231㎡(69.87坪)
●所在/四日市市楠町南五味塚
●交通/近鉄楠町駅徒歩12分
●用途地域/第1種中高層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/更地。セトバック要。